



Opis predmetu zákazky

Názov stavby: „Rekonštrukcia vnútorného vodovodu v areáli strediska Staré Grunty č. 55, Bratislava“

Umiestnenie staveniska:

Areál UK, Staré grunty 55, 841 04 Bratislava, parcela registra C, č. 3017/17, k.ú. Karlova Ves, list vlastníctva 727

Doba realizácie: 45 dní odo dňa prevzatia staveniska

Prevzatie staveniska: do 5 kalendárnych dní odo dňa od doručenia elektronickej výzvy Objednávateľa na začatie prác a prevzatie staveniska

Predpokladaný začiatok realizácie stavby:

Predpokladaný začiatok realizácie stavby je 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy (po vyzvaní na prevzatie staveniska)

Podmienky realizácie:

- Práce možno realizovať počas pracovných dní od 07:00 hod do 18:00 hod a soboty od 8:00 do 18:00 hod, práce je možné realizovať počas pracovného pokoja a štátnych sviatkov, stavebné práce vykonávať v súlade s VZN m.č. Bratislava Karlova Ves,
- K podpisu zmluvy realizácie prác je Zhotoviteľ povinný predložiť časový a vecný harmonogram prác Objednávateľovi na schválenie,
- Pred začatím stavebných prác Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi na schválenie špecifikácie s položkami materiálov a prvkov, ktoré plánuje použiť na realizáciu Diela, tieto musia byť schválené zástupcami Objednávateľa,
- Objednávateľ si vyhradzuje právo na posúdenie a následné schválenie/zamietnutie stavebných materiálov a príslušenstva, ktoré bude zhotoviteľ na stavbe používať,
- Pred začatím realizácie prác je zhotoviteľ povinný predložiť vzorky materiálov a zariadení, ktoré chce na stavbe použiť. Objednávateľ si vyhradzuje právo vybrať si z predložených vzoriek,
- Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu a poriadok v okolí stavby a nevytvárať nadmerný hluk a prašnosť počas celej dĺžky trvania realizácie Diela,
- Zhotoviteľ je povinný dodržiavať príslušné STN EN, vyhlášky SR a VZN m.č. Bratislava Karlova Ves,
- Zhotoviteľ je povinný realizovať práce v súlade s projektovou dokumentáciou a podľa požiadaviek Objednávateľa,
- Zhotoviteľ bude pravidelne informovať Objednávateľa o priebehu prác a plnení termínov stavebných prác na kontrolných dňoch minimálne 1-krát do týždňa, o čom bude vyhotovený samostatný zápis,
- Zhotoviteľ označí stavenisko úradnou tabuľou stavby (pri hlavnej vetve).





Opis predmetu zákazky:

Predmetom tejto zákazky je realizácia stavebných prác za účelom rekonštrukcie vnútorného vodovodu v areáli Staré Grunty č.55 v Bratislave.

Predložený projekt rieši **rekonštrukciu existujúceho areálového vodovodu**, ktorý je v nevyhovujúcom technickom stave.

V areáli sa nachádza trasa existujúceho areálového rozvodu vody D110x6,6-HDPE, ktorý momentálne slúži pre pitné a pre požiarne účely pre všetky objekty.

Pri navrhovanom riešení sa plánuje ponechať existujúcu trasu areálového rozvodu, ktorá bude naďalej slúžiť na požiarne účely pre všetky objekty. Na existujúci areálový rozvod sú napojené hydranty. Umiestnenie hydrantov a ich dimenzie sa navrhovanou rekonštrukciou nemenia.

Súčasťou dodávky stavebných prác bude výmena existujúcej vodomernej zostavy. V predloženej projektovej dokumentácii sa navrhuje nová vetva pitného rozvodu a vo vodomernej šachte sa vytvorí odbočka cez T-kus pred fakturačným vodomerom, na ktorú sa osadí druhá vodomeraná zostava, ktorá bude slúžiť pre meranie pitnej vody pre objekty. Navrhovaný areálový vodovod sa napojí na rekonštruované potrubie v existujúcej vodomernej šachte.

