

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení na zákazku:  
„Ožďany – kanalizácia a Intenzifikácia ČOV“ (ďalej len „Zmluva o dielo“ alebo „ZoD“)

## 1. Objednávateľ:

**Obchodné meno:** Obec Ožďany  
**Sídlo:** Ožďany 160, 980 11 Ožďany  
**Štatutárny zástupca:** Ján Matej – starosta obce  
**Osoby oprávnené konať vo veciach Zmluvy:** Ján Matej – starosta obce  
**IČO:** 00318965  
**Bankové spojenie:** ..  
**Číslo bankového účtu IBAN:** SK..

(ďalej len „Objednávateľ“)

## 2. Zhotoviteľ:

**Obchodné meno:** F K L stavebná, spol. s r. o.  
**Sídlo:** SNP 85, 956 11 Ludanice  
**Údaj o zápise v príslušnom registri:** Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vl. 127/N  
**Osoby konajúce za Zhotoviteľa:** František Krchňavý - konateľ  
**Osoby oprávnené konať vo veciach Zmluvy:** František Krchňavý - konateľ  
**IČO:** 31 104 266  
**DIČ, IČ DPH:** 2020419104, SK2020419104  
**Bankové spojenie:** UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
**Číslo bankového účtu IBAN:** SK25 1111 0000 0066 1672 4004

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej Objednávateľ a Zhotoviteľ len „zmluvné strany“)

## Východiskové údaje:

**Názov stavby:** Ožďany – kanalizácia a Intenzifikácia ČOV  
**Miesto stavby:** kataster obce Ožďany  
**Investor (stavebník):** Obec Ožďany  
**Stavebný dozor:** ..... (doplňuje sa pri prevzatí Staveniska)

## ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

### I. Výklad pojmov

1.1 V tejto ZoD budú mať nasledovné slová a výrazy nasledovný význam, ibaže by si kontext vyžadoval inak:

„**Obstarávateľ**“ alebo „**Investor**“

znamená **Obec Ožďany** IČO: 00318965 (skrátene „Obstarávateľ“ alebo „Investor“).

„**Dielo**“

znamená zhotovenie Projektovej dokumentácie a zhotovenie Stavby „Ožďany – kanalizácia a Intenzifikácia ČOV“

„**Projektová dokumentácia (PD)**“

znamená zhotovenie všetkej potrebnej projektovej dokumentácie pre Dielo, rozdelené na 2 časti: PD 1 a PD 2.

**PD 1** obsahuje: dokumentácia DSP.

**PD 2** obsahuje: DRS, DSVS, geodetické zameranie nového stavu. Je to dokumentácia pre realizáciu a odovzdanie stavby – podrobne v čl. III. ustanovenie č. 1b).

**„Stavba“**

znamená zhotovenie stavby „Ožďany – kanalizácia a Intenzifikácia ČOV“.

**„EIA“**

znamená posúdenie vplyvu Stavby na životné prostredie.

**„DÚR“**

znamená Dokumentácia pre územné rozhodnutie.

**„DSP“**

znamená Dokumentácia pre stavebné povolenie.

**„DRS“**

znamená Dokumentácia pre realizáciu stavby.

**„DSVS“**

znamená Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby.

**„Ponuka“**

znamená Ponuku, ktorá sa vzťahuje na toto Dielo , ktorá bola predložená zo strany uchádzačov ako odozva na jeho oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania oznámeného vo Vestníku verejného obstarávania č. 241/2023 zo dňa 5.12.2023, pod číslom 38315-WYP.

**„Verejné obstarávanie“**

znamená celý proces verejného obstarávania (vrátane všetkých súťažných podkladov a dokladov) organizovaný Obstarávateľom za účelom zhotovenia Diela.

**„Zábezpeka“**

**znamená všetky záruky pre prípad neplnenia zmluvného záväzku, záruky, prísľub odškodnenia, akékoľvek poistenie, spätné krytia alebo záruky, ktoré sú vyžadované na zabezpečenie splnenia záväzkov Zmluvných strán podľa Verejného obstarávania alebo tejto Zmluvy o dielo, ako napr. „Súťažná zábezpeka“, „Zábezpeka na vykonanie prác“ a „Zábezpeka na záručnú dobu“.**

**„Zábezpeka na vykonanie prác“**

znamená bankovú Zábezpeku na vykonanie prác alebo zloženie finančných prostriedkov na bankový účet Objednávateľa, ktorá bude vystavená vo výške 3,00% z ceny Stavby po dobu realizácie Stavby. Zhotoviteľ je povinný predložiť túto bankovú zábezpeku Objednávateľovi do 30 dní od odovzdania staveniska.

**„Zábezpeka na záručnú dobu“**

znamená bankovú Zábezpeku na záručnú dobu alebo zloženie finančných prostriedkov na bankový účet Objednávateľa, ktorá bude vystavená vo výške 1,50% z ceny Stavby po dobu 3 rokov od dátumu písomného odovzdania Stavby do skúšobnej prevádzky. Zhotoviteľ je povinný predložiť túto bankovú zábezpeku Objednávateľovi 3 dni pred dátumom písomného odovzdania Stavby .

### **„Stavenisko“**

znamená miesta, kde má byť trvalá Stavba vyhotovená, na ktorú majú byť Technologické zariadenia a Materiály dodané, ako aj akékoľvek ďalšie miesta, ktoré môžu byť špecifikované ako súčasť Staveniska.

### **„Intenzifikácia ČOV“**

Znamená zvýšenie kapacity súčasnej ČOV v rámci súčasného areálu ČOV, rekonštrukciu súčasnej stavby ČOV a zvýšenie jej výkonu a kvality vyčistenej vody.

### **„Fotovoltaické zariadenie (ďalej aj FVZ)“**

FVY znamená inštaláciu fotovoltaického zariadenia za účelom výroby elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov a tým dlhodobé zníženie finančného zaťaženia Objednávateľa pri prevádzkovaní membránovej ČOV, ktorá má zvýšenú spotrebu elektrickej energie ako konvenčná ČOV.

### **„Lehota na oznámenie väd Stavby“**

Znamená obdobie na oznámenie väd na Stavbe počítané od dátumu, kedy je dokončenie Stavby potvrdené Preberacím protokolom.

### **„Zákon o verejnom obstarávaní“**

znamená zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **„Zmluva o dielo“ alebo „ZoD“**

znamená zmluvu o dielo, ktorá bude uzavretá medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom za účelom vykonania Diela podľa návrhu, ktorý bol súčasťou Verejného obstarávania.

### **„Zmluvné dokumenty“**

znamená dokumenty tvoriace Zmluvu o dielo, ktorá bude podpísaná medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, vrátane všetkých v nej spomenutých dokumentov a akýchkoľvek dodatkov k týmto dokumentom.

### **„Fakturácia Zhotoviteľa“**

Prvá fakturácia za časť Diela – PD 1 dokumentácia DSP je možná až po podpise zmluvy so Štátnym fondom ŽP o nenávratné finančné prostriedky (NFP) a uhradenia ceny Diela – PD 1 na účet Objednávateľa, príp. získania iného financovania z EÚ alebo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky.

Stavebné práce na časti Diela „Ožďany – kanalizácia a Intenzifikácia ČOV“ sa budú fakturovať mesačne. Splatnosť faktúr bude 30 dní. Po získaní dotácie, bude Zhotoviteľ jednorázovo faktúrovať časť Diela – PD1 a splatnosť tejto faktúry bude 30 dní.

### **„MŽP SR“**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.

### **„PO a BOZP“**

Požiarna ochrana a Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci.

### **„Investor“**

Investor je obec Spišské Bystré.

## II. Úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ, za účelom zabezpečenia finančných prostriedkov pre realizáciu ZoD sa bude uchádzať v najbližšej výzve na predkladanie žiadostí o **poskytnutie NFP** prostredníctvom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „**Poskytovateľ**“) o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, prípadne o iné formy financovania zo štátneho rozpočtu SR.
2. V súlade s uvedeným, Zhotoviteľ poskytne neobmedzený prístup a spoluprácu so zástupcami Európskej komisie, Európskeho dvora auditorov, Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky, Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a ďalším oprávneným orgánom, aby im umožnil inšpekciu a audit ľubovoľného aspektu Zmluvy. Vo všetkých zmluvách s podzhotoviteľmi alebo dodávateľmi v rámci ZoD uvedie Zhotoviteľ obdobné ustanovenie.
3. Objednávateľ a bude v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pri schvaľovaní DRS a pri realizácii Stavby zastupovať **Stavebný dozor**. Pred začatím prác na zhotovení DRS Objednávateľ zašle písomnú informáciu Zhotoviteľovi o Stavebnom dozore. Stavebný dozor bude oprávnený vydávať záväzné pokyny (ďalej len „**pokyny**“) v mene Objednávateľa, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu DRS a Stavby a pre odstránenie akýchkoľvek väd na Diela. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny a rozhodnutia Stavebného dozoru počas celej doby trvania ZoD pre časť zhotovenia Stavby.
4. Nasledovné dokumenty tvoria súčasť ZoD a majú poradie záväznosti v zostupnom poradí:
  - (a) Zmluva o dielo.
  - (b) Ponuka Zhotoviteľa.
  - (c) Požiadavky Objednávateľa zo súťažných podkladov.

## III. Predmet Zmluvy o dielo

1. Predmetom ZoD pre vyhotovenie Diela Zhotoviteľom je:
  - a) Vypracovanie Projektovej dokumentácie **PD 1**, ktorá obsahuje:
    - vypracovanie DSP „Intenzifikácia ČOV“ - 6 vyhotovení,
  - b) Zhotovenie Stavby, ktorá obsahuje:
    - b.1) Realizácia kanalizácie
    - b.2) Realizácia stavby „Intenzifikácia ČOV“
    - b.3) Vypracovanie Projektovej dokumentácie **PD 2**, ktorá zahŕňa:
      - vypracovanie DRS „Intenzifikácia ČOV“ - 4 vyhotovenia,
      - projekt organizácie výstavby – 4 vyhotovenia,
      - geodetické zameranie zhotovenej Stavby „Intenzifikácia ČOV“ – 2 vyhotovenia,
      - vypracovanie DSVS „Intenzifikácia ČOV“ - 4 vyhotovenia,
      - vypracovanie prevádzkového a manipulačného poriadku „Intenzifikácia ČOV“ – 3 vyhotovenia.
      - zaškolenie obsluhy a uvedenie stavby „Intenzifikácia ČOV“ do skúšobnej prevádzky
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý splniť predmet ZoD za dodržania podmienok dohodnutých v tejto ZoD a v jej prílohách.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho projektanti budú k dispozícii za účelom účasti na rokovaní so Stavebným dozorom v každom primeranom čase až po vydanie Protokolu o vyhotovení Diela. Výkon koordinátora dokumentácie v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. v znení neskoršie platných predpisov zabezpečuje Zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pri spracovaní DRS použije ako podklad DSP a zároveň sa zaväzuje dodržať odtokové parametre ČOV vo všetkých ukazovateľoch predpísaných v platnom vodoprávnom rozhodnutí stavby.

#### IV. Miesto plnenia

1. Miestom realizácie stavby bude k. ú. Obec Ožďany.
2. Staveniskom sa pre účely ZoD rozumie:
  - a) Stavenisko je priestor vymedzený DSP, overenou v stavebnom konaní na realizáciu predmetu ZoD (ďalej len „Stavenisko“);
  - b) Stavenisko Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi zápisom s 2 vytýčenými základnými výškovými a smerovými bodmi pre každý stavebný objekt (ďalej len „SO“). Výškové, smerové body a vytýčené hranice vzťahujúce sa k predmetu ZoD sú pre Zhotoviteľa záväzné;
  - c) zabezpečenie vytýčenia podzemných vedení a súhlasov správcov podzemných a nadzemných inžinierskych sietí k realizácii prác si obstaráva Zhotoviteľ;
  - d) ďalšie vytýčenie a iné meračské a geodetické práce, potrebné pre vykonanie predmetu ZoD zabezpečuje Zhotoviteľ odborne spôsobilými osobami, pričom zodpovedá za:
    - presné vytýčenie všetkých objektov stavby vo vzťahu k základným smerovým a výškovým pevným bodom stavby;
    - správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenie všetkých objektov stavby a za ich zákres do dokumentácie počas realizácie prác;
    - zabezpečenie všetkých potrebných prístrojov, zariadení, pomôcok, materiálov a pracovníkov v súvislosti s vyššie uvedenou zodpovednosťou za vytyčovacie práce.
  - e) Zhotoviteľ je povinný starostlivo chrániť a udržiavať prevzaté smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovacie kolíky a ďalšie predmety (pomôcky) použité pre vytýčenie Stavby;
  - f) ak sa v priebehu realizácie Stavby zistí akákoľvek chyba v polohe, výškach, rozmeroch alebo umiestnení ktorejkoľvek časti Stavby, je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady takéto vady odstrániť. Ak takáto chyba vznikne použitím nesprávnych údajov, ktoré Zhotoviteľovi odovzdal písomne Objednávateľ, má Zhotoviteľ právo na úhradu preukázateľne vynaložených navyše nákladov spojených s odstránením závadného stavu, to však neplatí v prípade ak Zhotoviteľ, ako spracovateľ DSP mohol nesprávnosť takto poskytnutých údajov zistiť a napriek tomu ich použil.

