

Zmluva o krátkodobom prenájme priestorov

číslo: 33/2024

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Park kultúry a oddychu
adresa: Hlavná 6395/50A, 080 01 Prešov
v zastúpení: MSc. Barbora Rusiňáková, riaditeľka
IČO: 00187437
DIČ: 2021225272
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK15 0200 0000 0000 0073 0572
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Campus City s.r.o.
adresa: Staré Grunty 18, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves
zapísaný: OR Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vl.č.129308/B
v zastúpení: Ing. Viktor Štefaňák
IČO: 51786133
DIČ: 2120784644
IČ DPH: SK2120784644
Bankové spojenie: VÚB Banka a.s.: 39 7416 3258 / 0200
IBAN: SK82 0200 0000 0039 7416 3258 / SUBASKBX
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom plnenia zmluvy je **krátkodobý prenájom priestorov v budove PKO – Čierny orol.**
2. Názov podujatia: **Hackathon – Digitálny občan**
3. Dátum konania akcie **4.9. a 5.9.2024** so začiatkom o 8:00 hod.
4. Zmluvné strany sa zväzne dohodli na nasledovnom:

A) **Nájomca si prenajíma nižšie uvedené priestory v časovom rozmedzí dňa:**

4.9.2024

Hlavná sála	od 8:00 hod.	do 22:00 hod.
Salónik č. 18	od 8:00 hod.	do 22:00 hod.
Salónik č. 16	od 8:00 hod.	do 22:00 hod.
Salónik č. 5	od 8:00 hod.	do 22:00 hod.
Salónik č. 3	od 8:00 hod.	do 22:00 hod.
Miestnosť č. 1	od 8:00 hod.	do 22:00 hod.

5.9.2024

Hlavná sála	od 8:00 hod.	do 22:00 hod.
Salónik č. 18	od 8:00 hod.	do 22:00 hod.
Salónik č. 16	od 8:00 hod.	do 22:00 hod.
Salónik č. 5	od 8:00 hod.	do 22:00 hod.
Salónik č. 3	od 8:00 hod.	do 22:00 hod.
Miestnosť č. 1	od 8:00 hod.	do 22:00 hod.

B) **Nájomca si objednáva nasledujúce služby:**

- a) **stolová úprava:** kino sedenie 70 (v cene prenájmu), **počet miest:** 70 stolové

- b) výzdoba javiska: vlastná
- c) ozvučenie
- d) LED obrazovka 5x3m
- e) klimatizácia 15,-€/ 10 hod.
- f) ostatné služby: zvukár, správca,

Poznámka: Prenajímateľ nezabezpečuje cateringové služby!

Čl. III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Prenajímateľ:** zabezpečí prenajaté priestory v zmysle tejto zmluvy
2. **Nájomca:** zabezpečí pripojenie WIFI signálu

Čl. IV. Sankčné podmienky

Poplatky, ktoré znáša nájomca pri porušení povinností uvedených v čl. III budú premietnuté v konečnom vyúčtovaní po skončení akcie:

- a) poplatok za neupratanie priestorov cateringovou spoločnosťou po skončení podujatia: 50,-€,
- b) prekročenie doby prenájmu o viac ako 10 minút po celej hodine – zaokrúhľuje sa na celú hodinu smerom nahor a účtuje sa podľa cenníka PKO platného v termíne konania podujatia,
- c) vzniknutá škoda na prenajatom majetku.

Čl. V. Finančné podmienky

1. Predpokladaná cena za prenájom a poskytnuté služby v zmysle platného cenníka PKO v dobe podpisu tejto zmluvy je vo výške **3.665 €** (slovom: tritisícšesťdesiatpäť).
2. Doplatok rozdielu uhradenej zálohy a konečného vyúčtovania za prenájom a poskytnuté služby nájomca uhradí:
 - a) sumu na účet prenajímateľa: SK150200000000000730572 VÚB Prešov v zmysle vystavenej faktúry. **Pri platbách je variabilný symbol dátum konania podujatia!**