Pri rekonštrukcii areálového vodovodu budú použité hygienicky nezávadné stavebné materiály.

Pred začatím prác je realizačná firma povinná si zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, aby nedošlo ku ich poškodeniu.

Z projektovej dokumentácie je zrejmé, že navrhovaná nová trasa areálového vodovodu pre pitnú vodu bude:

- križovať existujúce podzemné rozvody;
- vedené v súbehu s existujúcimi podzemnými rozvodmi.

Pri práci v blízkosti týchto rozvodov treba dodržať zvýšenú bezpečnosť pri práci a zemné práce vykonávať ručne. Ostatné zemné práce sa môžu vykonať malým mechanizmom.

Zhotoviteľ stavebných prác je povinný si pozorne preštudovať priloženú projektovú dokumentáciu a výkazy výmer. Zhotoviteľ sa musí striktnie držať projektovej dokumentácie, ktorá je záväzná.

Stavebné práce budú realizované v súlade s projektovou dokumentáciou „Rekonštrukcia vnútorného vodovodu v areáli strediska Staré Grunty č.55, Bratislava“.

Projektovú dokumentáciu spracovala firma JOPRO, s.r.o., Drieňová 34, 821 02 Bratislava.

Zodpovedný projektant za dodanú PD je Ing. Norbert Jókay.

Objednávateľ stavby požaduje začať realizáciu stavby od I.etapy (vyznačené graficky v priloženej PD). Smer postupu prác bude v smere od hlavnej cesty, v tomto mieste má plánovaný vodovod zaslepené napojenie. Ostatné práce I.etapy budú realizované od tohto miesta až po ukončenie prvej etapy v mieste vodomernej šachty (vyznačené graficky v priloženej PD).

Po zrealizovaní I.etapy je možné začať vykonávať stavebné práce, ktoré sa týkajú II.etapy projektu.

Objednávateľ požaduje túto postupnosť prác z dôvodu realizácie rekonštrukcie a zmeny účelu využitia objektu skladu materiálu UK (parc. číslo 3017/14) na materskú školu a plánovaného detského ihriska.

V prípade nevyžiadaných zmien, ktoré by boli spôsobené z dôvodu úpravy harmonogramu prác realizácie rekonštrukcie materskej školy alebo detského ihriska, si Obstarávateľ vyhradzuje právo zmeniť postupnosť prác po písomnej dohode so Zhotoviteľom.





Objednávateľ upozorňuje, že predložená Zmluva o dielo obsahuje čl. VI – Prevzatie vykonaného Diela, odsek 6.6, v ktorom sú upresnené požadované doklady na odovzdanie pri podpise Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.

Objednávateľ upozorňuje, že Komisia zodpovedná za vyhodnotenie predložených ponúk je oprávnená požadovať od uchádzačov predloženie technických listov všetkých materiálov a výrobkov s ktorými uchádzač uvažuje pri predložení záväznej cenovej ponuky.

Predložené technické listy musia uvádzať konkrétny druh, typ, výrobné označenie a pod. tak, aby bol jednoznačne identifikovaný tovar/výrobok/materiál a Komisia mohla vyhodnotiť, či ponuka spĺňa požiadavky na predmet zákazky na základe projektovej dokumentácie a výkazu výmer.

Podmienky ceny za dielo:

V cene za Dielo musia byť zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa potrebné k vykonaniu Diela, náklady spojené s odovzdaním Diela do užívania, vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie staveniska, pomocných konštrukcií, rekultivácia poškodenej zelene, dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poistného, vykonania predpísaných skúšok, revízných správ, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príslušných používaných komunikáciách, odvozu a likvidácii stavebných odpadov.

Pred začatím prác je realizačná firma povinná si zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, aby nedošlo ku ich poškodeniu.

Poplatky za vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí si realizátor zahrnie do predloženej cenovej ponuky.

Zhotoviteľ je povinný po vykonaní stavebných prác dodať Objednávateľovi geometrický plán stavby. Cenu za vyhotovenie geometrického plánu je potrebné zapracovať do predloženého rozpočtu.

