

DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 16/2018/NP (ďalej len „**Dodatok č. 2**“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Konajúci: Mesto Detva
Sídlo: Branislav Baran, primátor mesta
IČO: J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva
DIČ: 00 319 805
2021318651
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s., retailová pobočka Detva
Číslo účtu v tvare IBAN: SK97 0200 0000 0000 1972 4412, BIC: SUBASKBX
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Konajúca: Základná umelecká škola Svetozára Stračinu
Sídlo: Mgr. Andrea Lalíková, DiS. art., riaditeľka
IČO: Štúrova 12, 962 12 Detva
DIČ: 37831241
2021672928
Registrový úrad: Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR
Reg. číslo: 100009832
(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca môžu byť ďalej individuálne označovaní aj ako „**zmluvná strana**“ alebo spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Preambula Dodatku č. 2

1. Zmluvné strany dňa 20.07.2018 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 16/2018/NP (ďalej len „**Zmluva**“), predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o výmere **82 m²** vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, nachádzajúcich sa v budove so súp. č. 864 na ul. Záhradná 12 v Detve, druh stavby: budova obchodu a služieb, popis stavby: budova obchodu a služieb, vzdelávania detí a mládeže, postavenej na pozemku parc. č. 5164 o výmere 282 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“.
2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.10.2021 Dodatok č. 1 k Zmluve, predmetom ktorého je úprava výšky nájomného v súlade s prijatým uznesením MsZ v Detve č. 411/21 zo dňa 30.09.2021.
3. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 k Zmluve, predmetom ktorého je úprava výšky nájomného v súlade s prijatým uznesením MsZ v Detve č. 357/15/2024 zo dňa 20.06.2024.

Článok I Predmet Dodatku č. 2

V Čl. III „**Nájomné a platby spojené s nájmom**“ sa mení ods. 1 nasledovne:

1. Za nájom nebytových priestorov uvedených v článku II ods. 1 tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje platiť nájomné, ktorého výška je stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva v Detve č. 357/15/2024 zo dňa 20.06.2024, a to **1,00 €/rok na dobu neurčitú od 01.10.2024**.

Článok II Záverečné ustanovenia Dodatku č. 2

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti a nemenia sa.
2. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojitosti s §5a zákona č. 211/2000Z.z. o slobodnom prístupe

k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.

3. Dodatok č. 2 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

4. Fotokópia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Detve č. 357/15/2024 zo dňa 20.06.2024 je prílohou tohto Dodatku č. 2 k Zmluve.

5. Tento Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, prenajímateľ obdrží dva jeho rovnopisy a nájomca obdrží jeden jeho rovnopis.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 2 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Detve, dňa 3. 9. 2024

V Detve, dňa 3-9-2024

prenajímateľ:

nájomca:



Mesto Detva
Branislav Baran
primátor mesta



Základná umelecká škola S. Stračinu v Detve
Mgr. Andrea Laliková, DiS. art.
riaditeľka