

**Dodatok č. 3**  
**k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.09.2009**

<b>Prenajímateľ</b>	<b>DEAN, s.r.o.</b>
	<b>Tatranská 295/15, 017 01 Považská Bystrica</b>
zast.	Ing. Peter Vrábek – na základe plnej moci zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín oddiel: Sro, vložka č. 15311/R
IČO	36 341 401
IČ DPH	SK 2021937676
Bankové spojenie	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu	2834803001/5600

a

<b>Nájomca</b>	<b>Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.</b>
	<b>Mamateyova 17, 850 05 Bratislava</b>
zast.	Ing. Marcel Forai, MPH, predseda predstavenstva zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sa, vložka číslo 3602/B
IČO	35 937 874
IČ DPH	SK2022027040
Bankové spojenie	Štátna pokladnica
Číslo účtu	7000182424/8180

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú tento dodatok číslo 3 k nájomnej zmluve zo dňa 24.09.2009:

### **I. Predmet dodatku**

1. V súlade s článkom II. nájomné, bod 4 nájomnej zmluvy zo dňa 24. 9. 2009 a v nadväznosti na mieru inflácie za rok 2011, vyhlásenú Slovenským štatistickým úradom vo výške 3,9 % sa s účinnosťou od 1. 1. 2012 týmto dodatkom upravuje výška nájomného nasledovne:

**501,87 EUR bez DPH štvrťročne**

2. Inflácia za obdobie od 1. 1. 2012 do 30. 6. 2012 vo výške 47,24 EUR bez DPH bude nájomcovi vyfakturovaná spolu s fakturáciou nájomného na III. štvrťrok 2012.

3. Na obdobie od 1. 7. 2012 bude nájomcovi fakturované nájomné v sume 501,87 EUR bez DPH štvrťročne.

#### **4. Článok IV. povinnosti nájomcu, bod 4 sa nahrádza nasledovným znením:**

„4. Poistenie majetku nájomcu do poistnej hodnoty zodpovedajúcej hodnote zariadenia a tovaru nájomcu nachádzajúceho sa v prenajatom priestore a poistenie nájomcu z titulu všeobecnej zodpovednosti si je nájomca povinný zabezpečiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu v prenajatom priestore. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené tretej osobe činnosťou, resp. nečinnosťou alebo opomenutím nájomcu.“

#### **5. Do článku IV. povinnosti nájomcu sa dopĺňa bod 10 nasledovne:**

„10. V prípade príchodu externých kontrolných orgánov, ktorých cieľom je kontrola oblastí a činností, ktoré spadajú do povinností prenajímateľa, je nájomca povinný bezodkladne o tejto skutočnosti informovať príslušnú kontaktnú osobu prenajímateľa spôsobom podľa dodatku číslo 2 zo dňa 18. 1. 2012 k nájomnej zmluve – námestníka technického úseku, technika, alebo námestníka obchodného úseku. Nájomca nemá kompetenciu vpustiť osoby vykonávajúce externú kontrolu prenajímateľa do

predmetu nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa a nájomca nemá právo v prípade takýchto kontrol podpisovať žiadne záznamy ani žiadne iné dokumenty predložené zo strany kontrolných orgánov. Súhlas prenajímateľa k vstupu externej kontroly prenajímateľa je možné udeliť i telefonicky.“

**6. Do článku V. Povinnosti prenajímateľa sa dopĺňa bod 7 nasledovne:**

„7. Prenajímateľ poistil objekt, v ktorom sa nachádzajú prenajímané priestory v plnom rozsahu voči živlom (budova). Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené vyššou mocou a ani za škody spôsobené nájomcovi alebo tretej osobe výpadkom energií zo strany dodávateľa energií, za ktorý výpadok nezodpovedá prenajímateľ“

**7. Do článku VIII. Všeobecné ustanovenia sa dopĺňa bod 3 nasledovne:**

„3. V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neúčinné, neplatné alebo nevymáhateľné, alebo stratí účinnosť, platnosť a/alebo prestane byť vymáhateľné z iného dôvodu, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom takúto vadnosť tak, aby bol zmysel zmluvy naplnený, pričom platnosť ostatných ustanovení zmluvy, resp. platnosť zmluvy ako celku zostáva nedotknutá.“

## **II. Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy o prenájme nebytových priestorov zo dňa 24.09.2009 v znení dodatku číslo 1 a dodatku číslo 2, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti v plnom rozsahu.
3. Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu tento vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, dňa 26. 4. 2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
DEAN, s.r.o.  
zast.: Ing. Peter Vrábel – na základe plnej moci

.....  
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.  
Ing. Marcel Forai, MPH  
predseda predstavenstva