Práce budú fakturované 1 faktúrou až po zrealizovaní obidvoch etáp stavby (I.etapa + II.etapa), na základe vopred odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác zmluvnými stranami (rozpísané položky jednotlivo s jednotkovými cenami). Fakturácia bude možná len na základe preukázane dokončeného diela (stavby).

Obstarávateľ upozorňuje, že predložený výkaz výmer ako podklad na predloženie cenových ponúk obsahuje položky:

- výstražná fólia pre vodovod,
- mikrobiolog. rozbor pitnej vody po realizovaní vodovod. potrubia,
- vytýčenie exist. sietí pre realizátora,
- polohovo-výškové zameranie.

Podmienky prístupu na stavenisko:

Zhotoviteľ je oprávnený bezodplatne vchádzať dopravnými prostriedkami do areálu, v ktorom sa stavba nachádza, a to len za účelom dopravy materiálu, zariadenia a personálu potrebného na realizáciu Diela. Zhotoviteľ je povinný zotrvať dopravnými prostriedkami len na vyhradených miestach v areáli na to určených Objednávateľom, len počas nevyhnutnej doby na výkon príslušných manipulačných činností a následne je povinný areál opustiť.

Počas predpokladanej realizácie prác rekonštrukcie vnútorného vodovodu budú v areáli Staré Grunty prebiehať stavebné práce na objekte materskej školy a na príslušnom detském ihrisku.

Z toho dôvodu je nevyhnutné sa koordinovať s realizátorom stavebných prác na objekte materskej školy a s realizátorom detského ihriska vzhľadom na manipulačný priestor a skladovacie plochy materiálu realizovaných stavieb.





Podmienky zabezpečenia odberných miest na stavenisku:

Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi konkrétne odberné miesto sietí (voda + elektrina), ktoré si Zhotoviteľ zabezpečí podružným meradlom zabezpečeným plombou. V zápise pri odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií samostatným protokolom.

Úhradu za ich spotrebu si zmluvné strany vysporiadajú preúčtovaním podľa reálnej spotreby v súlade s protokolom pre odber elektrickej energie a vody, vo vopred dohodnutej frekvencii.

Záruka na vykonané práce a zádržné:

- záruka na dodané dielo je požadovaná na dobu 60 mesiacov
- zádržné vo výške 12 % z celkovej ceny Diela je uvoľnené v dvoch etapách:
 1. 7 % zádržného je uvoľnené po odstránení vád a nedorobkov zistených pri protokolárnom preberaní diela, ktoré v žiadnom rozsahu nebránia jeho plne funkčnému a bezpečnému užívaniu,
 2. 5 % zádržného je uvoľnené po uplynutí záručnej doby na Dielo.

Povinnosti zhotoviteľa:

Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne a včas, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s návrhom predloženým v ponuke vo verejnom obstarávaní a v súlade s príslušnými právnymi predpismi, v súlade s STN a EN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu a s ostatnými platnými právnymi, prevádzkovými a bezpečnostnými predpismi.

Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom o certifikácii a preukázaní zhody výrobkov.

Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky príslušné opatrenia vyplývajúce z povahy prác v oblasti BOZP a protipožiarneho zabezpečenia.

Základné údaje existujúceho areálu:

Areál UK sa nachádza vo svahovitom teréne (orientovaný na juhozápad), avšak areál UK je v bezprostrednom okolí plánovanej realizácie stavby umiestnená na rovine (aj pre potreby zázemia staveniska).

Na pozemku sa nachádzajú podzemné siete t.j. vodovod, telekomunikačné a NN káble, teplovod, plyn, kanalizácia. Z nadzemných sietí je to NN a VN vedenie, verejné osvetlenie.

Z dostupných informácií Obstarávateľ predpokladá, že existujúce vedenie teplovodu je v hĺbke približne 1,2 m.

