

ZMLUVA č. 11/2024
o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Základná škola, Na dolinách 27, 911 05 Trenčín**
Sídlo: Na dolinách 27, 911 05 Trenčín
Štatutárny zástupca: PaedDr. Monika Rózsová, PhD., riaditeľka školy
IČO: 36125971
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Trenčín
IBAN: SK88 7500 0000 0040 1640 6652
Zriaďovateľ prenajímateľa: Mesto Trenčín

a

Nájomca: **ŠPORTOVÁ AKADÉMIA TRENČÍN**
Chocholná-Velčice 519, 913 04 Chocholná-Velčice
IČO: 51271907
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK51 0900 0000 0051 5246 9820

Článok II.
Účel a predmet nájmu

1. Prenajímateľ Základná škola, Na dolinách 27, 911 05 Trenčín, zastúpená PaedDr. Monikou Rózsovou, PhD. (ďalej len prenajímateľ) sa zaväzuje, že prenajme nájomcovi ŠPORTOVÁ AKADÉMIA TRENČÍN nebytový priestor veľkú telocvičňu a šatňu vrátane príslušných sociálnych zariadení nachádzajúcich sa v telocvičnom trakte.
2. Nájomca sa zaväzuje priestory využiť na výkon športovej činnosti.
3. Nájomca nesmie za žiadnych okolností prenajať, alebo prepožičať predmet nájmu ďalšej osobe, príp. organizácii.

Článok III.
Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od **04.09.2024** do **27.06.2025**, okrem **vianočných prázdnin (23.12.2024 – 07.01.2025)** nasledovne:

Streda	od 16:00	do 17:30	t.j. 1,5 hod.
Piatok	od 16:00	do 17:30	t.j. 1,5 hod.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení (§ 5,6, resp. 9 a nasl.).
2. Počas celej doby nájmu až do odovzdania priestorov nájmu zodpovednej osobe školy, je za **všetky osoby** a ich osobné veci nachádzajúce sa v mieste nájmu zodpovedný nájomca, alebo osoba poverená nájomcom, z čoho vyplýva, že prípadný úraz, krádež alebo akúkoľvek škodu na majetku prenajímateľa i nájomcu je nájomca povinný uhradiť v plnom rozsahu.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájom + prevádzkové náklady v lehote splatnosti, nebude mu ďalej umožnené využívať predmet nájmu až do jeho úhrady.

Článok V. Výška, splatnosť nájomného vrátane úhrad za služby spojené s nájmom a spôsob platby

Základná výška úhrady za prenájom veľkej telocvične bola stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín zo dňa 26.09.2023, schválené uznesením č. 362 písm. a), s účinnosťou od 01.11.2023, príloha č. 2, článok 2, bod. 1. d) 2. na sumu **10,00 €/hod.**

Prevádzkové náklady boli určené Smernicou o prevádzkových nákladoch ZŠ, č. NPPN-1/2024, článok 5, bod 1. na sumu **4,65 €/hod.**

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájom + prevádzkové náklady za obdobie 04. september 2024 – 20. december 2024 vo výške **703,20 €** (viď príloha č. 1) na účet Základnej školy, Na dolinách 27, IBAN: **SK88 7500 0000 0040 1640 6652** najneskôr do **30.11.2024.**

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájom + prevádzkové náklady za obdobie 08. január 2025 – 27. jún 2025 vo výške **1098,75 €** (viď príloha č. 1) na účet Základnej školy, Na dolinách 27, IBAN: **SK88 7500 0000 0040 1640 6652** najneskôr do **30.06.2025.**

Nájomca uhradí platbu bez fakturácie na základe tejto zmluvy.

