

## ZMLUVA O DIELO Č. 2536/2024

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

medzi

<b>Objednávateľ:</b>	<b>Univerzita Komenského v Bratislave</b>
sídlo:	Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava
IČO:	00397865
DIČ:	2020845332
IČ DPH:	SK2020845332
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK85 8180 0000 0070 0014 9245
štatutárny orgán:	Prof. JUDr. Marek Števček, DrSc., rektor
osoba oprávnená na podpis zmluvy:	Ing. Ingrid Kútna Želonková, PhD., kvestorka

ďalej len „**Objednávateľ**“

a

<b>Zhotoviteľ:</b>	<b>PRO EXTERIÉR s.r.o.</b>
sídlo:	Rybničná 9959/40, 831 06 Bratislava
IČO:	52 157 164
DIČ:	21 20 915 808
IČ DPH:	21 20 915 808
zápis:	V Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddieli Sro, vložka č. 134300/B
bankové spojenie:	
IBAN:	
štatutárny orgán:	Pavlo Bidzilia, konateľ

ďalej len „**Zhotoviteľ**“

ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“, jednotlivito „**Zmluvná strana**“

### Preambula

Táto Zmluva je uzatvorená v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní na základe výsledku verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác s názvom: „**Rekonštrukcia vnútorného vodovodu v areáli strediska Staré Grunty č.55, Bratislava**“.

Predmet zákazky bude financovaný z prostriedkov dotácie Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky.

### Článok I

#### Predmet Zmluvy

1.1 Predmetom tejto Zmluvy je:

- a) záväzok Zhotoviteľa dodať a zhotoviť pre Objednávateľa riadne a včas dielo „**Rekonštrukcia vnútorného vodovodu v areáli strediska Staré Grunty č.**

- b) **55, Bratislava – stavebné práce**“ (ďalej len „Dielo“) v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou a v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a technickými normami, projektovou dokumentáciou a opisom predmetu zákazky, ktoré tvoria Prílohu č. 3 tejto Zmluvy, informáciami a údajmi, ktoré boli zverejnené v rámci súťažných podkladov vrátane prípadných vysvetlení Objednávateľa ako verejného obstarávateľa poskytnutých v priebehu verejného obstarávania ako aj v súlade s ponukou Zhotoviteľa, ktorú ako uchádzač predložil v rámci procesu verejného obstarávania (ďalej len „**Ponuka**“);
- c) záväzok Zhotoviteľa zabezpečiť vytyčenie existujúcich sietí a zabezpečenie vyhotovenia polohovo-výškového zamerania po zrealizovaní Diela;
- d) záväzok Objednávateľa zaplatiť za riadne a včas zhotovené Dielo cenu, a to podľa podmienok stanovených v Čl. VIII tejto Zmluvy.

1.2 Zhotoviteľ vyhlasuje a zodpovedá za to, že:

- a) pred uzatvorením tejto Zmluvy sa riadne oboznámil so všetkými požiadavkami na zhotovenie Diela, ako aj s všetkými podkladmi potrebnými pre zhotovenie Diela, najmä však s projektovou dokumentáciou, miestnymi pomermi a ostatnými informáciami poskytnutými Objednávateľom v procese verejného obstarávania;
- b) ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy neidentifikoval v projektovej dokumentácii žiadne nedostatky, chyby alebo nesprávnosti, ktoré by znemožňovali realizáciu Diela v súlade s projektovou dokumentáciou;
- c) disponuje potrebnými kapacitami personálnymi, technickými ako aj finančnými zdrojmi na riadnu realizáciu Diela.

## **Článok II** **Lehota vykonania Diela**

- 2.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo do **štyridsiatich piatich (45) kalendárnych dní** odo dňa prevzatia staveniska, ktorý bude uvedený v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska podpísanom zástupcami oboch zmluvných strán. Dielo sa považuje za zhotovené dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 2.2 Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko najneskôr **do piatich (5) kalendárnych dní** odo dňa doručenia elektronickej výzvy Objednávateľa na začatie prác a prevzatie staveniska kontaktnej osobe Zhotoviteľa oprávnenej konať vo veciach zmluvných.
- 2.3 Zhotoviteľ je povinný ku dňu prevzatia staveniska predložiť dozoru Objednávateľa Plán BOZP vypracovaný oprávnenou osobou a s náležitosťami v rozsahu podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.
- 2.4 Zhotoviteľ je povinný začať s realizáciou Diela bez zbytočného odkladu po odovzdaní staveniska.
- 2.5 Ak Zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote uvedenej v bode 2.2 tejto Zmluvy alebo nezačne s realizáciou Diela do piatich (5) pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy, okrem prípadu, ak začatiu realizácie Diela bránia okolnosti vyššej moci alebo prekážky brániace vykonávaniu Diela. Existenciu prípadných prekážok je Zhotoviteľ povinný písomne Objednávateľovi oznámiť a dôveryhodne preukázať; lehota na prevzatie staveniska

alebo začatie prác v takom prípade začne plynúť po odpadnutí prekážky, ktorá bránila prevzatie staveniska alebo začatie prác.

- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať dohodnutú lehotu vykonania Diela podľa bodu 2.1 Zmluvy. Pokiaľ kedykoľvek počas realizácie Diela z akýchkoľvek dôvodov hrozí omeškanie s dokončením Diela v dohodnutej lehote, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne prijať vhodné opatrenia na urýchlenie prác a informovať dozor Objednávateľa o prijatých opatreniach. Dozor Objednávateľa je zároveň oprávnený, kedykoľvek to považuje za potrebné, udeliť Zhotoviteľovi pokyny na zabezpečenie opatrení smerujúcich k urýchleniu postupu prác, na základe čoho je Zhotoviteľ povinný príslušné opatrenia prijať a poskytnúť Dozoru Objednávateľa správu o ich prijatí alebo o dôvodoch, ktoré mu prípadne z objektívnych dôvodov neumožňujú navrhované opatrenia prijať.
- 2.7 Akékoľvek predĺženie lehoty na zhotovenie Diela musí byť písomne odsúhlasené Objednávateľom a vykonané formou uzatvorenia písomného dodatku k tejto Zmluve. Takúto zmenu Objednávateľ môže odsúhlasiť len za podmienok ustanovených v článku III Zmluvy.
- 2.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje stavebné práce na Diele realizovať počas pracovných dní od 7:00 hod. do 18:00 hod. a v soboty od 8:00 hod. do 18:00 hod. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, stavebné práce na Diele je Zhotoviteľ oprávnený vykonávať aj počas dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie Diela dodržiavať najmä VZN Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 4/2013. Ustanovenie bodu 2.6 Zmluvy týmto nie je dotknuté.

### **Článok III Zmena lehoty na vykonanie Diela**

- 3.1 Lehotu na vykonanie Diela je možné meniť výlučne v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ má právo písomne požiadať Objednávateľa o predĺženie lehoty na vykonanie Diela dodatkom k zmluve najmä v nasledovných prípadoch za podmienky, že majú na ňu preukázateľný vplyv:
- a) ak sa zmení rozsah diela (naviac práce), ktoré nezavinil Zhotoviteľ;
  - b) zmeny technického riešenia zo strany Objednávateľa;
  - c) zásah orgánu verejnej správy, ktorý nezavinil Zhotoviteľ porušením svojich povinností a ktorému nemohol zabrániť ani pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti, ktorú možno od neho požadovať;
  - d) pôsobenia okolností vyššej moci;
  - e) oprávneného prerušenia prác na Diele v súlade s týmto článkom Zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, písomným oznámením a zároveň zápisom do stavebného denníka oboznámiť Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonávanie Diela s dôsledkom možného predĺženia zmluvnej lehoty uskutočnenia stavebných prác na Diele alebo ktorá bude mať za následok prerušenie prác; zápisom udalosti do stavebného denníka nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa podľa Čl. V tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomným oznámením a zápisom do stavebného denníka oboznámiť Objednávateľa o odpadnutí prekážky brániacej vykonávaniu Diela, ktorá prerušenie prác na Diele spôsobila. Po odpadnutí tejto prekážky je Zhotoviteľ povinný v prácach na Diele bezodkladne pokračovať. V prípade, ak je technicky možné realizovať Dielo aj v prípade výskytu prekážky brániacej vykonávaniu Diela, napr. realizáciou prác na

iných častiach Diela resp. realizáciou iných ako plánovaných prác, nebude Zhotoviteľ zdržiavať realizáciu na týchto iných častiach Diela a je povinný v súlade s pokynmi dozoru Objednávateľa realizovať tieto iné práce.

