

## Kúpna zmluva

**Predávajúci:** obchodné meno: **Terra Trnavia, s.r.o.**  
sídlo: Blagoevova 28, 851 01 Bratislava – mestská časť  
Petržalka  
štatutárny orgán: Roman Dзамko, konateľ  
IČO: 51 831 139  
zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III  
oddiel: Sro, vložka číslo: 129692/B  
Bankové spojenie: xxxxxxxxxxxxxx  
IBAN: xxxxxxxxxxxxxx  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** názov: **Mesto Trnava**  
sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava  
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta  
IČO: 00 313 114  
DIČ: 2021175728  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: SK59 0200 0000 0000 2692 5212  
(ďalej len „kupujúci“; predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 732/2021 zo dňa 21. 9. 2021 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 451/2024 zo dňa 30. 4. 2024 (ďalej len „uznesenie MZ č. 732/2021“) a Zmluvy o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv zo dňa 15.12.2021 túto

### kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“)

#### I.

#### Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby „Obytný súbor Nová Trnava - Územie“, v rozsahu stavebného objektu *SO 2.30 Komunikácie a spevnené plochy zóny* v časti ciest, chodníkov, cyklochodníka, verejných parkovacích miest a státi pre imobilných (ďalej len „*Stavebný objekt*“), umiestneného na pozemkoch opísaných v odseku 2 tohto článku I. zmluvy. Podrobný opis Stavebného objektu obsahuje kolaudačné rozhodnutia opísané v odseku 4 tohto článku I. zmluvy.
- 2) Stavebný objekt *SO 2.30 Komunikácie a spevnené plochy zóny* (v časti ciest, chodníkov, cyklochodníka, verejných parkovacích miest a státi pre imobilných) je umiestnený na pozemkoch alebo ich častiach v k. ú. Trnava evidovaných na liste vlastníctva č. 12963 vo vlastníctve predávajúceho, označených ako:
  - a) parc. registra „C“ č. 5680/640, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1514 m<sup>2</sup>,
  - b) parc. registra „C“ č. 5680/641, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1 276 m<sup>2</sup>,
  - c) parc. registra „C“ č. 5680/642, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1710 m<sup>2</sup>,
  - d) parc. registra „C“ č. 5680/652, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 301 m<sup>2</sup>,

- e) parc. registra „C“ č. 5680/653, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1559 m<sup>2</sup>,
  - f) parc. registra „C“ č. 5680/654, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 175 m<sup>2</sup>,
  - g) parc. registra „C“ č. 5680/656, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 86 m<sup>2</sup>,
  - h) parc. registra „C“ č. 5680/658, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 753 m<sup>2</sup>,
  - i) parc. registra „C“ č. 5680/661, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 208 m<sup>2</sup>,
  - j) parc. registra „C“ č. 5680/662 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 177 m<sup>2</sup>,
  - k) parc. registra „C“ č. 5680/663, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 92 m<sup>2</sup>,
  - l) parc. registra „C“ č. 5680/664, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 126 m<sup>2</sup>,
  - m) parc. registra „C“ č. 5680/665, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 105m<sup>2</sup>,
  - n) parc. registra „C“ č. 5680/716 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2021 m<sup>2</sup>.
- 3) Pozemky opísané v odseku 2 tohto článku I. zmluvy resp. ich časti zastavané Stavebným objektom budú prevedené do vlastníctva Mesta Trnava na základe samostatnej zmluvy.
  - 4) Užívanie stavebného objektu *SO 2.30 Komunikácie a spevnené plochy zóny* bolo povolené rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/39965-80365/2023 zo dňa 29.5.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.6.2023 (ďalej len „*Kolaudačné rozhodnutie*“), a ktoré tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
  - 5) Zmluvné strany vyhlasujú a berú na vedomie, že pozemky opísané v odseku 2 tohto článku I. zohľadňujú zmeny v katastri nehnuteľností vykonané po nadobudnutí právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia.
  - 6) Zmluvné strany tiež vyhlasujú a berú na vedomie, že časť stavebného objektu *SO 2.30 Komunikácie a spevnené plochy zóny*, ktorá sa nachádza na pozemku parc. registra 5680/253 v k. ú. Trnava, nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a bude usporiadaná po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na opísanú časť stavebného objektu.
  - 7) Predmetom tejto zmluvy je prevod Stavebného objektu opísaného v odseku 1 tohto článku I. zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „*predmet kúpy*“).

## II.

### Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci týmto na základe tejto kúpnej zmluvy a v zmysle uznesenia MZ č. 732/2021 predáva Stavebný objekt kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v zmysle uznesenia MZ č. 732/2021 kupuje od predávajúceho Stavebný objekt do svojho výlučného vlastníctva.
- 2) Kupujúci je povinný za predávaný Stavebný objekt zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy a predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho za Stavebný objekt zaplatenie kúpnej ceny vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy.

## III.

### Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa v zmysle uznesenia MZ č. 732/2021 dohodli na kúpnej cene Stavebného objektu vo výške 1,00 euro bez DPH, t. j. **1,20 eur s DPH** (*slovom jedno euro a dvadsať centov s*

DPH).

- 2) Kúpnu cenu dohodnutú v odseku 1 tohto článku spolu vo výške 1,20 eur, uhradí kupujúci do 30 (*tridsiatich*) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

#### IV.

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Stavebnému objektu dňom zaplattenia kúpnej ceny podľa článku III. tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú a zároveň berú na vedomie, že odovzdanie a prevzatie Stavebného objektu sa uskutočnilo dňa 1. 12. 2023, čo potvrdzuje osobitný písomný protokol podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. Kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavebného objektu tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

#### V.

##### Záruka za vady

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že:

- predávajúci zodpovedá za všetky vady, ktoré boli na Stavebnom objekte v čase jeho odovzdania kupujúcemu podľa článku IV. tejto zmluvy; za vady, ktoré vzniknú po tomto čase zodpovedá predávajúci v prípade, že boli spôsobené porušením jeho povinnosti, a
- v prípade, že sa aj napriek všetkej odbornej starostlivosti vyskytnú na Stavebnom objekte vady, zaväzuje sa predávajúci poskytnúť kupujúcemu na odstránenie týchto väd záruku v trvaní **60 (šesťdesiat) mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavebného objektu, ktorú si kupujúci musí u predávajúceho uplatniť písomne bez zbytočného odkladu po zistení vady, najneskôr však do 10 (*desiatich*) pracovných dní odo dňa zistenia vady.

#### VI.

##### Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
- 2) Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť žiadnej z nich nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.  
Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená.
- 4) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami.
- 6) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží predávajúci, tri rovnopisy obdrží kupujúci.
- 7) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

8) Zmluva bola zverejnená dňa .....

V ..... dňa .....

V Trnave dňa .....

Predávajúci:

**Terra Trnavia, s.r.o.**  
Roman Dzamko  
konateľ

Kupujúci:

**Mesto Trnava**  
JUDr. Peter Bročka, LL.M.  
primátor mesta