

ZMLUVA

o dočasnom odplatnom užívaní telocvične

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien
a doplnkov

(ďalej iba „zmluva“) medzi:

**Správa športových zariadení
mesta Martin**
príspevková organizácia

Prenajímateľ: **Správa športových zariadení mesta Martin**
so sídlom Gorkého 2, 036 01 Martin
IČO: 37 806 393
DIČ: 2021591770
IBAN: SK12 1100 0000 0026 2537 1345
v mene ktorej koná Mgr. Štefan Balošák, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

Dátum: **03. 09. 2024**

Číslo: **RD 16/2024**

a

Nájomca: **FK Martinské medvede**
so sídlom Nováka 2, 036 01 Martin
IČO: 42 349 699
DIČ: 2120339471
IBAN: SK25 8330 0000 0027 0053 5224
v mene ktorého koná Rastislav Zajac, predseda
(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Správa športových zariadení mesta Martin, príspevková organizácia (ďalej len „SŠZMM“) bol zriadený uznesením mestského zastupiteľstva v Martine číslo 76/01 zo dňa 1.9.2001, ako príspevková organizácia Mesta Martin za účelom o. i. plnenia úloh mesta na úseku podpory a rozvoja športu. Z tohto dôvodu je SŠZMM oprávnený a spravovať a prenajímať majetok Mesta Martin, ktorý mu bol zverený do správy.
2. Nájomca je športová organizácia, ktorej predmetom činnosti je športová činnosť, ktorá vytvára vhodné podmienky na vykonávanie športu pre žiakov a žiačok vo florbale.

Článok II

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je nájom telocvične s príslušenstvom nachádzajúcej sa ulici Východná, Martin PSČ: 036 01, ktorý je zapísaný v prospech Mesta Martin na **LV č. 3218** pre katastrálne územie Záturčie, ako budova súpisné číslo 10503 postavená na pozemku parcelné číslo 658/45 pre k. ú. Záturčie,

v správe Správy športových zariadení mesta Martin, príspevkovej organizácie. LV č. 3218 tvorí súčasť tejto zmluvy a to ako príloha č. 1.

2. Účelom nájmu je vytvorenie vhodných podmienok pre rozvoj športu – florbalu v kategórii žiakov a žiačok.
3. Nájomca je oprávnený prenajaté priestory užívať len za účelom zabezpečenia športovej prípravy a súťaží družstva žiakov a žiačok.
4. Na iný účel než je dohodnutý touto zmluvou, môže Nájomca prenajaté priestory užívať len na základe vopred daného písomného súhlasu Prenajímateľa. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy zo strany Nájomcu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory ďalej prenajímať (dávať do podnájmu) tretím osobám. To neplatí, ak s tým vysloví písomný súhlas Prenajímateľ. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy zo strany Nájomcu.

Článok III.

Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom a spôsob ich platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť zľavnené nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom prenajatých priestorov v sume **11,00 EUR** za odobratú hodinu nájmu. V uvedenej cene je započítané užívanie šatne, telocvične a jej vybavenia a v prípade potreby osvetlenie II. stupňa. Požiadavka na zvýšenú intenzitu osvetlenia bude účtovaná podľa platného cenníka v sume 2,00 Eur/hod.
2. Nájomné bude fakturované na základe dvoch faktúr vystavených za obdobie od 2.9.2024 do 20.12.2024 a od 1.1.2025 do 29.6.2025 podľa skutočne odobratých hodín so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Článok IV.