- 3.3 V prípade prekážky brániacej vykonávaniu Diela je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť práce na Diele po dobu trvania takej prekážky, bez toho, aby sa týmto prerušením dostal do omeškania s vykonávaním Diela. Prerušenie prác z dôvodu prekážky brániacej vykonávaniu Diela nemá vplyv na zmluvnú cenu Diela. V prípade zmeny rozsahu Diela z dôvodov prekážok brániacich vykonávaniu Diela, sa Zmluvné strany zaväzujú postupovať v súlade s Čl. V tejto Zmluvy.
- 3.4 Každá prekážka brániaca vykonávaniu Diela a dĺžka jej trvania musí byť presne poznamenaná v stavebnom denníku a zároveň je Zhotoviteľ o akejkoľvek prekážke brániacej pokračovaniu prác informovať písomne dozor Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný existenciu takejto prekážky bezodkladne preukázať. Prerušenie prác na Diele musí byť písomne odsúhlasené dozorom Objednávateľa. Ak dozor Objednávateľa nesúhlasí s prerušením prác na Diele a trvá na vyhotovení Diela, uvedie to v písomnom stanovisku v odpovedi na žiadosť Zhotoviteľa a zároveň túto skutočnosť vyznačí zápisom do stavebného denníka. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný v prácach pokračovať, ak to neodporuje právnym predpisom Slovenskej republiky a výkon týchto prác je technicky možný.
- 3.5 Dozor Objednávateľa môže kedykoľvek vydať Zhotoviteľovi písomne alebo zápisom do stavebného denníka pokyn, aby prerušil práce na vyhotovovaní Diela s uvedením dôvodu prerušenia. Po obdržaní pokynu dozoru Objednávateľa na obnovenie prác je Zhotoviteľ povinný bezodkladne pokračovať v prácach na Diele.
- 3.6 Ak dozor Objednávateľa neodsúhlasil prerušenie prác podľa bodu 3.4 Zmluvy alebo nevydal pokyn na prerušenie prác podľa bodu 3.5 Zmluvy, Zhotoviteľ nemá nárok na predĺženie lehoty uskutočnenia stavebných prác z dôvodu prerušenia prác a je povinný uhradiť zmluvnú pokutu podľa bodu 12.1 tejto Zmluvy, ak dôjde k omeškaniu.

#### **Článok IV**

##### **Podmienky vykonania Diela**

- 4.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo na vlastnú zodpovednosť a odovzdať Dielo Objednávateľovi riadne a včas v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou. Zhotoviteľ je pri realizácii dodávok a prác povinný postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou a plniť pri tom všetky podmienky vyplývajúce z tejto Zmluvy, príslušných STN EN a z ďalších príslušných uplatniteľných právnych predpisov. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje dodržiavať interné predpisy Objednávateľa a rešpektovať pokyny zamestnancov Objednávateľa.
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný vytýčiť Dielo vo vzťahu k pôvodným referenčným bodom, osiam a výškam špecifikovaným v Projektovej dokumentácii alebo inej súvisiacej Dokumentácii poskytnutej mu Objednávateľom. Zhotoviteľ zodpovedá za správne umiestnenia všetkých častí Diela a je povinný napraviť každú chybu v situovaní, výškach, rozmeroch alebo vytýčení Diela. Zhotoviteľ je povinný vynaložiť všetko primerané úsilie na overenie presnosti poskytnutých informácií o referenčných položkách predtým, než ich pri realizácii Diela použije.

- 4.3 Zhotoviteľ a všetky osoby, prostredníctvom ktorých Zhotoviteľ zabezpečuje vykonávanie Diela, sú povinné poskytnúť Objednávateľovi, resp. ním k tomu povereným osobám, a autorskému dozoru všetku potrebnú súčinnosť a umožniť im vykonávanie dozoru a kontroly pri vykonávaní Diela a plnenia podmienok podľa Zákona o verejnom obstarávaní.
- 4.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, za ohrozenie bezpečnosti premávky na mieste plnenia a všetky prípadné škody spôsobené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je Zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, protipožiarne predpisy a predpisy o ochrane životného prostredia.
- 4.5 Zhotoviteľ – jeho pracovníci a/alebo jeho Subdodávateľa, budú všetky práce potrebné na vykonanie Diela a uskladňovanie stavebných materiálov realizovať výlučne v priestoroch staveniska.
- 4.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a používania technických zariadení a mechanizmov pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, za ochranu zdravia vlastných zamestnancov/pracovníkov a požiarnu ochranu na stavbe. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetci jeho zamestnanci na stavenisku nosili osobné ochranné pracovné prostriedky (najmä ochranné prilby) a boli vybavení ostatnými bezpečnostnými pracovnými pomôckami tak, aby boli dodržané príslušné predpisy a zásady BOZP v súlade s Prílohou č. 4 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe prostredníctvom stavebného denníka alebo samostatných zápisov denne zoznam zamestnancov pracujúcich na stavbe. Všetci jeho zamestnanci vrátane zamestnancov Subdodávateľov budú počas pohybu v areáli stavby viditeľne označení vhodným spôsobom. Zhotoviteľ je povinný v zmysle platných právnych predpisov dodržiavať Vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v platnom znení pri každej činnosti (montáž, rekonštrukcia, oprava, údržba, obsluha, výkon odborných prehliadok a odborných skúšok) na vyhradených technických zariadeniach a k výkonu uvedených činností sa musí pred ich začiatkom preukázať príslušnými oprávneniami a osvedčeniami, resp. zabezpečiť, aby výkon týchto činností bol realizovaný len prostredníctvom k tomu odborne spôsobilých osôb, ktoré sú držiteľmi príslušných oprávnení (osvedčení).
- 4.7 Poverené osoby Objednávateľa majú právo žiadať Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je v tom prípade povinný, aby ihneď odvolal z realizácie prác na Diele zamestnanca, ktorý si neplní svoje povinnosti, alebo podľa názoru Objednávateľa je jeho správanie v rozpore s požiadavkami Objednávateľa na dodržiavanie etického kódexu alebo svojím konaním ohrozuje riadne pokračovanie prác svojich spolupracovníkov alebo iných osôb zúčastnených na realizácii Diela. Takýto zamestnanec musí byť v čo najkratšej dobe nahradený iným. Objednávateľ je oprávnený postupovať rovnakým spôsobom aj voči Subdodávateľom Zhotoviteľa a ich zamestnancom.
- 4.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, stavenisku a v ich bezprostrednom okolí a zaväzuje sa nevytvárať nadmerný hluk a prašnosť počas celej doby realizácie Diela a odstraňovania väd Diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho stavebnej činnosti, ako aj ním zavinené

znečistenie verejných komunikácií alebo vnútro-areálových komunikácií Objednávateľa. V prípade, že Zhotoviteľ túto svoju povinnosť poruší, zabezpečí splnenie tejto povinnosti Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa, ktoré je Zhotoviteľ povinný mu nahradiť do 3 dní odo dňa, kedy ho na to Objednávateľ vyzve.

- 4.9 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun na stavenisko. Náklady s tým spojené znáša Zhotoviteľ. Stráženie akýchkoľvek strojov, nástrojov, mechanizmov, materiálov a pod., umiestnených na stavenisku si zabezpečí Zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 4.10 Odo dňa prevzatia staveniska je Zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník podľa Stavebného zákona a príslušnej vykonávacej vyhlášky, v ktorom je povinný viesť záznamy o všetkých prácach a dodávkach, ktoré pri plnení Diela vykonáva (ďalej len „**Stavebný denník**“). Originál Stavebného denníka musí byť trvale prístupný na stavenisku. Do stavebného denníka sú oprávnení vykonávať zápisy dozor Objednávateľa, autorský dozor a ich zástupcovia. Stavebný denník musí byť sprístupnený kontrolným orgánom. Zhotoviteľ je povinný viesť Stavebný denník na stavbe až do doby odovzdania riadne zhotoveného Diela Objednávateľovi. Do Stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti, týkajúce sa realizovaných prác a výkonov, vrátane požiadaviek na odsúhlasenie rozsahu naviac prác. Po dokončení Diela Zhotoviteľ odovzdá originál Stavebného denníka Objednávateľovi. Jeho druhú kópiu je Zhotoviteľ povinný uchovávať minimálne do doby uplynutia záručnej doby.
- 4.11 Pred začatím stavebných prác Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi na schválenie špecifikácie s položkami materiálov a prvkov, ktoré plánuje použiť na vykonanie Diela. Objednávateľ si vyhradzuje právo neschváliť tieto materiály a prvky, pričom takéto odmietnutie musí byť náležite odôvodnené.
- 4.12 Pred začatím stavebných prác je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi vzorky funkčných zariadení, farieb a materiálov, ktoré plánuje na stavbe použiť. Objednávateľ si vyhradzuje právo vybrať si z predložených vzoriek a Zhotoviteľ je povinný Objednávateľom vybrané/odsúhlasené vzorky použiť pri vykonávaní Diela.
- 4.13 Objednávateľ a autorský dozor je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela na každom stupni jeho realizácie. Práce a/alebo dodávky, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie Diela nedostatky, alebo sú v rozpore s podmienkami určenými Zmluvou, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť nezávadnými prácami a/alebo dodávkami bez dopadu na termín ukončenia ním realizovaných prác a/alebo dodávok. Ak Objednávateľ pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ bezodkladne odstránil zistené vady vzniknuté chybným zhotovením prác a/alebo dodávok a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej lehote, určenej k tomu Objednávateľom prostredníctvom dozoru Objednávateľa, a zapísanej v Stavebnom denníku, príp. v osobitnej písomnej výzve, neodstráni zistené nedostatky, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo od Zmluvy odstúpiť.
- 4.14 Pri realizovaní tzv. „zakryvaných“ prác je Zhotoviteľ povinný minimálne tri (3) pracovné dni vopred vyzvať dozor Objednávateľa na ich kontrolu a odsúhlasenie formou zápisu v Stavebnom denníku a zaslaním výzvy elektronicky na e-mailové adresy príslušných kontaktných osôb. V prípade nedodržania tohto postupu je Zhotoviteľ povinný na požiadanie Objednávateľa zakryté práce odkryť na vlastné

náklady a rovnako na vlastné náklady tieto práce, ak budú schválené Objednávateľom, opäť zakryť. Ak Objednávateľ nebude na výzvu Zhotoviteľa reagovať do troch (3) Pracovných dní a priebežnej kontroly realizovaných prác sa nezúčastní, má sa za to, že Objednávateľ so stavom realizovaných prác súhlasí a Zhotoviteľ môže pokračovať v zakrytí týchto prác a v ďalších stavebných činnostiach.

