

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

**1.1. Objednávateľ:** **Mesto Bánovce nad Bebravou**  
Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
Štatutárny orgán : Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta  
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach  
technických: Ing. Roman Kováčik  
IČO: 00 310 182  
DIČ: 2021053320  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bánovce nad Bebravou  
IBAN: SK42 0200 0000 0000 0052 6192  
(ďalej len „objednávateľ“)

**1.2. Zhotoviteľ:** **HD s.r.o.**  
Sídlo: Brusno 551, 972 32, Chrenovec - Brusno  
Zastúpený: Ing. Dušan Homola  
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:  
zmluvných: Ing. Dušan Homola  
technických: Ing. Dušan Homola  
Bankové spojenie: VUB, a.s. Prievidza  
IBAN: SK18 0200 0000 0028 6305 0459  
IČO : 45 998 698  
DIČ: 2023208308  
IČ DPH: SK2023208308  
Zapísaný: OR OS Trenčín: Oddiel Sro, vložka číslo: 24127/R  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### 2. FORMA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

2.1. Zmluva o dielo (ďalej len zmluva) sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania podľa § 117, postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou, zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a v zmysle príkazného listu primátora mesta na uplatňovanie postupov verejného obstarávania.

### 3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná dielo, a to vypracovanie projektovej dokumentácie na vydanie stavebného povolenia „**Výstavba integrovaného centra zdravotníckych služieb, Bánovce nad Bebravou**“ podľa výzvy č. PSK-MZ-002-2024-IUI-EFRR, Doplnenie siete centier integrovanej zdravotnej starostlivosti za účelom transformácie poskytovania ambulantnej zdravotnej starostlivosti na komunitnej úrovni v rámci integrovaných územných investícií, súťažných podkladov a predloženej ponuky. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi zaplatí cenu za dielo.

3.1.1. Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, na objekte bývalého stredného odborného učilišťa odevného, v k.ú. Bánovce nad Bebravou. Súčasťou projektovej dokumentácie/projektových prác bude:

- a) prekonzultovanie návrhu technického riešenia s dotknutými orgánmi a organizáciami v danom území, hlavne so správcami sietí – overiť si existenciu, polohu, technický stav a funkčnosť jestvujúcich inžinierskych sietí, možnosti napojenia, prekládky či ochrany jednotlivých inžinierskych sietí,

- b) úprava projektovej dokumentácie, t. j. ak dotknuté orgány, organizácie v stavebnom konaní budú požadovať doplniť/upraviť projektovú dokumentáciu zapracovať ich požiadavky do projektovej dokumentácie,
  - c) povinnosť spolupracovať pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby, t. j. stanovenie aktuálnej ceny stavby, súčinnosť pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie a výkazu výmer, oprava zistených chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer. Uvedená súčinnosť musí byť poskytovaná zhotoviteľom bezodkladne.
- 3.1.2. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade:
- a) so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),
  - b) s vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov a podľa sadzobníka UNIKA,
  - c) s vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
  - d) so zákonom NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
  - e) s platnými normami STN, EN, ON, TP.
- 3.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že odovzdá projektovú dokumentáciu spôsobilú na účel užívania dohodnutého touto zmluvou, ktorá bude spĺňať všetky platné normy STN, EN, ON, TP, vyhlášky. Všetky vady a nedostatky zistené pri odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný odstrániť v termíne dohodnutom ihneď bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu v rozsahu:
- a) zameranie existujúceho stavu (polohopisu a výškopisu) s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre daný stupeň projektovej dokumentácie,
  - b) projekt pre vydanie stavebného povolenia,
  - c) položkový rozpočet a zadanie s výkazom výmer,
  - d) zhotoviteľ je povinný rozpracovanosť projektovej dokumentácie priebežne konzultovať s objednávateľom.
- 3.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.

#### 4. TERMÍNY PLNENIA

- 4.1. Termín začiatku vykonávania projektových prác: najneskôr do 3 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo.
- 4.2. Termín ukončenia a odovzdania projektovej dokumentácie: najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.

#### 5. CENA

- 5.1. Cena diela je stanovená vzájomnou dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov celkom za projektovú dokumentáciu stavby v rozsahu podľa bodu 3.1. a 3.3. tejto zmluvy vo výške:
- a) Cena bez DPH 38 600,- €
  - b) DPH 20% 7 720,- €
- 
- c) Cena s DPH **46 320,- €** Slovom: štyridsaťšesťtisícristodvadsať Eur.
- 5.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená cena je maximálna cena za vypracovanie projektovej dokumentácie a CP19-2024 – príloha č. 1. a zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady,

- primeraný zisk potrebný na vypracovanie projektovej dokumentácie uvedeného diela.
- 5.3. Cenu diela je možné meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný s objednávateľom a podpísaný oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán. Dodatok za prípadné práce navyše bude uzatvorený v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
  - 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky projektové práce písomne požadované objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah, budú považované za práce navyše. Práce navyše sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, ktorého obsahom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia prác navyše. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru iba na základe objednávky alebo odsúhlasenia prác navyše zástupcom objednávateľa. Pre vznik nároku zhotoviteľa na vystavenie faktúry je potrebné uzavrieť dodatok k tejto zmluve.
  - 5.5. Projektová dokumentácia stavby bude zhotovená a odovzdaná objednávateľovi v písomnej (tlačenej) forme v 6 vyhotoveniach, výkaz výmer a rozpočet v 2 vyhotoveniach a v elektronickej forme 2x na CD/DVD nosičoch vo formátoch pdf., xls., dwg.