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Prenajímateľ** zabezpečí správcu, prevádzku šatne ako aj technika (osvetľovač, elektrikár), BOZP v zmysle platnej legislatívy.
2. **Nájomca:**
 - 2.1 zodpovedá za privezený inventár, kulisy, technické zariadenie, občerstvenie a pod. ako aj za kľúče od miestnosti na uskladnenie občerstvenia, kde v prípade ich straty uhradí náklady na ich výmenu,
 - 2.2 zodpovedá za čistotu a poriadok priestorov využívaných cateringovou spoločnosťou,
 - 2.3 zodpovedá za svojich hostí pri ich pohybe v celom areáli Čierneho orla,
 - 2.4 sa zaväzuje, že aplikáciu výzdoby pódia zabezpečí maximálne šetrnou lepiacou páskou, nie poškodzovaním pódia klincami, resp. pripínačkami, zároveň nebude realizovať vylep akýchkoľvek materiálov na steny a obvodové múry v celom priestore Čierneho orla,
 - 2.5 sa zaväzuje dôsledne ochraňovať prenajatý majetok prenajímateľa, zamedziť nadmernému znečisteniu interiéru (napr. konfetami) ako aj vstupného schodiska do Čierneho orla,
 - 2.6 v prípade poškodenia prenajatého majetku a to aj neúmyselného ako aj nadmerného znečistenia interiéru a schodiska sa zaväzuje nahradiť prípadnú vzniknutú škodu, resp. náklady na upratanie,

- čo prejedná prenajímateľ a nájomca do 3 dní od vzniku vyššie uvedenej situácie a vyčíslené náklady uhradí nájomca prenajímateľovi do 5 dní odo dňa prejednávania,
- 2.7 sa zaväzuje dodržiavať prísny zákaz používania otvoreného ohňa a fajčenia v celom objekte Čierneho orla ako aj používať dymové efekty!
 - 2.8 Zákaz parkovania na nádvorí Čierneho orla.
 - 2.9 Zaväzuje sa dodržiavať aktuálne platné opatrenia a odporúčania vydané Úradom verejného zdravotníctva SR alebo iného orgánu nariaďujúceho usmernenia, rozhodnutia a pod. (napr. RÚVZ,
 - 2.10 Mestský úrad Prešov,...). Nájomca prehlasuje, že v plnom rozsahu preberá zodpovednosť (právnú ako aj finančnú) za prípadné dôsledky vzniknuté nedodržaním vyššie uvedených opatrení.

Nedodržanie alebo hrubé porušenie ktoréhokoľvek bodu z vyššie uvedených povinností nájomcu môže viesť zo strany prenajímateľa k okamžitému ukončeniu slávnosti bez vrátenia zálohy.

Čl. VII. Ochrana osobných údajov

1. Spracúvanie a ochranu osobných údajov fyzickej osoby upravuje:
 - Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ďalej ako „Nariadenie GDPR“,
 - a Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ďalej ako „Zákon 18“.
2. Zákonnosť spracúvania osobných údajov zmluvných strán obsiahnutých v tejto zmluve je v zmysle
 - čl. 6, ods. 1., písm. b) *Nariadenia GDPR*, resp. § 13, ods. (1), písm. b) *Zákona 18*.
3. Identifikačné a kontaktné údaje zmluvných strán (obchodné meno, sídlo, štát, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje z obchodného registra / živnostenského registra, údaje o banke a bankovom účte, titul, meno a priezvisko oprávnenej osoby konaj, číslo OP, podpis, tel. číslo, email, ostatné osobné údaje obsiahnuté v tejto zmluve) sú spracúvané za účelom určenia zmluvných strán a plnenia predmetu tejto zmluvy (vystavenie daňového dokladu – faktúry, jej úhrady a spracovaniu v účtovníctve, vzájomná komunikácia počas trvania tejto zmluvy a po skončení tejto zmluvy v súvislosti so zmluvou, ...) a v zmysle registratúrneho poriadku jednotlivých zmluvných strán, resp. v zmysle platnej legislatívy SR a EÚ budú aj uchovávané a archivované.
4. Zodpovedná osoba DPO – kontaktné údaje na zodpovednú osobu zmluvných strán sú uverejnené na webovom sídle príslušnej zmluvnej strany (v prípade, ak je určená).
5. Dotknutá osoba má v zmysle Nariadenia GDPR, resp. Zákona 18 právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu osobných údajov, právo na vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo namietať spracúvanie osobných údajov, právo podať návrh na začatie konania (čl. 77 / § 100) a na spracovanie osobných údajov, ktoré sa zakladá na udelení súhlasu so spracúvaním osobných údajov, má právo svoj súhlas na spracovanie osobných údajov kedykoľvek odvolať; odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založeného na súhlase udelenom pred jeho odvolaním.
6. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť v zmysle § 79 Zákona 18. Táto mlčanlivosť platí aj po ukončení tejto zmluvy.
7. Identifikácia (možných) príjemcov:
 - Orgány štátnej správy a verejnej moci na výkon kontroly a dozoru

Čl. VIII. Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, po dvoch pre nájomcu a jedna pre prenajímateľa.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť, resp. dopĺňať len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

V Prešove dňa: 19.8.2024

[Faint signatures and text lines, likely representing the parties to the agreement]

[Faint text and contact information, possibly including address and phone numbers]

[Faint text, likely containing terms and conditions or a table of data]