- 4.15 Dozor Objednávateľa potvrdzuje súpis vykonaných prác a dáva súhlas Zhotoviteľovi na vystavenie faktúry za zrealizované práce.
- 4.16 V prípade, ak sa množstvo prác nezhoduje s množstvom uvedeným vo výkaze výmer, je Zhotoviteľ povinný na túto skutočnosť bezodkladne, ešte pred vykonaním príslušnej práce, upozorniť dozor Objednávateľa.
- 4.17 Zmluvne nedohodnuté práce (naviac práce), je Zhotoviteľ na požiadanie Objednávateľa povinný vykonať za podmienky dohody o kvalite, rozsahu, vplyvu na zmluvný termín odovzdania Diela a cenu, a to všetko len ak sú k tomu splnené podmienky ustanovené Zákonom o verejnom obstarávaní a postupom podľa ČI. V tejto Zmluvy. V prípade, ak Zhotoviteľ zistí potrebu vykonania iných prác ako sú predpokladané projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, môže Zhotoviteľ tieto zrealizovať až po tom, čo budú Objednávateľom písomne schválené postupom podľa Článku V. tejto Zmluvy; ak takéto práce Zhotoviteľ vykoná bez súhlasu Objednávateľa, nie je oprávnený ich Objednávateľovi vyúčtovať a náklady na ich vykonanie znáša v celom rozsahu sám Zhotoviteľ.
- 4.18 V prípade, ak o to Zhotoviteľ požiada, Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi zdroj elektriny a vody, resp. konkrétne odberné miesto a Zhotoviteľ sa zaväzuje uhrádzať cenu za reálne odobratú elektrickú energiu a vodu. Miesto odberu elektrickej energie a vody bude zabezpečené podružným meračom splombou zabezpečeným Zhotoviteľom pred začiatkom stavebných prác. Podkladom pre fakturáciu je protokol potvrdený zástupcami obidvoch Zmluvných strán, v ktorom sa uvedú namerané hodnoty príslušného merača. Odpočet na podružnom elektromere/vodomere sa vykoná vo vopred dohodnutej frekvencii a 1x ku dňu protokolárneho odovzdania Diela bez väd a nedorobkov. Odpočet meračov zabezpečia spoločne zástupcovia obidvoch Zmluvných strán. O každom odpočte sa vyhotoví záznam – protokol podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami, ktorý slúži ako podklad k fakturácií.

Objednávateľ vystaví faktúry Zhotoviteľovi po obdržaní došlých faktúr od aktuálneho dodávateľa elektrickej energie a vody, najneskôr do 14 dní od ich doručenia. Fakturácia prebehne vo vopred dohodnutej frekvencii a 1x po protokolárnom odovzdaní Diela bez väd a nedorobkov. Zhotoviteľ uhradí cenu za odobratú elektrickú energiu a vodu na základe faktúr vystavených Objednávateľom bankovým prevodom na účet Objednávateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.

V prípade odstúpenia od Zmluvy sa vykoná odpočet ku dňu odstúpenia od Zmluvy. V prípade poruchy merača je Zhotoviteľ povinný bezodkladne nahlásiť túto poruchu Objednávateľovi.

- 4.19 Pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ viazaný pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či pokyny mu dané Objednávateľom sú vhodné k vykonaniu Diela, resp. príslušných čiastkových činností, ktorých sa tieto pokyny týkajú. V prípade, ak Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne neupozorní Objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov, zodpovedá za vady Diela a prípadné škody, ktoré boli uplatnením týchto pokynov spôsobené. V prípade, ak

bude Objednávateľ písomne trvať na svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti Zhotoviteľom písomne upozornený, nezodpovedá Zhotoviteľ za vady Diela a iné škody spôsobené uplatnením nevhodných týchto pokynov.

- 4.20 Zhotoviteľ je oprávnený bezodplatne vchádzať dopravnými prostriedkami do areálu Staré Grunty, v ktorom sa stavba nachádza, a to len za účelom dopravy materiálu, zariadenia a personálu potrebného na realizáciu Diela. Zhotoviteľ je povinný zotrvať dopravnými prostriedkami len na miestach v areáli Staré Grunty na to určených Objednávateľom, len počas nevyhnutnej doby na výkon príslušných manipulačných činností a následne je povinný areál Staré Grunty opustiť.
- 4.21 Pre účely kontroly priebehu zhotovovania Diela organizuje Objednávateľ pravidelné kontrolné dni v termínoch nevyhnutných pre riadne vykonávanie kontroly stanovených v pláne kontrolných dní. Plán kontrolných dní odovzdá Objednávateľ Zhotoviteľovi bezodkladne po začatí prác a bude pre Zhotoviteľa záväzný. Na kontrolných dňoch sa zúčastňujú príp. aj príslušní profesisti, ktorých prítomnosť sa považuje za potrebnú, dozor Objednávateľa, prípadne aj autorský dozor, ak si jeho prítomnosť dozor Objednávateľa vyžiada. Zúčastnení na kontrolných dňoch predovšetkým prekonzultujú a písomne odsúhlasia skutočnosti technickej povahy týkajúce sa najmä rozsahu už vykonaných dodávok a prác, postup prác z hľadiska dodržiavania termínov a dohodnú sa na riešení prípadných problémov, ktoré sa pri realizácii Diela vyskytli. O priebehu kontrolných dní sa spisuje písomný záznam, ktorý Objednávateľ pošle všetkým na kontrolných dňoch zúčastneným osobám elektronickou poštou (e-mailom). Ak osoby zúčastnené na kontrolných dňoch k tomuto záznamu nepripoja pripomienky ani do dvoch (2) pracovných dní, záznam sa považuje za odsúhlasený všetkými zúčastnenými osobami.
- 4.22 V prípade vzniku akýchkoľvek odpadov pri vykonávaní diela je Zhotoviteľ zodpovedný za nakladanie s týmito odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o odpadoch“) a príslušných vykonávacích predpisov a je povinný plniť všetky povinnosti, ktoré prislúchajú držiteľovi odpadu v zmysle príslušných ustanovení Zákona o odpadoch. V prípade, ak vznikne Objednávateľovi akákoľvek škoda v súvislosti s porušením povinností Zhotoviteľa dodržiavať ustanovenia v oblasti nakladania s odpadmi, Zhotoviteľ je povinný túto škodu v celom rozsahu Objednávateľovi nahradiť.
- 4.23 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky povinnosti v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v platnom znení, vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v platnom znení a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v platnom znení, ako aj v zmysle ostatných právnych predpisov v oblasti nakladania s odpadmi. Zhotoviteľ je povinný uchovávať všetky doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadom a v zmysle vyhlášky č. 366/2015 Z. z. je povinný viesť evidenciu odpadov na Evidenčnom liste odpadov. K preberaniu Diela podľa Čl. VI tejto Zmluvy alebo k preberaniu akéhokoľvek iného plnenia je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi odovzdať všetky doklady preukazujúce množstvo odpadov, spôsob nakladania s odpadmi, ktoré vznikli pri vykonávaní diela alebo pri plnení tejto Zmluvy, vrátane Evidenčných listov odpadov podľa vyhlášky č. 366/2015 Z. z. Doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi podľa tohto bodu je Zhotoviteľ Objednávateľovi povinný predložiť alebo odovzdať aj kedykoľvek



na vyžiadanie Objednávateľa. Zároveň je Zhotoviteľ povinný všetky doklady podľa tohto bodu vzťahujúce sa k nakladaniu s odpadom počas celého kalendárneho roka odovzdať Objednávateľovi po ukončení každého kalendárneho roka, najneskôr však do 15. januára nasledujúceho kalendárneho roka.

- 4.24 Zhotoviteľ je povinný organizovať práce a zo staveniska vypratať materiály a mechanizmy tak, aby nespôsobil zbytočné obmedzenie cestnej premávky a záťaž pre životné prostredie. Zhotoviteľ je zároveň pri svojej činnosti povinný postupovať tak, aby neprimerane neobmedzoval užívanie ostatných susediacich alebo súvisiacich objektov Objednávateľa, ktoré nie sú predmetom rekonštrukcie a neobmedzoval nad primeranú mieru prístup k takýmto objektom. Akékoľvek obmedzenia v užívaní susedných alebo súvisiacich objektoch je Zhotoviteľ povinný v dostatočnom časovom predstihu oznámiť Objednávateľovi s uvedením povahy týchto obmedzení a predpokladaného času ich trvania. Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa posunutie termínu uplatnenia požadovaných obmedzení a/alebo o zabezpečenie opatrení s cieľom zmenšenia rozsahu navrhovaných obmedzení.
- 4.25 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude v súvislosti s vykonávaním činnosti, ktorá je predmetom Zmluvy, zamestnávať zamestnancov v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskej únie upravujúcimi nelegálnu prácu a nelegálne zamestnávanie, a to najmä v rozpore so zákonom č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákonom č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 404/2011 Z. z. o pobyte cudzincov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 480/2002 Z. z. o azyle a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Smernicou Európskeho parlamentu a Rady 2009/52/ES z 18. júna 2009, ktorou sa stanovujú minimálne normy pre sankcie a opatrenia voči zamestnávateľom štátnych príslušníkov tretích krajín, ktorí sa neoprávnene zdržiavajú na území členských štátov.
- 4.26 Zhotoviteľ je pri plnení tejto Zmluvy povinný dodržiavať príslušné právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia. Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľa informovať o každom správnom konaní alebo inom konaní týkajúcom sa porušenia povinnosti na úseku ochrany životného prostredia a poskytnúť Objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť, všetky potrebné informácie a podklady.
- 4.27 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za porušenie akýchkoľvek povinností týkajúcich sa právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, BOZP a požiarnej ochrany, ako aj Stavebného zákona a vykonávacích predpisov a znáša všetky škody a náklady spojené s porušením takýchto povinností.
- 4.28 Zhotoviteľ až do doby podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele. V prípade, ak sa Objednávateľ omešká s prevzatím Diela, prechádza nebezpečenstvo škody na Diele na Objednávateľa prvým dňom omeškania s prevzatím Diela; pre vylúčenie pochybností sa stanovuje, že ak Objednávateľ odmietne prevziať Dielo z dôvodu výskytu väd a nedorobkov, nie je Objednávateľ v omeškaní s prevzatím Diela.

