

**ZMLUVA**  
**O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
**uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská distribučná, a. s.**

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**  
IČO: 36 442 151  
DIČ: 2022187453  
IČ DPH: SK 2022187453  
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne  
Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina  
v oddiely Sa, vložka číslo 10514/L

**ako oprávneným z vecného bremena**

**2. Obec Janova Lehota**

Sídlo: Janova Lehota č. 38, 966 24 Janova Lehota  
IČO: 00320706  
DIČ: 2020529632  
Zastúpená: Ing. Mgr. Božena Kováčová, MHA, starostka obce

**ako povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (optického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a. s. na časti pozemku parc. KN-E č. 2030/1, vedená ako ostatná plocha o výmere 1687 m<sup>2</sup>, vymedzeným geometrickým plánom č. 46808728-5/2024 vypracovaným FINN Zvolen s. r. o., dňa 27.05.2024 a úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 04.06.2024 pod č. G1-307/2024.

Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby „**Janova Lehota – Obec – Úprava NN siete**“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom Žiar nad Hronom - katastrálnym odborom evidovaný na liste vlastníctva č. 430, pre katastrálne územie Janova Lehota v prospech výlučného vlastníka nasledovne:

**Obec Janova Lehota** v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

## II.

### Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (optického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a. s. na časti pozemku parc. KN-E č. 2030/1, vedená ako ostatná plocha o výmere 1687 m<sup>2</sup>, vymedzeným geometrickým plánom č. 46808728-5/2024 vypracovaným FINN Zvolen s. r. o., dňa 27.05.2024 a úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 04.06.2024 pod č. G1-307/2024.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## III.

### Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

## IV.

### Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetných pozemkov na nadobúdateľa.

## V.

### Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor vklad:

- **na LV č. 430 pre katastrálne územie Janova Lehota:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (optického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a. s. na časti pozemku parc. KN-E č. 2030/1, vedená ako ostatná plocha o výmere 1687 m<sup>2</sup>, vymedzeným geometrickým plánom č. 46808728-5/2024 vypracovaným FINN Zvolen s. r. o., dňa 27.05.2024 a úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 04.06.2024 pod č. G1-307/2024.

**VI.**  
**Závěrečné ustanovenia**

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Janova Lehota číslo 51/2024... dňa 15.08.2024... a bola zverejnená dňa ..... na webovej stránke povinného z vecného bremena a v centrálnom registri zmlúv.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Janovej Lehote, dňa 20.08.2024

V Žiline, dňa 27.8.2024

.....  
**povinný z vecného bremena**  
Ing. Mgr. Božena Kováčová, MHA  
starostka obce

.....  
**oprávnený z vecného bremena**  
JUDr. Marián Cesnek  
riaditeľ sekcie Právne