

1259

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/15/2024

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

<b>Povinný z vecného bremena:</b>	<b>Mesto Poprad</b>
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

<b>Oprávnený z vecného bremena:</b>	<b>Desať, s.r.o.</b>
Štatutárny zástupca:	Pavol Duchnický, konateľ spoločnosti
Sídlo:	Záhradná 543/19, 059 52 Veľká Lomnica
IČO:	36 692 620

Zapísaný v OR Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka č.: 17919/P  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto  
**zmluvu o zriadení vecného bremena**

## Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, a to pozemkov parc. č. KN-C 483/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 489/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-E 3767/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m<sup>2</sup>, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti a nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad a to pozemku parc.č. KN-E 2238/2, ostatná plocha o výmere 888 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, a to pozemku parc. č. KN-C 489/9, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva

č. 5893 v celosti, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1000 m<sup>2</sup> (ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“).

3. Geometrickým plánom č. 36444499-171/2023, vyhotoveným spoločnosťou Globing Poprad, s.r.o. na vyznačenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí na poz. p. č. 489/5 a 489/6 v prospech vlastníka sietí, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 11.12.2023 pod č. G1-1125/2023, Geometrickým plánom č. 36444499-173/2023, vyhotoveným spoločnosťou Globing Poprad, s.r.o. na vyznačenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí na poz. p.č. KNC 1549/1,1828/1,1828/6 a KNE 1277/5 a 2238/2 , úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 19.12.2023 pod č. G1-1147/2023 a Geometrickým plánom č. 36444499-21/2024, vyhotoveným spoločnosťou Globing Poprad, s.r.o. na vyznačenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí na poz. p. č. 2939/1, 483/4 a 489/5 v prospech vlastníka siete, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 15.02.2024 pod č. G1-119/24 sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí.

## Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností vecné bremeno „in rem“ na zaťažených nehnuteľnostiach, spočívajúce:

- v práve uloženia inžinierskych sietí vodovodnej, kanalizačnej, elektrickej prípojky a rozšírenia STL plynového potrubia – STL prípojky
- v povinnosti strpieť existenciu ochranného a bezpečnostného pásma STL plynového potrubia – STL prípojky

pre stavbu „APARTMÁNOVÝ DOM S PRIESTOROM NA PREVÁDZKU“ umiestnenú na pozemku parc.č. KN-C 489/9, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1000 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Poprad, obec Poprad v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36444499-171/2023 (diel č.1), geometrického plánu č. 36444499-173/2023 (diel č.1) a geometrického plánu č. 36444499-21/2024 (diel č.1, č.2 a č.3)

- v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti

v prospech spoločnosti Desat', s.r.o., Záhradná 543/19, 059 52 Veľká Lomnica, IČO: 36 692 620 ako výlučného vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti a každého ďalšieho vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti.

2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedenému v bode 1. tohto Článku.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriad'uje za jednorazovú náhradu vo výške 1398,35 €, slovom Jedentisíctristodevät'desiatosem eur a tridsaťpäť centov. Náhrada za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckými posudkami č. 035/2024 a č. 224/2024, vypracovanými znalcom v odbore stavebníctvo, Ing. Jozefom Záhradníkom, Vodárenská 2022/14, 058 01 Poprad, evidenčné číslo znalca 914164.
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena, popísaná v bode 1. tohto Článku, bude povinnému z vecného bremena uhradená oprávneným z vecného bremena pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, na základe faktúry, vystavenej povinným z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Ak oprávnený z vecného bremena nevykoná platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 10 dní, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa oprávnený z vecného bremena uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

### Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 64/2024 zo dňa 30.apríla 2024.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, po zaplatení náhrady za vecné bremeno.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť oprávnený z vecného bremena.

### Článok V

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena obdrží tri rovnopisy, oprávnený z vecného bremena jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Poprade dňa \_\_\_\_\_  
Povinný z vecného bremena:  
za Mesto Poprad

V Poprade dňa \_\_\_\_\_  
Oprávnený z vecného bremena:  
za Desat', s.r.o.

---

Ing. Anton Danko  
primátor mesta

---

Pavol Duchmický  
konateľ