- 4.29 Vlastnícke právo k materiálom, technologickým zariadeniam a iným stavebnotechnickým súčastiam Diela nadobúda Objednávateľ okamihom ich zabudovania do Diela, resp. stavby.
- 4.30 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť záznam o vykonaní kontroly pri uvedení Diela do prevádzky, ktorý sa pre príslušnú časť Diela vyžaduje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Kópie záznamov o vykonaní kontroly pri uvedení Diela do prevádzky budú priložené k Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 4.31 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi, resp. ním povereným osobám všetku súčinnosť potrebnú pre vykonanie kontroly vykonávania Diela a plnenia podmienok podľa Zákona o verejnom obstarávaní.
- 4.32 V prípade, ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení Zhotoviteľa (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene Zhotoviteľa) alebo akúkoľvek inú zmenu majúcu priamy vplyv na plnenie zo strany Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný oznámiť tieto skutočnosti Objednávateľovi najneskôr do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali.
- 4.33 Zhotoviteľ je povinný mať počas celej doby realizácie Diela podľa tejto Zmluvy uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb s poistným krytím v minimálnej výške 30.000,- EUR. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa preukázať existenciu vyššie uvedeného poistenia kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy.

## **Článok V Zmenové konanie**

- 5.1 Zhotoviteľ je v odôvodnených prípadoch oprávnený požadovať zmenu projektu alebo jeho časti, ak potreba týchto zmien vyplynie z objektívnych dôvodov.
- 5.2 Drobné zmeny, ktoré nemajú vplyv na cenu, termín zhotovenia Diela alebo na kvalitu Diela, budú odsúhlasené Dozorom Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku.
- 5.3 Akákoľvek iná požiadavka na zmenu projektu musí byť Zhotoviteľom písomne uplatnená u Objednávateľa zmenovým listom, ktorý musí obsahovať spravidla:
- špecifikáciu časti Diela, ktorej sa zmena týka (napr. projektová dokumentácia, zmena použitých materiálov a pod.);
  - dôvod zmeny;
  - návrh technického riešenia;
  - vplyv na termín zhotovenia Diela;
  - vplyv na cenu Diela.
- 5.4 Zmeny, ktoré majú vplyv na cenu alebo termín vykonania Diela, môžu byť odsúhlasené Objednávateľom len ak tieto budú nevyhnutné pre riadne vykonanie Diela a zároveň, ak k tomu budú splnené podmienky vyplývajúce z ustanovenia § 18 Zákona o verejnom obstarávaní. V prípade, že budú zmeny Diela Objednávateľom odsúhlasené, zaväzujú sa Zmluvné strany uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, ktorým budú Objednávateľom odsúhlasené zmeny reflektované.

- 5.5 Pokiaľ sa vyskytne nevyhnutná potreba na zmenu projektovej dokumentácie, jej zmenu zabezpečí Objednávateľ v súčinnosti s autorským dozorom bez zbytočného odkladu v lehote primeranej povahe a rozsahu potrebných zmien. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať predĺženie lehoty na vykonanie Diela, ak je potreba na zmenu projektovej dokumentácie vyvolaná chybou, nedostatkom alebo pomermi na stavbe, ktorú si Zhotoviteľ ako skúsený dodávateľ stavebných prác pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti mal a mohol uviesť podstatne skôr, ako takúto požiadavku na zmenu Objednávateľovi predložil, a to najmä ak sa jedná o požiadavku na zmenu projektovej dokumentácie, ktorá mu bola sprístupnená už v procese verejného obstarávania.
- 5.6 V prípade, že sa počas realizácie Diela ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, alebo navyše prác oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác, musia byť zaznamenané formou zmenových listov a zápisom v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k tejto Zmluve v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní.
- 5.7 Tieto práce budú ocenené nasledovne:
- a) pre úhradu takých druhov navyše prác, ktorých ocenenie bolo realizované v niektorej z položiek rozpočtu v rámci predkladanej ponuky, budú Objednávateľom akceptované cenové podmienky dohodnuté v Zmluve pre obstarávaný predmet (ide o taký druh prác, ktorý bol oceňovaný v rámci pôvodnej ponuky Zhotoviteľa),
  - b) pre taký druh navyše prác, ktorý nebol oceňovaný v pôvodnej ponuke, musí Zhotoviteľ výšku ceny samostatne dohodnúť s Objednávateľom nasledovným spôsobom:
    - i. ak nie je možné stanoviť cenu položky podľa predchádzajúceho písm. a) tohto bodu, použije sa pre stanovenie ceny položky cenník CENEKON pre stavebné práce s použitím zľavy 10%, alebo
    - ii. ak nie je možné stanoviť cenu položky podľa predchádzajúceho písmena i., Zhotoviteľ je povinný do piatich (5) dní od výzvy Objednávateľa vykonanej zápisom do stavebného denníka, predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie tri cenové ponuky tretích osôb so špecifikáciou jednotkových cien/hodinových zúčtovacích sadzieb, z ktorých je Objednávateľ oprávnený akceptovať cenovú ponuku s najnižšou cenou a Zhotoviteľ je akceptáciou tejto cenovej ponuky Objednávateľom viazaný. V prípade, ak Objednávateľ nebude akceptovať žiadnu z predložených cenových ponúk Zhotoviteľom, je tento oprávnený sám predložiť cenové ponuky tretích osôb so špecifikáciou jednotkových cien/hodinových zúčtovacích sadzieb, z ktorých je Zhotoviteľ povinný akceptovať cenovú ponuku s najnižšou cenou a Zhotoviteľ je touto cenovou ponukou viazaný.

## **Článok VI**

### **Prevzatie vykonaného Diela**

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť pripravenosť Diela na jeho odovzdanie Objednávateľovi najneskôr tri (3) dni pred jeho plánovaným dokončením. V písomnom oznámení o dokončení Diela Zhotoviteľ uvedenie aj všetku Dokumentáciu podľa bodu 6.6 tejto Zmluvy.
- 6.2 Dielo sa považuje za pripravené na odovzdanie, keď je spôsobilé na riadne užívanie Objednávateľom, a to najmä vtedy, keď sú na ňom ako celku riadne dokončené všetky stavebné práce, boli na ňom vykonané všetky potrebné skúšky a revízie

v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, nemá vady, a kvalitatívne zodpovedá podmienkam uvedeným v tejto Zmluve.

- 6.3 Preberacie konanie sa musí začať najneskôr do siedmich (7) Pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia podľa bodu 6.1 tejto Zmluvy Objednávateľovi, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Miestom preberacieho konania je miesto vykonávania Diela.
- 6.4 V lehote podľa bodu 6.3 tejto Zmluvy sa poverený zástupca Objednávateľa zúčastní obhliadky Diela, ktorej termín mu oznámi Zhotoviteľ aspoň tri (3) pracovné dni pred jej konaním. V rámci obhliadky bude predbežne posúdená kvalita Diela, vrátane identifikácie prípadných väd, ktoré musia byť odstránené najneskôr ku dňu protokolárneho odovzdania Diela.
- 6.5 Dielo sa považuje za prevzaté okamihom, kedy prevzatie Diela bude potvrdené poverenými zástupcami Zmluvných strán a Dozorom Objednávateľa podpisom Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Písomné poverenia budú prílohou Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný pri podpise Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela odovzdať Objednávateľovi všetku dokumentáciu osvedčujúcu kvalitu a komplexnosť Diela, a to najmä
  - a) originál Stavebného denníka;
  - b) dokumenty a stanoviská, potrebné ku kolaudačnému rozhodnutiu (s prihliadnutím na podmienky určené príslušným úradom zodpovedným za kolaudáciu stavby), pripravené v zmysle platných právnych predpisov, STN, požiadaviek technickej inšpekcie a inšpektorátu bezpečnosti práce, ktoré budú obsahovať najmä certifikáty, zápisnice, protokoly a osvedčenia o akosti materiálov a vykonaných skúškach, zápisy z vykonaných skúšok a kontrol;
  - c) revízne správy, revízne knihy, protokoly o vykonaní predpísaných skúšok (tlaková, vodotesnosti) ;
  - d) certifikáty, osvedčenia a atesty, resp. vyhlásenia o zhode použitých materiálov a výrobkov, návody na obsluhu a údržbu;
  - e) doklady o spôsobe likvidácie odpadov;
  - f) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia Diela so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme, 1 x elektronicky na CD/USB nosiči v prepisovateľnom .dwg formáte (výkresová časť) a Excel, Word (textová časť), zároveň celú PD skutočného vyhotovenia je potrebné odovzdať v .pdf formáte; súpis zmien a odchýlok od overenej projektovej dokumentácie;
  - g) projekt polohovo-výškového zamerania;
  - h) protokol o zrealizovaní a výsledok správy mikrobiologického rozboru pitnej vody po zrealizovaní Diela;
  - i) doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa ust. § 43f, § 47 Stavebného zákona a podľa príslušných ustanovení zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 162/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov v znení neskorších predpisov;
  - j) fotodokumentáciu vyhotovovanú priebežne počas realizácie Diela.

