

182-20245

Zmluva o nájme

nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK medzi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ:

Názov: **Stredná odborná škola lesnícka**
Sídlo: Akademická 16, 969 01 Banská Štiavnica
V zastúpení: Ing. Miroslav Ďurovič, riaditeľ školy
IČO: 00162710
DIČ: 2021622834
Číslo účtu IBAN: SK29 8180 0000 0070 0044 8819, Štátna pokladnica
Zriaďovacia listina BBSK, Banská Bystrica číslo 2002/002702 vrátane dodatkov

2. Nájomca:

Názov: **LIASIM, s.r.o.**
Sídlo: A. Dubčeka 377/39, 965 01 Žiar nad Hronom
V zastúpení: František Páleník
IČO: 48197149
DIČ: 2120083482
Číslo účtu: SK75 7500 0000 0040 2751 6005
č. živnostenského registra: 820-79331

ČLÁNOK I.

Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytových priestorov SOŠL Banská Štiavnica s podlahovou plochou 20,75 m² za účelom prevádzkovania školského bufetu pre študentov a zamestnancov SOŠL.

ČLÁNOK II.

Podmienky nájmu

1. Nájomca bude užívať predmet nájmu v súlade s účelom vykonávania jeho podnikateľskej činnosti – t.j. **prevádzkovanie bufetu pre žiakov a zamestnancov školy s podávaním studeného a teplého občerstvenia.**
2. Prenajaté priestory môže nájomca užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou, nájomca nie je oprávnený ponechať ich inej osobe do podnájmu, alebo do výpožičky.

ČLÁNOK III.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **od 02.09.2024 do 30.06.2025.**
2. Nájomný vzťah zaniká automaticky uplynutím doby, na ktorú bol prenájom uzavretý.
3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu sa nájomný vzťah môže ukončiť:
 - a) Písomnou dohodou zmluvných strán.
 - b) Výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhému účastníkovi, inak je neplatná. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
 - c) Okamžitým odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca aj napriek upomienke nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne a výške, resp. ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.

ČLÁNOK IV.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena nájmu bola stanovená na základe víťaznej ponuky po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže zo dňa 05.08.2024 a to v sume 5,78 €/m²/mesiac (57,80 €/1m²/šk. rok).
2. Za obdobie nájmu od 02.09.2024 do 30.06.2025 teda výška nájmu priestorov o rozlohe 20,75 m² predstavuje sumu 1 199,35 € (5,78 €/1m²/mes. x 10 mes. x 20,75 m²).

Nájomca uhradí okrem uvedeného aj vedľajšie náklady súvisiace s prevádzkou bufetu v sume 23,79 € mesačne.

3. Za obdobie nájmu výška prevádzkových nákladov predstavuje sumu 237,90 € (23,79 €/mes. x 10 mes.)
4. Celková výška úhrady za obdobie nájmu (10 mesiacov) bude teda predstavovať sumu :

Nájomné za 20,75 m²	1 199,35 €
Prevádzkové náklady	237,90 €
Spolu:	1 437,25 €

5. Nájomné spolu s prevádzkovými nákladmi bude nájomca uhrádzať na základe faktúr v pravidelných mesačných splátkach k 15. dňu v mesiaci

v celkovej sume:	143,73 €/ mes.
z toho: nájomné	119,94 €/mes.
z toho: prevádzkové náklady	23,79 €/mes

Nájomné na účet prenajímateľa: IBAN: SK29 8180 0000 0070 0044 8819 vedený v Štátnej pokladnici.

Prevádzkové náklady na účet prenajímateľa: IBAN: SK29 8180 0000 0070 0044 8819 vedený v Štátnej pokladnici.

6. Nájomca má nárok na priznanie zľavy z nájomného, ak pre závady, ktoré nespôsobil, nemôže predmet nájmu užívať. Túto skutočnosť však musí nájomca oznámiť prenajímateľovi okamžite pri jej zistení.
7. Ak nájomca v stanovený termín neuhradí dohodnutú sumu, prenajímateľ má právo účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % dlžnej sumy ku dňu omeškania.

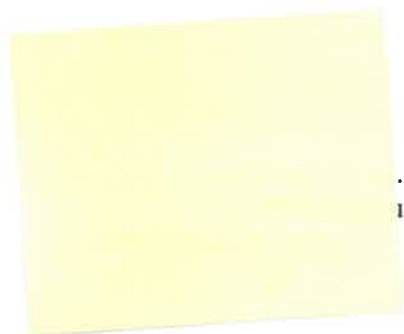
ČLÁNOK V. **Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu prenajímateľa neurobí žiadne úpravy a zásahy v prenajatom priestore.
2. Nájomca sa zaväzuje nepredávať alkoholické nápoje a tabakové výrobky.
3. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu riadiť sa internými predpismi prenajímateľa.
4. Povolené stavebné úpravy znáša nájomca na svoje náklady a v plnej miere ručí za škody spôsobené prenajímateľovi, ktoré vzniknú v dôsledku nájmu, resp. stavebných úprav prenajímaných priestorov.
5. Nájomca je povinný vykonávať bežnú kontrolu, údržbu predmetu nájmu, odstraňovať závady a nedostatky vzniknuté bežným užívaním predmetu nájmu, udržiavať čistotu a poriadok v priestore nájmu a pri prevádzkovaní bufetu dodržiavať predpisy BOZP a PO, hygieny práce a predaja.
6. Nájomca sa zaväzuje, že sa nebude pohybovať v priestoroch školy, ktoré nie sú predmetom nájmu, okrem sociálnych zariadení určených pre personál.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho nájomného práva tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy.
8. Prenajímateľ umožní nájomcovi vstup do priestorov predmetu nájmu v požadovaných hodinách (dovoz tovaru).
9. Pri zmene majiteľa alebo správcu nehnuteľnosti je prenajímateľ povinný písomne informovať v tejto veci nájomcu a zároveň upovedomiť nového majiteľa, alebo správcu o tejto nájomnej zmluve.
10. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa v ostatných častiach riadia najmä zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, ako aj Občianskym a Obchodným zákonníkom.

11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke BBSK.

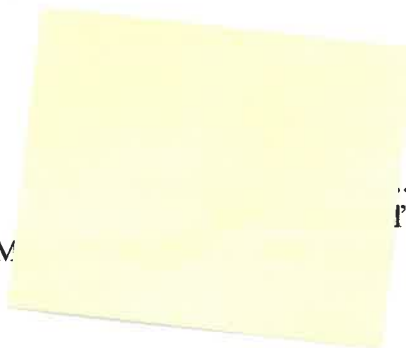
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

v Banskej Štiavnici, dňa 28.08.2024



.....
1

Ing. M



.....
fa