

Kúpna zmluva

Predávajúci: obchodné meno: **Terra Trnavia, s.r.o.**
sídlo: Blagoevova 28, 851 01 Bratislava – mestská časť
Petržalka
štatutárny orgán: Roman Dзамko, konateľ
IČO: 51 831 139
zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sro, vložka číslo: 129692/B
Bankové spojenie: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: názov: **Mesto Trnava**
sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK59 0200 0000 0000 2692 5212
(ďalej len „kupujúci“; predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 732/2021 zo dňa 21. 9. 2021 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 451/2024 zo dňa 30. 4. 2024 (ďalej len „uznesenie MZ č. 732/2021“) a Zmluvy o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv zo dňa 15.12.2021 túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“)

I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 12963 pre k.ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, označených ako:
 - a) parc. registra „C“ č. 5680/640, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1514 m²,
 - b) parc. registra „C“ č. 5680/641, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1 276 m²,
 - c) parc. registra „C“ č. 5680/642, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1710 m²,
 - d) parc. registra „C“ č. 5680/652, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 301 m²,
 - e) parc. registra „C“ č. 5680/653, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1559 m²,
 - f) parc. registra „C“ č. 5680/654, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 175 m²,
 - g) parc. registra „C“ č. 5680/656, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 86 m²,
 - h) parc. registra „C“ č. 5680/658, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 753 m²,

- i) parc. registra „C“ č. 5680/661, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 208 m²,
- j) parc. registra „C“ č. 5680/662 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 177 m²,
- k) parc. registra „C“ č. 5680/663, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 92 m²,
- l) parc. registra „C“ č. 5680/664, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 126 m²,
- m) parc. registra „C“ č. 5680/665, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 105 m²,
- n) parc. registra „C“ č. 5680/716 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2021 m².

(ďalej spolu len „Nehnutelnosti“ alebo aj „predmet kúpy“).

- 2) Zmluvné strany vyhlasujú a zároveň berú na vedomie, že na Nehnutelnostiach sa nachádza časť stavby „Obytný súbor Nová Trnava - Územie“, v rozsahu stavebného objektu *SO 2.30 Komunikácie a spevnené plochy zóny*, v časti ciest, chodníkov, cyklochodníka, verejných parkovacích miest a státi pre imobilných (ďalej len „Stavba“), ktorú nadobúda do svojho vlastníctva kupujúci na základe osobitnej zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci týmto na základe tejto kúpnej zmluvy a v zmysle uznesenia MZ č. 732/2021 predáva Nehnutelnosti v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v zmysle uznesenia MZ č. 732/2021 kupuje od predávajúceho Nehnutelnosti v celosti do svojho výlučného vlastníctva.
- 2) Kupujúci je povinný za predávané Nehnutelnosti zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy a predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho za Nehnutelnosti zaplatenie kúpnej ceny vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa s súhladom s uznesením MZ č. 732/2021 dohodli, že kúpna cena Nehnutelností bude vychádzať zo sumy 1,00 euro bez DPH za každý pozemok, t. j. 1,20 eura s DPH. Kúpna cena Nehnutelností predstavuje spolu **16,80 eura s DPH** (slovom *šestnásť eur a osemdesiat centov s DPH*).
- 2) Kúpna cena dohodnutá v odseku 1 tohto článku zmluvy bude kupujúcim uhradená v prospech predávajúceho prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr *do 30 (tridsiatich) dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami*.

Kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú až okamihom pripísania celej príslušnej sumy finančných prostriedkov na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Technický a právny stav Nehnutelností

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnutelnostiach, viaznu nasledovné ťarchy:
 - a) vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti parcely registra C č. 5680/252, 5680/639, 5680/641, 5680/642, 5680/654, 5680/671, 5680/712, 5680/748, 5680/749, 5680/753, 5680/755, 5680/757, 5680/763, 5680/764, 5680/766, 5680/768, 5680/769, 5680/770 strpieť:

- uloženie a existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení Oprávneného z vecného bremena a existenciu ich ochranných a bezpečnostných pásiem
 - prevádzkovanie plynárenských zariadení a vykonávanie činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie prevádzky plynárenských zariadení, vrátane uplatňovania práv a plnenia povinností Oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 81/2020, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor pod číslo G 1215/2020, dňa 03.09.2020 a tiež v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.123/2020, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor pod číslo G 1651/2020, dňa 20.11.202
 - umožniť vstup osôb a vjazd motorových vozidiel Oprávneného z vecného bremena ako prevádzkovateľa distribučnej siete alebo ním poverených osôb za účelom prevádzkovania plynárenských zariadení a vykonávania činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávaním ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie prevádzky plynárenských zariadení, vrátane uplatňovania práv a plnenia povinností Oprávneného z vecného bremena v prospech: SPP-distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava, SR; V 8667/2020 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 26.11.2020;
- b) vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti parcely registra C č. 5680/252, 5680/639, 5680/640, 5680/642, 5680/652, 5680/653, 5680/658, 5680/662, 5680/663, 5680/664, 5680/665, 5680/666, 5680/716, 5680/748, 5680/749, 5680/750, 5680/751, 5680/752, 5680/758, 5680/759, 5680/761, 5680/763, 5680/764, 5680/769 :
- zriadenie a uloženie podzemné káblové VN (22kV) vedenie, podzemné káblové NN (1kv) vedenie,
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie
- a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom číslo 83/2020, úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor pod číslom G1-1465/2020 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR; V 8668/2020 - Zmluva o zriadení vecného bremena, (ev. č. oprávneného: 201408- 0170000299-VB), vklad povolený dňa 26.11.2020 - 8731/20,1879/23, 3333/23, 4398/23; V- 600/2024 - Zmluva o zrušení vecného bremena, vklad povolený dňa 25.4.2024;
- c) vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie horúcovodných rozvodov a prípojok cez nehnuteľnosť parcela registra C č. 5680/252, 5680/640, 5680/642, 5680/643, 5680/645, 5680/652, 5680/653, 5680/658, 5680/660, 5680/662, 5680/663, 5680/679, 5680/680, 5680/681, 5680/682, 5680/683, 5680/684, 5680/685, 5680/686, 5680/687, 5680/688, 5680/689, 5680/716, 5680/717, 5680/718, 5680/719, 5680/720, 5680/721, 5680/722, 5680/723, 5680/724, 5680/725, 5680/726, 5680/727, 5680/762, 5680/763 za účelom výkonu užívateľských práv potrebných k oprave a údržbe uvedených objektov v prospech: každodobého vlastníka stavebných objektov SO 5.01 Horúcovod-Technologická časť, SO 5.02 Dispečerský kábel a alarm systém BTV zobrazenej v geometrickom pláne číslo 167/2021, úradne overenom dňa 13.01.2022 pod číslom G1 14/2022, skolaudovanej kolaudačným rozhodnutím č. OSaŽP/659-17980/2022/ŠM zo dňa 28.04.2022, právoplatným dňa 20.05.2022 - V 7981/2022 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 16.12.2022;
- d) vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnostiach: v katastrálnom území Trnava - parcela registra C č. 5680/252, 5680/623, 5680/640, 5680/641, 5680/642, 5680/653, 5680/716, 5680/748, 5680/749, 5680/766, 5680/769 - uloženie, prevádzkovanie SO 3.00 rozvodov pitnej vody v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 90/2022, úradne overeného pod číslom G1-903/2022 a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv v p r o s p e c h: Mesto

Trnava, IČO 00313114, Hlavná 1, 91771 Trnava, SR. V 9246/2022 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 01.02.2023;

- e) vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnostiach: v katastrálnom území Trnava - parcela registra C č. 5680/252, 5680/623, 5680/640, 5680/641, 5680/642, 5680/653, 5680/666, 5680/716, 5680/748, 5680/749, 5680/766, 5680/769 - uloženie, prevádzkovanie SO 3.10 rozvodov splaškovej kanalizácie v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 91/2022, úradne overeného pod číslom G1-902/2022 v p r o s p e c h: Mesto Trnava, IČO 00313114, Hlavná 1, 91771 Trnava, SR. V 9246/2022 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 01.02.2023;
- f) bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými i nemotorovými vozidlami cez komunikácie a chodníky v celom rozsahu na nehnuteľnostiach: parcely registra C č. 5680/640, 5680/641, 5680/653 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti - parcela registra C č. 5680/570. V-3945/2023 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 27.07.2023;
- g) vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka nehnuteľností parciel registra C č. 5680/640, 5680/641, 5680/642, 5680/652, 5680/653, 5680/654, 5680/655, 5680/658, 5680/662, 5680/663, 5680/664, 5680/665, 5680/712, 5680/716 (ďalej spolu len "Zaťažené pozemky 1") strpieť na Zaťažných pozemkoch 1 uloženie, existenciu a prevádzkovanie stavby v rozsahu: stavebný objekt SO 4.50 Verejné osvetlenie, povelenej v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. OSaŽP/39504-81556/2023Šm, vydaného Mestom Trnava ako príslušným stavebným úradom dňa 29.05.2023, právoplatným dňa 22.06.2023 na stavbu "Obytný súbor Nová Trnava - Územie" (ďalej len ako "Oprávnená stavba 1") a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv, a to v celom rozsahu Zaťažných pozemkov 1 v p r o s p e c h: každodobého vlastníka Oprávnenej stavby 1, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 691/2024;
- h) vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka nehnuteľností parciel registra C č. 5680/640, 5680/642 (ďalej spolu len "Zaťažené pozemky 2") strpieť na Zaťažných pozemkoch 2 uloženie, existenciu a prevádzkovanie stavby v rozsahu: stavebný objekt SO 4.16 prípojky NN RVO, povelenej v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. OSaŽP/39504-81556/2023Šm, vydaného Mestom Trnava ako príslušným stavebným úradom dňa 29.05.2023, právoplatným dňa 22.06.2023 na stavbu "Obytný súbor Nová Trnava - Územie" (ďalej len ako "Oprávnená stavba 2") a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv, a to v celom rozsahu Zaťažných pozemkov 2 v p r o s p e c h: každodobého vlastníka Oprávnenej stavby 2, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 691/2024;
- i) vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnostiach parcely registra "C" č. 5680/640, 5680/749, 5680/750, 5680/751, 5680/758, 5680/759, 5680/760, 5680/763, 5680/764, 5680/769
- zriadenie a uloženie prípojky splaškovej kanalizácie,
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy splaškovej kanalizačnej prípojky a jej odstránenie,
 - právo vstupu, prejazdu a prechodu peši a motorovými vozidlami a inými dopravnými prostriedkami, technickými zariadeniami,
- a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 126/2023 úradne overenom dňa 23.02.2024 pod číslom G1-239/2024 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti parcela registra "C" č. 5680/574 na základe: Zmluvy o zriadení vecného bremena - V-994/2024;
- j) vecné bremeno in rem na parcelu registra C č. 5680/252, 5680/639, 5680/640, 5680/749, 5680/671, 5680/763, 5680/764, 5680/768, ktoré spočíva v bezodplatnej, časovo neobmedzenej povinnosti strpieť v rozsahu zakreslenom podľa geometrického plánu G1-440/2024 právo na