(ďalej spolu písm. a) až j) len ako "Dokumentácia").

Všetky doklady uvedené v ods. 6.6 písm. a) až e) a písm. g) až j) bude Obstarávateľ požadovať v 1x v tlačenej forme a 1x elektronicky na CD/USB nosiči.

- 6.7 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť Dielo prevziať v prípade, ak Dielo trpí vadami alebo inými nedostatkami, pre ktoré ho nemožno riadne užívať a/alebo Zhotoviteľ neodovzdal Objednávateľovi všetku Dokumentáciu podľa bodu 6.6 Zmluvy; skutočnosť, že Objednávateľ Dielo odmietol prevziať, sa poznačí v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela s uvedením dôvodu a lehoty, dokedy je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť odstránenie nedostatkov, pre ktoré Objednávateľ Dielo neprevzal. Objednávateľ môže prevziať Dielo v prípade, ak toto vykazuje vady, ktoré sami o sebe alebo v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu Diela (drobné nedostatky), čo však nezavaruje Zhotoviteľa povinnosti tieto vady odstrániť; vady sa v tomto prípade poznačia v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela spolu s lehotou na ich odstránenie, ktorá je pre Zhotoviteľa záväzná, pričom po ich odstránení bude v predmetnom protokole Zmluvnými stranami vyznačená doložka o odstránení týchto väd.
- 6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať stavenisko a uviesť miesto staveniska do pôvodného stavu do piatich (5) pracovných dní po tom, čo Objednávateľ potvrdí prevzatie Diela bez väd a nedorobkov v zmysle tohto článku Zmluvy, ak v protokole o odovzdaní a prevzatí diela nie je dohodnuté inak.

## **Článok VII Cena Diela**

- 7.1 Celková cena Diela na základe výsledku verejného obstarávania je 29 820,03 (slovom: dvadsaťdeväťtisícosemstodvadsať eur a tri centy) EUR bez DPH.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že cenu Diela podľa bodu 7.1 a podľa oceneného výkazu výmer nie je oprávnená žiadna zo strán jednostranne meniť.
- 7.3 V cene Diela sú započítané všetky ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk podľa § 2 a § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a § 3 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Súčasťou ceny Diela sú náklady na obstaranie tovaru, daň z pridanej hodnoty, príslušná spotrebná daň a pri dovážanom tovare aj clo a iné platby vyberané v rámci uplatňovania nesadzobných opatrení ustanovené osobitnými predpismi. Takisto sú v cene Diela zarátané aj náklady spojené s odovzdaním Diela do užívania vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie Staveniska, rekultiváciu poškodenej zelene, pomocných konštrukcií, dopravné náklady na Stavenisku i mimo neho, poplatky za skládky, poistenie zodpovednosti za škodu, náklady na vykonanie kontroly pri uvedení Diela do prevádzky v zmysle požadovaných technických predpisov, vykonanie predpísaných skúšok pri zemných prácach, zabezpečenie vytýčenia existujúcich sietí a vyhotovenia polohovo-výškového zamerania po zrealizovaní Diela, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príľahlých používaných komunikáciách, odvoz a likvidáciu stavebného odpadu a všetky ostatné náklady potrebné pre riadne a včasné vykonanie diela podľa podmienok stanovených touto Zmluvou.

## **Článok VIII**

### **Platobné podmienky**

- 8.1 Zhotoviteľovi prislúcha úhrada len za skutočne vykonané dodávky a práce.
- 8.2 Fakturácia bude uskutočňovaná na základe faktúry, ktorá bude vystavená Zhotoviteľom po ukončení všetkých stavebných prác (po ukončení I. a II. etapy diela riadne a včas) v súlade s výkazom výmer a zároveň po odovzdaní podpísaného protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Faktúra musí byť doporučené doručená na adresu sídla Objednávateľa.
- 8.3 Podkladom pre fakturáciu bude dozorom Objednávateľa potvrdený súpis skutočne vykonaných dodávok a prác, vyhotovený na základe rekapitulácie uvedenej v stavebnom denníku a zároveň podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí Diela. Dozor Objednávateľa potvrdí súpis až po predložení protokolov o kvalite zabudovávaných materiálov a zmesí, po predložení všetkých požadovaných certifikátov a záznamu o vykonaní kontroly pri uvedení Diela do prevádzky potrebné podľa platných právnych predpisov alebo uplatniteľných technických noriem.
- 8.4 Práce, ktoré Zhotoviteľ vykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa alebo odchyľne od projektovej dokumentácie, Zhotoviteľ nie je oprávnený fakturovať a nebudú mu uhradené.
- 8.5 Faktúra musí byť vystavená v súlade so zákonom o DPH a v súlade s ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike v čase jej vystavenia. Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác, ktorý musí byť potvrdený podpisom dozoru Objednávateľa, a protokol o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 8.6 Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi príslušnú faktúru na adresu uvedenú v Kontaktných údajoch Objednávateľa bezodkladne, najneskôr však do troch (3) pracovných dní odo dňa jej vystavenia.
- 8.7 Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej vystavenia Zhotoviteľom. V prípade, že sa Zhotoviteľ omešká s doručením faktúry, predlžuje sa lehota splatnosti faktúry o počet dní omeškania s doručením faktúry Objednávateľovi. V prípade, že faktúry nespĺňajú náležitosti požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi a/alebo touto Zmluvou, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ich bez zaplataenia v lehote splatnosti Zhotoviteľovi. Dňom vystavenia opravenej/doplnenej alebo novej (bezchybnej) faktúry so všetkými požadovanými náležitosťami, začína plynúť nová tridsať (30)-dňová lehota splatnosti v zmysle dohodnutých platobných podmienok, pričom pôvodná lehota splatnosti faktúry zaniká.
- 8.8 Faktúra bude Objednávateľom uhradená bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v príslušnej faktúre. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z bežného účtu Objednávateľa. Všetky bankové poplatky znáša Objednávateľ, s výnimkou poplatkov vyrubených bankou Zhotoviteľa.
- 8.9 V prípade, ak je Zhotoviteľ v postavení zahraničnej osoby, cena a platobné podmienky sa riadia Zákonom o DPH.

## **Článok IX Zádržné**

- 9.1 Objednávateľ je oprávnený zadržať (neuhradiť) Zhotoviteľovi sumu vo výške dvanásť (12)% z vystavenej faktúry bez príslušnej dane z pridanej hodnoty (zádržné), ktorá bude Zhotoviteľovi zaplatená Objednávateľom v súlade s článkom VIII tejto Zmluvy. Táto skutočnosť bude uvedená vo vystavenej faktúre.
- 9.2 Zádržné slúži na zabezpečenie všetkých pohľadávok Objednávateľa voči Zhotoviteľovi, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, a to
- a) z vád a nedorobkov Diela, ktoré bude mať Dielo v deň prevzatia Diela alebo jeho časti v zmysle protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela alebo jeho časti,
  - b) z vád a nedorobkov Diela, ktoré sa na Diela vyskytnú počas záručnej doby,
  - c) na náhradu škody spôsobenej Objednávateľovi porušením povinností Zhotoviteľa,
  - d) na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy, na ktorú vznikne Objednávateľovi nárok podľa príslušných ustanovení tejto Zmluvy,
  - e) na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých podľa tejto Zmluvy.
- 9.3 V prípade, že sa vyskytnú počas záručnej doby vady Diela a Zhotoviteľ ich riadne a včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa. Pohľadávku, ktorá tým Objednávateľovi vznikne, môže Objednávateľ jednostranne započítať so zádržným alebo môže na financovanie týchto nákladov použiť finančné prostriedky čerpaním z bankovej záruky.
- 9.4 Objednávateľ uvoľní Zhotoviteľovi zádržné do tridsať (30) dní od doručenia žiadosti Zhotoviteľa adresovanej Objednávateľovi, pričom:
- a) prvú časť zádržného vo výške 7 (sedem) % z ceny Diela bez DPH uvoľní Objednávateľ Zhotoviteľovi najskôr po 30 (tridsiatich) dňoch odo dňa podpísania Protokolu odovzdaní a prevzatí Diela, najneskôr však do 30 (tridsať) dní odo dňa odstránenia všetkých Vád Diela zistených pri protokolárnom odovzdaní a preberaní Diela, ktoré v žiadnom rozsahu nebránia jeho plne funkčnému a bezpečnému užívaniu,
  - b) druhú časť zádržného vo výške 5 (päť) % z ceny Diela bez DPH uvoľní Objednávateľ Zhotoviteľovi najskôr po 30 (tridsiatich) dňoch odo dňa uplynutia Záručnej doby.
- 9.5 Pre odstránenie pochybností sa stanovuje, že zadržanie časti fakturovanej peňažnej sumy v súlade s dohodami obsiahnutými v tejto Zmluve nie je porušením zmluvnej povinnosti Objednávateľa a nie je možné považovať takéto konanie Objednávateľa za neuhradenie faktúry v plnej výške a Objednávateľ nie je preto v omeškaní s úhradou faktúry. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať úroky alebo úroky z omeškania zo zadržanej čiastky odo dňa zadržania až do momentu, kedy je Objednávateľ povinný uvoľniť zádržné.
- 9.6 Odstúpenie od Zmluvy nemá vplyv na trvanie zádržného, ak sa Zmluvné strany nedohodli inak.

