

## Zmluva o nájme nebytových priestorov GZ4/03/SŠ-TEÚ/08/24

(v zmysle zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK)

### Článok 1.

#### Zmluvné strany:

1.1 Prenajímateľ:

**Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 00 Banská Bystrica**

zastúpený: **Mgr. Ondrej Lunterom** - predsedom BBSK

v správe:

**Spojená škola, Štúrova 848, 962 12 Detva**

ICO: **37956205** DIČ: **2021879266**

zriadená uznesením Zastupiteľstva BBSK č. 513/2004 zo dňa 18. augusta 2004

v zastúpení: **Ing. Jánom Melichom** – riaditeľom SŠ

Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, Bratislava**

Číslo účtu: **7000404605/8180**

Číslo účtu: **7000392616/8180**

Tel. kontakt: **045 / 5455773**

(ďalej iba prenájomca)

1.2. Nájomca:

**Jankovič**

(ďalej nájomca)

### Článok 2.

#### Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ, správca majetku BBSK, prenájomca nájmomci za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v k. ú., Detva, LV 4164, č. budovy 851 - telocvična, podľa zákona č. 116/1990 Z.z. v neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK. Situačný náčrt je prílohou č.1.
- 2.2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájmomci nebytové priestory- telocvičnu, ktorú bude využívať na športovú činnosť- **šport Aikido**
- 2.3. Predmetom nájmu je: telocvična, chodba, šatňa a hygienické zariadenie s nasledovnou skutočnou výmerou plochy:

<b>1</b>	hracia plocha telocvične	553, 62 m <sup>2</sup>
<b>2</b>	šatňa	29, 48 m <sup>2</sup>
<b>7, 8</b>	hygienické zariadenia	24, 80 m <sup>2</sup>
<b>6,9</b>	chodba	39, 43 m <sup>2</sup>
- 2.4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2.2., v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

### **Článok 3.** **Doba nájmu**

- 3.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 10.09.2024 do 30.06.2025 každý utorok v čase od 18.30hod. do 19.30hod. a každý štvrtok v čase od 18.30hod. do 19.30hod. (okrem sviatkov a školských prázdnin).

### **Článok 4.** **Úhrada za nájom a služby**

- 4.1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán a kalkulácií vo výške **8,00€/hodinu**. Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (energie, vodné, stočné a iné) nie je zahrnutá vo výške nájomného a je stanovená vo výške **7,00€/hodinu**.
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť sumu za nájomné a za služby spojené s nájmom každý mesiac vždy najneskôr do desiatich pracovných dní od začiatku mesiaca. Nájomné a úhrada vedľajších nákladov sa považujú za zaplatené dňom pripísania v prospech účtov č. 7000404605/8180 (nájomné) a č. 7000392616/8180 (vedľajšie náklady) vedených v štátnej pokladnici, alebo do pokladne Spojenej školy v Detve.
- 4.3. Za nedodržanie splatnosti za nájom a služby, prenajímateľ v súlade s Obchodným zákonníkom je oprávnený účtovať penále vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
- 4.4. V prípade, že sa zmení výška platieb za spotrebovanú el. energiu a iné, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právny úkonom primerane zvýšiť úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov. Prenajímateľ nezodpovedá za zvýšenie cien, ktoré vyplývajú zo vzniknutej situácie.

### **Článok 5.** **Práva a povinnosti prenajímateľa**

- 5.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
- 5.2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať a kontrolovať, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 2, bod 2 tejto zmluvy.
- 5.3. Prenajímateľ poskytne náhradný termín v prípade nutnosti využitia priestorov telocvične v dohodnutom čase pre potreby školy.

### **Článok 6.** **Práva a povinnosti nájomcu**

- 6.1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príľahlých priestorov.
- 6.2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady. V prípade neodstránenia závad spôsobených nájomcom, môže prenajímateľ

- od zmluvy okamžite odstúpiť.
- 6.3. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v čl. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
  - 6.4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
  - 6.5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
  - 6.6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

### **Článok 7.**

#### ***Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy***

- 7.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 7.2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- 7.3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú
  - a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal
  - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie
  - c) dohodou zmluvných strán
- 7.4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok v ust. § 9 ods. 2 písmeno a), b), d), f), g), zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 7.5. Pri zvýšených cenách energií, ktoré nájomca nie je ochotný akceptovať, je možnosť ukončiť nájom, s dobou platnosti jeden týždeň od podania žiadosti o ukončení nájmu.

### **Článok 8.**

#### ***Záverečné ustanovenia***

- 8.1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
- 8.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
- 8.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia §47a

zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a §5a zákona č. 211/2000 Z. z.  
o slobodnom prístupe k informáciám.

V Detve dňa: 30.08.2024

[Redacted signature]

**SPOJENÁ ŠKOLA**  
Štúrova 848  
962 12 DETVA ③

.....  
prenajímateľ  
Ing. Ján Melich, riaditeľ SŠ

[Redacted signature]

.....  
nájomca  
[Redacted] Jankovič, [Redacted]