#### V. Lehoty plnenia

1. **Celková predpokladaná doba realizácie Diela** - do 28 mesiacov od podpisu tejto ZoD a od jej zverejnenia.
2. **Predpokladaný termín odovzdania DSP, teda PD1:** Do 4 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a jej zverejnenia.
3. **Požadovaný termín vydania stavebného povolenia Objednávateľom:** do 3 mesiacov od dátumu odovzdania DSP.
4. **Lehota na zaistenie financovania Diela:** predpokladá sa do 18 mesiacov odo dňa vydania zmeny Stavebného povolenia pre stavbu „Ožďany – kanalizácia a Intenzifikácia ČOV“ na stavbu ČOV. Pričom táto lehota nie je záväzná, nakoľko nie je závislá od možnosti a vôle Objednávateľa.
5. **Termín odovzdania staveniska:** najneskôr do 14 dní odo dňa zaistenia financovania Diela.
6. **Termín začatia realizácie Stavby:** najneskôr do 14 dní odo dňa písomného odovzdania staveniska.
7. **Termín odovzdania DRS:** najneskôr do 6 mesiacov od dátumu písomného odovzdania staveniska.
8. **Postup realizácie Stavby:** Zhotoviteľ má právo realizovať stavebné objekty aj na základe dokumentácie DSP a postupného odsúhlasovania DRS – po ucelených častiach.
9. **Termín ukončenia Stavby:** do 18 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska.
10. **Lehota na oznámenie väd Stavby:** 30 dní od dátumu prevzatia Stavby.
11. **Trvanie skúšobnej prevádzky:** 12 mesiacov po odovzdaní Stavby Objednávateľovi.
12. Zhotoviteľ je povinný postupovať tak, aby potrebná DRS bola spracovaná najneskôr do 6 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska a odsúhlasená Objednávateľom najneskôr do termínu 14 kalendárnych dní. V prípade, že z predloženej DRS budú vyplývať zmeny, ktorých charakter bude vyžadovať podanie žiadosti o zmenu projektu na riadiaci orgán, bude Zhotoviteľ povinný poskytnúť

- spolupôsobenie potrebné pre predloženie žiadosti o zmenu ako aj pre schválenie podanej žiadosti. V prípade podania žiadosti o zmenu projektu na riadiaci orgán, sa posúva termín realizácie diela v závislosti od toho ako riadiaci orgán odsúhlasí požadovanú zmenu a teda bude možné pokračovať v realizácii diela podľa tejto zmluvy.
13. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Stavebnému dozoru **Harmonogram realizácie prác Zhotoviteľa** (ďalej len „**HMG prác ZHO**“ – **Príloha č. 6**) do 30 dní po odovzdaní staveniska.
  14. V prípade, že Stavebný dozor má odôvodnené pripomienky, vráti HMG prác ZHO so svojimi pripomienkami do 5 pracovných dní od jeho obdržania. Zhotoviteľ zapracuje tieto pripomienky do 5 pracovných dní od ich obdržania a predloží upravenú verziu HMG prác ZHO Stavebnému dozoru na odsúhlasenie, ktorý ich odsúhlasí do 5 pracovných dní.
  15. Zhotoviteľ odovzdá revidovaný HMG prác ZHO Stavebnému dozoru do 15 kalendárnych dní vždy, keď predchádzajúci HMG prác ZHO nesúhlasí so skutočným postupom.
  16. Stavebný dozor odovzdá Zhotoviteľovi bezodkladne po zahájení realizácie Stavby podklady, ktoré môžu byť potrebné pre spracovanie HMG prác ZHO a požiadavky Objednávateľa v súvislosti s prevádzkou existujúcej infraštruktúry (v súlade so súťažnými podkladmi) a pod.
  17. V prípade, že Zhotoviteľ mešká s plnením medzitermínov oproti HMG prác ZHO, Stavebný dozor je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa aktualizáciu HMG prác ZHO a písomné stanovisko o prijatých opatreniach, ktoré zaručia, že ostatné termíny a medzitermíny v zmysle HMG prác ZHO budú dodržané. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Stavebnému dozoru na schválenie takúto aktualizáciu HMG prác ZHO alebo písomné stanovisko podľa tohto bodu do 15 kalendárnych dní od obdržania jeho žiadosti.

## VI.

### Zmluvná cena a platobné podmienky

1. Zmluvná cena je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a považuje sa za **cenu** (vrátane najmä DPH, cla, nákladov na skúšky, poistenia a iných poplatkov) platnú počas celej doby vykonávania Diela vo výške:

#### I. Cena Projektovej dokumentácie PD 1 (podľa čl. III., bod č. 1 a):

a) Cena za DSP „Intenzifikácia ČOV“ bez FVZ	65 000 EUR
Cena za DSP pre FVZ	1 000 EUR
Cena I. SPOLU	66 000 EUR
DPH 20 %	13 200 EUR
Cena I. vrátane DPH	79 200 EUR

#### II. Cena Stavby bez DPH 4 660 000 EUR

a) Cena PD 2 „Intenzifikácia ČOV“	68 000 EUR (podľa čl. III., bod č. b.3)
b) Cena Stavby bez PD 2 a bez FVZ	
- Kanalizácia	2 340 000 EUR
- Intenzifikácia ČOV	2 197 000 EUR
c) Cena za Fotovoltaické zariadenie	55 000 EUR
Cena II. SPOLU bez DPH	4 660 000 EUR
DPH 20%	932 000 EUR
Cena II. vrátane DPH	5 592 000 EUR
<b>Cena I. a II. SPOLU bez DPH</b>	<b>4 726 000 EUR</b>
<b>Cena I. a II. SPOLU DPH</b>	<b>945 200 EUR</b>
<b>Cena I. a II. SPOLU s DPH</b>	<b>5 671 200 EUR</b>

2. Celková cena Diela v ponuke sa bude skladať z cien jednotlivých stavebných a technologických objektov. Na strojné technologické zariadenie bude v ponuke dodaný podrobný položkový rozpočet. U stavby sa v ponuke požaduje oceniť uchádzačom navrhované stavebné objekty jednou položkou. Ceny budú vždy bez DPH a s DPH. Cena dokumentácie PD 1 sa bude faktúrovať jednorázovo podľa podmienky, uvedenej v čl. I . Cena za dokumentáciu PD 2 sa bude fakturovať až po zahájení realizácie stavby na základe dodanej dokumentácie. Cena Stavby sa bude fakturovať takto podľa skutočne prevedených prác a výkonov – odsúhlasených stavebným dozorom – podľa položkového rozpočtu, vypracovaného v DSP, ktorý bude v súlade s cenami uvádzanými v ponuke. Ale všetky platby bude možné realizovať až vtedy, ak Objednávateľ získa financie na svoj účet na tieto účely z Ministerstva ŽP.
3. Cena stavby „Intenzifikácia ČOV“ bude špecifikovaná v ocenenom výkaze výmer v DSP (zaokrúhlená na dve desatinné miesta) v podrobnosti podľa rozhodnutia Zhotoviteľa. Cena Stavby bude obsahovať: spracovanie DRS, DSVS a prevádzkových a manipulačných poriadkov a ostatnej potrebnej dokumentácie (projekt organizácie výstavby, plán užívania verejnej práce, atď.), geodetické zameranie nového stavu, výkon odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavby, zabezpečenie archeologického prieskumu, pamätné a informačné tabule, ako aj všetky dočasné práce a zariadenia, dodávku médií, stavebné mechanizmy a nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá, lešenia, paženia a všetky ostatné materiály a zariadenia nevyhnutné na správne vykonanie prác, preskúšanie a monitoring.  
Toto musí byť dodané, nainštalované, preskúšané, správne a bezpečne prevádzkované Zhotoviteľom ako súčasť prác. Náklady na tieto práce a iné práce a dodávky, súvisiace s realizáciou Stavby, pokiaľ nie sú osobitne vymenované vo výkaze výmer v DSP, sú rozpustené v ocenených položkách, sú pevné a predpokladá sa, že pokrývajú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované.
4. Pre potrebu Žiadosti o NFP Zhotoviteľ pri odovzdaní DSP na stavbu „Intenzifikácia ČOV“ dodá aj položkový rozpočet na kanalizáciu podľa jeho cenovej ponuky.
5. Cena stavby bude určená výhradne len podľa ponuky víťazného uchádzača a teda Zhotoviteľa. Táto cena sa bude faktúrovať na základe skutočne prevedených prác a dodávok a odsúhlasených stavebným dozorom, že dané faktúrované práce a dodávky boli skutočne aj zrealizované!
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v cene Diela sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa potrebné na zhotovenie predmetu ZoD, tak aby predmet ZoD bol bez väd a spĺňal podmienky v nej dohodnuté, vrátane jej príloh alebo stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, resp. stanovené v rozhodnutiach príslušných orgánov, vrátane nákladov za vytýčenie podzemných vedení a zariadení správcami sietí, nákladov za obstaranie rozhodnutí potrebných pre realizáciu prác na stavbe, nákladov za vybudovanie, prevádzku a údržbu zariadenia staveniska, osvetlenie, stráženie stavby a vypratanie staveniska, nákladov na odvoz a poplatky za uskladnenie prebytočného materiálu, ktorý Zhotoviteľ odvezie a uloží na určené skládky, nákladov na vodorovné premiestnenia zeminy na povrchu a poplatky za skládky, nákladov na spätnú úpravu a ostatné práce spojené s uvedením pracovných plôch do stavu podľa **PD** resp. pôvodného stavu, obstaranie, osadenie a udržiavanie dopravného značenia, nákladov za geodetické práce a vyhotovenie dokumentácie geodetického zamerania stavby, nákladov na monitoring kanalizačného potrubia kamerovým systémom zaznamenaný na CD.
7. Pre ocenenie Výkazu výmer u prípadných zmien požadovaných Objednávateľom v zmysle bodu 2) tohto článku bude Zhotoviteľ používať ceny alebo sadzby z DSP Zhotoviteľa. V prípade, že nie je možné použiť tieto ceny, Zhotoviteľ navrhne nové položky a predloží ich Stavebnému dozoru, Objednávateľovi a MŽP SR na predchádzajúce odsúhlasenie spolu:
  - a) s kalkuláciou ceny na základe ekonomicky oprávnených nákladov;
  - b) s odpočítaním prác, ktoré nebudú vykonané, od pôvodne oceneného rozpočtu.
8. Zmeny budú riešené dodatkom k ZoD.
9. Za zmeny s právom Zhotoviteľa na ich zaplatenie sa nebudú považovať také zmeny prác a výkonov, ktoré Zhotoviteľ pri spracovaní svojej ponuky mal z pohľadu svojej odbornosti zakalkulovať do ceny Diela v rozsahu celého predmetu tejto ZoD. Takéto práce a výkony je Zhotoviteľ povinný vykonávať ako súčasť plnenia podľa tejto ZoD na vlastné náklady.