## **6. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1. Konečnú cenu diela uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po vykonaní a protokolárnom odovzdaní projektovej dokumentácie objednávateľovi.
- 6.2. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
  - a) obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel,
  - b) číslo zmluvy,
  - c) číslo faktúry,
  - d) deň odoslania a splatnosti faktúry,
  - e) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - f) označenie služby,
  - g) celkovú fakturovanú sumu,
  - h) pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa.
- 6.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.
- 6.4. Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľovi. V prípade, že faktúra bola vrátená na doplnenie, plyní nová lehota splatnosti od doručenia doplnenej, resp. opravenej faktúry.
- 6.5. Zmluvné strany týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

## **7. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 7.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi, v rozsahu nevyhnutnom, potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich informácií potrebných pre vypracovanie projektovej dokumentácie.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy riadne a včas.
- 7.3. Ďalšie podmienky vypracovania projektovej dokumentácie:
  - a) zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky prílohy jednotlivých častí dokumentácie budú potvrdené odborne spôsobilou osobou v príslušnom odbore, v zmysle platných predpisov,
  - b) v prípade podania žiadosti objednávateľa o refundáciu nákladov za vypracovanie projektovej dokumentácie, v príslušných výzvach na poskytnutie nenávratného finančného príspevku, sa projektant zaväzuje uchovávať účtovnú, podpornú a inú dokumentáciu súvisiacu s plnením podľa tejto zmluvy po dobu stanovenú v príslušnej výzve a do tejto doby strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s jeho plnením podľa tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy

- a súčasne aj počas platnosti a účinnosti konkrétnej zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami,
- c) zhotoviteľ sa zaväzuje príslušným oprávneným osobám poskytnúť za účelom výkonu auditu/kontroly/overovania potrebnú súčinnosť. V prípade, ak zhotoviteľ plní svoj zmluvný záväzok cez tretie strany, je povinný zabezpečiť, aby sa táto povinnosť vzťahovala aj na nich. Povinnosť strpieť audit/kontrolu/overovanie zmluvy trvá počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy a súčasne aj počas platnosti a účinnosti konkrétnej Zmluvy o poskytnutí NFP,
  - d) oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste zmluvy sú oprávnené požadovať od zhotoviteľa:
    - 1) aby predložil originálne doklady a inú potrebnú dokumentáciu, záznamy dát na pamäťových médiách alebo iné doklady potrebné pre výkon kontroly/audit/overovania na mieste a ďalšie doklady súvisiace so zmluvou v zmysle požiadaviek oprávnených osôb na výkon kontroly/audit/overovania na mieste,
    - 2) oboznamovať sa s údajmi a dokladmi, ak súvisia s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste,
    - 3) vyhotovovať kópie údajov a dokladov, ak súvisia s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste.

## **8. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá zhotovenú projektovú dokumentáciu spôsobilú na dojednaný účel využitia a zaväzuje sa pri zhotovovaní projektovej dokumentácie dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy platné v čase spracovania predmetnej dokumentácie a zodpovedá za jej vady v čase jej odovzdania. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záručnú dobu za kvalitu technického riešenia po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi.
- 8.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a on ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť vady bezodplatne odstrániť bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ je v plnom rozsahu zodpovedný za súlad výkazu výmer s textovou a grafickou časťou projektovej dokumentácie. Finančné rozdiely z nezpracovaných dodávok a prác vo výkaze výmer, jednoznačne vyplývajúce z textovej a grafickej časti projektovej dokumentácii, budú riešené na základe vzájomnej dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

## **9. ZMLUVNÉ POKUTY**

- 9.1. V zmysle čl. 4. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania termínu podľa bodu 9.1. alebo porušenia bodu 4.2. tejto zmluvy má objednávateľ právo účtovať a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela uvedenej v bode 5.1. tejto zmluvy a povinnosť bezodkladne odstrániť nedodržanie termínu podľa bodu 9.1. alebo porušenie bodu 4.2. tejto zmluvy a nedostatky z nich vyplývajúce na vlastné náklady. V prípade nesplnenia povinnosti bezodkladne odstrániť nedodržanie termínu podľa bodu 9.1. alebo porušenie bodu 4.2. tejto zmluvy na vlastné náklady, objednávateľ má právo opakovane účtovať a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny uvedenej v bode 5.1. tejto zmluvy.
- 9.3. Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je do 30 dní odo dňa ich doručenia.
- 9.4. Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti dielo riadne dokončiť,

zistené vady bezodplatne odstrániť a ani zodpovednosti za spôsobenú škodu.

- 9.5. V prípade omeškania so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Objávateľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu uhradí do 30 dní odo dňa, kedy ho zhotoviteľ vyzval na jej zaplataenie.

## 10. ZÁNIK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
- a) splnením povinností zmluvných strán, podľa tejto zmluvy,
  - b) dohodou,
  - c) odstúpením od zmluvy.
- 10.2. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom alebo dohodnutých v zmluve.
- 10.3. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od zmluvy sa považuje:
- a) nedodržanie dohodnutej ceny za dielo uvedenej v čl. 5.,
  - b) omeškanie s vykonaním diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 30 dní,
  - c) nedodržanie termínu na odstránenie väd diela,
  - d) porušenie bodu 3.2. tejto zmluvy.
- 10.4. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočne primeranej lehote, ktorá mu bola na to poskytnutá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 10.5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 10.6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplataenie zmluvnej pokuty.
- 10.7. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

## 11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Ostatné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
- 11.2. Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované vo forme písomného dodatku odsúhlaseného a podpísaného zmluvnými stranami.
- 11.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť, v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
- 11.4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

**Za objednávateľa:**

V Bánovciach n. Bebravou, dňa: .....

**Za zhotoviteľa:**

V Prievidzi, dňa: .....

.....  
**Ing. Róbert Gašparík**  
primátor mesta

.....  
**Ing. Dušan Homola**  
konateľ HD s.r.o.