

Dohoda o ukončení nájmu zmluvy o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Mesto Nováky, IČO: 318 361

zastúpené Ing. Branislavom Adamcom, primátorom mesta
na základe Uznesenia MsZ v Novákoch č. 20, bod D, zo dňa 02.09.1997
pri tomto právnom úkone zastúpené spoločnosťou
BENET, s.r.o., Nám. SNP 974/28, Nováky,
IČO: 36 299 219
zast. Marcelom Vince, konateľom spoločnosti

a

Nájomca: : František Halmo
Matice Slovenskej 900/13, 972 71 Nováky

Čl. I

Predmet dohody

1. Účastníci sa v zmysle čl. VIII. bodu 1/a zmluvy o nájme nebytových priestorov č.NP-2022/D125/06/BT, uzavretej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, **dohodli** na ukončení zmluvy pred uplynutím dohodnutého času nájmu na základe obojstranného prejavu vôle **ku dňu 31.7.2024.**

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu prenajatý priestor uvoľniť a odovzdať ho prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný uhradiť prípadné dlhujúce nájomné.
3. Nájomca je povinný uhradiť prípadné škody spôsobené na predmete nájmu.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto dohode sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi tejto dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každý z účastníkov tejto dohody obdrží po jednom podpísanom rovnopise.
7. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu tejto dohody známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Novákoch, dňa

.....
Marcel Vince, v. r.
prenajímateľ

.....
František Halmo, v. r.
nájomca