## **Článok X**

### **Banková záruka**

- 10.1 Časť zádržného podľa bodu 9.4 písm. b) tejto Zmluvy môže byť nahradené predložením bankovej záruky podľa § 313 Obchodného zákonníka, na základe ktorej sa banka zaviazá poskytnúť Objednávateľovi na prvú výzvu a bez námietok peňažnú sumu až do výšky päť (5)% z ceny Diela bez DPH uvedenej v bode 7.1 Zmluvy kedykoľvek počas trvania platnosti bankovej záruky, a to aj postupne až do jej úplného vyčerpania. Objednávateľ uvoľní Zhotoviteľovi zádržné vo výške podľa bodu 9.4 písm. b) Zmluvy do štrnástich (14) dní odo dňa doručenia bankovej záruky od Zhotoviteľa Objednávateľovi.
- 10.2 Banková záruka musí byť poskytnutá bankou so sídlom v Slovenskej republike alebo pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike. V bankovej záruke musí banka písomne vyhlásiť, že neodvolateľne a bez akýchkoľvek námietok na prvú výzvu uspokojí Objednávateľa uhradením peňažnej sumy alebo peňažných súm v akejkoľvek výške, ktorých celková výška neprekročí peňažnú sumu, ktorú Objednávateľ požaduje ako záruku na odstránenie väd Diela počas Záručnej doby v prípade, ak Zhotoviteľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu z tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby banková záruka (tzv. zábezpeka na záručné opravy) bola platná, účinná a vymáhateľná do uplynutia záručnej doby predĺženej o tri (3) mesiace. Ak podmienky záruky špecifikujú dátum uplynutia jej platnosti, ktorý by však uplynul skôr ako záručná doba, Zhotoviteľ je povinný predĺžiť platnosť záruky do času odstránenia väd, ak čas odstraňovania väd uplynutie po uplynutí záručnej doby.
- 10.4 V prípade, ak Zhotoviteľ nepredĺži platnosť záruky podľa predchádzajúceho bodu 10.3 Zmluvy, je povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- EUR (slovom: tritisíc EUR) za každý deň omeškania až do splnenia tejto povinnosti. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na splnenie povinnosti Zhotoviteľa v súlade s týmto článkom. Zmluvná pokuta sa bude uhrádzať na základe faktúry vyhotovenej Objednávateľom a doručenej Zhotoviteľovi. Lehota splatnosti tejto faktúry je pätnásť (15) dní odo dňa jej doručenia Zhotoviteľovi.
- 10.5 Objednávateľ je oprávnený uplatniť si svoje práva zo záruky na vykonanie prác a odstránenie väd Diela v rozsahu uvedenom v Čl. IX tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nárok Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa bodu 10.4 Zmluvy nebude Zhotoviteľom riadne a včas uspokojený, Objednávateľ je na uspokojenie svojho nároku oprávnený čerpať z bankovej záruky v plnej výške.
- 10.6 V prípade čerpania bankovej záruky, o tom Objednávateľ Zhotoviteľa bezodkladne informuje. V takom prípade je Zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr do piatich (5) pracovných dní od kedy sa dozvie o čerpaní bankovej záruky, doplniť bankovú záruku do plnej výšky podľa bodu 10.1 tejto Zmluvy.



## **Článok XI Subdodávatelia**

- 11.1 Zhotoviteľ nesmie Dielo ako celok odovzdať na dodanie inému subjektu. Časť Diela môže Zhotoviteľ zadať svojmu Subdodávateľovi uvedenému v zozname Subdodávateľov, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve. Súhlas Objednávateľa s dodaním diela prostredníctvom Subdodávateľa nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti Subdodávateľa.
- 11.2 Ak sa na Zhotoviteľa a jeho Subdodávateľa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa Zákona o registri partnerov verejného sektora, Zhotoviteľ, ako aj jeho Subdodávatelia, sú povinní dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania tejto Zmluvy, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť splnenie tejto povinnosti aj zo strany Subdodávateľov. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť v okamihu, čo sa o tomto porušení dozvedel. Ak v súvislosti s porušením vyššie uvedenej povinnosti uloží príslušný orgán Objednávateľovi akúkoľvek sankciu, Zhotoviteľ je povinný túto sankciu mu v plnej výške nahradiť.
- 11.3 Zhotoviteľ je oprávnený počas trvania Zmluvy zmeniť priameho Subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 1 Zmluvy alebo doplniť nového Subdodávateľa do zoznamu Subdodávateľov, len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. V písomnej žiadosti Zhotoviteľa o udelenie súhlasu je povinný uviesť o navrhovanom Subdodávateľovi všetky údaje uvedené v priloženom zozname Subdodávateľov. Objednávateľ písomne upovedomí Zhotoviteľa o svojom rozhodnutí v lehote do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa doručenia žiadosti o súhlas, v ktorom v prípade neudelenia súhlasu uvedie dôvody nesúhlasu. Ak sa Objednávateľ v lehote podľa predchádzajúcej vety k žiadosti Zhotoviteľa nevyjadrí, znamená to súhlas Objednávateľa s požadovanou zmenou alebo doplnením Subdodávateľa. Zmena subdodávateľa nie je podstatná zmena zmluvných podmienok a nie je potrebné na ňu uzatvárať samostatný dodatok k Zmluve.
- 11.4 Ak Objednávateľ zistí, že Subdodávateľ nie je schopný plniť si svoje záväzky alebo nevykonáva príslušnú časť plnenia riadne, môže od Zhotoviteľa požadovať náhradu daného Subdodávateľa. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný spôsobom podľa bodu 11.3 žiadosti Objednávateľa o náhradu Subdodávateľa vyhovieť najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia žiadosti Objednávateľa, inak sa má za to, že príslušný predmet plnenia bude plniť sám.
- 11.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby sa na plnení predmetu tejto Zmluvy nepodieľal priamy Subdodávateľ, ktorý má sídlo v treťom štáte, s ktorým nemá Slovenská republika alebo Európska únia uzavretú medzinárodnú zmluvu zaručujúcu rovnaký a účinný prístup k verejnému obstarávaniu v tomto treťom štáte pre hospodárske subjekty so sídlom v Slovenskej republike, alebo ktorý má sídlo v treťom štáte alebo ak ide o jednu zo zákaziek, o ktorých to ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ porušil povinnosť podľa predchádzajúcej vety, požiadava Zhotoviteľa o náhradu za Subdodávateľa. Zhotoviteľ je povinný spôsobom podľa bodu 11.3 žiadosti o náhradu vyhovieť najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia žiadosti Objednávateľa, inak sa má za to, že príslušný predmet plnenia bude plniť sám.

- 11.6 Požiadavka na zmenu Subdodávateľa podľa tohto článku Zmluvy nemá vplyv na povinnosť Zhotoviteľa vykonávať Dielo podľa tejto Zmluvy riadne a včas.

## **Článok XII** **Sankcie**

- 12.1 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s lehotou vyhotovenia Diela podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy, je povinný Objednávateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 1 % z celkovej ceny Diela podľa bodu 7.1 tejto Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.
- 12.2 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd Diela v záručnej dobe podľa článku XIII tejto Zmluvy, je povinný Objednávateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny Diela podľa bodu 7.1 tejto Zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania s odstránením Vady.
- 12.3 Ak konaním Zhotoviteľa v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy dôjde k porušeniu predpisov v oblasti ochrany životného prostredia alebo predpisov týkajúcich sa nakladania s odpadmi, je povinný Objednávateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR za každé takéto porušenie.
- 12.4 V prípade, ak Zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti podľa § 34 Zákona o verejnom obstarávaní inou osobou, je povinný pri plnení zmluvy skutočne používať kapacity osoby, ktorej spôsobilosť využíva na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. V prípade nedodržania týchto povinností je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za každé takéto porušenie vo výške 1.000,- EUR. Porušenie týchto povinností sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 12.5 V prípade ak sa Zhotoviteľ dostal do omeškania so splnením záväzku podľa bodu 6.8 Zmluvy, je povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- 12.6 V prípade nesplnenia povinnosti Zhotoviteľa podľa bodu 11.3 až 11.5 tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý jeden neoznámený zmenený údaj, ako aj náhradu škody, ktorá Objednávateľovi v tejto súvislosti vznikne. V dodatku k zmluve, ktorým sa mení pôvodný subdodávateľ, je Zhotoviteľ povinný uviesť aktuálne a úplné údaje nového subdodávateľa.
- 12.7 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každé jedno porušenie pravidiel a zásad pre BOZP a pre PO, a to aj tých, ktoré vyplývajú z interných predpisov Objednávateľa, a to i opakovane.
- 12.8 V prípade, že orgán vykonávajúci kontrolu nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania zistí porušenie § 7b ods. 5 zákona o nelegálnej práci, t.j. porušenie zákazu prijať prácu alebo službu, ktorú Objednávateľovi na základe tejto zmluvy dodáva alebo poskytuje Zhotoviteľ ako poskytovateľ služby prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva, v nadväznosti na čo bude Objednávateľovi uložená pokuta, ktorú Objednávateľ uhradí, je Zhotoviteľ povinný náklady na úhradu takejto pokuty v celom rozsahu Objednávateľovi nahradiť spolu s nákladmi na uplatňovanie a bránenie práv v konaní o uložení pokuty alebo s tým

súvisiacim správnym konaním. Uvedené sa uplatní rovnako pre prípad akejkoľvek inej pokuty alebo peňažnej sankcie uložených Objednávateľovi orgánmi verejnej správy v súvislosti s porušením povinností Zhotoviteľa.

