

**Zmluva o prevádzke a správe technologických zariadení zdroja tepla
č. ZMLP-2024-340-000003, kód obchodného prípadu: P0001028 1111001 ZŠ Sp. Vlachy**

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“).

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Základná škola**
Sídlo: **Základná škola Komenského č. 776/6 Spišské Vlachy**
IČO: **35 543 931**
DIČ: **2021642524**
IBAN: **SK10 5600 0000 0075 2489 8001**
Oprávnený konateľ v mene základnej školy: **Mgr. Helena Šofranková -riaditeľka**
e-mailová adresa pre doručovanie elektronických faktúr: **zakladnaskola@pobox.sk**
kontaktná osoba: **Mgr. Helena Šofranková**
(ďalej ako „objednávateľ“)

a

Poskytovateľ:

Obchodné meno: **KOOR Východ, s.r.o.**
Sídlo: **Hroncova 5, 040 01 Košice**
Zápis v registri: **Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sro, Vložka číslo: 29193/V**
IČO: **46 523 049**
DIČ: **202 341 7880**
IČ DPH: **SK202341788**
IBAN: **SK22 0200 0000 0029 8142 3658**
Štatutárny orgán: **Ing. Milan Orlovský, konateľ**
kontaktná osoba: **Mgr. Dušan Demjan**
(ďalej ako „poskytovateľ“)

spolu aj ako „zmluvné strany“

W

Či. II Predmet Zmluvy

2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť prevádzku a správu technologických zariadení pre zariadenia určené na vykurovanie budovy Objednávateľa na adrese Základná škola Komenského 6, Spišské Vlachy, pričom prevádzkou a správou technologických zariadení sa rozumie zabezpečovanie služieb nevyhnutných pre riadnu prevádzku plynovej kotolne v zmysle vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 75/1996 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce nízkotlakových kotolní a súvisiacej legislatívy.

2.2 V rámci poskytovania odborných služieb spojených s obsluhou plynovej kotolne a správou vyhradených technických zariadení (VTZ) zdroja tepla poskytovateľ pre objednávateľa zabezpečí:

- Denná kontrola stavu systému prostredníctvom vzdialeného prístupu; úhrady za licencie pre potrebné programové vybavenie ;
- Minimálne 1x mesačne osobná kontrola stavu systému a jednotlivých zariadení:
 - vonkajšia kontrola dymovodov a komína,
 - kontrola čistoty filtrov,
 - kontrola tesnosti potrubí UK, teplej a pitnej vody,
 - kontrola a udržiavanie čistoty kotolne a technologických zariadení,
 - kontrola hlučnosti zariadení (čerpádlá, ventilátory, kotle),
 - kontrola stavu lekárničky,
 - kontrola stavu hasiacich prístrojov,
 - kontrola stavu protipožiarnych dverí a samozatvárača dverí,
 - kontrola funkčnosti vodomeroch a meračov tepla,
 - kontrola systému na odvádzanie a neutralizáciu kondenzátu,
 - kontrola úpravne vody, kontrola stavu náplní,
 - vizuálna kontrola elektrických rozvodov a zariadení MaR,
 - vedenie prevádzkového denníka, zápis povinných údajov do denníka,
 - bežný prevádzkový servis kotolne,
 - kontrola tesnosti plynových rozvodov a RSP.
- Zabezpečenie pravidelných revízií tlakových a plynových zariadení podľa platných legislatívnych požiadaviek;
- Zabezpečenie pravidelných revízií dymovodov a komína podľa platných legislatívnych požiadaviek;
- Zabezpečenie odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení v zmysle požiadaviek platnej legislatívy;
- Zabezpečenie pravidelných prehliadok plynových kotlov v zmysle požiadaviek platnej legislatívy;
- Zabezpečenie overenia meračov zariadení v požadovaných intervaloch;
- Servis a opravy technologických zariadení plynovej kotolne nepresahujúce sumu sumárne 500 EUR bez DPH počas doby trvania tejto Zmluvy (náklady na servis, opravu a revízie technologických zariadení presahujúce sumu podľa predchádzajúcej vety budú fakturované osobitnou faktúrou)

Predmetom správy nebude:

- Náklady na nákup potrebného množstva zemného plynu.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje poskytovateľovi zabezpečiť nepretržitý vstup do objektu a priestorov súvisiacich s predmetom plnenia tejto zmluvy.

