

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. SE-OHZ4-2024/001992-004

uzatvorená podľa ustanovení § 663, § 720 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **LUTRANS - REAL, spol. s r. o.**
Sídlo: Nosice č. 233, 020 01 Púchov
Zápis v OR: Obchodný register Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka číslo: 40065/R
Zápis v RPVS: vložka č. 29061
V zastúpení: **Ing. Miroslav Lukáč**, konateľ
IČO: 36 771 911
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len ako „**Prenajíateľ**“)

a

Nájomca: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: **Ing. Peter Šesták**, generálny riaditeľ sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe plnomocenstva č. SL-OPS-2023/005305-470 zo dňa 07.11.2023
IČO: 00 151 866
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
SWIFT kód banky: SPSRSKBA
(ďalej len ako „**Nájomca**“ a spolu s Prenajíateľom ďalej ako „**Zmluvné strany**“)

spôsobilé na právne úkony uzatvárajú túto nájomnú zmluvu (ďalej len ako „**Zmluva**“) za nasledovných podmienok):

Článok I. Predmet a účel Zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajíateľa prenechať Predmet nájmu (podľa definície v čl. II. bod 2.2 tejto Zmluvy) do dočasného užívania Nájomcovi, za dohodnutú odplatu (nájomné) v prospech Prenajíateľa a za podmienok dohodnutých Zmluvnými stranami v tejto Zmluve.
- 1.2 Prenajíateľ týmto prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania Predmet nájmu za účelom zabezpečenia plnenia úloh v rámci predmetu činnosti Nájomcu alebo v súvislosti s ním, v súlade

so zákonom NR SR č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov, ktorým bol zriadený.

Článok II. Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
- a) stavby – Predajňa stavebnín, so súpisným číslom 233, druh stavby: budova obchodu a služieb, postavená na parcele KNC parc. č. 493/3, nachádzajúcej sa v k. ú. Nosice, obec Púchov, okres Púchov, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov na LV č. 2666 (ďalej len „**Nehuteľnosť**“).
- 2.2 Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je nebytový priestor o výmere 30,42 m², nachádzajúci sa na 2. NP Nehuteľnosti uvedenej a popísanej v bode 2.1 tohto článku tejto Zmluvy, v nákrese označený ako priestor: zasadacia miestnosť č. 2.02, predsieň WC č. 2.04, WC č. 2.05 a Kuchynka č. 2.06. (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
- Prenajímateľ oboznámil Nájomcu pred podpísaním tejto Zmluvy so skutočnosťou, že časť Predmetu nájmu, konkrétne nebytový priestor označený v nákrese ako predsieň WC č. 2.04, WC č. 2.05 a Kuchynka č. 2.06, sú oprávnení počas trvania tejto Zmluvy bez obmedzenia užívať spolu s Nájomcom aj tretie osoby (zamestnanci Prenajímateľa, ostatní nájomcovia Nehuteľnosti); Nájomca podpísaním tejto Zmluvy bezvýhradne súhlasí so spoluúžitím vyššie uvedenej časti Predmetu nájmu tretími osobami a z tohto titulu Nájomcovi nevzniká voči Prenajímateľovi nárok na zľavu z Nájomného, ani žiadny iný súvisiaci alebo odvodený nárok na peňažné alebo nepeňažné plnenie voči Prenajímateľovi.
- 2.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je grafické vymedzenie Predmetu nájmu, ktoré tvorí prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

Článok III. Nájomné a úhrada za služby spojené s Nájmom

- 3.1 Za užívanie Predmetu nájmu je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom definovanými v tomto článku tejto Zmluvy (ďalej len „**Nájomné**“). Nájomné je Nájomca povinný platiť počnúc dňom začatia nájmu podľa článku VII. bod 7.1 Zmluvy. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi spolu s Nájomným vždy aj Úhradu za služby spojené s nájmom (v cenách s DPH) špecifikované v tomto článku tejto Zmluvy.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi Nájomné za Predmet nájmu vo výške **400,00 €** (slovom: štyristo eur) **mesačne** ~~č~~ **predstavuje Nájomné vo výške 800,00€** (slovom: štyritisícosemsto eur) **ročne**, pričom táto suma je konečná, nakoľko nájomca nie je platcom DPH.

Nájom za nebytový priestor je oslobodený od DPH v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“).

V prípade zmeny právnych predpisov upravujúcich daňové alebo iné povinnosti, má Prenajímateľ právo nájomné upraviť o výšku dotknutú takýmito zmenami daňových alebo iných povinností v súlade s platnými právnymi predpismi.

Výška Nájomného za každý necelý kalendárny mesiac trvania nájmu Predmetu nájmu bude vypočítaná pomerne podľa počtu dní trvania nájmu v tomto kalendárnom mesiaci k celkovému počtu dní v tomto kalendárnom mesiaci.

- 3.3 Prenajímateľ je povinný vystaviť a doručiť Nájomcovi faktúru za každý mesiac, za ktorý sa Nájomné a Úhrada za služby platí. Nájomné a Úhrada za služby sa uhrádza bezhotovostne, bankovým prevodom na účet Prenajímateľa v peňažnom ústave, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo vo faktúre. Nájomné a Úhrada za služby sú splatné dňom uvedeným na faktúre, resp. 14 dní od doručenia faktúry Nájomcovi. Faktúra musí obsahovať všetky zákonom č. 222/2004 Z. z. vyžadované náležitosti faktúry, inak je Nájomca oprávnený ju vrátiť Prenajímateľovi na doplnenie, resp. opravu, pričom v takomto prípade prestáva platiť lehota splatnosti faktúry. Doručením novej, Prenajímateľom doplnenej, resp. opravenej faktúry Nájomcovi začína plynúť nová, 14-dňová lehota splatnosti faktúry. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania platby z bankového účtu Nájomcu.
- 3.4 V prípade omeškania Nájomcu s platbou Nájomného a/alebo Úhrady za služby je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zákonný úrok z omeškania z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
- 3.5 Nájomca bude osobitne, popri Nájomnom, uhrádzať náklady za nasledovné služby a plnenia spojené s nájmom:
- upratovacia služba - 1x týždenne;
 - elektrická energia;
 - plyn;
 - voda;
 - splaškové a odpadové vody (kanalizácia).
- (ďalej spolu len „**Úhrada za služby**“)
- 3.6 Prenajímateľ zabezpečí **upratovacie služby** v Predmete nájmu v intervale 1x týždenne a v tejto súvislosti bude Nájomcovi fakturovať náklady na upratovacie služby vo výške 120,00 € bez DPH (slovom: jednostodvadsať eur) t. j. **144,00 € s DPH** (slovom: jednostoštyridsaťštyri eur) **mesačne**, t. j. **1 728,00 €** (slovom: jedentisícšesťstodvadsaťosem eur) **ročne**.
- 3.7 Spotreba
- **elektrickej energie** bude Prenajímateľom fakturovaná **mesačne** vo výške 40,00 € bez DPH (slovom: štyridsať eur), t. j. **48,00 € s DPH** (slovom: štyridsaťosem eur), t. j. **576,00 €** (slovom: päťstosedemdesiatšesť eur) **ročne**,
 - **plynu** bude Prenajímateľom fakturovaná **mesačne** vo výške 100,00 € bez DPH (slovom: jednosto eur), t. j. **120,00 € s DPH** (slovom: jednostodvadsať eur), t. j. **1 440,00 €** (slovom: jedentisícštyristoštyridsať eur) **ročne**,
 - **vody** bude Prenajímateľom fakturovaná **mesačne** vo výške 15,00 € bez DPH (slovom: pätnásť eur), t. j. **18,00 € s DPH** (slovom: osemnásť eur), t. j. **216,00 €** (slovom: dvestošesťnásť eur) **ročne**.
- 3.8 Nájomca je povinný uhrádzať Prenajímateľovi **mesačne** náklady na **splaškové a odpadové vody** (kanalizácia) vo výške 15,00 € bez DPH (slovom: pätnásť eur), t. j. **18,00 € s DPH** (slovom: osemnásť eur), t. j. **216,00 €** (slovom: dvestošesťnásť eur) **ročne**.

3.9 Prenajímateľ má právo upraviť výšku platieb za jednotlivé médiá/ energie na základe avizovaných platieb od dodávateľov jednotlivých médií/energií alebo skutočnej spotreby Nájomcu po vzájomnej dohode Zmluvných strán, formou písomného dodatku k tejto Zmluve.

3.10 Výška Úhrady za služby za každý necelý kalendárny mesiac trvania nájmu Predmetu nájmu bude vypočítaná pomerne podľa počtu dní trvania nájmu v tomto kalendárnom mesiaci počtu dní v tomto kalendárnom mesiaci.

3.11 Prenajímateľ je oprávnený dohodnuté ročné Nájomné upravovať priamo úmerne k oficiálne štatisticky zistenej miere inflácie v Slovenskej republike za predchádzajúci kalendárny rok, a to prvého dňa nasledujúceho kalendárneho roka. Prenajímateľ písomne upovedomí Nájomcu Nájomného najneskôr do 25. januára príslušného kalendárneho roka. V prípade zvýšenia Nájomného podľa tohto odseku (3.11) Zmluvy sú Zmluvné strany povinné bezodkladne uzatvoriť písomný dodatok k tejto Zmluve.

Článok IV.

Prehlásenia a záruky Prenajímateľa

- 4.1 Prenajímateľ prehlasuje a zaručuje sa voči Nájomcovi, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
- a) je jediným a výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti ako aj Predmetu nájmu a je oprávnený s nimi nakladať v zmysle tejto Zmluvy;
 - b) nemá vedomosť, že by proti Prenajímateľovi ohľadne Nehnuteľnosti a Predmetu nájmu došlo k uplatneniu nárokov akéhokoľvek druhu alebo povahy, podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, vyšetrovaniu, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy, samosprávy alebo rozhodcovským súdom, ktoré by podstatným spôsobom obmedzovali Nájomcu v nerušenom užívaní Predmetu nájmu, alebo že by takéto nároky a konania hrozili v budúcnosti;
 - c) Nehnuteľnosť a Predmet nájmu neohrozujú život, zdravie a bezpečnosť osôb a majetku, ich stav zodpovedá platným normám, najmä statickým, stavebným, technickým, požiarnym, rádiologickým a hygienickým normám, a spĺňa všetky požiadavky pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci;
 - d) na Predmet nájmu bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie.

Článok V.

Povinnosti Prenajímateľa

- 5.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu spôsobilý na dohodnuté užívanie najneskôr v deň určený v tejto Zmluve, a to na základe písomného protokolu podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
- 5.2 Prenajímateľ je po celú dobu trvania tejto Zmluvy povinný zabezpečiť pokojný a ničím nerušený prístup k Predmetu nájmu pre Nájomcu, jeho zamestnancov, dodávateľov a klientov, a zabezpečiť všeobecne pokojný výkon práv Nájomcu vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 5.3 Prenajímateľ umožní bezodplatne Nájomcovi na vlastné náklady označenie Predmetu nájmu jeho obchodným menom a logom a aj označením druhu prevádzky.

5.4 Daň z nehnuteľnosti za Predmet nájmu znáša Prenajímateľ bez nároku na náhradu zo strany Nájomcu.

Článok VI.

Práva a povinnosti Nájomcu

6.1 Nájomca je povinný prevziať Predmet nájmu v rozsahu a za podmienok stanovených touto Zmluvou a v súlade s ňou Predmet nájmu užívať na dojednaný účel.

6.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

6.3 Nájomca je oprávnený umiestniť a inštalovať v Predmete nájmu zariadenia (vybavenie), ktoré sú potrebné pre výkon jeho činnosti, spĺňajúce podmienky slovenských technických noriem, výlučne za predpokladu, že tým nedôjde k poškodeniu Predmetu nájmu. V prípade, že v dôsledku umiestnenia a inštalovania zariadenia (vybavenia) v Predmete nájmu v zmysle predchádzajúcej vety, bude potrebné akákoľvek zmena Predmetu nájmu (pričom pod zmenou Predmetu nájmu sa rozumejú najmä, nie však len stavebné úpravy), je potrebný predchádzajúci písomný súhlas Prenajímateľa.

6.4 Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi Nájomné riadne a včas.

6.5 Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi prehliadku Predmetu nájmu za účelom výkonu kontroly jeho užívania dohodnutým spôsobom, a to vo vopred písomne oznámených termínoch pracovných dní v čase od 8:00 do 16:00 hod. (okrem prípadu havarijného stavu, alebo hrozby obdobného stavu alebo v prípade priestorov, ktoré sú prístupné verejnosti).

6.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Prenajímateľovi potrebu vykonania opráv a údržby Predmetu nájmu v tých prípadoch, keď opravu alebo údržbu je povinný vykonať Prenajímateľ a umožniť Prenajímateľovi vykonať tieto alebo iné opravy a udržiavacie práce. Pokiaľ Prenajímateľ tieto opravy a udržiavacie práce nevykoná v primeranej lehote, je oprávnený vykonať tieto opravy Nájomca na náklady Prenajímateľa. Ak Nájomca potrebu vykonania opráv alebo udržiavacích prác včas nenahlási, a porušením tejto povinnosti vznikne na Predmete nájmu škoda, je Nájomca povinný ju Prenajímateľovi uhradiť pdom, ako mu (škoda) bude Prenajímateľom vyčíslená.

Pre zamedzenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany konštatujú, že Nájomca je povinný:

a) vykonať drobné opravy a bežnú údržbu Predmetu nájmu, a to na vlastné náklady, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Drobnou opravou a bežnou údržbou Predmetu nájmu pre účely tejto Zmluvy sa rozumie oprava alebo údržba, ktorej náklady neprevýšia sumu 250,00 € na jednu opravu alebo jednu údržbu;

b) zaplatiť Prenajímateľovi všetky náklady a nahradiť všetku škodu za závady, ktoré spôsobil.

6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že za plnenie úloh ochrany pred požiarmi v Predmete nájmu bude v zmysle účinných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov zodpovedný v celom rozsahu Nájomca, s výnimkou údržby a opráv hasiacich zariadení a elektrickej požiarnej signalizácie, za ktoré zodpovedá Prenajímateľ. Nájomca pri svojej činnosti počas užívania Predmetu nájmu je povinný dodržiavať platné bezpečnostné a protipožiarne predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa budú v Predmete nájmu nachádzať. Nájomca je povinný zabezpečovať činnosť a vykonávať prevádzku

v Predmete nájmu v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdraviapripráci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6.8 Ku dňu skončenia tejto Zmluvy je Nájomca povinný vrátiť (odovzdať) Predmet nájmu Prenajímateľovi v takom stave, v akom ho od Prenajímateľa prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

Článok VII.

Trvanie Zmluvy a jej skončenie

7.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní päť (5) rokov, odo dňa nadobudnutia jej účinnosti. Nájom Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy začína odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

7.2 Každá zo Zmluvných strán je oprávnená písomne odstúpiť od tejto Zmluvy s účinnosťou od doručenia písomného prejavu o odstúpení druhej Zmluvnej strane, okrem dôvodov na odstúpenie výslovne uvedených v tejto Zmluve, tiež v prípade, ak druhá Zmluvná strana aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu a márnemu uplynutiu primeranej lehoty v ňom určenej na splnenie povinnosti, ktorá však nesmie byť kratšia ako 15 kalendárnych dní, podstatne porušuje povinnosť, ktorú jej ukladá táto Zmluva.

7.3 Zmluvný vzťah (nájom) založený touto Zmluvou sa môže skončiť:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode,
- b) písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu z dôvodov uvedených v tejto Zmluve,
- c) písomným odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu z dôvodov uvedených v Zmluve alebo v zákone,
- d) zánikom Predmetu nájmu,
- e) uplynutím dohodnutej doby nájmu.

7.4 Zmluvné strany môžu skončiť túto Zmluvou uzavretím písomnej dohody, v ktorej dohodnú deň skončenia nájmu. V dohode o skončení nájmu Zmluvné strany vysporiadajú alebo dohodnú spôsob vysporiadania všetkých vzájomných nárokov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

7.5 Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto Zmluvu pred uplynutím doby, na ktorú je uzatvorená, ak:

- a) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou;
- b) Nájomca napriek písomnému upozorneniu o viac ako 30 kalendárnych dní mešká s úhradou Nájomného a/ alebo Úhrady za služby podľa Zmluvy;
- c) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať Predmet nájmu;
- d) Nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva Predmet nájmu (jeho časť) alebo trpí užívanie Predmetu nájmu (jeho časti) takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda;
- e) Nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú Predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
- f) Nájomca podstatným spôsobom alebo opakovane porušuje svoje povinnosti vyplývajúce mu zo Zmluvy, a k odstráneniu porušenia povinnosti Nájomcu nedošlo na základe písomnej výzvy Prenajímateľa ani v dodatočne stanovenej lehote, nie kratšej ako 15 kalendárnych dní;
- g) bez uvedenia dôvodu.

7.6 Nájomca môže písomne vypovedať Zmluvu pred uplynutím doby, na ktorú je uzatvorená, ak:

- a) Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - b) Prenajímateľ podstatným spôsobom alebo opakovane porušuje svoje povinnosti vyplývajúce mu zo Zmluvy, a k odstráneniu porušenia povinnosti Prenajímateľa nedošlo na základe písomnej výzvy Nájomcu ani v dodatočne stanovenej lehote, nie kratšej ako 30 kalendárnych dní;
 - c) bez uvedenia dôvodu.
- 7.7 Výpovedná lehota podľa bodu 7.5 a bodu 7.6 tejto Zmluvy je dva (2) mesiace pre Prenajímateľa a dva (2) mesiace pre Nájomcu a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
- 7.8 V prípade pochybností sa má za to, že výpoveď alebo odstúpenie od tejto Zmluvy boli zmluvnej strane doručené tretí deň po ich odoslaní ako doporučených zásielok na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok VIII.

Zmluvné pokuty

- 8.1 Pre prípad porušenia povinností Nájomcu uvedených v bode 6.7 tejto Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 €, a to za každý aj začatý deň trvania porušenia ktorejkoľvek zo zabezpečovaných povinností, a to za každú zabezpečovanú povinnosť samostatne.
- 8.2 Pre prípad porušenia povinnosti Nájomcu uvedenej v bode 6.2 tejto Zmluvy, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000,00 €.
- 8.3 Pre vznik nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty je rozhodné porušenie zabezpečovanej povinnosti.
- 8.4 Zmluvná strana, ktorá zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušila, je povinná plniť povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení. Každé porušenie povinnosti Nájomcu, pri ktorom vzniká podľa tejto Zmluvy právo Prenajímateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 8.5 Zmluvná strana je oprávnená požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta a domáhať sa náhrady spôsobenej škody výlučne v časti presahujúcej dohodnutú zmluvnú pokutu.
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že uvedené pokuty, ktoré si dohodli v Zmluve pokladajú za primerané účelu, ktorý majú zabezpečiť, že ich nepokladajú za odporujúce dobrým mravom a obchodným zvyklostiam a zaväzujú sa ich zaplatiť, ak druhej Zmluvnej strane vznikne nárok na ich zaplatenie.
- 8.7 Zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy je splatná do 14 kalendárnych dní odo dňa, v ktorom povinná strana obdržala od oprávnenej strany písomnú výzvu na jej zaplatenie. Zmluvné strany sa dohodli, že okolnosti vylučujúce zodpovednosť v zmysle § 374 Obchodného zákonníka, majú vplyv na povinnosť platiť zmluvnú pokutu.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona č. 211/2000 Z. z. prístupu k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)

v znení neskorších predpisov, je táto Zmluva povinne zverejňovaná. Zmluvu zverejní Nájomca do 7 dní od nadobudnutia jej platnosti.

9.2 Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.

9.3 Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

9.4 Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu, pričom Prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a Nájomca obdrží tri (3) rovnopisu.

9.5 Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

9.6 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

9.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 1 fyzicky pripojená k Zmluve.

Príloha:

1. Pôdorys 2. NP – grafické vymedzenie Predmetu nájmu

V Púchove dňa 19.08.2024

V Bratislave dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

LUTRANS - REAL, spol. s r. o.

**Slovenská republika zastúpená
Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**

.....
Ing. Miroslav Lukáč
konateľ

.....
Ing. Peter Šestáček
generálny riaditeľ
sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra SR