



ZÁKLADNÁ ŠKOLA

M. R. Štefánika 30, 920 01 Hlohovec

ZMLUVA O NÁJME **č. 04/2024**

uzavretá v zmysle zákona §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Hlohovec**
so sídlom M.R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
IČO: 312509
v zastúpení: Základná škola
so sídlom: M. R. Štefánika 30, 920 01 Hlohovec
IČO: 36080403
DIČ: 2021327682

a

Nájomca: tretí subjekt – **Delikommat Slovensko, spol. s r.o.**
sídlo/adresa: Cementárska 15, 900 31 Stupava
IČO: 35766875
DIČ: 2020274531
IČ DPH:SK2020274531
Zastúpený:
Ing. Václav Syrovátka, Ing. Jan Grygárek - konatelia
Zapísaný o Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:Sro,
Vložka číslo:19096/B

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ užíva nebytový priestor – priestor na prvom poschodí v budove Základnej školy, M. R. Štefánika 30 v Hlohovci, o podlahovej ploche tri krát 2m², postavený na parcele č 256 druh pozemku zastavené plochy a nádvoria v katastrálnom území Hlohovec, zapísaný na LV č.64800 Správou katastra Hlohovec, Katastrálny úrad Trnava.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu špecifikovaný v bode 1. za účelom umiestnenie nápojového automatu s prípojkou na dodávku elektrickej energie a umiestnenie dvoch automatov s kusovým tovarom.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu, za účelom vykonávania služby pre žiakov a zamestnancov školy. Pri užívaní



ZÁKLADNÁ ŠKOLA

M. R. Štefánika 30, 920 01 Hlohovec

prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť žiakov a zamestnancov prenajímateľa.

- Po vzájomnom rokovaní sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi poskytnúť do bezplatného prenájmu kancelársky kávovar Siemens spolu s1kg kávy/mesiac a balením cukrovínok (Horalky, Mila, Koko, Margot...) obsahujúcim cca 110 ks mesačne.

ČL. II.

Doba podnájmu

- Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.09. 2024 do 31.08. 2026.
- Nájomca je oprávnený požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu a to písomne najneskôr tri mesiace pred uplynutím doby nájmu.

Čl. III

Nájomné

- Výška nájomného je určená dohodou v zmysle §7 zák. 116/1990 Zb.
- V sume je započítaná úhrada za nájom aj za služby spojené s nájmom (elektrina, voda):
- výška nájmu je 50,00 €/ mesačne/1 automat.
Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájom v nasledovných výškach a termínoch:
 - september – december 2024 výška nájmu 600,00 EUR, splatná 31.10.2024
 - január – december 2025 výška nájmu 1800 EUR, splatná 31.03.2025
 - január – august 2026 výška nájmu 1200 EUR, splatná 31.03. 2026
- Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné na vkladom alebo bezhotovostným prevodom na príjmový účet prenajímateľa, t.j. Tatra banka, a.s. pobočka Hlohovec, IBAN SK72 1100 0000 0026 2885 0237.

Čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
- Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
- Vnútorne stavebné úpravy na predmete nájmu, ktoré podliehajú stavebnému povoleniu, je nájomca oprávnený vykonať na vlastné náklady, k čomu je však nutný súhlas prenajímateľa, ako aj súhlas zriaďovateľa prenajímateľa. Ak týmito úpravami dôjde k technickému zhodnoteniu objektu, ktorého sa týka predmet nájmu, bude o tomto technickom zhodnotení spísaná samostatná zmluva. V nej sa stanoví, ako sa bude postupovať s odpisovaním tohto technického zhodnotenia a ako sa budú upravené finančné vzťahy zmluvných strán pri



ZÁKLADNÁ ŠKOLA

M. R. Štefánika 30, 920 01 Hlohovec

skončení nájomného vzťahu . V prípade tohto stavu je zmluvný vzťah medzi prenajímateľom a nájomcom podmienený súhlasom zriaďovateľa prenajímateľa, t.j. Mestom Hlohovec.

4. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy v nebytovom priestore.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
6. Prevzatím kľúča od budovy školy preberá nájomca všetky povinnosti a zodpovednosť za prenajaté priestory.
7. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ďalšie nariadenia vzťahujúce sa na dodržiavanie hygienických predpisov, zvlášť obmedzenia sortimentu predávaného tovaru ZŠ. (Obmedzenia sortimentu sa týka predovšetkým predaja kávy a nápojov obsahujúcich kofeín, chinín a iných pre deti nevhodných prísad).
8. Nájomca zodpovedá za predaj a dodržiavanie všetkých predpisov, ktoré k prevádzkovaniu vyžaduje Regionálny úrad verejného zdravotníctva.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za pracovný úraz, ktorý sa stane nájomcovi počas výkonu práce v priestoroch školy - spoločné priestory: WC, chodba – presná trasa: vstupná chodba, vestibul, WC. Prenajímateľ vykoná poučenie pracovníkov firmy Delikommat Slovensko, ktorí obsluhujú automat na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnych predpisoch.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, ak
 - a. nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b. nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - c. nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - d. nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
3. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a. stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,
 - b. nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c. prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 z.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.



Čl. VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť len dohodu zmluvných strán formou dodatku.
2. Ak zmluvné strany v tejto zmluve neupravili všetky vzájomné práva a povinnosti, riadia sa príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden prevezme prenajímateľ a jeden prevezme nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Hlohovci dňa

V Hlohovci dňa

nájomca
Delikommat Slovensko, spol. s r.o.

prenajímateľ
PaedDr. Danica Bartoňová