- 12.9 Uplatnením ani úhradou akejkoľvek zmluvnej pokuty dohodnutej v tejto Zmluve nie je dotknutý nárok oprávnenej Zmluvnej strany na náhradu škody v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu.

### **Článok XIII** **Zodpovednosť za vady a záručná doba**

- 13.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo riadne a včas, v rozsahu, v kvalite, spôsobom a za ďalších podmienok stanovených touto Zmluvou a ručí za to, že Dielo nemá vady a že funkčnosť a použitie Diela bude plne zodpovedať funkčným vlastnostiam a špecifikáciám Diela stanovenými v projektovej dokumentácii a špecifikáciám uvedeným v Dokumentácii.
- 13.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v okamihu, keď prechádza nebezpečenstvo škody na Objednávateľa, aj keď sa Vada stane zjavnou až po tomto čase. Zhotoviteľ zodpovedá takisto za každú vadu, ktorá vznikne pred okamihom alebo po okamihu uvedenom v predchádzajúcej vete, ak je spôsobená porušením jeho povinností. Zhotoviteľ zodpovedá rovnako i za vady, ktoré vznikli a/alebo sa prejavili počas záručnej doby. Skutočnosť, že v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela neboli zistené žiadne vady, nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady, ktoré sa prejavia (vzniknú) počas plynutia záručnej doby.
- 13.3 Ak Zhotoviteľ uskutoční plnenie predmetu tejto Zmluvy s vadami, Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ môže:
- a) požadovať, v lehote písomne určenej Objednávateľom, odstránenie vád poskytnutím náhradného plnenia (t.j. výmenou vadnej časti a/alebo súčasti Diela za bezvadnú), a/alebo
  - b) požadovať, v lehote určenej touto Zmluvou, odstránenie vád opravou Diela, resp. jeho vadnej časti alebo súčasti, a/alebo
  - c) požadovať primeranú zľavu z ceny Diela ak ide o neodstrániteľnú vadu, ktorá sama o sebe alebo v spojení s inými vadami nespôsobuje nemožnosť užívania Diela alebo jeho podstatnej časti na dohodnutý účel alebo podstatným spôsobom nestážuje užívanie Diela, a/alebo
  - d) odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Dielo alebo jeho časť trpí neodstrániteľnou vadou, ktorá sama o sebe alebo v spojení s inými vadami spôsobuje, že Dielo alebo jeho podstatnú časť nemožno riadne užívať alebo spôsobuje podstatné sťaženie užívania Diela.
- 13.4 Objednávateľ zistenú vadu písomne oznámi Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po jej zistení, najneskôr však do uplynutia záručnej doby, spolu s oznámením, ktorý z nárokov, resp. akú kombináciu nárokov stanovených v bodu 13.3. v písm. a) až c) tohto článku Zmluvy si uplatňuje alebo je oprávnený využiť právo podľa bodu 13.3 písm. d) tohto článku Zmluvy, ak sú k tomu splnené tam uvedené podmienky.
- 13.5 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku za akosť Diela v trvaní 60 (šesťdesiat) mesiacov (Záručná doba). Záručná doba začína plynúť dňom riadneho odovzdania Diela Objednávateľovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.

- 13.6 V prípade, ak Objednávateľ neurčí lehotu na odstránenie vady podľa bodu 13.3 písm. a) a b) tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný reklamovanú vadu odstrániť vždy najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa uplatnenia reklamácie; pre odstránenie pochybností sa stanovuje, že Objednávateľ môže požadovať odstránenie vady aj v kratšej lehote, najmä ak vzhľadom na povahu vady vec neznesie dlhší odklad.
- 13.7 Objednávateľ môže namiesto okamžitého uplatnenia niektorého z nárokov podľa bodu 13.3 tohto článku Zmluvy požiadať v reklamacii Zhotoviteľa o návrh riešenia reklamácie. Návrhom na riešenie reklamácie sa na účely tejto Zmluvy myslí návrh spôsobu odstránenia vád a nedorobkov, ktorý je Zhotoviteľ povinný na požiadanie Objednávateľa zasláť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu. Návrh obsahuje najmä odhad času potrebného na uskutočnenie každého z postupov uvedených v bode 13.3. písm. a) a b) Zmluvy, ako aj popis súčinnosti vyžadovanej zo strany Objednávateľa na odstránenie vád a nedorobkov a akékoľvek informácie, ktoré môžu mať význam pre postup odstránenia vád a nedorobkov (ďalej len „Návrh na riešenie reklamácie“). Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa zasláť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch (3) pracovných dní. Návrh riešenia reklamácie. Objednávateľ je povinný v lehote desať (10) pracovných dní od obdržania návrhu riešenia reklamácie, tento návrh schváliť, podmieniť splnením určitých podmienok, alebo odmietnuť. V prípade odmietnutia návrhu riešenia reklamácie je Objednávateľ oprávnený určiť Zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na predloženie nového návrhu riešenia reklamácie, alebo je oprávnený uplatniť niektorý z nárokov uvedených v bode 13.3 tohto článku Zmluvy.
- 13.8 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých nenesie zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady vzniknuté Zhotoviteľovi v súvislosti s odstránením takýchto vád budú uhradené v sume dohodnutej medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, ak Zhotoviteľ preukáže, že za tieto vady podľa tejto Zmluvy nezodpovedá alebo ak preukáže, že v danom prípade nešlo o vadu Diela.
- 13.9 V prípade, ak vada nebude odstránená v Objednávateľom, príp. touto Zmluvou stanovenej lehote ani napriek opakovanej výzve Objednávateľa na jej odstránenie, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť si odstránenie vady prostredníctvom iného k tomu odborne spôsobilého subjektu na náklady Zhotoviteľa, resp. tieto náklady je oprávnený započítať si oproti záväzku na vrátenie zádržného alebo uplatnením nároku z bankovej záruky. Ak Objednávateľ vzhľadom na povahu vady odstúpi od tejto Zmluvy podľa bodu 13.3. písm. d) tejto Zmluvy, Zhotoviteľovi vzniká odstúpením od tejto Zmluvy nárok na náhradu nákladov vynaložených na plnenie, v rozsahu v ktorom plnenie zrealizované do času zániku Zmluvy zodpovedá podmienkam Zmluvy; nárok Objednávateľa na náhradu škody a na zmluvnú pokutu nie je odstúpením od Zmluvy dotknutý.
- 13.10 V prípade, že sa na práce a dodávky poskytnuté Zhotoviteľom Objednávateľovi v súvislosti so zhotovením Diela vzťahuje záruka poskytovaná treťou stranou, Zhotoviteľ je povinný uplatniť tieto nároky zo zodpovednosti za vady sám, pričom nedochádza k obmedzeniu jeho výlučnej zodpovednosti za vady Diela. Uplynutie záručnej doby poskytnutej tretími osobami Zhotoviteľovi nemá vplyv na plynutie záručnej doby a zodpovednosť za vady Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
- 13.11 V prípade, že Objednávateľ požaduje zľavu z ceny, Zmluvné strany sa dohodli, že pri určení výšky zľavy bude Objednávateľ vychádzať najmä z posúdenia nasledovných skutočností:

- a) náklady a čas, ktoré bude Objednávateľ musieť vynaložiť na činnosti, ktoré sú nevyhnutné na to, aby sa plnenie predmetu Zmluvy stalo bezvadným v zmysle Zmluvy,
- b) hodnota Diela,
- c) škody, ktoré môžu vadnosťou Diela byť Objednávateľovi spôsobené.

#### **Článok XIV**

##### **Kontaktné osoby a doručovanie**

- 14.1 Korešpondencia musí mať písomnú formu a musí byť doručená Zmluvnej strane poštou, elektronickou poštou, osobne, expresnou kuriérnou službou na kontaktné údaje Zmluvnej strany, prípadne odovzdaná osobne kontaktnej osobe Zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa skončenia trvania tejto Zmluvy budú doručované len prostredníctvom pošty, osobne alebo expresnou kuriérnou službou.
- 14.2 Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel Zmluvných strán uvedené v tejto Zmluve, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou, príslušná Zmluvná strana sa zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu. V takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odosielaním Korešpondencie.
- 14.3 Korešpondencia sa považuje za doručenú v deň doručenia zásielky, resp. v deň odmietnutia prevzatia zásielky, ak bola zásielka doručená poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou. V prípade vrátenia zásielky ako nedoručenej sa Korešpondencia považuje za doručenú v deň kedy sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená späť, a to aj vtedy, ak sa o tom kontaktná osoba adresáta alebo iná osoba oprávnená na preberanie pošty nedozvedela.
- 14.4 Elektronická korešpondencia (e-mail) sa považuje za doručenú dňom jej odoslania na e-mailovú adresu príslušnej Kontaktnej osoby alebo na príslušnú e-mailovú adresu uvedenú v kontaktných údajoch, ak bola táto korešpondencia odoslaná v dennom pracovnom čase do 15:00 hod.; ak bola elektronická korešpondencia odoslaná po tomto čase, považuje sa za doručenú najbližší nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní.
- 14.5 Kontaktné osoby Objednávateľa:

<b>Meno a priezvisko:</b>	<b>E-mail:</b>	<b>Tel. č.:</b>	<b>Rozsah oprávnenia:</b>
Ján Blaho Ing. Romana Mikušová	<a href="mailto:jan.blaho@uniba.sk">jan.blaho@uniba.sk</a> <a href="mailto:romana.mikusova@uniba.sk">romana.mikusova@uniba.sk</a>	0918 110 013 0948 295 654	Zástupca Objednávateľa pre riešenie zmluvných záležitostí
Ing. Dagmar Mizeráková	<a href="mailto:dagmar.mizerakova@uniba.sk">dagmar.mizerakova@uniba.sk</a>	0903 431 079	Dozor Objednávateľa
Ing. Norbert Jókay	<a href="mailto:jokay@jopro.sk">jokay@jopro.sk</a>	0905 549 978	autorský dozor

#### 14.6 Kontaktné osoby Zhotoviteľa:

<b>Meno a priezvisko:</b>	<b>E-mail:</b>	<b>Tel. č.:</b>	<b>Rozsah oprávnenia:</b>
Pavlo Bidzilia	<a href="mailto:info@proexterier.com">info@proexterier.com</a>		Zástupca zhotoviteľa pre riešenie technických a zmluvných záležitostí

### **Článok XV Trvanie Zmluvy**

#### 15.1 Táto Zmluva zaniká:

- a) splnením záväzkov z nej vyplývajúcich;
- b) písomnou dohodou Zmluvných strán v deň tam uvedený;
- c) nadobudnutím účinnosti písomného odstúpenia od Zmluvy jednou zo Zmluvných strán v súlade s bodom 15.2 až 15.6 tejto Zmluvy.

#### 15.2 Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy v

- a) prípadoch podľa § 19 Zákona o verejnom obstarávaní;
- b) prípade, ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie, na jeho majetok bol vyhlásený konkurz, bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok ako aj vtedy, ak existuje dôvodná obava, že plnenie záväzkov Zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy je vážne ohrozené.

#### 15.3 Ktorákoľvek zo Zmluvných strán môže od Zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou Zmluvnou stranou a v prípadoch ustanovených osobitne v bode 15.2 a 15.4 tejto Zmluvy. Ostatné porušenia zmluvných povinností sa považujú za nepodstatné v zmysle § 346 Obchodného zákonníka, pri ktorých je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť od Zmluvy postupom stanoveným Obchodným zákonníkom pre nepodstatné porušenie záväzku.

#### 15.4 Za podstatné porušenie zmluvy Zhotoviteľom považuje najmä:

- a) porušenie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, na ktoré sa podľa príslušného ustanovenia viaže právo odstúpiť od Zmluvy;
- b) ak sa preukáže, že Zhotoviteľ v rámci procesu verejného obstarávania, výsledkom ktorého je uzatvorenie tejto Zmluvy predložil v rámci ponuky nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje;
- c) ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania so zhotovením Diela trvajúceho dlhšie ako 15 dní;
- d) ak Zhotoviteľ nedodrží kvalitu vykonávania Diela podľa príslušných technických noriem a vadu zistenú Objednávateľom počas vykonávania Diela neodstráni v dohodnutých termínoch a/alebo dohodnutým spôsobom podľa tejto Zmluvy;
- e) ak je zrejmé, že z dôvodov na strane Zhotoviteľa Dielo nebude vykonané včas alebo riadne.

#### 15.5 V prípade nepodstatného porušenia zmluvy sú Zmluvné strany oprávnené od Zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve druhej Zmluvnej strany na odstránenie konania v rozpore so Zmluvou, jej prílohami a právnymi predpismi ako aj následkov takéhoto konania, ktorá bude

riadne doručená na adresu sídla druhej Zmluvnej strany. Ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak, primeranou lehotou podľa predchádzajúcej vety je pätnásť (15) kalendárnych dní.

- 15.6 Písomné odstúpenie od tejto Zmluvy nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto Zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody ani nároku na zmluvnú pokutu, ktorý vznikol v dôsledku porušenia povinností ku dňu odstúpenia od Zmluvy.

## **Článok XVI**

### **Spoločné ustanovenia**

- 16.1 Zmluva, jej interpretácia a vzťahy, ktoré vznikli na jej základe sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek všeobecne záväzného právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam, účel a/alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia Zmluvy a/alebo dokumentov vzniknutých na jej základe.
- 16.2 Akýkoľvek spor, nezrovnalosť a/alebo rozpor Zmluvných strán, ktorý vznikne zo Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti so Zmluvou (vrátane akýchkoľvek a všetkých sporov týkajúcich sa jej uzavretia, platnosti, účinnosti, existencie a/alebo ukončenia) sa bude riešiť prednostne vzájomnými rokovaniami Zmluvných strán vedenými v dobrej viere a s dobrým úmyslom. Ak sa takýto spor, nezrovnalosť a/alebo rozpor nepodarí vyriešiť ani vzájomnými rokovaniami Zmluvných strán najneskôr do (30) tridsať dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená podať žalobu na príslušný súd.
- 16.3 Ak je zhotoviteľ zahraničnou osobou platí, že Zmluvné strany sa podľa článku 25 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1215/2012 z 12. decembra 2012 o právomoci a o uznávaní a výkone rozsudkov v občianskych a obchodných veciach dohodli, že v prípade akéhokoľvek sporu súvisiaceho so zmluvným vzťahom založeným medzi nimi touto Zmluvou alebo nárokov na náhradu škody, má výlučnú právomoc konať a rozhodovať všeobecný súd Slovenskej republiky miestne príslušný podľa miesta sídla Objednávateľa.
- 16.4 Akákoľvek dokumentácia poskytnutá Zhotoviteľovi zo strany Objednávateľa je a zostane vlastníctvom Objednávateľa. Vlastnícke právo ku každej Dokumentácii (vrátane súvisiacich práv duševného vlastníctva) dodanej Zhotoviteľom bude riadne a v plnom rozsahu prevedené na Objednávateľa a to okamihom jej odovzdania Objednávateľovi s tým, že Zhotoviteľ vykoná všetky úkony potrebné na riadne splnenie tejto povinnosti. Odovzdaním príslušnej Dokumentácie Objednávateľovi, ktoré podliehajú autorsko-právnej ochrane, udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi výhradnú licenciu alebo sublicenciu na ich používanie, a to na dobu neurčitú v neobmedzenom rozsahu a na účel, na ktorý bola táto Dokumentácia vytvorená. Zhotoviteľ zároveň udeľuje súhlas Objednávateľovi, aby Objednávateľ túto Dokumentáciu v prípade potreby menil alebo ju dokončil, a poskytol túto Dokumentáciu prípadne tretím osobám, ktoré sa budú podieľať na dokončení Diela alebo na opravách a zabezpečovaní údržby Diela po jeho dokončení. V prípade prevodu vlastníckeho práva k stavbe je Objednávateľ oprávnený odovzdať všetku takúto Dokumentáciu nadobúdateľovi.

- 16.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s treťou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
- 16.6 V prípade, že Zhotoviteľom je združenie bez právnej subjektivity, účastníci Zmluvy na strane Zhotoviteľa sa nemôžu zmeniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, inak je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Nárok Objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý.
- 16.7 V prípade, že je Dielo realizované viacerými Zhotoviteľmi v rámci združenia, za všetky záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy zodpovedajú spoločne a nerozdielne, vrátane zodpovednosti za akúkoľvek škodu.
- 16.8 Ustanovenia tejto Zmluvy je možné meniť len na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných a vzostupne očíslovaných dodatkov k Zmluve, podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami, a to len za podmienok stanovených v § 18 Zákona o verejnom obstarávaní.
- 16.9 V prípade, že niektoré z jednotlivých ustanovení/ ustanovenia Zmluvy budú považované za neplatné a/alebo nevymáhateľné a/alebo neúčinné z akéhokoľvek právne relevantného dôvodu majúceho právnu oporu v právnom poriadku Slovenskej republiky, prípadne v jeho zmene po účinnosti Zmluvy, podľa ktorého bola táto Zmluva uzavretá, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatného, nevymáhateľného, či neúčinného ustanovenia, bude platiť také ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného/neplatného/nevymáhateľného ustanovenia, za účelom čoho je možné i doplniť Zmluvu po vzájomnej dohode Zmluvných strán.

## **Článok XVII**

### **Záverečné ustanovenia**

- 17.1 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú všetky jej prílohy. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sa stávajú aj písomné dodatky k tejto Zmluve, ktoré Zmluvné strany podpíšu po vzájomnej dohode kedykoľvek počas trvania platnosti tejto Zmluvy.
- 17.2 Prílohami k tejto Zmluve sú:
- a) Príloha č. 1 – Zoznam Subdodávateľov,
  - b) Príloha č. 2 – Výkaz výmer,
  - c) Príloha č. 3 – Projektová dokumentácia a opis predmetu zákazky,
  - d) Príloha č. 4 – Pokyny k BOZP.
- 17.3 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom pre Objednávateľa sú určené tri (3) rovnopisy a pre Zhotoviteľa dva (2) rovnopisy.
- 17.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe



k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 17.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorej prejav zachytený v obsahu tejto Zmluvy je dostatočne určitý a zrozumiteľný, túto Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si prečítali, obsahu tejto Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ju prostredníctvom osôb oprávnených konať v ich mene podpísali.

**--- NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA ---**

**Podpisová strana**  
(Zmluva o dielo č. [.....])

V Bratislave, dňa .....

V ....., dňa .....

---

**Univerzita Komenského v  
Bratislave**  
Ing. Ingrid Kútna Želonková, PhD.  
kvestorka

---

[.....]

[.....]

[.....]