

ZMLUVA – č. Z .1./2024 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle § 3 a nasl. zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi:

v platnom znení medzi:

Prenajímateľ:

Názov : **Obec Branč**, Hlavné námestie č. 1, Branč 951 13
Zastúpené **Základná škola, Nitrianska ul. 98, 951 13 Branč**
v zastúpení: PaedDr. Katarínou Hrobárekovou, riaditeľkou ZŠ
IČO: 37865421
DIČ: 2021649894
IBAN: SK79 5600 0000 0008 0937 2001
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)
a

Nájomca:

Obchodné meno: **Zápasnícky klub CORGON Nitra, o.z.**
Sídlo: **Spojovacia 1, 949 01 Nitra**
V zastúpení: **Juraj Zámočník,**
IČO: 42369304
IBAN: SK8883300000002000907234
Kontakt: nitrianskicorgoni@gmail.com
t.č. 0903 867 741

(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je správca nehnuteľnosti v obci Branč katastrálne územie Veľká Ves, parcela č. 187/2, súpisné číslo 150

Článok II. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom nájmu je priestor základnej školy uvedený v čl. I. tejto zmluvy
2. Priestor základnej školy sa prenajíma za účelom **prevádzkovania športových aktivít** zo strany nájomcu – **zápasenie žiakov**

Článok III. DOBA TRVANIA NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, pre školský rok 2024/2025

Článok IV . NÁJOMNÉ, VÝŠKA, SPLATNOSŤ, SPÔSOB PLATENIA, FINANČNÁ ZÁBEZPEKA A INÉ

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 5,50 €/m2/rok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Branč
2. Nájomca uhrádza nájomné na účet prenajímateľa vedení v ČSOB na č. účtu SK80 7500 0000 0040 3019 2048 , alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné vo výške 1 000,- € (slovom Jedentisíc EUR) v zmysle ods. 1 tohto článku vždy do konca bežného mesiaca v sume 100,- € (slovom jednosta EUR). Za mesiac december je nájomca povinný uhradiť platbu do 10.12.2024.

4. V prípade omeškania, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
2. Prenajímateľ má právo kedykoľvek za prítomnosti zodpovedného zástupcu nájomcu vykonať obhliadku predmetu nájmu.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajímanej nehnuteľnosti
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov na prenajímanej nehnuteľnosti a zodpovedá za prípadné škody, ktoré by vznikli z nedodržania alebo porušenia týchto povinností na predmete nájmu a dá škody odstrániť na vlastné náklady.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v uspokojivom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie spojené s účelom nájmu.
4. Túto zmluvu je možno doplniť alebo meniť iba písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv
6. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
7. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu u vlastnoručne podpísali.

V Branči, dňa 3.7.2024

V Branči, dňa 3.7.2024

Za Prenajímateľa:

Základná škola
Nitrianska 98
Branč

Za Nájomcu:



Západný územný úrad
CORGOŇ NITRA
Spojovacia 1, 949 01 Nitra
IČO: 42 369 304
DIČ: 2024130911
Mob.: 0903 867 741