10. Zhotoviteľ berie na vedomie, že za oprávnené výdavky sa považujú len výdavky, ktoré sú vzhľadom na všetky okolnosti reálne, správne, aktuálne, uznané Stavebným dozorom, Objednávateľom a MŽP SR a ktoré sa navzájom neprekrývajú a ktoré v plnej miere súvisia s realizáciou Diela.
11. Zhotoviteľ na konci každého kalendárneho mesiaca, avšak najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca, na základe zisťovacích protokolov a odsúhlaseného súpisu vykonaných prác (Výkaz výmer), doručí Objednávateľovi “**čiasťkovú faktúru**”, ktorá musí mať zákonom požadované náležitosti. Posledná faktúra bude označená ako “**konečná faktúra**”. Uznatie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky Zhotoviteľa.
12. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúry musia byť zostavené prehľadne, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným opisom práce podľa Zmluvy o Dielo. Súčasťou je Výkaz výmer, fotodokumentácia, výkresy a iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce.
13. Rozsah vykonaných prác schváli Stavebný dozor v zmysle DSP.
14. Faktúra schválená Stavebným dozorom bude splatná do 30 dní od doručenia Objednávateľovi. Avšak to neplatí u fakturácie za PD 1.
15. Faktúra bude vystavená v 6-tich origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a Poskytovateľom, najmä:
  - a) obchodné mená Objednávateľa a Zhotoviteľa, adresy ich sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne, IČO, IČ DPH;
  - b) poradové číslo faktúry;
  - c) názov Diela;
  - d) číslo ZoD (dodatku k ZoD);
  - e) dátum dodania tovaru alebo služby;
  - f) dátum vyhotovenia faktúry a dátum jej splatnosti;
  - g) základ dane, jednotkovú cenu bez DPH;
  - h) sadzbu DPH; sumu DPH spolu a cenu s DPH;
  - i) bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť faktúra uhradená;
  - j) odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
16. Prílohou každej faktúry bude:
  - a) súpis vykonaných prác odsúhlasený Stavebným dozorom,
  - b) fotografie dokumentujúce postup výstavby - na CD,
  - c) výsledky predpísaných a úspešne vykonaných skúšok.
17. Konečná faktúra na technologickú časť bude, za účelom zaradenia do HIM, rozpísaná podľa klasifikácie produkcie.
18. V prípade, že faktúra nebude mať všetky náležitosti vyžadované ZoD, bude sa faktúra považovať za neúplnú a Objednávateľ alebo Stavebný dozor je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. Ak Objednávateľ vráti Zhotoviteľovi neúplnú faktúru, lehota splatnosti faktúry neplynie a Objednávateľ sa nedostáva do omeškania.
19. Zmluvné strany sa dohodli, pre účely pokrytia neprimeraného rizika Zhotoviteľa, ktoré mu vzniká zvyšovaním nákladov zo zmien cien stavebných materiálov, cien stavebných prác, cien priemyselných výrobkov, sa na tento zmluvný vzťah budú aplikovať ustanovenia podčlánku 13.8 (Úpravy v dôsledku zmien nákladov) FIDIC. Pri aplikácii tohto ustanovenia budú zmluvné strany vychádzať z nižšie uvedenej Tabuľky údajov o úpravách. Úprava ceny podľa tohto článku sa bude realizovať od dátumu podľa tohto bodu. Indexy uvedené v Tabuľke sú len pre presnú špecifikáciu daných „koeficientov a dátum začiatku uplatnenia týchto indexov je mesiac pred dátumom podávanie ponúk do verejného obstarávania. (Prípadne sa môžu zmluvné strany dohodnúť v Dodatku k tejto zmluve aj ináč.)

Úprava ceny v dôsledku zmien Nákladov				
Tabuľka údajov o úpravách				
Koeficient, rozsah indexu	Krajina pôvodu, mena indexu	Zdroj indexu, názov/definícia	Hodnota v uvedenom termíne*	
			Hodnota	Dátum
a=0,05		Pevný koeficient, ktorý reprezentuje časť nákladov, ktoré nepodliehajú cenovej úprave		



b=0,50	Slovenská republika, EUR	<u>Názov indexu:</u> Indexy cien vo výrobnej sfére oproti základnému obdobiu - mesačne <u>Zdroj indexu:</u> Štatistický úrad Slovenskej republiky Tabuľka : Ceny stavebných prác <u>Odkaz:</u> <a href="https://datacube.statistics.sk/#!/view/sk/VBD_IN_TERN/sp0102ms/v_sp0102ms_00_00_00_sk">https://datacube.statistics.sk/#!/view/sk/VBD_IN_TERN/sp0102ms/v_sp0102ms_00_00_00_sk</a>	152,7	01/2023
c=0,1	Slovenská republika, EUR	<u>Názov indexu:</u> Indexy cien vo výrobnej sfére oproti základnému obdobiu - mesačne <u>Zdroj indexu:</u> Štatistický úrad Slovenskej republiky Tabuľka : Ceny materiálov spotrebovaných v stavebníctve (výrobné ceny) <u>Odkaz:</u> <a href="https://datacube.statistics.sk/#!/view/sk/VBD_IN_TERN/sp0102ms/v_sp0102ms_00_00_00_sk">https://datacube.statistics.sk/#!/view/sk/VBD_IN_TERN/sp0102ms/v_sp0102ms_00_00_00_sk</a>	155,7	01/2023
d=0,35	Slovenská republika, EUR	<u>Názov indexu:</u> Jadrová a čistá inflácia (december 2006 = 100) – mesačne (sp1001ms). <u>Zdroj indexu:</u> Štatistický úrad Slovenskej republiky Tabuľka : Jadrová a čistá inflácia, riadok Úhrn % <u>Odkaz:</u> <a href="https://datacube.statistics.sk/#!/view/sk/VBD_SK_WIN/sp1001ms/v_sp1001ms_00_00_00_sk">https://datacube.statistics.sk/#!/view/sk/VBD_SK_WIN/sp1001ms/v_sp1001ms_00_00_00_sk</a>	162,9	02/2023
<i>*Tieto hodnoty a dátumy potvrdzujú definíciu každého indexu, ale nepredstavujú základné nákladové indexy (CPIo, Do, NIIo)</i>				

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky splatné čiastky Zhotoviteľovi budú upravené kvôli zvýšeným nákladom na pracovnú silu, všetko vybavenie, a na všetky ostatné vstupy do Diela tak, že sa pripočítajú čiastky stanovené podľa vzorca uvedeného nižšie:

$$P_n = a + b \cdot (CPI_n / CPI_o) + c \cdot (D_n / D_o) + d \cdot (NII_n / NII_o)$$

$P_n$  – násobiteľ úpravy, ktorý bude použitý pre odhadnutú zmluvnú hodnotu vykonanú za obdobie „n“, pričom týmto obdobím je kalendárny mesiac. Hodnota násobiteľa úpravy sa zaokrúhľuje na sedem desatinných miest.

a – pevný koeficient uvedený v Tabuľke údajov o úpravách v tomto článku, ktorý reprezentuje časť nákladov, ktoré nepodliehajú cenovej úprave

b – koeficient uvedený v Tabuľke údajov o úpravách v tomto článku, ktorý predstavuje odhadnutú proporčnú časť nákladov za vykonané práce, ktoré podliehajú cenovej úprave a reprezentuje zmenu osobných nákladov, resp. nákladov na pracovnú silu

c – koeficient uvedený v Tabuľke údajov o úpravách v tomto článku, ktorý predstavuje časť odhadnutú proporčnú časť nákladov za stavebné materiály, ktoré podliehajú cenovej úprave

d – koeficient uvedený v Tabuľke údajov o úpravách v tomto článku, ktorý predstavuje časť odhadnutú proporčnú časť nákladov v dôsledku zmien inflácie

CPI – Index cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve – mesačné údaje - Stavebných prác (Customer Price Index) na Slovensku publikovaný Štatistickým úradom Slovenskej republiky na jeho internetovej stránke.

D – Index cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve – mesačné údaje – Stavebných materiálov na Slovensku publikovaných Štatistickým úradom Slovenskej republiky na jeho internetovej stránke.

NII – Jadrová a čistá inflácia – mesačné údaje - na Slovensku publikovaný Štatistickým úradom Slovenskej republiky na jeho internetovej stránke.

CPI<sub>n</sub> – Index cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve – Stavebných prác - oproti základnému obdobiu v období „n“, pričom týmto obdobím je kalendárny mesiac, do ktorého spadá vecné plnenie.

CPI<sub>o</sub> – Index cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve – Stavebných prác - oproti základnému obdobiu za kalendárny mesiac, ktorý je 28. deň pred uplynutím lehoty na podanie ponuky Objednávateľa Investorovi.

D<sub>n</sub> – Index cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve – Stavebných materiálov - oproti základnému obdobiu v období „n“, pričom týmto obdobím je kalendárny mesiac, do ktorého spadá vecné plnenie.

D<sub>o</sub> – Index cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve – Stavebných materiálov - oproti základnému obdobiu za kalendárny mesiac, ktorým je 28. deň pred uplynutím lehoty na podanie ponuky Objednávateľa Investorovi.

NI<sub>n</sub> – Jadrová a čistá inflácia – mesačné údaje - oproti základnému obdobiu v období „n“, pričom týmto obdobím je kalendárny mesiac, do ktorého spadá vecné plnenie.

NI<sub>o</sub> – Jadrová a čistá inflácia – mesačné údaje - oproti základnému obdobiu za kalendárny mesiac do ktorého spadá 28. deň pred uplynutím lehoty na podanie ponuky Objednávateľa Investorovi.

V prípade, ak Zhotoviteľ nedokončí Dielo v Lehote výstavby alebo ak príde k predĺženiu Lehoty výstavby dodatkom k Zmluve, naďalej sa uplatní mechanizmus úpravy cien, pričom úprava cien bude vykonaná s použitím buď (i) indexov pre obdobie (mesiac), do ktorého spadá posledný deň pôvodnej Lehoty výstavby, alebo (ii) aktuálnych indexov, podľa toho čo je výhodnejšie pre Zhotoviteľa, nakoľko on nesie riziko zvýšenie cien nákladov.

Zhotoviteľovi vznikne právo vystaviť faktúru na sumu, ktorá je výsledkom úpravy cien postupom vyššie uvedeným a ktorá má byť pripočítaná v dôsledku zmien Nákladov v súlade s týmto ustanovením, po zverejnení indexov za príslušné obdobie (mesiac) Štatistickým úradom Slovenskej republiky na jeho internetovej stránke, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Použité budú nákladové indexy uvedené v Tabuľke údajov o úpravách v tomto článku.

V prípade, ak príde k navýšeniu ceny Diela dodatkom k Zmluve, mechanizmus úpravy cien sa taktiež uplatní. V takom prípade bude úprava cien navyšiac prác vykonaná s použitím indexov pre obdobie (mesiac), v ktorom sú navyšiac práce fakturované.

Úprava ceny v dôsledku zmien nákladov bude predmetom samostatnej faktúry, ktorá sa bude vzťahovať k prácam realizovaným za rovnaké obdobie (mesiac), ku ktorým sa daná úprava ceny v dôsledku zmien Nákladov vzťahuje. Pokiaľ v čase predloženia Úpravy ceny v dôsledku zmien Nákladov Zhotoviteľ a Objednávateľovi na odsúhlasenie, ešte nebudú zverejnené indexy za príslušné obdobie (mesiac), Zhotoviteľ si úpravu ceny v dôsledku zmien nákladov za príslušné obdobie nevyfakturuje a úprava ceny v dôsledku zmien nákladov a Zhotoviteľ je oprávnený si uvedenú Úpravu ceny v dôsledku zmien nákladov uplatniť samostatnou faktúrou po uplynutí 7 dní od zverejnenia príslušných indexov, ale maximálne do 180 dní.

## **VII. Realizácia Diela**

1. Zhotoviteľ je povinný vypracovať dokumentáciu DSP v súlade so súťažnými podmienkami a jeho ponukou a tak, aby dokumentácia zodpovedala požiadavkám a vyjadreniam alebo stanoviskám relevantných orgánov a organizácií tak, aby Stavba zhotovená podľa takejto dokumentácie spĺňala

