

**Zmluva číslo 172/2024 o krátkodobom nájme nebytových priestorov MsKS Senica -  
Dom kultúry Senica**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“ )

**Prenajímateľ:**

Zastúpené:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC/SWIFT:

Tel.č.:

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Mestské kultúrne stredisko Senica**

Ing. Margaréta Ivanová, PhD., riaditeľka

Námestie oslobodenia 11/17, 905 01 Senica

00514071

2021087134

Prima banka a.s., Senica

SK84 5600 0000 0092 0587 6001

KOMASK2X

+421 34 690 8122

**Nájomca:**

Zastúpené:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC/SWIFT:

Tel.č.:

(ďalej len „nájomca“)

**SONNY Senica, o.z.**

Andrea Jakubcová

Ľudovíta Vaníčka 2730/21, Senica 90501

51680394

2120775866

UniCredit Banka, a.s., Senica

SK42 1111 0000 0014 9582 5008

UNCRSKBX

0905520081

**Čl. I.**

**Predmet nájmu**

1.1 Predmetom nájmu je nebytový priestor Mestského kultúrneho strediska Senica nachádzajúci sa v Dome kultúry, Nám. oslobodenia 11/17 v Senici a to zrkadlová sála + susediaca šatňa.

1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu prenajať:

- predmet nájmu je v užívania schopnom stave a nemá žiadne vady alebo nedostatky, ktoré by obmedzovali jeho užívanie nájomcom,
- predmet nájmu spĺňa všetky právnymi predpismi a technickými normami predpísané požiadavky, najmä týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické predpisy, predpisy požiarnej ochrany a že potrebné povolenia sú právoplatne vydané.

1.3. Predmet nájmu je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici na liste vlastníctva č. 8368, pre okres Senica, obec Senica, katastrálne územie Senica, súpisné č. 11, parc. č. 642/5.

## Čl. II. Účel nájmu

2.1 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu prenájomcovi nájomné.

2.2 Dohodnutým účelom nájmu je nácvik a príprava členov tanečnej skupiny SONNY.

## Čl. III. Doba nájmu

3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 3.9.2024 do 30.6.2025** v nasledujúcich dňoch:

**pondelok: 15:00 - 18:00**

**utorok: 15:30 – 18:00**

**streda: 16:00-18:00**

**štvrtok: 15:30 – 18:30**

## Čl. IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v sume **250 € (slovom dvesto päťdesiat eur) mesačne**. Výška nájomného bola stanovená v zmysle sadzobníka za krátkodobý prenájom priestorov, ktorý je platný od 1.9.2022.

4.2 Nárok na nájomné vzniká prenájomcovi dňom užitia nájmu podľa čl.3 ods. 1 zmluvy.

4.3 Nájomné je splatné štvrtročne na základe faktúry vystavenej MsKS.

4.4 Ak nebude nájomné uhradené v dohodnutej lehote splatnosti, prenájomca je oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie úrokov z omeškania vo výške 0,02% za každý začatý deň omeškania so zaplataením nájomného až do zaplataenia dlžnej sumy.

## Čl. V. Osobitné dojednania

5.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal, v prípade zistenia poškodenia či nedostatkov neodkladne ich nahlásiť prenájomcovi.

5.2 V prípade poškodenia majetku je nájomca povinný vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.

5.3 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a dodržiavanie požiarnych predpisov.

5.4 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podmienok podľa nasledovných pokynov:

a) dodržiavať zákaz fajčenia v objekte Domu kultúry Senica

b) zákaz svojvoľného presunu nábytku a zariadenia

c) zákaz svojvoľného pripájania elektrospotrebičov, všetky používané elektrospotrebiče musia byť dopredu nahlásené

d) prispôbiť hladinu ozvučenia prebiehajúcim akciám v Dome kultúry.

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

6.1 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o prenájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

6.2 Každá zmena tejto zmluvy môže byť s právnou účinnosťou doplnená len vo forme riadne očíslovaného písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli. Je vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.

6.5 Táto zmluva je spracovaná vo dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Senici, dňa: 3.9.2024

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť **je** – ~~nie je~~ možné vykonať  
Meno a priezvisko zamestnanca : Mgr. Zuzana Pišťánková  
Dátum a podpis : 3.9.2024 .....

Finančnú operáciu alebo jej časť **je** – ~~nie je~~ možné vykonať  
Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Ing. Margaréta Ivanová, PhD.  
Dátum a podpis : 3.9.2024 .....