

## **Zmluva o prenájme č. 08/2024**

o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 v znení n. p. v súlade so Zákonom o športe č. 440/2015Z.z. a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:**

**Základná škola Sibírska 42**

**Sibírska 42, 080 01 Prešov**

**Zastúpenie: Mgr. Vladimír Lukáč, riaditeľ školy**

IČO: 37877224

DIČ: 2021672730

**Nájomca:**

**FBC Mikuláš Prešov**

**Nová 2290/21, 080 06 Nižná Šebastová**

**Zastúpenie: Mgr. Martin Sikorjak, viceprezident klubu**

IČO: 42088356

DIČ: 2022843240

### **Článok I**

#### **Predmet zmluvy a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory v Základnej škole Sibírska 42, Prešov, a to priestor telocvične a šatne (podľa potreby) za účelom uskutočnenia tréningov a zápasov vo florbale. Rozsah nájmu je stanovený nasledovne:

**Pravidelný prenájom:**

Pondelok: 16:30 – 19:00 hod. (2,5 hod.)

Streda: 18:00 – 19:30 hod. (1,5 hod.)

Štvrtok: 16:30 – 19:00 hod. (2,5 hod.)

**Nepriavidelný prenájom:**

Na základe rozpisov zápasov a dohody oboch strán.

Podkladom k fakturácii je aj predložený výkaz hodín na energie telocvične a šatní na základe skutočnosti, ktorý bude odsúhlasený obidvoma stranami.

### **Článok II**

#### **Platobné podmienky**

**Pravidelný prenájom:**

Poplatok za náklady na energie spojené s užívaním nebytových priestorov je stanovený paušálne, t.j. 20,00 €/1 hod.

**Nepriavidelný prenájom:**

Poplatok za náklady na energie spojené s užívaním nebytových priestorov je stanovený paušálne, t.j. 30,00 €/1 hod.

Zmluvné strany sa dohodli na plnení výšky nájmu a poplatku za prevádzkové náklady spojené s prenájmom nasledovne:

- **poplatok za náklady spojené s užívaním telocvične a šatní uhradí nájomca na účet číslo 4008051636/7500** ČSOB a.s. Prešov, IBAN: 89 7500 0000 0040 0805 1636, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom po ukončení prenájmu s dobou splatnosti 14 dní .

Za nedodržanie termínu úhrady za náklady spojené s prenájmom, prenajímateľ účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššie ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania.

### **Článok III** **Doba trvania zmluvy**

1.Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené nebytové priestory na užívanie v zmysle Článku I tejto zmluvy na obdobie od **04.09.2024 do 30.06.2025**. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia, platobných podmienok alebo zrušeniu zmluvy po vzájomnej písomnej dohode.

2.Počas trvania zmluvy môžu zmluvné strany skončiť zmluvný vzťah písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Pri výpovedi platí 1-mesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť odo dňa jej doručenia, respektíve odo dňa jej neúspešného doručenia druhej strane.

3.V prípade, že nájomca neuhradí sumu za náklady spojené s užívaním priestorov telocvične a šatní v splatnom termíne, prípadne opakovane mešká s platbami poplatku za náklady spojené s užívaním telocvične a šatní, môže prenajímateľ vypovedať túto zmluvu okamžite. Zmluva môže byť ukončená aj v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok. V takomto prípade neplatí 1-mesačná výpovedná doba.

4.Nájomca sa zaväzuje v prípade neuskutočnenia tréningu oznámiť minimálne 2 dni vopred e-mailom na adresu: [riaditel@zssibirska.sk](mailto:riaditel@zssibirska.sk), alebo telefonicky na tel. č. 0948 345 856, 0948 059 992, 051 7702377 túto skutočnosť. V opačnom prípade sa budú do doby nájmu počítat aj tieto hodiny a budú vyfakturované.

### **Článok IV** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1.Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet dočasného užívania v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytový priestor tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zneužitiu a zároveň zodpovedá za bezproblémový priebeh tréningov (čistota priestorov, prezúvanie sa účastníkov tréningov, a i.).

2.Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté nebytové priestory nebude využívať na iné účely, ako sú dohodnuté v zmluve.

3.Nájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za škody vzniknuté v čase užívania nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy. V prípade poškodenia sa zaväzuje škodu nahradiť alebo inak odstrániť.

4. Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi - § 4 písmeno b), e), p) a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 - § 12. Nájomca sa zaväzuje pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

## **Článok V**

### **Záverečné ustanovenie**

Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.

Akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v zmysle zákona 211/2000 Z.z. v z.n.p.

V Prešove, dňa 03.09.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Podpis

Podpis