- technické, technologické a výkonnostné parametre uvedené v súťažných podkladoch, v ZoD a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.
2. DRS bude vypracovaná v súlade s vydaným stavebným povolením, v rozsahu vymedzenom v **Prílohe č. 3** „Sadzobník pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – NOVELA 2021-2022“ (ďalej len „UNIKA 2023“) v podrobnosti realizačného projektu stavby, v termíne najneskôr do 4 mesiacov od odovzdania staveniska, pričom bude vypracovaná v takej podrobnosti, akú bude odôvodnene vyžadovať Stavebný dozor a MŽP SR za účelom umožnenia kontroly zhotovovanej Stavby. Zhotoviteľ je povinný spracovať DRS s prihliadnutím na všetky vyjadrenia obdržané od Objednávateľa k stupni dokumentácie DSP. Zhotoviteľ pritom dodrží všetky materiály a technologické zariadenia, uvedené v súťažných podkladoch a vo svojej ponuke.
  3. Stavebný dozor v mene Objednávateľa bude preberať DRS od Zhotoviteľa na základe vopred dohodnutého termínu, ktorý bude vzájomne odsúhlasený medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom tak, aby bol v súlade so schváleným HMG prác ZHO.
  4. DRS musí byť písomne odsúhlasená Objednávateľom.
  5. Objednávateľ po obdržaní DRS (alebo výkresov) je povinný túto riadne skontrolovať a zaslať svoje odôvodnené vyjadrenie Zhotoviteľovi do 14 dní od ich obdržania. Pokiaľ Zhotoviteľ neobdrží vyjadrenie do tohto termínu, bude sa mať za to, že Objednávateľ súhlasí s predloženou DRS a Zhotoviteľ je povinný realizovať Stavbu podľa tejto DRS s prihliadnutím na ustanovenia článku I. tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je povinný zapracovávať do DRS požiadavky Objednávateľa, ktoré sú nad rámec podrobnosti DRS podľa cenníka UNIKA (napr. výrobné postupy, podrobnosti na úrovni dielenskej dokumentácie a pod.). V prípade sporu je rozhodujúce stanovisko Stavebného dozora.
  6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať Stavbu podľa podmienok dohodnutých v tejto ZoD na základe:
    - a) právoplatného stavebného povolenia, vyjadrení orgánov štátnej správy a vyjadrení ostatných dotknutých orgánov a organizácií;
    - b) v súlade so súťažnými podkladmi;
    - c) DSP a DRS;
    - d) HMG prác ZHO;
    - e) cenovej špecifikácie prác a dodávok Zhotoviteľa v zmysle súťažných podkladov, ponuky Zhotoviteľa a jeho položkových rozpočtov z DSP.
  7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Stavbu vo vlastnom mene na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť v súlade s touto ZoD vrátane jej príloh a dodatkov.
  8. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady počas realizácie diela, jeho dokončovania a odstraňovania prípadných väd diela zaistiť bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na stavenisku, udržiavať stavenisko v takom stave, aby sa predišlo ohrozeniu spomínaných osôb.
  9. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie protipožiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v platnom znení a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z..
  10. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité výrobky pri realizácii diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a v zákone NR SR č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
  11. Ak nastane akákoľvek strata alebo poškodenie Diela, alebo akejkol'vek jeho časti, materiálov alebo zariadenia počas obdobia, v ktorom je Zhotoviteľ povinný sa o ne starať, a to z akýchkoľvek dôvodov, Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady nahradiť takúto stratu a napraviť škodu tak, aby Dielo vyhovovalo v každom ohľade ustanoveniam tejto ZoD.
  12. Ak Zhotoviteľ pri realizácii Stavby použije k zhotoveniu Stavby látky, ktoré by mohli ohroziť životné prostredie, musí s nimi zaobchádzať tak, aby k ohrozeniu životného prostredia nedošlo. Aj napriek tomu musí mať Zhotoviteľ pre takéto prípady pripravený havarijný plán, ktorý je povinný na požiadanie Objednávateľa kedykoľvek predložiť k nahliadnutiu.
  13. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Stavbu proti krádeži a poškodeniu.
  14. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom, ktoré certifikáty zhody nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvným a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto titulu vzniknuté škody znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie väd primeraných ich rozsahu.

15. Zhotoviteľ je zodpovedný za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých úkonov na Stavenisku, všetkých stavebných postupov a za celú Stavbu. Zhotoviteľ je povinný, kedykoľvek ho o to Stavebný dozor požiadajú, predložiť podrobnosti o opatreniach a postupoch, ktoré navrhuje použiť na Stavbe. Stavebný dozor, po odsúhlasení Objednávateľom, je oprávnený nariadiť Zhotoviteľovi akékoľvek zmeny materiálov, výrobkov, kvality a rozsahu prác, ktoré nezodpovedajú ponuke Zhotoviteľa a jeho DSP.
16. Ak Zhotoviteľ považuje pokyny Stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v Stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú vinou Objednávateľa spojené navyše náklady, tieto potom znáša Objednávateľ. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, Objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu ZoD z dôvodu časového sklzu.
17. Zhotoviteľ vypracuje DRS pre svoje potreby v takom rozsahu a podrobnosti, aby zhotovil Stavbu podľa DSP. Teda Zhotoviteľ sa teda môže rozhodnúť, že na konkrétne objekty na stavbe nebude potrebovať DRS a môže dané objekty realizovať len podľa DSP. DRS odsúhlasuje Stavebný dozor. Ak sa v DRS nájdu chyby, nedostatky alebo iné vady po jej skontrolovaní a odsúhlasení Stavebným dozorom a Zhotoviteľ mohol uvedené chyby, nedostatky alebo iné vady zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti, tieto budú spolu s potrebnými opravami Diela opravené na náklady Zhotoviteľa, bez ohľadu na súhlasy vydané Stavebným dozorom alebo MŽP SR.
18. Zhotoviteľ je pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé podzemné alebo nadzemné vedenia (ako sú kanalizácia, vodovod, telekomunikačné káble, elektrické vedenia, plynovodné potrubia a podobné) povinný oboznámiť sa s umiestnením všetkých existujúcich sietí. Zhotoviteľ pred začatím prác písomne požiadajú vlastníkov, správcov alebo prevádzkovateľov týchto sietí o ich lokalizáciu/vytyčenie a v prípade podzemných vedení vyhotoví ručne kopané sondy v potrebnom rozsahu. Náklady spojené s vytyčovaním a vysondovaním sietí ich správcami znáša Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody spôsobené ním alebo jeho podzhotoviteľmi počas výkonu prác na týchto zariadeniach a takéto škody musí na vlastné náklady odstrániť k plnej spokojnosti Stavebného dozoru, do doby ním určenej na ich odstránenie. Náklady na tieto práce znáša Zhotoviteľ.
19. Žiadna časť Stavby nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu Stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti Stavby, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred vyzve Stavebného dozora, že časť Stavby sa bude zakrývať. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že vykonané práce boli vadné, nesie náklady dodatočného odkrytia Zhotoviteľ.
20. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej Stavbe a materiáloch až do dňa riadneho odovzdania Stavby alebo príslušnej časti Zhotoviteľom a prevzatia časti Stavby alebo jej príslušnej časti Objednávateľom podľa čl. IX. tejto ZoD. Skutočnosť, že Objednávateľ alebo Stavebný dozor skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbaňuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bola zaručená kvalitná realizácia Stavby.
21. Pred začatím realizácie Stavby a v súvislosti s odovzdaním staveniska resp. i počas realizácie Stavby, Zhotoviteľ vyhotoví záznam a fotodokumentáciu o pôvodnom stave komunikácií, povrchu územia, základov na Stavenisku, hraničných kameňov, odvodňovacích objektov, rozvodov, káblov, kanálov a ostatných inžinierskych sietí, ako aj okolitých stavieb, ktorý vždy odovzdá aj Stavebnému dozoru. Ak tak Zhotoviteľ neurobí, a následne vzniknú pochybnosti o ich stave, pred začatím prác na Stavbe platí za rozhodujúce stanovisko Objednávateľa.
22. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom Stavenisku a prístupových komunikáciách udržiavať čistotu a priebežne odstraňovať nečistoty vzniknuté výkonom jeho prác.
23. Zhotoviteľ je oprávnený použiť PD len pre zhotovenie Stavby podľa tejto ZoD. Jednu sadu DSP a DRS je Zhotoviteľ povinný uchovávať na Stavenisku. Táto sada musí byť k dispozícii na Stavenisku v každom čase pre použitie a vykonávanie kontroly Stavebným dozorom a každou ďalšou osobou uvedenou v ZoD.
24. Všetky práce potrebné pre vyhotovenie a dokončenie Stavby a odstránenie prípadných väd Stavby musí Zhotoviteľ vykonávať tak, aby nezasahovali neprimerane alebo nevhodne do:
  - a) vymoženosti/ pohodlia verejnosti,

- b) prístupov, možností užívania a údržby verejných alebo súkromných komunikácií a chodníkov k nehnuteľnostiam/pozemkom, nezávisle na tom, či sú vo vlastníctve Objednávateľa alebo inej osoby.  
Objednávateľ musí byť v tomto Zhotoviteľovi nápomocný.
25. Škody spôsobené realizáciou Stavby na majetku Objednávateľa alebo na majetku tretích osôb je Zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
  26. Ak v súvislosti so začatím prác na Stavenisku je potrebné požiadať o vydanie rozhodnutí na zvláštne užívanie komunikácií (rozkopávkové povolenie a pod.), za ich riadne a včasné obstarávanie zodpovedá Zhotoviteľ.
  27. Ak v súvislosti so začatím prác na Stavenisku bude potrebné umiestniť, alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstaráva ich Zhotoviteľ, ktorý zodpovedá i za ich umiestnenie a udržiavanie.
  28. Zhotoviteľ je povinný používať všetky primerané prostriedky k tomu, aby nedošlo k poškodeniu ciest a mostov umožňujúcich spojenie so Staveniskom alebo vedúcim k Stavenisku dopravou Zhotoviteľa alebo ktorýmkoľvek z jeho poddodávateľov. Zhotoviteľ musí vyhľadávať také trasy, vybrať a používať také vozidlá a mechanizmy a obmedziť a rozložiť náklad tak, aby každá doprava na Stavenisko a zo Staveniska, ktorou dochádza k presunu materiálov, strojného zariadenia Zhotoviteľa bola vykonávaná tak, aby nevznikali zbytočné škody na týchto cestách a mostoch. Vzniknuté závady a poškodenia je Zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
  29. Zhotoviteľ je povinný Stavenisko strážiť, v prípade potreby oplotiť alebo inak ho vhodne zabezpečiť.
  30. Zhotoviteľ poverí trvalým riadením prác na Stavenisku Projektového manažéra resp. Stavbyvedúceho v zmysle požiadaviek súťažných podkladov, s požadovanými skúsenosťami a kvalifikáciou v zmysle platných predpisov Slovenskej republiky. Stavbyvedúci Zhotoviteľa bude mať oprávnenie na výkon stavbyvedúceho v zmysle zákona č. 138/1992 zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v aktuálnom znení.

## VIII.

### Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

#### 1. Zhotoviteľ:

- 1.1. je povinný postupovať pri realizácii Stavby podľa DSP a/alebo odsúhlasenej DRS, v súlade so súťažnými podkladmi, tejto ZoD vrátane jej príloh, s platnými STN, predpismi BoZP a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi;
- 1.2. pri realizácii Stavby použije výrobky v zmysle súťažných podkladov a svojej ponuky;
- 1.3. na základe dohody s Objednávateľom môže požadovať adekvátne zmeny stavebných materiálov za iné materiály iba vo výnimočnom a odôvodnenom prípade a v prípade, že to bude odsúhlasené príslušným Riadiacim orgánom, za dodržania podmienky, že kvalitatívne zodpovedajú materiálom obsiahnutým v DRS. Použité materiály musia spĺňať požiadavky uvedené v § 43f Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, STN a iných nadväzných predpisov platných v Slovenskej republike;
- 1.4. je povinný počas realizácie Stavby zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov podľa STN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam, Zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady. Preberacie skúšky budú vykonávané v 100%-nom rozsahu zhotovovanej Stavby; Zhotoviteľ je povinný si zabezpečiť na vlastné náklady všetky povolenia, súhlasy a iné potrebné dokumenty, ktoré neboli súčasťou stavebného konania, ale sú potrebné k realizácii prác (napr. súhlas k výrubu stromov, súhlas k umiestneniu informačných tabúl, súhlas s prácami v ochranných pásmach, rozkopávkové povolenia, povolenia k zvláštnemu užívaniu cestných komunikácií, poplatky za vytyčovanie sietí a pod.) v zmysle a rozsahu zmluvnej dokumentácie vrátane všetkých druhov poplatkov, nákladov spojených s uvedenými úkonmi a prípadných pokút za nedodržanie termínov a podmienok tam uvedených;
- 1.5. je povinný zabezpečiť dodávku a montáž potrebného stavebného materiálu;
- 1.6. môže sa rozhodnúť namiesto poskytnutia zábezpeky formou bankovej záruky vo výške 3 %, poskytnúť zádržné po dobu realizácie Stavby vo forme hotovosti vo výške 3,5 % z ceny