- 2.4 Zároveň predmetom tejto zmluvy je záväzok objednávateľa uhradiť poskytovateľovi pravidelnú mesačnú odplatu za služby spojené s poskytovaním odborných služieb spojených s obsluhou plynovej kotolne a správou vyhradených technických zariadení (VTZ) zdroja tepla.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že v lehote minimálne 7 kalendárnych dní pred začiatkom poskytovania služby doručí Poskytovateľovi protokol o súčasnom technickom stave technických zariadení zdroja tepla, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy. Protokol bude vypracovaný predošlým Poskytovateľom služby prevádzky a správy kotolne (KOOR Východ, s.r.o).

Čl. III

Doba trvania zmluvy a ukončenie zmluvy

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa **01.09.2024 do 31.08.2025**.
- 3.2 Právny vzťah založený touto Zmluvou zanikne:
- 3.2.1 Na základe písomnej dohody Zmluvných strán o ukončení Zmluvy a to ku dňu uvedenému v takejto dohode ako deň ukončenia Zmluvy. Ak deň ukončenia Zmluvy nie je v dohode uvedený, skončí sa Zmluva posledným dňom v mesiaci, v ktorom bola písomná dohoda podpísaná oprávnenými osobami Zmluvných strán.
 - 3.2.2 odstúpením od Zmluvy v prípadoch uvedených v § 344 a nasl. Obchodného zákonníka alebo v prípadoch uvedených v tejto Zmluve,
 - 3.2.3 písomnou výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu, pričom Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
 - 3.2.4 s právom Objedávateľa okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodu neplnenia predmetu zmluvy zo strany Poskytovateľa v rozsahu a v kvalite v zmysle tejto Zmluvy, a to v prípade, že k náprave poskytovania služby v plnom rozsahu nedôjde do 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Objedávateľa na odstránenie omeškania.

Čl. IV

Zmluvná cena a platobné podmienky

- 4.1 Cena za poskytnuté služby vyplýva z ponuky poskytovateľa, je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena konečná, maximálna a nemenná okrem prípadov uvedených v odseku 4.2 tohto článku vo výške:

Cena bez DPH: **567,00 EUR mesačne**
DPH 20 %: **113,40 EUR mesačne**
Cena s DPH: **680,40 EUR mesačne**

Cena celkom slovom: **šesťstoosemdesiat eur a štyridsať centov mesačne s DPH**

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za poskytnuté služby uvedenú v odseku 4.1 tohto článku je možné meniť iba v prípade zmeny sadzby DPH počas trvania tejto zmluvy.
- 4.3 Cena za vykonanie služieb zahŕňa všetky náklady, ktoré v súvislosti s plnením predmetu zákazky poskytovateľovi vzniknú, vrátane nákladov na dopravu.

4.4 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

- označenie zmluvných strán, adresy, sídlo, IČO, DIČ;
- číslo tejto zmluvy;
- číslo faktúry;
- dátum vyhotovenia, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia;
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť;
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu;
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

4.5 Faktúra musí obsahovať aj daň z pridanej hodnoty a údaje v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zároveň budú slúžiť ako daňové doklady.

4.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 4.4 a 4.5 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi na doplnenie. V takom prípade sa pre ruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

4.7 Lehota splatnosti jednotlivých mesačných faktúr je 30 dní od ich doručenia Objednávateľovi

Či. v **Zmluvné pokuty**

5.1 Objednávateľ je oprávnený, v prípade že poskytovateľ nebude splniť predmet zmluvy v rozsahu a v kvalite stanovenej objednávateľom, požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty 0,05% z celkovej mesačnej sumy za poskytnuté služby za každý deň omeškania neplnenia predmetu zmluvy v rozsahu a v kvalite v zmysle tejto Zmluvy.

5.2 Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný poskytovateľovi zaplatiť z nezaplatennej sumy úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

5.3 Dohodnuté zmluvné pokuty povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa uplatnenia nároku.

Či. vi **Záverečné ustanovenia**

6.1 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov k tejto zmluve, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

6.2 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, podporné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.

6.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpise jeden obdrží každá zo zmluvných strán.

6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

6.5 Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom, že súhlasia s celým obsahom tejto zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu

porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

Za Objednávateľa: 30.8.2024

V Spišských Vlachoch dňa



Mgr. Helena Šofranková
riadiateľka

Za Poskytovateľa:

V Košiciach dňa s.r.o. 20.8.2024



Ing. Milan Orlovský
konateľ