Článok VI. Práva a povinnosti


1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať priestory v poriadku, zabezpečiť si vlastné upratovanie.
2. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o požiarnej ochrane, vnútorný poriadok základnej školy a preberá na seba všetky povinnosti v plnom rozsahu, v zmysle ktorých bude zabezpečovať ochranu pred požiarom v prenajatom priestore. Nájomca je zodpovedný za poučenie osôb o týchto predpisoch, ktoré sa v prenajatom priestore zdržiavajú.
3. V prípade, že škola bude potrebovať telocvičňu na mimoriadnu akciu, oznámi túto skutočnosť nájomcovi týždeň vopred.

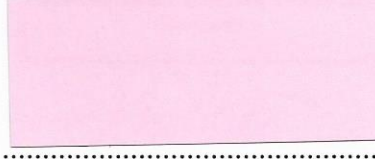
4. Všetky stavebné alebo iné úpravy musí nájomca oznámiť prenajímateľovi.
5. Nájomca je zodpovedný za akékoľvek škody vzniknuté na majetku v prenajatom priestore a uhradí ich v plnom rozsahu. Nájomca je povinný bezodklade oznámiť poruchy a poškodenia, ktoré spôsobil sám alebo boli zavinené prevádzkou alebo treťou osobou.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu o nájme nebytových priestorov možno zmeniť alebo doplniť vo forme dodatkov, ktoré podpíšu štatutárni zástupcovia zmluvných strán.
2. Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná. Na skončenie nájmu dojednaného na určitý čas sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi predmet nájmu odovzdať v takom stave, v akom mu ho odovzdal prenajímateľ s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
4. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
5. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
6. Zmluva je napísaná v dvoch exemplároch, z ktorých po podpísaní nájomca a prenajímateľ obdržia po jednom vyhotovení.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 03.09.2024


.....
prenajímateľ


.....
nájomca

Výpočet – nájom + prevádzkové náklady

Nájomca:	Športová akadémia Trenčín
Od:	04.09.2024
Do:	27.06.2025
Dni/hodiny	Streda: 16:00 – 17:30, Piatok: 16:00 – 17:30, okrem vianočných prázdnin (23.12.2024 – 07.01.2025)
Priestor:	Veľká telocvičňa a šatňa vrátane príslušných sociálnych zariadení nachádzajúcich sa v telocvičnom trakte.
Cena prenájom:	10,00 €/hod.
Cena prevádzkové náklady:	4,65 €/hod.

Mesiac/deň 2024	Streda: 16:00 - 17:30	Piatok: 16:00 - 17:30	Spolu
September	4, 11, 18, 25	6, 13, 20, 27	8
Október	2, 9, 16, 23, 30	4, 11, 18, 25	9
November	6, 13, 20, 27	1, 8, 15, 22, 29	9
December	4, 11, 18	6, 13, 20	6
Spolu dní	16 dní	16 dní	32 dní
Počet hodín/deň	1,50 hod.	1,50 hod.	1,50 hod.
Hodiny spolu	24,00 hod.	24,00 hod.	48,00 hod.
Nájom: 10,00 €	240,00 €	240,00 €	480,00 €
Prevádzka: 4,65 €	111,60 €	111,60 €	223,20 €
Spolu	351,60 €	351,60 €	703,20 €

Mesiac/deň 2025	Streda: 16:00 - 17:30	Piatok: 16:00 - 17:30	Spolu
Január	8, 15, 22, 29	10, 17, 24, 31	8
Február	5, 12, 19, 26	7, 14, 21, 28	8
Marec	5, 12, 19, 26	7, 14, 21, 28	8
Apríl	2, 9, 16, 23, 30	4, 11, 18, 25	9
Máj	7, 14, 21, 28	2, 9, 16, 23, 30	9
Jún	4, 11, 18, 25	6, 13, 20, 27	8
Spolu	25 dní	25 dní	50 dní
Počet hodín/deň	1,50 hod.	1,50 hod.	1,50 hod.
Hodiny spolu	37,50 hod.	37,50 hod.	75,00 hod.
Nájom: 10,00 €	375,00 €	375,00 €	750,00 €
Prevádzka: 4,65 €	174,38 €	174,37 €	348,75 €
Spolu	549,38 €	549,37 €	1098,75 €