- Stavby tak, že z každej fakturácie sa pozastaví na účte Objednávateľa 10 % až do konečnej výšky 3,5 %.
- 1.7. je oprávnený žiadať od Objednávateľa potrebnú súčinnosť;
  - 1.8. sa zaväzuje uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody na majetku a zdraví tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou (ďalej len „**poistenie zodpovednosti za škodu**“). Minimálna poistná suma pre poistenie zodpovednosti za škodu je **200 000 EUR**. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi doklady preukazujúce uzatvorenie poistenia zodpovednosti za škodu a preukazujúce výšku poistenia do 45 dní od dátumu odovzdania staveniska. Poistenie zodpovednosti za škodu je Zhotoviteľ povinný udržiavať do dátumu vystavenia Protokolu o vyhotovení Diela.
  - 1.9. Zhotoviteľ je ďalej povinný poistiť stavbu (stavebno-montážne poistenie CAR) vo výške zmluvnej ceny po dobu od Prevzatia staveniska na dobu trvania realizácie Stavby pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia alebo iných škôd. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi doklady preukazujúce uzatvorenie poistenia stavby a preukazujúce výšku poistenia do 45 dní od dátumu prevzatia staveniska. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi každú poistnú udalosť na stavbe do 5 pracovných dní od jej vzniku a v rovnakej lehote je ďalej povinný informovať Objednávateľa o vyplatení a výške poistného plnenia z tejto poistnej udalosti.
  - 1.10. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť Objednávateľovi platné poistné zmluvy a potvrdenky o platbách poisteného. Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť dohodnúť a udržiavať v platnosti akékoľvek poistenie požadované ZoD alebo nepredloží Objednávateľovi doklady podľa tohto bodu, môže Objednávateľ v týchto prípadoch uzatvoriť a udržiavať v platnosti všetky takéto poistky a platiť potrebné poistné a náklady s tým spojené si odčítat ako dlh Zhotoviteľa zo splatnej pohľadávky Zhotoviteľa.
  - 1.11. Poistenie Zhotoviteľa podľa musí kryť:
    - a) Objednávateľa a Zhotoviteľa proti všetkým stratám alebo škodám vzniknutým z akejkolvek príčiny odo dňa začatia prác na Stavenisku až do ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania stavby.
    - b) Zhotoviteľa za všetky škody a nároky súvisiace s úmrtím alebo zranením akejkoľvek osoby, stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku (iného než Stavba), ku ktorým došlo následkom výstavby a dokončenia Stavby a odstraňovania väd Stavby a voči všetkým nárokom na náhradu škody, súdnym konaniam, nákladom, poplatkom a výdavkom, ktoré v súvislosti s tým vzniknú;
    - c) Zhotoviteľa za straty alebo škody na majetku (inom než je samotná Stavba) vyplývajúcich z realizácie tejto ZoD.
  - 1.12. na svoje náklady zabezpečí všetko zariadenie Staveniska potrebné pre realizáciu predmetu tejto ZoD;
  - 1.13. zabezpečí označenie Staveniska v zmysle požiadaviek Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov;
  - 1.14. zodpovedá za všetky škody na Stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii Stavby, ktoré vykonáva Zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii Stavby odstráni tak, že uvedie poškodenú časť Stavby do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške;
  - 1.15. je povinný viesť o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva svoj Stavebný denník, do ktorého musí zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na Stavenisku. Zápisy v Stavebnom denníku majú len informatívny a evidenčný charakter a nezakladajú práva a povinnosti zmluvných strán;
  - 1.16. je povinný pred nástupom na realizáciu Stavby podľa tejto ZoD zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z PO a BOZP platných v Slovenskej republike;
  - 1.17. môže na Stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, a ktorý vykonáva potrebné práce podľa podmienok dohodnutých v tejto ZoD alebo stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a v primeranom čase;

- 1.18. znáša odo dňa začatia prác na Stavbe až po prevzatie Objednávateľom nebezpečenstvo škody na Stavbe. Vzniknutú škodu je Zhotoviteľ povinný bezodkladne opraviť alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby bola poškodená časť Stavby pri odovzdaní a prevzatí bez väd a v súlade so ZoD;
- 1.19. je povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi prekážky na odovzdanom stavenisku, ktoré môžu spomaliť alebo ohroziť práce na Stavbe;
- 1.20. na základne vzájomnej dohody s Objednávateľom môže začať, prípadne ukončiť realizáciu Stavby pred uplynutím Lehoty výstavby, pričom Stavba musí byť riadne ukončená v zmysle ZoD;
- 1.21. sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou, taktiež mechanizmy, ktoré sa budú pohybovať na Stavenisku budú označené firemnou značkou;
- 1.22. sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. Zhotoviteľom poverený pracovník pre oblasť BOZP bude oznámený listom Stavebnému dozoru do 14 dní od prevzatia Staveniska;
- 1.23. je povinný na vlastné náklady udržiavať na prevzatom Stavenisku a príslušných komunikáciách, určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác. Ak Zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť, vyzve Objednávateľ Zhotoviteľa na bezodkladné (najneskôr však do 3 dní od doručenia výzvy Zhotoviteľovi) splnenie tejto povinnosti a upozorní ho, že v prípade, ak túto povinnosť Zhotoviteľ nesplní ani po doručení výzvy, má Objednávateľ právo splniť povinnosť Zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady Zhotoviteľa;
- 1.24. je povinný uvoľniť Stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole vyhotovenom podľa článku VII. tejto ZoD. Ak Zhotoviteľ neuvoľní Stavenisko v dohodnutej lehote, Objednávateľ ho vyzve na splnenie tejto povinnosti a určí Zhotoviteľovi primeranú dodatočnú lehotu. Po márnom uplynutí tejto dodatočne poskytnutej lehoty je Objednávateľ oprávnený veci vo vlastníctve Zhotoviteľa nachádzajúce sa na Stavenisku nechať odstrániť zo Staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť Zhotoviteľa a uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu podľa ustanovenia čl. XIII. ZoD. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká Objednávateľovi právo na náhradu preukázateľnej škody v plnej výške;
- 1.25. je povinný zúčastňovať sa na výrobných výboroch zvolávaných Stavebným dozorom za účasti Objednávateľa, Stavbyvedúceho;
- 1.26. je povinný na základe písomnej žiadosti podať Objednávateľovi, poverenému zástupcovi Objednávateľa alebo Stavebnému dozoru bez zbytočného odkladu informácie o skutočnostiach uvedených v žiadosti o poskytnutie informácií, týkajúcich sa predmetu ZoD;
- 1.27. je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:
  - a) Ministerstvo životného prostredia SR a ním poverené osoby;
  - b) Útvary finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
  - d) Orgány auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby;
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
  - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 1.28. je povinný pred podpisom ZoD predložiť na odsúhlasenie Objednávateľovi zoznam poddodávateľov, ak sú v tom čase známi, s uvedením podielu z hodnoty plnenia zo zmluvy, ktorý má Zhotoviteľ v úmysle zabezpečiť poddodávateľom spolu s uvedením jeho identifikačných údajov, v rozsahu meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu alebo sídlo. Všetci poddodávatelia uvedení na predloženej zozname musia spĺňať podmienky uvedené v zákone č. 343/2015 v platnom znení. Zhotoviteľ je povinný pred zahájením realizácie prác na Stavbe predložiť aktualizovaný zoznam poddodávateľov.

## 2. **Objednávateľ:**

- 2.1. je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú dohodnutú súčinnosť;
- 2.2. je povinný zabezpečiť všetky potrebné rozhodnutia a stanoviská príslušných orgánov a tretích osôb, ktoré vyplývajú z jeho povinností súvisiacich so zabezpečením stavebného povolenia, všetko v termínoch podľa tejto ZoD, ak nebude dohodnuté inak;
- 2.3. je povinný odovzdať Zhotoviteľovi Stavenisko formou osobitného zápisu načas, t.j. v termínoch podľa tejto ZoD;
- 2.4. je povinný zabezpečiť pre Zhotoviteľa právo prístupu na Stavenisko (súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov) pokiaľ v ZoD nie je uvedené inak;
- 2.5. je oprávnený kontrolovať Dielo;
- 2.6. je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa informácie o akýchkoľvek skutočnostiach týkajúcich sa predmetu ZoD;
- 2.7. je zodpovedný za správnosť a pravdivosť všetkých podkladov, poskytnutých Zhotoviteľovi, ako napr. výkresy súčasného stavu, geologický prieskum, geodetické zameranie, areál pozemku ČOV bez právnych väd, parametre pre návrh a projektovanie ČOV;
- 2.8. je zodpovedný za poskytovanie rýchlej a maximálnej súčinnosti Zhotoviteľovi v súvislosti s prípravou PD podľa tejto ZoD;
- 2.9. je zodpovedný za urýchlené a úspešné vybavenie Stavebného povolenia, najneskôr do 3 mesiacov od získania DSP; ale v prípade, že Objednávateľ nebude reálne schopný dodržať daný termín, tak sa termín predlžuje podľa skutočných možností Objednávateľa.
- 2.10. je zodpovedný za vypracovanie dokladov do Žiadosti o pridelenie NFP (nenávratného finančného príspevku) a za predloženie Žiadosti o pridelenie NFP do Výzvy o pridelenie NFP (ďalej ako „Výzva“) a za ich vecnú a formálnu správnosť;
- 2.11. je zodpovedný za včasné podanie správne vyplnenej Žiadosti o pridelenie NFP v najbližšej Výzve a za opakované podávanie Žiadosti o pridelenie NFP až pokiaľ neuspeje;
- 2.12. je zodpovedný za poskytovanie rýchlej a maximálnej súčinnosti Zhotoviteľovi v súvislosti s realizáciou Diela a možných potrebných zmenách;
- 2.13. je zodpovedný za úhradu PD v zmysle tejto ZoD aj ostatných s tým súvisiacich nákladov a sankcií; ale len za podmienky, že tieto finančné prostriedky boli poukázané na účet Objednávateľa.
- 2.14. je povinný prejednať dokumentáciu DSP, ktorú vypracoval Zhotoviteľ a vybaviť Stavebné povolenie na základe tejto dokumentácie. V prípade ak dokumentácia bude obsahovať chyby, na základe ktorých Objednávateľ nebude môcť vybaviť stavebné povolenie, tak v tomto prípade Objednávateľ nenesie zodpovednosť za omeškanie, pričom lehota vybavenia stavebného povolenia sa predlžuje o dobu, počas ktorej tieto nedostatky nebudú odstránené.

## IX.

### Odovzdanie a preberanie Diela

1. Preberacie konanie zvoláva Stavebný dozor na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa. Stavebný dozor musí obdržať písomnú žiadosť od Zhotoviteľa najmenej 14 dní pred požadovaným termínom preberacieho konania.
2. Dátum a čas konania preberacieho konania musí Stavebný dozor písomne oznámiť Objednávateľovi a Zhotoviteľovi najmenej 14 dní vopred.
3. Zhotoviteľ odovzdáva Stavbu ako celok. Zhotoviteľ môže odovzdávať funkčné časti Stavby postupne (napr. do predčasného užívania v zmysle § 83 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) jedine po obdržaní písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade odovzdávania Stavby po častiach, po ukončení všetkých prác na Stavbe odovzdáva Stavbu ako celok do skúšobnej prevádzky (dočasného užívania) v zmysle § 76 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Predpokladané termíny odovzdávania Stavby do predčasného užívania uvedie v HMG prác ZHO. V prípade, že Objednávateľ nevydá Zhotoviteľovi písomný súhlas na predčasné užívanie časti Stavby, ako je uvedené vyššie, a z toho dôvodu vzniknú akékoľvek škody, nesie za ne plnú zodpovednosť Objednávateľ.
4. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní Stavby odovzdať Objednávateľovi:



- a) 4 x autorizovaným projektantom vyhotovenú DSVS, v rozsahu stanovenom Sadzobníkom UNIKA 2023 (**príloha č.3** k ZoD) v tlačenej forme a v elektronickej forme (výkresová časť bude vyhotovená v jednom z formátov dwg, pdf alebo MapInfo), s tým, že dokumentácia v tlačenej forme bude verifikovaná podpisom a pečiatkou Zhotoviteľa,
- b) zoznam prípadných zmien oproti DRS s ich stručným odôvodnením;
- c) podrobný geodetický elaborát so zameraním realizovanej Stavby v zmysle vyššie uvedeného. Predpisuje sa zabezpečovať geodetickými metódami polohové a výškové zameranie skutočného vyhotovenia dokončených objektov alebo ich častí, pri podzemných vedeniach a objektoch už pred ich zakrytím,
- d) dokumentáciu kvality: materiál kanalizačného potrubia s uvedením parametrov: SDR, SN, číslo technickej normy STN EN, EN, podľa ktorej bolo potrubie vyrobené, obchodný názov potrubného systému a výrobca potrubného systému, osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (tlaková skúška, prevádzková skúška, skúška vodotesnosti kanalizácie v zmysle STN EN 1610), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými, záznam a výsledky TV prieskumu kanalizácie so zameraním sklonov a kruhovej deformácie potrubia, ktoré musia preukázať kvalitu prác s nasledovnými podmienkami pre kruhovú deformáciu potrubia: krátkodobá deformácia (meraná max. do troch mesiacov po zasypaní potrubia),
- e) osvedčenia a záväzné odborné stanoviská Technickej inšpekcie, Stavebnej inšpekcie, Inšpektorátu práce, príp. iné potrebné osvedčenia a záväzné stanoviská;
- f) protokoly o vykonaní jednotlivých skúšok (skúšky vodotesnosti, tlakové skúšky, individuálne a komplexné skúšky strojnotechnologických zariadení);
- g) záznamy skúšok a súhlasných stanovísk ohľadne telekomunikačných, plynových alebo podobných prípojok, prípadne záznamy z týchto skúšok od správcov/prevádzkovateľov v stavebnom denníku;
- h) doklady o zhutnení zásypaných rýh v komunikáciách a chodníkoch (protokoly o skúške) – pokiaľ sa ZoD týkajú;
- i) správu o prvej odbornej prehliadke a skúške elektrických zariadení v zmysle STN 33 1500 a vyhlášky č. 508/2009 Z.z.;
- j) pri zariadeniach triedy „B“ správu o prvej funkčnej skúške v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.;
- k) revíziu správy všetkých elektrotechnických a plynových zariadení a prípadných iných VTZ - bez závad;
- l) dokumentáciu komplexných skúšok a protokol o úspešnom vykonaní komplexných skúšok;
- m) kópie stavebných denníkov;
- n) špecifikáciu bežných porúch a ich opráv;
- o) zoznam odborných skúšok vyhradeného technického zariadenia podľa vyhlášky č. 508/2009 Z.z.;
- p) doklady vyžadované podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- q) sprievodná dokumentácia strojov a zariadení od ich výrobcov;
- r) dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností technologických a stavebných dodávok (atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti strojov, zariadení a materiálov podľa STN, protokoly o vykonaní skúšok, protokoly o tepelnom spracovaní materiálov, zväračskú dokumentáciu, dokumentáciu k tlakovým nádržiam, protokoly osvedčujúci kvalitu použitých materiálov, spojovacích materiálov, elektród, statické výpočty stavebných a oceľových konštrukcií, pevnostné, tepelné a dynamické výpočty technologických zariadení apod.);
- s) dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností elektrozariadení, zariadení merania a regulácie, telemetrie a dispečerského riadenia (atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti strojov, kalibračné protokoly meračích prístrojov a snímačov, karty škrtiacich orgánov, zariadení a materiálov podľa STN, protokoly o určení vonkajších vplyvov podľa STN, protokoly o nastavení ochrán, protokoly o vykonaní skúšok, dokumentácia motorov,

servopohonov, východzie revízne správy podľa STN, prehlásenie o zhode, že výrobky, ktoré sú zabudované do stavby spĺňajú požiadavky technických predpisov a špecifikácií);

- t) zápisnice o preverení prác a konštrukcií, zakrývaných počas výstavby;
- u) záznamy o zaškolení obsluhy;
- v) všetky ostatné doklady potrebné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia požadované Objednávateľom alebo Stavebným dozorom;
- w) zoznam zariadení z hľadiska zaradenia hmotného majetku.

Absencia niektorého z vyššie uvedených dokladov nie je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.

5. Súčasťou preberacieho konania Stavby alebo časti Stavby budú preberacie skúšky, ktorých účelom bude zisťovanie, či odovzdávaná časť Stavby alebo Stavba spĺňa podmienky stanovené v tejto ZoD, v jej prílohách a stanovené všeobecne záväznými predpismi alebo rozhodnutiami príslušných orgánov.
6. O odovzdaní a prevzatí odovzdávanej časti Stavby alebo Stavby sa spíše Protokol o prevzatí časti Stavby alebo Protokol o prevzatí Stavby, ktorý musí obsahovať minimálne tieto náležitosti:
  - a) označenie odovzdávanej časti Stavby alebo Stavby v zmysle stavebných objektov (SO) alebo prevádzkových súborov (PS) uvedených v stavebnom povolení a v dokumentácii pre stavebné povolenie;
  - b) zoznam osôb zúčastnených na prevzatí odovzdávanej časti Stavby alebo Stavby, pričom povinne sa predpisuje uviesť minimálne Stavbyvedúceho Zhotoviteľa, Stavebného dozora a oprávneného zástupcu Objednávateľa,
  - c) záznam priebehu preberacích skúšok časti Stavby alebo Stavby vrátane vyhodnotenia týchto skúšok;
  - d) súpis odovzdaných podkladov a dokumentov týkajúcich sa odovzdávanej časti Stavby alebo Stavby;
  - e) súpis prípadných väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie;
  - f) miesto a čas preberacieho konania;
  - g) podpisy zúčastnených osôb.
7. Pokiaľ sa Stavba bude odovzdávať po častiach, súčasťou posledného preberacieho konania budú čiastkové preberacie skúšky odovzdávanej časti Stavby a komplexné prevádzkové skúšky Stavby ako celku.
8. Preberací protokol každej časti Stavby bude okrem náležitostí uvedených v ustanovení odseku 6) tohto článku obsahovať aj vyhlásenie, že dňom odovzdania a prevzatia časti Stavby začína plynúť záručná doba tejto časti Stavby v zmysle článku VIII. tejto ZoD. V preberacom protokole sa uvedie dátum začatia a ukončenia záručnej doby v zmysle tohto ustanovenia.
9. Pred záverečným preberacím konaním, prostredníctvom ktorého Objednávateľ prevezme Stavbu ako celok, Zhotoviteľ na svoje náklady za účasti Objednávateľa uskutoční **individuálne a komplexné skúšky** Stavby na všetky parametre uvedené v súťažných podkladoch a v tejto ZoD okrem odtokových parametrov ČOV. Pokiaľ Stavebný dozor neurčí inak, komplexné skúšky budú vykonané s úžitkovou (nie odpadovou) vodou v trvaní 72 hodín nepretržitej prevádzky. Zhotoviteľ musí predviesť k plnej spokojnosti Stavebného dozora, že celý komplex stavieb, strojov a zariadení ČOV, riadiacich systémov a subsystémov a technológie procesu, sú schopné spoľahlivo fungovať a splniť požadované kritériá výkonu. V prípade, že Stavba nesplní všetky parametre uvedené v súťažných podkladoch a v ZoD, Objednávateľ Stavbu neprevezme. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky vady, nedorobky a nedostatky zistené alebo vyplývajúce zo záverečných prevádzkových skúšok.
10. Zhotoviteľ pred začatím komplexných skúšok vypracuje a predloží na schválenie Stavebnému dozoru Program komplexných skúšok obsahujúci rozsah, vecnú náplň a časový harmonogram prípravy vrátane požiadaviek na súčinnosť Objednávateľa a prevádzkovateľa (obsluhu) pri ručnej aj automatickej prevádzke. Podrobnosti Programu komplexných skúšok budú vypracované v zmysle STN 75 6910 a budú predložené Stavebnému dozoru k schváleniu 28 dní pred plánovaním začatím skúšok. Táto dokumentácia musí taktiež obsahovať Prípravu na komplexné skúšky (testy čiastkových zariadení), výsledky merania dosahovaných hodnôt, protokoly o vykonaných individuálnych skúškach a závery skúšok zariadenia s podpismi Zhotoviteľa a Stavebného dozora. V protokole bude uvedené, ako skupiny strojov a zariadení vo vzájomných väzbách spĺňajú požadované parametre pri minimálnom, štandardnom a maximálnom návrhovom prietoku a

- zaťažení a budú uvedené jednotlivé dosahované parametre. Skúšky môže Zhotoviteľ vykonať až po obdržaní písomného súhlasu Stavebného dozora.
11. Podrobnosti Programu komplexných skúšok budú vypracované v zmysle STN EN 1610 (75 6910) a budú predložené Stavebnému dozoru k schváleniu 28 dní pred plánovaním začatím skúšok. Pred uvedením ktorejkoľvek časti Stavby do tzv. **predčasného užívania stavby** v zmysle § 83 Stavebného zákona, Zhotoviteľ predloží Stavebnému dozoru nasledovné dokumenty:
    - a) revízne správy;
    - b) doklad o zaškolení obsluhy;
    - c) doklady o dodržaní podmienok BOZP odsúhlasené príslušným technikom BOZP;
    - d) príručky pre prevádzku a údržbu;
    - e) doklad o úspešnom vykonaní predpísaných preberacích skúšok;
    - f) doklad o úspešnom vykonaní individuálnych a komplexných skúšok technologickej časti Stavby,
    - g) návrh prevádzkového a manipulačného poriadku pre skúšobnú prevádzku Stavby.Tieto vyššie uvedené dokumenty sa odovzdávajú aj pri odovzdávaní celej stavby Objednávateľovi.
  12. Po prebratí celej Stavby Objednávateľ požiada príslušný úrad životného prostredia o **vydanie povolenia k začatiu skúšobnej prevádzky** Stavby (tzv. **dočasné užívanie stavby** v zmysle § 76 Stavebného zákona). Skúšobnú prevádzku vrátane jej vyhodnotenia bude zaisťovať prevádzkovateľ Objednávateľa. Skúšobná prevádzka bude zahájená so súhlasom stavebného úradu a dotknutých orgánov štátnej správy a bude vykonaná v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizácie a ČOV spracovaným Zhotoviteľom, ako aj v súlade s vodohospodárskym rozhodnutím pre nakladanie s vodami.
  13. Pri odovzdávaní celej Stavby (pred začatím Skúšobnej prevádzky) Zhotoviteľ predloží Stavebnému dozoru dokumenty podľa bodu č. 11 tohto článku plus nasledovné dokumenty:
    - a) geodetické zameranie predmetnej časti Stavby;
    - b) DSVS v troch vyhotoveniach (1xObŽP, 1xRÚVZ, 1xObjednávateľ), ďalšie tri vyhotovenia odovzdá po ukončení Skúšobnej prevádzky pred vydaním Protokolu o vyhotovení Diela so zapracovaním zmien (ak boli).
  14. Po úspešnom ukončení Skúšobnej prevádzky Zhotoviteľ vypracuje definitívny **Prevádzkový a manipulačný poriadok pre trvalú prevádzku Stavby**, ktorý schváli Objednávateľ.
  15. Za úspešnú skúšobnú prevádzku Stavby sa považuje dosiahnutie garantovanej účinnosti čistenia, potvrdenej výsledkami akreditovaného laboratória a odberom zlievaných vzoriek v počte, ako stanoví príslušný vodohospodársky orgán, po dobu 12 mesiacov, pričom tieto vzorky už musia spĺňať kvalitu stanovenú príslušným vodohospodárskym orgánom (OŠVS – Orgán Štátnej Vodnej Správy) pre skúšobnú prevádzku v súlade s touto ZoD. Za dosiahnutie predpísanej účinnosti čistenia zodpovedá Zhotoviteľ.
  16. Všetky náklady vzniknuté v priebehu Skúšobnej prevádzky, ktoré sú spojené s prevádzkou Stavby resp. jej časti ako sú energie, médiá, pracovná sila Objednávateľa, odvoz a likvidácia vzniknutých odpadov, atď. znáša Objednávateľ. Náklady na riadenie skúšobnej prevádzky Stavby kvalifikovanými pracovníkmi (technolog čistenia odpadových vôd) znáša Objednávateľ. V prípade, že sa preukáže, že pri Skúšobnej prevádzke sa zistí „zásadné“ pochybenie Zhotoviteľa, tak Zhotoviteľ je povinný opraviť dielo a vzniknuté vady odstrániť na vlastné náklady.
  17. Zhotoviteľ počas skúšobnej prevádzky je povinný zvolávať pravidelné porady (1x za 2 mesiace) za účelom priebežného vyhodnocovania skúšobnej prevádzky ČOV ako aj oznamovania priebehu odstraňovania prípadných vád a nedorobkov.
  18. Počas skúšobnej prevádzky (v trvaní 12 mesiacov) bude Objednávateľ 4x ročne vykonávať akreditované odbery a akreditované analýzy vzoriek odpadových vôd na prítoku a odtoku z čistiarne odpadových vôd. Výsledky meraní a analýz budú odosielané Zhotoviteľovi. Keď niektorý výsledok akreditovanej analýzy vzoriek preukáže, že nie sú dosahované požadované hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadovej vody na odtoku, Objednávateľ okamžite upovedomí Zhotoviteľa a umožní mu prijať bezodkladné nápravné opatrenia vedúce k odstráneniu vád. Zhotoviteľ má nárok na výkon paralelného akreditovaného odberu vzoriek s Objednávateľom. Ak výsledky akreditovaných analýz zabezpečených Zhotoviteľom budú v rozpore s výsledkami Objednávateľa, ako rozhodujúce výsledky budú zohľadnené odbery a výsledky analýz Národného referenčného laboratória. Náklady na vykonanie odberu a analýz Národného referenčného

- laboratória bude znášať Zhotoviteľ v prípade, ak kvalita vyčistenej vody nebude zodpovedať parametrom podľa tejto zmluvy. V opačnom prípade znáša náklady Objednávateľ.
19. Po ukončení skúšobnej prevádzky Zhotoviteľ vykoná v súčinnosti s prevádzkou Objednávateľa vyhodnotenie skúšobnej prevádzky. Technologický proces a výkon jednotlivých zariadení bude vyhodnotený, a ak to bude nevyhnutné, budú vykonané adekvátne nápravné opatrenia na náklady Zhotoviteľa - v stavebnej aj v technologickej časti. Zhotoviteľ zapracuje všetky zmeny a takto opravený elaborát vydá ako **Prevádzkový a manipulačný poriadok pre trvalú prevádzku Stavby**.
  20. Na základe tohto vyhodnotenia Objednávateľ požiada príslušný úrad životného prostredia o vydanie užívacieho povolenia Stavby v zmysle § 84 Stavebného zákona.
  21. Objednávateľ oznámi miesto a termín kolaudácie príslušnému Inšpektorátu práce.

