

Z M L U V A  
O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV  
č. 15/2024

---

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ: Základná škola  
so sídlom: P. Mudroňa 3, 036 01 Martin  
zastúpený: riaditeľom Mgr. Jozefom Krížom  
/ďalej len „prenajíateľ“ na strane jednej/  
IČO: 37811924  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Martin  
č. ú.: SK5702000000001662341853- príjmový účet

Nájomca: Beata Škorpíková  
So sídlom: Kmeťova 3182/1, 038 61 Vrútky  
zastúpený: Beata Škorpíková  
/ďalej len „nájomca“ na strane druhej/  
IČO: 43 110 789  
DIČ: 1075775910

uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) za týchto podmienok:

Čl. I  
Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ je správcom majetku; majetok má zverený do správy od zriaďovateľa obce Martin, ktorý je vlastníkom majetku – stavby (budovy školy) na parcele č.1035, parcela registra „C“, druh stavby: 610, popis stavby: Základná škola, P. Mudroňa č. 3 , Martin vedená na liste vlastníctva č. 3734, Správa katastra Martin, katastrálne územie Martin, Obec: Martin, Okres: Martin.

Čl. II  
Predmet nájmu

1. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi úhradu za nájom.
2. Nebytové priestory sa nachádzajú na prízemí stavby (budovy školy) identifikovanej v čl. 1 bod1 zmluvy, konkrétne ide o **bufet o výmere 5 m<sup>2</sup>** (ďalej len“ nebytové priestory“).

### Čl. III Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory len na **školský bufet**.
2. Zmena účelu využívania nebytových priestorov je možná len na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.

### Čl. IV Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné je stanovené na **27,00 €** za mesiac nájmu.
2. Uvedená cena je za nájom, dodávku tepla, elektrickej energie, vodné, stočné a upratovanie priestorov.
3. **Nájomné je vymerané 2-krát ročne za zúčtovacie obdobie: od 02.09.2024 do 31.01.2025 v sume 135,00 Eur a od 01.02.2025 do 30.06.2025 v sume 135,00 Eur.** Nájomca je povinný uhradiť nájom za zúčtovacie obdobie september - január najneskôr **do 5. decembra 2024** a za zúčtovacie obdobie február – jún najneskôr **do 2. mája 2025** na účet prenajímateľa vo **VÚB a.s. Martin na číslo účtu SK570200000001662341853**. Podkladom k úhrade je táto zmluva.
4. Úhrada za nájom a služby spojené s nájmom sa uhrádza bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
5. V prípade omeškania s platbou je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

### Čl. V Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá nebytové priestory v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby spojené s nájmom, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.
4. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonať kontrolu užívania nebytových priestorov a dodržiavania zmluvných podmienok, pričom túto kontrolu môže vykonať len za prítomnosti nájomcu.
5. Prenajímateľ nezodpovedná nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou činnosťou v prenajatých priestoroch.

## Čl. VI Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca užíva nebytové priestory v súlade s účelom nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy; zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia.
4. Nájomca zodpovedá za všetky škody presahujúce rámec bežného opotrebenia a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
5. Nájomca je povinný oznámiť nájomcovi bez zbytočného odkladu potrebu iných ako drobných opráv, pričom je povinný znášať obmedzenia v nájme v rozsahu potrebnom na vykonanie týchto opráv.
6. Nájomca nemôže vykonávať v nebytových priestoroch stavebné úpravy.
7. Nájomca je pri nájme nebytových priestorov povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
8. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

## Čl. VII Doba nájmu a jeho skončenie

1. **Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 02.09.2024 do 30.06.2025 v rozsahu :  
v dňoch školského vyučovania od 7.30 –12.30 hod .**
2. Túto zmluvu je možné zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími právnymi normami, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli v celom jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami bez výhrad ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle ZŠ, P. Mudroňa 3, Martin. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva je účinná od 02.09.2024.

V Martine 31.08.2024

-----  
prenajímateľ  
Mgr. Jozef Krížo  
riaditeľ školy

-----  
nájomca  
Beata Škorpíková