Trvanie nájmu

1. **Táto zmluva sa uzatvára na obdobie od 2.9.2024 do 29.6.2025**, pričom nájomca je predmet nájmu oprávnený využívať **spravidla** v týchto termínoch:
 - a) utorky od 17.00 hod. do 20.00 hod., pričom presný rozpis termínov, v ktorých je nájomca oprávnený užívať predmet nájmu tvorí Prílohu č. 2, pričom celkový objem rezervovaných termínov je 123 hod. počas platnosti tejto zmluvy. V čase nájmu je zahrnutý aj čas na rozloženie a zloženie mantinelového hradenia florbalu. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli, že v prípade, ak nájomca nemôže využiť pre neho vyhradený termín nájmu, bude mu možné poskytnúť náhradný termín podľa aktuálnej obsadenosti predmetu nájmu. Ak by boli dojednané a odsúhlasené aj iné hodiny, zmluvný vzťah sa bude spravovať režimom tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný oznámiť každú zmenu presného termínu nájmu podľa Prílohy č. 2 minimálne 48 hodín vopred poverenému zamestnancovi prenajímateľa – p. Ing. Laššák na telefónnom čísle 0905 657 206 prípadne v pracovných dňoch mailom na ihriska@sportzar.sk alebo riaditel@sportzar.sk. V prípade, že nájomca zmenu presného termínu nájmu v uvedenom termíne neoznámí poverenému zamestnancovi prenajímateľa, považuje sa tento termín za odobratý.

3. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) uplynutím doby nájmu

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný:

- a) Odovzdať predmetný priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu v presne dohodnutom čase podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy.
- b) Zabezpečiť dodávku všetkých služieb spojených s nájmom dotknutých priestorov, ktorých poskytovanie spolu s nájmom si zmluvné strany dohodli v tejto zmluve.

2. Nájomca je povinný:

- a) Užívať priestor len na účel dohodnutý v tejto zmluve. Za iným účelom musí písomne požiadať prenajíateľa o súhlas k zmene účelu nájmu.
- b) Oznámiť prenajíateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv investičného charakteru, ktoré má prenajíateľ urobiť a umožniť mu tieto opravy ihneď vykonať. Nesplnením tejto povinnosti zodpovedá prenajíateľovi za škody, ktoré mu takto vznikli.
- c) Zodpovedá za požiaru ochranu a OBP v prenajatých priestoroch, riadi sa „Prevádzkovým poriadkom telocvične“ a zaväzuje sa o jeho obsahu informovať členov klubu, prípadne aj iné osoby, ktoré s dovoľením nájomcu budú spoločne s členmi klubu predmet nájmu užívať. Zároveň je nájomca povinný určiť osobu z radov svojich zamestnancov, ktorá bude zodpovedať za dodržiavanie BOZP, požiarnych smerníc a prevádzkového poriadku telocvične
- d) Nájomca je hmotne zodpovedný za jemu prenajaté priestory a inventár, ktorého súpis tvorí prílohu tejto zmluvy.
- e) Nájomca nesmie bez vedomia prenajíateľa inštalovať a používať žiadne spotrebiče elektrickej a tepelnej energie, ktoré nie sú súčasťou prenajatých priestorov.
- f) Nájomca je povinný maximálne hospodárne využívať prenajaté priestory (el. energia, tepelná energia, voda a pod.).
- g) Nájomca je povinný v súvislosti s vykonávaním svojej činnosti dodržiavať všetky všeobecne záväzne právne predpisy Slovenskej republiky.

Článok VI.

Ďalšie dohodnuté podmienky

1. V prípade, že nájomca stratí kľúče od šatní dievčat a chlapcov je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý neodovzdaný kľúč.

2. V Prípade neuhradenia faktúry za nájomne a služby je prenajímateľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je zmluvou povinne zverejňovanou na webovom sídle prenajímateľa v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu podľa Čl. IV bod 1 tejto zmluvy s podmienkou, že bola pred týmto dňom zverejnená, inak prvým dňom nasledujúcim dňu po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/90 Zb. Zákonov s príslušnými zmenami a doplnkami v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
4. Zmeny ustanovení tejto zmluvy a doplnky k nej je možné uskutočniť len prostredníctvom písomného dodatku k predmetnej zmluve.
5. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojim podpisom a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že zmluva nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.
6. Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
7. Účinnosťou tejto zmluvy zaniká platnosť akýchkoľvek predchádzajúcich dohôd medzi prenajímateľom a nájomcom týkajúcich sa predmetu nájmu.

V Martine, dňa 02. SEP. 2024

Správa športových zariadení
mesta Martin
príspevková organizácia
Gorkého 2 022 01 Martin

FK Martinské Medvede
občianske združenie

.....
nájomca

Prílohy:

1. internetový výpis LV č. 3218 pre k. ú. Záturčie,
2. Rozpis termínov, v ktorých je nájomca oprávnený užívať predmet nájmu