

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

číslo: 5/2024

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.  
a zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov

## **Prenajímateľ :**

Obec Staškov  
J. Kronera 588  
023 53 Staškov  
v zastúpení : Ing. Ladislav Šimčisko, starosta  
IČO : 00314293  
DIČ: 2020553271  
Bankové spojenie: 0279615001/5600 - **zriaďovateľ**

Základná škola s materskou školou, Staškov 502  
v zastúpení : Mgr. Miroslava Kubincová, riaditeľka školy  
IČO : 55492878  
DIČ: 2122067277  
Bankové spojenie: 7722863002/5600 - **správca**  
IBAN: SK03 5600 0000 0077 2286 3002 BIC kód banky KOMASK2X

## **Nájomca :**

Spojená škola Juraja Turza, Stred 305  
Základná umelecká škola, Stred 179 – org. zložka  
023 54 Turzovka  
IČO: 52806570  
DIČ: 2121148403

uzatvárajú v zmysle zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov  
(ďalej len zákon) túto zmluvu :

### **I. Predmet zmluvy**

Prenajímateľ ponecháva, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do užívania - nájmu  
nebytový priestor - triedu na vyučovanie výtvarného odboru.

### **II. Doba nájmu**

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára od: 03.09.2024 do 30.06.2025.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

- A) dohodou zmluvných strán
- B) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- C) výpoveďou pri porušení podmienok nájmu

### **III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby**

Cena nájmu v zmysle Uznesenia OZ č. 156/2024 je 1 € za hodinu, s tým, že cena za služby sa bude  
meniť podľa reálnych nákladov na energie v roku 2025. Úhrada nájomného sa uskutoční  
bezhotovostne, na základe vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry je za obdobie 9/2024 – 12/2024 do  
30.12.2024 a za obdobie 1/2025 - 6/2025 do 15.07.2025.

#### IV. Podmienky nájmu

Nájomca je povinný:

1. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
3. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám.
4. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
5. Užívať prenajatý objekt len na účely dohodnuté v zmluve.
6. Nájomca zabezpečí, aby boli všetci poučení o BOZP a PO a boli oboznámení s prevádzkovým poriadkom školy.
7. Dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľky školy.

Prenajímateľ:

1. Nezodpovedá za prípadne úrazy, ktoré vznikli počas činnosti v čase prenájmu v prenajatých priestoroch.
2. Má právo odstúpiť od zmluvy ak zistí, že nájomca nerešpektuje prevádzkový poriadok školy, pokyny správcu alebo riaditeľky školy.

#### V. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto dohodou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. a 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluva nadobúda účinnosť 3.9.2024.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán prevezme po jednom vyhotovení.

V Staškove, dňa 3.9.2024

.....  
Mgr. Miroslava Kubincová  
správca

.....  
nájomca