## X.

### Záruky za Dielo

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet tejto ZoD má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa požadované technické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom Slovenskej republiky, a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v tejto ZoD predpokladaným účelom.
2. Záručná doba na Stavbu je 60 mesiacov a záručná doba na technológiu je 24 mesiacov od protokolárneho odovzdania a prevzatia Stavby. Pre časti Stavby, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní Stavby začína záručná doba plynúť dňom ich odstránenia napriek tomu, že sa považujú za prebraté dňom podpisu preberacieho protokolu (§ 324 ods. 3 Obchodného zákonníka - záväzok Zhotoviteľa je splnený riadne až dňom odstránenia všetkých vád a nedorobkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prebratí Stavby).
3. Záručná doba na Stavbu začína plynúť po protokolárnom odovzdaní Stavby Objednávateľovi.

## XI.

### Zodpovednosť za vady

1. Stavba bude Zhotoviteľom odovzdaná a Objednávateľom prevzatá aj vtedy, ak v Zápise o odovzdaní a prevzatí Stavby budú uvedené také vady a nedorobky, ktoré jednotlivo a ani v spojení s inými, nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela a musí byť stanovený termín ich odstránenia. Súčasťou odovzdania však musia byť všetky doklady, výkony a práce podľa tejto ZoD, predovšetkým podľa čl. III., bodu č. 1 a 2 tejto ZoD a všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem.
2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela, stanovených PD, touto ZoD a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
3. Nedorobkom sú nedokončené práce oproti DSP a DRS.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase odovzdania vrátane skrytých vád a za vady vzniknuté počas záručnej doby v prípadoch spôsobených porušením Zhotoviteľových povinností. Ak Objednávateľ prevezme PD alebo Stavbu so skrytými vadami, ktoré nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí Diela a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie týchto vád.
5. V prípade oprávnenej vady diela dohodli zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa vadu, pokiaľ spadá do záruky, odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu ktorá sa opakovane prejaví, je Zhotoviteľ povinný poskytnúť nové bezchybné plnenie. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
6. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil na mail : [sekretariat@fkltopolcany.sk](mailto:sekretariat@fkltopolcany.sk)  
Adresu: F K L stavebná, spol. s r.o., SNP 85, 956 11 Ludanice
7. Objednávateľ v oznámení vád popíše vadu a vyzve Zhotoviteľa na odstránenie vady. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu najneskôr do 14 dní od doručenia oznámenia Objednávateľa. Ak Zhotoviteľ neodstráni vadu uvedenú v oznámení vád v určenej lehote, Objednávateľ je oprávnený

odstrániť vadu sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, pričom nie je viazaný cenami alebo sadzbami uvedenými v tejto ZoD. Objednávateľ má právo náklady s tým spojené fakturovať Zhotoviteľovi. Túto skutočnosť Objednávateľ Zhotoviteľovi oznámi písomne. Objednávateľove právo udelenia zmluvnej pokuty za neodstránenie väd Zhotoviteľom tým nie sú dotknuté.

8. Ak by práce na odstraňovaní niektorej vady alebo poškodenia mohli ovplyvniť výkonnosť Stavby, môže Stavebný dozor vyžadovať opakovanie akýchkoľvek skúšok uvedených v tejto ZoD. Táto požiadavka bude oznámená do 10 dní potom, čo bola vada alebo poškodenie odstránené.
9. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť Objednávateľ a náklady s tým spojené fakturovať Zhotoviteľovi.. Túto skutočnosť Objednávateľ Zhotoviteľovi oznámi písomne.
10. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené neodborným zásahom Objednávateľa alebo v dôsledku neodborného užívania prevádzkovateľom.
11. Záručná doba nezahŕňa prevádzkový servis diela v zmysle návodov na obsluhu a údržbu materiálov a zariadení dodaných Zhotoviteľom pri odovzdávaní diela. Uvedený prevádzkový servis vykonáva Objednávateľ (prevádzkovateľ) na svoje náklady.

## **XII.**

### **Protokol o vyhotovení Diela**

1. Zhotoviteľ je do dátumu uplynutia Lehoty na oznámenie väd stavby povinný:
  - a) odstrániť všetky vady a nedorobky uvedené v Preberacom protokole;
  - b) odstrániť všetky vady a poškodenia, ktoré sú pripísateľné Zhotoviteľovi a ktoré boli oznámené k alebo pred dátumom uplynutia Lehoty na oznámenie väd stavby.
2. Objednávateľ bude mať nárok na predĺženie Lehoty na oznámenie väd stavby, a to najviac o dobu, počas ktorej Objednávateľ nemohol stavbu užívať z dôvodov na strane Zhotoviteľa, ak v tom rozsahu, v ktorom Stavba alebo niektorá časť technologického zariadenia nemôžu byť užívané pre účely, na ktoré boli určené, z dôvodu vady alebo poškodenia na strane Zhotoviteľovi.
3. Vykonávanie povinností Zhotoviteľa nebude pokladané za dokončené, pokiaľ Stavebný dozor nevydá Zhotoviteľovi Protokol o vyhotovení Stavby. Stavebný dozor vydá Protokol o vyhotovení Stavby do 14 dní po uplynutí Lehoty na oznámenie väd za podmienky dokončenia a preskúšania celej Stavby vrátane nápravy všetkých väd. Na Protokole o vyhotovení Stavby bude uvedený dátum uplynutia Lehoty na oznámenie väd, berúc do úvahy ustanovenia odseku 1) tohto článku.
4. Jediné Protokol o vyhotovení Stavby bude znamenať prijatie Stavby.
5. Stavebný dozor po vydaní Protokolu o vyhotovení Stavby vydá Protokol o vyhotovení Diela v lehote do 14 dní.

## **XIII.**

### **Zmluvné pokuty**

1. V prípade, že Zhotoviteľ neprevezme Stavenisko do 20-tich dní od písomnej výzvy Objednávateľa pre dôvody na strane Zhotoviteľa, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 EUR za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak Zhotoviteľovi vznikne škoda alebo mu budú uložené akékoľvek sankcie v súvislosti s týmto Dielom z dôvodu činnosti alebo nečinnosti Objednávateľa alebo ním poverených osôb, Zhotoviteľ je oprávnený písomne vyzvať Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške, resp. na úhradu sankcie, a je oprávnený žiadať od Objednávateľa popri náhrade škody aj zmluvnú pokutu v dohodnutej výške 10,00% zo vzniknutej škody, resp. z uloženej sankcie. Objednávateľ je povinný v plnej výške nahradiť škodu, resp. uhradiť sankciu a zaplatiť zmluvnú pokutu v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy Zhotoviteľa.
3. Ak Zhotoviteľ nezhotoví Dielo alebo jeho časť riadne a včas, Objednávateľ je oprávnený požadovať a Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v dohodnutej výške 0,025 % z ceny Diela alebo jeho časti za každý začatý deň z omeškania. Právo Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká. Povinnosť Zhotoviteľa zaplatením zmluvnej

- pokuty nezaniká. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v plnej výške v lehote do 15 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa.
4. Zmluvná pokuta za neuvolnenie a nevypratanie Staveniska v lehote uvedenej v tejto ZoD (zápis z preberacieho konania) je dohodnutá vo výške 50 EUR za každý začatý deň omeškania.
  5. Zmluvná pokuta za omeškanie s odstránením väd, ktoré bránia plynulej a bezpečnej prevádzke Stavby v termíne podľa tejto ZoD je dohodnutá vo výške 10,- EUR jednotlivo za každú vadu a za každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy budú vady odstránené. Takéto vady musia byť odsúhlasené zmluvnými stranami alebo musia jednoznačne vyplývať z Prevádzkových poriadkov Stavby. Objednávateľ je povinný bezodkladne písomne oboznámiť Zhotoviteľa o takýchto vadách. Zhotoviteľ je povinný takéto vady odstrániť najneskôr do 14 kalendárnych dní. Nárok na túto zmluvnú pokutu tak vzniká Objednávateľovi až počnúc 15-tým dňom od jej písomného nahlásenia Zhotoviteľovi, ktorý takto nahlásenú vadu v uvedenej 14 dňovej lehote neodstránil.
  6. Zmluvná pokuta za omeškanie s odstránením väd, ktoré nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke Stavby v termíne podľa tejto ZoD je dohodnutá vo výške 5,- EUR jednotlivo za každú vadu a za každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy budú vady odstránené.
  7. Ak Objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti, Zhotoviteľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania, avšak iba za predpokladu, že Objednávateľ nevykonal nápravu ani po písomnom upozornení Zhotoviteľa v lehote do 5 dní od obdržania takéhoto upozornenia.
  8. V prípade odstúpenia od tejto ZoD z dôvodov na strane Objednávateľa - teda akékoľvek dôvody vypovedania tejto zmluvy zo strany Objednávateľa v súlade s touto ZoD sú z dôvodov na strane Objednávateľa - je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi:
    - a) Ak Objednávateľ odstúpi od tejto ZoD pred odovzdaním projektovej dokumentácie PD1, je povinný zaplatiť preukázané náklady Zhotoviteľa, vynaložené na realizáciu časti Diela – zhotovenie PD 1 ( DSP ) do termínu odstúpenia a zmluvnú pokutu vo výške 25,00% (dvadsaťpäť percent) z ceny časti Diela, uvedenej v čl. VI., bod 1., I a) z ceny PD 1 – DSP. Preukázateľné náklady sa preukážu ako percentuálny pomer medzi skutočne zrealizovanou časťou dokumentácie k celkovej projektovej dokumentácii, ktorá má byť vypracovaná podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľom doručená faktúra podľa tohto bodu je splatná do 15 dní. V prípade omeškania so splatnosťou má Zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
    - b) Ak Objednávateľ zrealizuje, alebo už aj len zaháji realizáciu Stavby s niekým iným ako so Zhotoviteľom, potom je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za PD1 – projekt DSP – uvedenú v čl. VI, bod č.1, I a), plus aj zmluvnú pokutu vo výške 50,00% (päťdesiat percent) z tejto ceny a plus úrok vo výške inflácie za dobu od odovzdania PD1 až do doby „faktického“ odstúpenia Objednávateľa od tejto ZoD – teda do termínu znehodnotenia investície od Zhotoviteľa. Inflácia bude určená podľa čl. VI, bod 19. To isté platí aj vtedy, ak iný subjekt, nie Objednávateľ, napr. „vodárne a kanalizácie“, zrealizuje stavbu kanalizácie a ČOV a tým bude znehodnotená táto investícia od Zhotoviteľa. Takto vystavená faktúra musí byť uhradená do 30 dní od dátumu doručenia na adresu Objednávateľa. V prípade omeškania so splatnosťou vystavenej faktúry podľa tohto bodu má Zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

#### **XIV.**

#### **Ochrana zdravia a bezpečnosti pri práci**

1. Zhotoviteľ bude pri svojej činnosti dôsledne dodržiavať relevantné predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä zákony č. 126/2006 Z.z., 124/2006 Z.z., vyhl. č. 508/2009 Z.z. a Nariadenia vlády č. 115/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a iné relevantné predpisy v oblasti ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci. Starostlivosť o bezpečnosť a ochranu zdravia je rovnocennou a nedeliteľnou časťou prípravy, plánovania a plnenia pracovných úloh.
2. V prípade, že stavbu realizuje len sám zhotoviteľ, nie je potrebné určovať koordinátora BOZP.
3. V prípade, že stavbu realizuje viac dodávateľov, tak k dátumu odovzdania Staveniska Objednávateľ zaistí koordinátora pre BOZP v súlade s Nariadením vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, konkrétne §3, ods. 1 „Stavebník poverí jedného koordinátora dokumentácie alebo viacerých koordinátorov

dokumentácie podľa § 5 a jedného koordinátora bezpečnosti alebo viacerých koordinátorov bezpečnosti podľa § 6 pre každé stavenisko, na ktorom bude vykonávať práce viac ako jeden zamestnávateľ alebo viac ako jedna fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom.“

4. Zhotoviteľ je povinný pri spracovaní DRS pripraviť „**Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci**“. Táto dokumentácia musí rešpektovať zákon č. 124/2006 Z.z. Zhotoviteľ odovzdá uvedený plán Objednávateľovi pred začatím Prác, ktorý je povinný začatie Prác oznámiť Inšpektorátu prác.
5. Zhotoviteľ je povinný vykonávať všetky práce v súlade s Plánom bezpečnosti a sledovať inštrukcie povereného pracovníka Objednávateľa ohľadne ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci. Na Stavenisku, na ktorom prebieha súbežná prevádzka Objednávateľa, bude Zhotoviteľ rešpektovať platné vnútorné predpisy BOZP Objednávateľa, s ktorými ho Objednávateľ písomne zoznámí.

