

ZMLUVA č. GZ4/01/SŠ-TEÚ/08/24

o prenájme drobného dlhodobého hmotného majetku, v zmysle Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)

Článok O. Zmluvné strany

1/ Prenajíateľ:

Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 00 Banská Bystrica

zastúpený: **Mgr. Ondrejom Lunterom** - predsedom BBSK

v správe:

Spojená škola, Štúrova 848, 962 12 Detva

ICO: **37956205** DIČ: **2021879266**

zriadená uznesením Zastupiteľstva BBSK č. 513/2004 zo dňa 18. augusta 2004

v zastúpení: **Ing. Jánom Melichom** – riaditeľom SŠ

Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, Bratislava**

Číslo účtu: **7000404605/8180**

IBAN: **SK28 8180 0000 0070 0040 4605**

Tel. kontakt: **045 / 5455773**

(ďalej iba prenajíateľ)

2/ Nájomca:

KBF-TOKOV s.r.o.

Komenského 617/56, 962 01 Zvolenská Slatina

v zastúpení : **Peter Kulišiak**, konateľ

IČO: **44554745**, DIČ: **2022735913**, IČ DPH: **SK2022735913**

Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**

Číslo účtu: **0403728178/0900**

IBAN: **SK37 0900 0000 0004 0372 8178**

Tel: **0903 680 918**

(ďalej iba nájomca)

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom DHM a DDHM:

frézka FA-400 - výr.č. 69236, inv.č. 400015834, r. nadob. 1985, NC 13515,80€

zámočnícky stôl inv. č. DF 168 , NC 52,71€

stôl k frézкам inv. č. DE 213,214,215,216 NC á 9,96€

nachádzajúceho sa na Spojenej škole v Detve, súpisné číslo budovy 1278 , zapísaná na LV 4164.

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi DHM a DDHM a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné).

Nájomca bude prenajatý DHM a DDHM užívať za účelom: – podnikania a bude sa nachádzať na adrese nájomcu.

Článok II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.9.2024 do 31.8.2025.

Článok III. Výška nájomného

- 1/ Nájomné je stanovené na základe dohody zmluvných strán a kalkulácií vo výške :
- Frézka FA-400, výr.č. 69236, inv.č. 400015834 – 52,30€ mesačne
 - Zámočnícky stôl, inv. č. DF 168 – 4,35€ mesačne
 - Stôl k frézkam inv. č. DE 213,214,215,216 - 4,35€ mesačne

C E L K O M 732,00€ ročne , t.j. mesačne 61,00 €

pričom je splatné mesačne vopred do 15. dňa bežného mesiaca.

Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet č. **7000404605/8180** vedený v Štátnej pokladnici Bratislava.

- 2/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právnym úkonom v rozhasu zodpovedajúcom nárastu miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok primerane zvýšiť výšku nájomného.

Článok IV. Skončenie nájmu

- 1/ Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
- 2/ Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
- 3/ Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

Článok V. Ostatné dojednania

- 1/ Prenajímateľ je povinný odovzdať DHM a DDHM v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho na svoje náklady udržiavať.
- 2/ Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá DHM a DDHM do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 3/ Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 4/ Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu DHM a DDHM, vrátane drobných opráv.

5/ Nájomca nie je oprávnený prenechať DHM a DDHM ani jeho časť do podnájmu inej osobe.

6/ Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať DHM a DDHM v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.

7/ Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.

8/ Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

9/ V prípade neuhradenia platieb v termíne splatnosti faktúry, bude prenajímateľ fakturovať penále vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1/ Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia Občianskym zákonníkom.

2/ Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

3/ Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.

V Detve dňa 21.08.2024

SPOJENÁ ŠKOLA
Štábova 848
982 12 DETVA



Prenajímateľ:
Ing. Ján Melich
riaditeľ SŠ

KBF - TOKOV s.r.o.
Komenského 817/56
962 01 Zvolenská Slatina
IČO: 44554745, DIČ: 2022735913
IČ DPH: SK2022735913



Nájomca:
Peter Kulišiak
konateľ spoločnosti KBF-TOKOV s.r.o.