uloženie verejného osvetlenia v rozsahu stavebného objektu SO 4.50 verejné osvetlenie podľa stavebného povolenia OŠaŽP/1479-119942/20202/Šm zo dňa 16.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.01.2021, v prospech každodobého vlastníka oprávnenej stavby; podľa V 2088/2024 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 15.05.2024;

k) vecné bremeno "in rem" - spočívajúce:

1/ v povinnosti strpieť v rozsahu G1-1460/2023 na nehnuteľnostiach parcelách registra C č. 5676/47, 5680/252, 5680/640, 5680/642, 5680/652, 5680/653, 5680/654, 5680/712 právo uloženia, existencie a prevádzkovania energetického zariadenia (elektrickej prípojky NN prípojky v rozsahu stavebného objektu SO 4.14 Prípojka NN ZS7 podľa kolaudačného rozhodnutia OŠaŽP/39504-81556/2023/Šm zo dňa 29.05.2023 (ďalej len "NN ZS7 prípojky")) v prospech každodobého vlastníka NN ZS7 prípojky;

2/ v povinnosti strpieť na nehnuteľnostiach parcelách registra C č. 5676/47, 5680/712 právo uloženia, existencie a prevádzkovania SO Studne ZS7 (stavebný objekt SO Studna ZS7 podľa kolaudačného rozhodnutia OU-TT-OSZP3-2024/001939-006 zo dňa 12.02.2024 (ďalej len "SO Studna ZS7")) v prospech každodobého vlastníka SO Studna ZS7; V 2515/2024;

l) vecné bremeno in rem - na parcely registra C č. 5680/252, 5680/640, 5680/749 spočívajúce v povinnosti strpieť v rozsahu GP G1-237/2024 uloženie, existenciu a prevádzkovania Prípojky splaškovej kanalizácie (stavebný objekt SO 3.10 Rozvod splaškovej kanalizácie v zóne - I. etapa podľa kolaudačného rozhodnutia OU-TT-OSZP3-2022/018625- 006 zo dňa 16.08.2022, právoplatného dňa 19.09.2022) v prospech každodobého vlastníka Prípojky splaškovej kanalizácie, V 2806/2024 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 03.07.2024;

m) vecné bremeno in rem - spočívajúceho v povinnosti strpieť na nehnuteľnostiach parcely registra C č. 5680/640, 5680/641, 5680/642, 5680/658, 5680/662, 5680/716, 5680/720, 5680/723 zriadenie a uloženie Prípojky splaškovej kanalizácie (stavebný objekt SO 3.10 Rozvod splaškovej kanalizácie v zóne - I. etapa podľa kolaudačného rozhodnutia OU-TT-OSZP3-2022/018625-006 zo dňa 16.08.2022, právoplatného dňa 19.09.2022), užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Prípojky splaškovej kanalizačnej a jej odstránenie, právo vstupu, prejazdu a prechodu peši a motorovými vozidlami a inými dopravnými prostriedkami, technickými zariadeniami v prospech každodobého vlastníka Prípojky splaškovej kanalizácie, V 2807/2024 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 03.07.2024;

n) vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnostiach parcely registra C č. 5680/639, 5680/642, zriadenie a uloženie Vodovodu a vodovodnej prípojky (stavebný objekt SO 3.00 Rozvod pitnej vody v zóne - časť preložka vodovodu na Koniarekovej ulici podľa kolaudačného rozhodnutia OU-TT-OSZP3-2021/014535-006 zo dňa 25.06.2021, právoplatného dňa 14.07.2021), užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Vodovodu a vodovodnej prípojky a jej odstránenie, právo vstupu, prejazdu a prechodu peši a motorovými vozidlami a inými dopravnými prostriedkami, technickými zariadeniami v prospech každodobého vlastníka Vodovodu a vodovodnej prípojky, V 2808/2024 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 03.07.2024;

o) vecné bremeno in rem spočívajúceho v povinnosti strpieť na nehnuteľnostiach parcely registra C č. 5680/658, 5680/716 zriadenie a uloženie Vodovodu a vodovodnej prípojky (stavebný objekt SO 3.00 Rozvod pitnej vody v zóne - I. etapa podľa kolaudačného rozhodnutia OU-TT-OSZP3-2022/018625-006 zo dňa 16.08.2022, právoplatného dňa 19.09.2022), užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Vodovodu a vodovodnej prípojky a jej odstránenie, právo vstupu, prejazdu a prechodu peši a

motorovými vozidlami a inými dopravnými prostriedkami, technickými zariadeniami v prospech každodobého vlastníka Vodovodu a vodovodnej prípojky, V 2809/2024 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 03.07.2024;

- p) vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými i nemotorovými vozidlami cez komunikácie a chodníky na nehnuteľnostiach parcely registra C č. 5680/640, 5680/641, 5680/653, 5680/749, 5680/761, 5680/766, 5680/768, 5680/769 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti parcela registra C č. 5680/574, V 2837/2024 - Zmluva o zrušení a zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 03.07.2024.
- 2) Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Nehnuteľnosti nemajú žiadne technické závady, poškodenia, iné skryté vady, vrátane právnych, o ktorých kupujúceho vopred neinformoval a o ktorých by pritom vedel a boli by mu známe.

Predávajúci tiež vyhlasuje, že s výnimkou vecných bremien opísaných v odseku 1 tohto článku IV. zmluvy na Nehnuteľnostiach, neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné záväzky; že k nim nemá žiadna tretia osoba vlastnícke právo, predkupné právo ani iné právo, ktoré by ju oprávňovalo Nehnuteľnosti alebo ich časť akokoľvek užívať alebo obmedzovať vlastnícke právo kupujúceho.

- 3) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil ohliadkou na mieste samom so stavom Nehnuteľností; tento stav mu je známy, pozná ho a takto ich, v celosti, berúc na vedomie vecné bremená opísané v odseku 1 tohto článku zmluvy, ako aj umiestnenie Stavby opísanej v článku I. odsek 2 tejto zmluvy, kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

V.

Návrh na vklad

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží kupujúci, a to bezodkladne, najneskôr do 15 (*pätnástich*) dní od dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a súčasne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podľa článku VII. odsek 2 tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v zmysle zákona o správnych poplatkoch.

- 2) Ak okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť všetky vytknuté nedostatky v zmluve a/alebo v návrhu na vklad.

V prípade, ak katastrálne konanie týkajúce sa prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bude príslušným okresným úradom právoplatne zastavené a/alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy právoplatne zamietnutý, predávajúci a kupujúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa právoplatného prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam na kupujúceho nevykoná žiadne úkony, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie vlastníckeho a/alebo užívacieho práva kupujúceho k predmetu kúpy, predovšetkým nezriadi žiadne záložné právo, vecné bremeno, ani inú ťarchu alebo záväzok zmluvný alebo vecno-právny

v prospech tretích osôb vrátane akýchkoľvek nájomných zmlúv alebo zmlúv o užívaní predmetu kúpy alebo jeho časti.

VII.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1) Táto kúpna zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
- 2) Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť žiadnej z nich nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená.
- 4) Odstúpenie od tejto zmluvy niektorou z jej zmluvných strán je prípustné iba z dôvodov uvedených v tejto zmluve príp. v zákone, pričom je účinné dňom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli a uviesť všetky záležitosti týkajúce sa Nehnutelností do pôvodného stavu.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu
- 6) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami.
- 8) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží predávajúci, tri rovnopisy obdrží kupujúci a dve vyhotovenia sa použijú pre potreby katastrálneho konania na príslušnom okresnom úrade.
- 9) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 10) Zmluva bola zverejnená dňa

V dňa

V Trnave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Terra Trnavia, s.r.o.
Roman Dzamko
konateľ

Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta