

**Zmluva číslo 170/2024 o krátkodobom nájme nebytových priestorov MsKS Senica –  
Dom kultúry Senica**  
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov ( ďalej len „zmluva“)

**Prenajímateľ:**

**Mestské kultúrne stredisko Senica**

Zastúpené riaditeľom:  
Sídlo:  
IČO:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC/SWIFT:  
Tel.č.:  
(ďalej len „prenajímateľ“)

Ing. Margaréta Ivanová PhD.  
Nám. oslobodenia 11/17, 905 01 Senica  
00514071  
2021087134  
Prima banka a.s., Senica  
SK84 5600 0000 0092 0587 6001  
KOMASK2X  
+421 902 980 050

**Nájomca:**

**Taneční klub ORION Hodonín z.s.**

Zastúpený :  
Sídlo:  
IČO:  
DIČ:  
(ďalej len „nájomca“)

Rudolf Jelínek  
Sídlišťní 3738/39 Hodonín, 695 01  
04399544

**Čl. I.  
Predmet nájmu**

1.1 Predmetom nájmu je nebytový priestor Mestského kultúrneho strediska Senica nachádzajúci sa v Dome kultúry, Nám. oslobodenia 11/17 v Senici a to malá sála a spoločné priestory.

1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu prenajať:

- predmet nájmu je v užívaniashopnom stave a nemá žiadne vady alebo nedostatky, ktoré by obmedzovali jeho užívanie nájomcom,
- predmet nájmu spĺňa všetky právnymi predpismi a technickými normami predpísané požiadavky, najmä týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické predpisy, predpisy požiarnej ochrany a že potrebné povolenia sú právoplatne vydané.

1.3 Predmet nájmu je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici na liste vlastníctva č. 8368, pre okres Senica, obec Senica, katastrálne územie Senica, súpisné č. 11, parc. č. 642/5.

## **Čl. II. Účel nájmu**

2.1 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi nájomné.

2.2 Dohodnutým účelom nájmu je organizovanie kurzu latinsko-amerického a spoločenského tanca v Dome kultúry Senica.

## **Čl. III. Doba nájmu**

3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 3.9.2024 do 30.6.2025. Sála bude využívaná na kurz latinsko-amerických a spoločenských tancov v nasledovnom čase:

- v pondelky v čase od 19:00 do 20:00 h.
- v utorky v čase od 17:00 – 18:00 h.
- v stredu v čase od 18:00 h. – 21:00 h.

## **Čl. IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na výške hodinového nájomného v sume 25,-€ (slovom dvadsaťpäť eur). Výška nájomného bola stanovená v zmysle sadzobníka za krátkodobý prenájom priestorov, ktorý je platný od 1.10.2022.

4.2 Nárok na nájomné vzniká prenajímateľovi dňom užitia nájmu podľa čl.3 ods.1 zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení nájomného v trojmesačnej platbe podľa počtu odučených hodín na základe faktúry vystavenej MsKS.

4.4 Ak nebude nájomné uhradené v dohodnutej lehote splatnosti, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,02% za každý začatý deň omeškania so zaplatením nájomného až do zaplatenia dlžnej sumy.

## **Čl. V. Osobitné dojednania**

5.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal. V prípade zistenia poškodenia či nedostatkov neodkladne ich nahlásiť prenajímateľovi.

5.2 V prípade poškodenia majetku je nájomca povinný vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.

5.3 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a dodržiavanie požiarnych predpisov

5.4 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky aktuálne usmernenie k opatreniu Úradu verejného zdravotníctva SR a zodpovedá aj za účastníkov kurzu, ktorí ním organizovaný kurz spoločenského tanca navštevujú.

## **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

6.1 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o prenájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

6.2 Každá zmena tejto zmluvy môže byť s právnou účinnosťou doplnená len vo forme riadne očíslovaného písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli. Je vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

6.4 Túto zmluvu možno okamžite zrušiť:

- z dôvodu technickej nespôsobilosti prenajatého priestoru, resp. havarijného stavu
- z dôvodu úmyselného poškodzovania majetku MsKS Senica nájomcom.

6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.

6.6 Táto zmluva je spracovaná vo dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Senici dňa 3.9.2024

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť **je** – **nie je** možné vykonať  
Meno a priezvisko zamestnanca : Mgr. Zuzana Pišťánková  
Dátum a podpis : 3.9.2024.....

Finančnú operáciu alebo jej časť **je** – **nie je** možné vykonať  
Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Ing. Margaréta Ivanová , PhD.  
Dátum a podpis : 3.9.2024 .....