

Nájomná zmluva  
o prenájme bytových priestorov  
v ZŠ Jasov , Školská 23/3

Prenajímateľ: Obec Jasov, zastúpená Mariánom Dzurikom  
Sídlo: 044 23 Jasov , Námestie sv. Floriána č.1  
IČO: 00324264  
peňažný ústav: VUB Moldava nad Bodvou  
číslo účtu: SK20 0200 0000 0000 0412 3542

Nájomca: Mgr. Vladimír Marcinko, PhD.  
Dát. narodenia:  
Bytom: Levoča, Dlhá 277/6

u z a t v á r a j ú  
túto nájomnú zmluvu o nájme bytových priestorov

Predmetom nájmu je dvojizbový byt s príslušenstvom, ktorý sa nachádza v priestoroch Základnej školy v Jasove, Školská 23/3.

I.

Rozsah práva nájomcu určuje Občiansky zákonník a pokyny a usmernenia riaditeľky ZŠ, v objekte v ktorej sa tento byt nachádza.

II.

Nájomca bytu bude platiť Základnej škole v Jasove od dňa 1.9.2024 úhradu za nájom bytu a za služby spojené s nájmom bytu vo výške **49,80 €** zrážkou zo mzdy.

Úhrada za ostatné služby spojené s nájmom bytu sa platí mesačne zálohove. Po uplynutí roka – vykurovacieho obdobia – bude záloha podľa príslušných predpisov vyúčtovaná.

Vyúčtovanie bude realizované po ukončení fakturovacieho obdobia odpočtom podružného elektromera.

III.

Skutočnosti rozhodujúce pre zmenu úhrady je nájomca bytu povinný oznámiť do jedného mesiaca prenajímateľovi.

IV.

Nároky nájomcu bytu pri závadách, ktoré podstatne sťažujú nájom bytu ako aj úhrady s tým spojené upravuje Občiansky zákonník.

V.

Obec Jasov odovzdáva do nájmu byt, ktorý pozostáva z 2 izieb, z ktorého nájomca prenajíma

1 izbu a z týchto miestností: kuchyňa, komora, predsieň, kúpeľňa a WC.  
Zariadenie bytu: kuchynská linka, elektrický kuchynský sporák

Stav bytu: dobrý

VI.

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2024 do 30.06.2025  
Nájomca nemá nárok na pridelenie náhradného bytu, bytovej náhrady alebo náhradného ubytovania pri ukončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu.


VII.

Zmluva o nájme je vyhotovená v troch vyhotoveniach – po jednom pre prenajímateľa, nájomcu a riaditeľky ZŠ.

Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, zrozumiteľne a bez tiesne.

V Jasove, 30.08.2024

-----  
nájomca  
Mgr. Vladimír Marcinko

-----  
  
prenajímateľ  
rián Dzurik, starosta obce