

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Udiča**
Zastúpená: Peter Chochlík, starosta obce
Sídlo: Udiča č. 302, 018 01 Udiča
IČO: 00317853
DIČ: 2020684765
Bank.spojenie: VÚB, a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu: SK54 0200 0000 0000 2162 0372
(ďalej ako „prenajíateľ“)

Nájomca: **BELOBRAD s.r.o.**
Zastúpený: Mgr. Soňa Belobradová, konateľ
Sídlo: Staničná 340/7, 018 61 Beluša
IČO: 55093108
DIČ: 2121870718
IČ DPH: SK2121870718
Bank.spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK80 0900 0000 0052 1077 7259
(ďalej ako „nájomca“)

Čl. I. Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Udiča, obec Udiča, okres Považská Bystrica, a to:
- parc. č. C- KN č. 2210/60 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 289 m², zapísanej na LV č. 2400.
- 1.2 Prenajíateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi a nájomca berie do nájmu pozemok uvedený v bode 1.1 tohto článku.

Čl. II. Účel nájmu

- 2.1 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať za účelom manipulačnej plochy k prevádzke uhoľné sklady a výkup železného šrotu, prípadne parkovanie nákladných áut.

Čl. III. Doba trvania nájmu

- 3.1 Doba nájmu sa dojednáva na **dobu neurčitú** a začína plynúť dňom účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV. Cena nájmu

- 4.1 Výška nájomného bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Udiči č. 26/2018 zo dňa 24.04.2018 na 1 Euro/m²/rok.
- 4.2 Ročná výška nájomného predstavuje za 289 m² sumu 289 Eur/rok, slovom Dvestoosemdesiatdeväť Eur.

Čl. V. Splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné je splatné do 31.1. príslušného kalendárneho roka.
Omeškanie nájomcu s platbou nájomného, presahujúce 30 dní odo dňa jeho splatnosti bude považované za hrubé porušenie povinností podľa bodu 6.3 tejto zmluvy.
- 5.2 Nájomca poukáže nájomné, bez vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa IBAN: SK54 0200 0000 0000 2162 0372
- 5.3 Dňom zaplatenia nájomného je deň pripísania nájomného v prospech účtu prenajímateľa.
- 5.4 Nájomca je povinný platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka v prípade, ak sa dostane do omeškania s platením nájomného.
- 5.5 Ak sa nájomca dostane s platbou nájomného podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
- 5.6 Prenajímateľ je povinný sankčné nároky v zmysle bodu 5.4 a 5.5 voči nájomcovi uplatňovať.
- 5.7 Alikvotnú časť nájomného za rok 2024 uhradí nájomca do 14 dní od účinnosti tejto zmluvy.

Čl. VI. Doba platnosti a zánik

- 6.1 Nájomný vzťah je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou.
- 6.2 Túto nájomnú zmluvu je možné ukončiť aj písomnou výpoveďou s 3 mesačnou výpovednou lehotou s výnimkou uvedenou v bode 6.3 tejto zmluvy.
Výpovedná lehota začne plynúť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď jednej zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Porušenie niektorej z povinností uvedených v bodoch 2.1, 5.1, 7.2 a 7.5 posudzujú zmluvné strany ako hrubé porušenie zmluvných podmienok. V tomto prípade môže prenajímateľ vypovedať túto zmluvu s 5 dňovou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola doručená výpoveď nájomcovi.

Čl. VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Nájomca sa zaväzuje, že umožní cez pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy prechod a prejazd zamestnancom a zákazníkmi ostatných prevádzok, ktoré sa nachádzajú v areáli bývalého Poľnohospodárskeho družstva v Udiči.

- 7.2 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.3 Prenajímateľ nezodpovedá za majetok vo vlastníctve nájomcu, ani za jeho poškodenie alebo zničenie, nezavinené prenajímateľom.
- 7.4 Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov, zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
- 7.5 Prípadné stavebné úpravy na nehnuteľnosti nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník).
- 8.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 8.3 Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 8.4 Táto zmluva sa uzatvára na základe schválenia Uznesením Obecného zastupiteľstva v Udiči č. 26/2018 zo dňa 24.04.2018 a v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- 8.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Udiči, dňa: 31.08.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Udiča
Peter Chochlík, starosta obce

.....
BELOBRAD s.r.o.
Mgr. Soňa Belobradová, konateľ