Objekty nachádzajúce sa v areáli dotknuté budúcou výstavbou:

3017/15; vrátnica UK–Staré Grunty;

3017/14; sklad materiálu UK – Staré Grunty – *sklad materiálu je objekt, na ktorom budú prebiehať stavebné práce vyplývajúce so zmeny účelu využitia na objekt materskej školy spolu s vytvorením príslušného ihriska*

3017/13; šatne UK – Staré Grunty;

3017/12; pracovne a učebne – Staré Grunty 55;

3017/11; pracovne a učebne – Staré Grunty 55;

3017/24; pracovne a učebne – Staré Grunty 55;

3017/10; garáže UK – Staré Grunty;

3017/9; plynová kotolňa UK–Staré Grunty;





3017/8; garáže UK – Staré Grunty;
3017/16; Sklad.

Opis prác:

Rozvod pitnej vody bude privedený do jednotlivých objektov a prestúpi cez základy nad podlahu, kde sa napojí na existujúci rozvod pitnej vody. Pôvodný rozvod vody, ktorý je privedený do objektu bude prepojený na požiarneho rozvodu vody v objekte a bude slúžiť len na požiarne účely.

Ako predpríprava pre budúce napojenie bude potrubie DN80 (D90*5,4-HDPE) ukončené pri hranici pozemku za objektom č.1. Na trase areálového vodovodu bude osadený zemný uzáver DN80 a DN32 pre objekt č.1, ktoré budú slúžiť na uzavretie vody v potrubí v prípade údržby, rekonštrukcii a pod.

Primárne vodovodné potrubie bude uložené v ryhe šírky 0,8 m. Ryha bude chránená prílohným pažením. Hĺbka uloženia potrubia bude v priemere 1,5 m pod terénom.

Dno ryhy musí byť opatrené 10 cm hrubým pieskovým lôžkom. Po montáži potrubia musí byť do výšky 30 cm nad jeho vrchol zriadený zhutnený obsyp z piesku zeminy – frakcia do 20 mm a zvyšok ryhy sa zasype zhutneným zásypom s povrchovou úpravou podľa skutkového stavu.

Nad potrubím sa zemina nezhutní. Pod spevnenou plochou - asfaltovou cestou, musí byť spätný zásyp zrealizovaný zhutneným štrkopieskom (štandardné prevedenie).

Po ukončení montáže potrubia je potrebné previesť tlakové skúšky -1,5Mpa- a tesnosť potrubia. Montáž areálového rozvodu vody môže vykonať iba organizácia resp. osoba k tomu oprávnená.

Výkopy je nutné realizovať tak, aby sa zaistila bezpečnosť pracujúcich pod stenami výkopov, zabránilo sa poklesu okolitého územia, znemožnilo zosúvanie stien výkopov a aby sa zabránilo ohrozeniu stability hotových objektov v susedstve.

Pri stavebných a montážnych prácach je nutné dodržiavať zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Montážne firmy musia dodržať montážne predpisy použitých materiálov. Všetky zabudované výrobky musia byť certifikované v zmysle platných právnych predpisov pre SR.

Po ukončení prác Zhotoviteľ dodá Objednávateľovi geometrické zameranie stavby.

Súčasťou diela sú aj tie práce a dodávky, ktoré nie sú v ponuke zhotoviteľa výslovne uvedené, ak ide o práce a dodávky, ktorých potreba vyplýva z bežnej organizácie práce zhotoviteľa alebo, ak by bez ich vykonania stratilo dielo charakter ucelenej dodávky alebo by neplnilo požadovaný účel alebo, ak ich potreba obvykle vyplýva z povahy diela.

Prílohy:

- projektová dokumentácia (vo formáte pdf):
JOPRO s.r.o., Drieňová 34, 821 02 Bratislava
zodpovedný projektant Ing. Norbert Jókay
- *výkres inžinierskych sietí v areáli Staré Grunty 55 (vo formáte pdf)*

Obhliadka:

Pred vyhotovením cenovej ponuky, odporúčame vykonať obhliadku areálu, kde sa budú realizovať stavebné práce.

Kontakt: Ján Blaho +421 918 110 013 jan.blaho@uniba.sk