## **XV. Riešenie sporov**

1. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky. Spory bude rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky.

## **XVI. Odstúpenie od Zmluvy o Dielo**

1. Od ZoD možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje táto ZoD a § 344 a nasledujúce Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce odsúhlasené Stavebným dozorom.
2. Odstúpenie od tejto ZoD musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
3. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto ZoD alebo odobrať Zhotoviteľovi časť prác tvoriacich predmet tejto ZoD a poveriť ich realizáciou tretej osoby na náklady Zhotoviteľa iba z nasledovných dôvodov:
  - a. Zhotoviteľ je v omeškaní jeho zavinením s plnením termínov alebo medzitermínov uvedených v HMG prác ZHO alebo v tejto ZoD o viac ako 150 dní, ak táto ZoD neustanovuje inak;
  - b. ak Zhotoviteľ opakovane nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto ZoD a Objednávateľovi z tohto titulu vznikne škoda vyššia ako 15,00% z ceny Diela;
  - c. na majetok Zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči Zhotoviteľovi vedie exekučné konanie.
4. V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto ZoD alebo v prípade odobratia časti prác, tvoriacich predmet zmluvy v zmysle čl. III. tejto ZoD, Zhotoviteľ je povinný vrátiť Objednávateľovi preplatok za nevykonané práce a nahradiť škodu a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré presahujú výšku zmluvnej pokuty, a ktoré vzniknú Objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie Diela, náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov Zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie Diela alebo jeho časti inému Zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny Zhotoviteľa) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou Zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia, t. j. zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
5. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi poslať súpis a kalkuláciu preukázateľne vzniknutých navyše nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od tejto ZoD zo strany Objednávateľa najneskôr do 30 dní po nadobudnutí platnosti ukončenia tejto ZoD.
6. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto ZoD v prípade, ak Objednávateľ má na účte finančné prostriedky z financovaného štátneho zdroja a neplní svoje zmluvné povinnosti, neuhradil platne vystavené faktúry do 60 dní od ich vystavenia a tým Zhotoviteľovi znemožní vykonávanie Diela.

7. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto ZoD aj v prípade meškania úhrady faktúry za jeho výkony z dôvodov na strane Objednávateľa o viac ako 20 dní po lehote splatnosti, ale len za podmienky, že Objednávateľ dostal platbu za realizované práce z financovaného štátneho zdroja a Objednávateľ tieto financie nepostúpil Zhotoviteľovi. V prípade, že Objednávateľa nedostane úhradu oprávnenej faktúry zo zdrojov štátneho rozpočtu – podľa prvej zmluvy medzi Objednávateľom a štátom – tak Objednávateľ neručí za úhrady Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ musí čakať, dokiaľ Objednávateľ nedostane požadované finančné prostriedky. V tom prípade sa posúva termín realizácie celej stavby!
8. Zhotoviteľ môže zastaviť práce na Stavbe a príp. aj odísť zo Staveniska, ak Objednávateľ mešká s úhradou faktúry za výkony Zhotoviteľa o viac ako 20 dní po lehote splatnosti faktúry. V takom prípade Objednávateľ uhradí navyše náklady Zhotoviteľovi spojené s opätovným zahájením prác na Stavbe. Zhotoviteľ nastúpi na práce na Stavbe až po úhrade navyše nákladov Objednávateľov vrátane zmluvných pokút. Zhotoviteľ vie, že navyše práce takto účtované sú platné len v prípade, že ich Ministerstvo ŽP uzná. Ak ich neuzná, tak sa zmluvné strany dohodli, že budú spoločne žalovať Ministerstvo, za úmyselné „vydieranie“ Objednávateľa, pričom až do vynesenia právoplatného rozsudku si tieto finančné prostriedky Zhotoviteľ u Objednávateľa nebude uplatňovať.
9. Zhotoviteľ má právo na náhradu škody a nákladov spôsobených odstúpením od tejto ZoD, ktoré si uplatní bez zbytočného odkladu.
10. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od tejto ZoD sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
11. Zmluvné strany si dohodli náhradné doručenie odstúpenia od tejto ZoD spočívajúce v tom, že písomnosť o odstúpení od tejto ZoD sa považuje za doručenu dňom, kedy bola uložená na pošte a adresát bol vyzvaný, aby si písomnosť vyzdvihol. Ak si ju adresát nevyzdvihol do troch dní od uloženia na pošte, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.

## XVII. Vyššia moc

1. "Vyššia moc" znamená výnimočnú udalosť alebo okolnosť:
  - (a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej Strany,
  - (b) proti vzniku ktorej sa Strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím Zmluvy,
  - (c) ktorej sa po jej vzniku, dotknutá Strana nemohla primerane vyhnúť alebo ju prekonať a
  - (d) ktorú nie je možné podstatne pripísať druhej Strane.
2. Vyššia moc môže zahŕňať, ale neobmedzuje sa iba na výnimočné udalosti alebo okolnosti uvedené nižšie pokiaľ sú splnené vyššie uvedené podmienky 1. (a) až 1. (d):
  - (1) vojna, vojnový stav (či bola vojna vyhlásená alebo nie), invázia, činnosť zahraničných nepriateľov,
  - (2) vzbura, terorizmus, revolúcia, povstanie, vojenský prevrat alebo násilné prevzatie moci alebo občianska vojna,
  - (3) nepokoje, zmätok, neporiadok, štrajk alebo blokovanie vyvolané osobami inými ako je Personál Zhotoviteľa a ostatní zamestnanci Zhotoviteľa a Podzhotoviteľov,
  - (4) vojnové strelivo, výbušný materiál, ionizujúce žiarenie alebo kontaminácia rádioaktivitou, s výnimkou rozsahu použitia takého streliva, výbušného materiálu, žiarenia alebo rádioaktivity Zhotoviteľom,
  - (5) prírodné katastrofy, akými sú napr. zemetrasenie, hurikán, tajfún alebo vulkanická činnosť,
  - (6) nedostupnosť zdrojov financovania na strane Objednávateľa.
  - (7) koronavírusová pandémia
3. Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, o tom najneskôr do 5 kalendárnych dní od dátumu vzniku takej udalosti a do 5 kalendárnych dní po jej skončení, písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako 1 mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie tejto ZoD.



## **XVIII. Iné dojednania**

1. Stavebný dozor, resp. poverený zástupca Objednávateľa sú oprávnení kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov Zhotoviteľa alebo ním poverené osoby nachádzajúce sa na Stavenisku na podrobenie sa dychovej skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia podrobiť sa dychovej skúške, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi Zhotoviteľa alebo Zhotoviteľom poverenej tretej osobe. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu v dohodnutej výške 50 EUR za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutia podrobiť sa skúške.
2. Stavebný dozor, resp. poverený zástupca Objednávateľa sú oprávnení dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak Stavbyvedúci alebo jeho poverený zástupca nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, stavby nie sú realizované v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
3. V prípade, že bude vyhlásená nejaká výzva na žiadosti o poskytnutie dotácie z fondov EÚ a/alebo štátneho rozpočtu, ale Objednávateľ nebude schopný zo svojich zdrojov zabezpečiť požadovanú spoluúčasť, tak Objednávateľ má právo odmietnuť podávať žiadosť na takúto výzvu, takýto program.
4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že projekt bude financovaný z prostriedkov EÚ, zo štátneho rozpočtu a z rozpočtu Objednávateľa, pričom výška spoluúčasti Objednávateľa bude najviac 5% z ceny diela. Zhotoviteľovi sa umožňuje, že v prípade že Objednávateľ nebude mať v čase realizácie diela dostatočné finančné prostriedky na pokrytie spoluúčasti, riešiť tento problém v spolupráci s Objednávateľom. Sú možnosťami ako napr. uzatvoriť s Objednávateľom Dodatok k tejto zmluve, ktorého predmetom bude poskytnutie bezúročnej pôžičky zo strany Zhotoviteľa Objednávateľovi na účely prefinancovania spoluúčasti tak, aby boli splnené zmluvné podmienky vyplývajúce zo Zmluvy o poskytnutí NFP. Ale nevylučujú sa týmto ani akékoľvek iné možnosti, ktoré budú viesť k tomu, aby Objednávateľ mal potrebné financie na požadovanú spoluúčasť.
5. V prípade, ak by sa akékoľvek ustanovenia tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo neplatným, alebo nevykonateľným, je neplatným, alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, ak z povahy zmluvy nevyplýva niečo iné.

## **XIX. Záverečné dojednania**

1. ZoD a všetky jej prípadné dodatky sa riadia zákonmi Slovenskej republiky. Všetky dokumenty týkajúce sa ZoD budú vyhotovené v slovenskom jazyku. Vzťahy neupravené v ZoD sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Ak je Zhotoviteľom spoločný podnik, konzorcium alebo iné neregistrované zoskupenie dvoch alebo viacerých fyzických alebo právnických osôb:
  - a) tieto osoby budú spoločne a nerozdielne zodpovedné voči Objednávateľovi za realizáciu ZoD;
  - b) tieto osoby oznámia Objednávateľovi svojho vedúceho predstaviteľa, ktorý bude oprávnený zaväzovať Zhotoviteľa a každú z týchto osôb;
  - c) Zhotoviteľ nesmie meniť svoje zloženie alebo právny stav bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia ZoD týkajúce sa väd predmetu ZoD, záručnej doby, nárokov Objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, iných nárokov Objednávateľa ostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od ZoD ktoroukoľvek zmluvnou stranou podľa čl. XVI. ZoD.
4. ZoD je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Zhotoviteľa a tri vyhotovenia pre Objednávateľa.
5. Neoddeliteľnou súčasťou ZoD sú kompletne súťažné podklady a Ponuka Zhotoviteľa.

6. ZoD je možné meniť len písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Zmeny ZoD vykonané ináč ako formou písomných dodatkov sú neplatné.
7. ZoD je platná od dátumu podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po jej zverejnení v „Centrálnej registri zmlúv“. Objednávateľ je povinný ju uverejniť na svojej webovej stránke do 7 pracovných dní od nadobudnutia platnosti ZoD - podľa §64 ods. 1 písm. c) Zákona o verejnom obstarávaní 343/2015 (ZVO).
8. ZoD zaniká v prípade, že Zmluvné strany sa dohodnú na odstúpení od tejto ZoD alebo niektorá zo Zmluvných strán odstúpi od tejto ZoD po uplynutí 3 (troch) rokov od dátumu podpisu tejto ZoD. V takomto prípade ZoD zaniká, nárok Zhotoviteľa na zmluvnú pokutu alebo iné sankcie voči Objednávateľovi či kompletne finančné odškodnenie Zhotoviteľa zo strany Objednávateľa týmto nie sú dotknuté.
9. Záväznosť dokumentov je stanovená nasledovne:
  - a) ZoD,
  - b) Ponuka Zhotoviteľa,
  - c) DSP,
  - d) DRS,
  - e) Súťažné podklady.

Prílohy:

1. Príloha č. 1 - Kompletne Súťažné podklady v digitálnej forme na nosiči
2. Príloha č. 2 - Ponuka Zhotoviteľa,
3. Príloha č. 3 - UNIKA 2023,
4. Príloha č. 4 - **Zábezpeka pre vykonanie prác** - bude dodané po zahájení realizácie stavby
5. Príloha č. 5 - **Zábezpeka pre záručnú dobu** – bude dodané po uvedení stavby do skúšobnej prevádzky
6. Príloha č. 6 - HMG prác ZHO – bude dodaný po zahájení realizácie Stavby,
7. Príloha č. 7 – Položkový rozpočet na základe DSP – bude dodané po vypracovaní DSP

V obci Ožd'any, dňa .....

**Za Objednávateľa:**

**Za Zhotoviteľa:**

.....

starosta obce

.....

František Krchňavý, konateľ