

# **Nájomná zmluva zn. F-1/2024**

o nájme pozemkov uzavretá v zmysle Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov,  
najmä zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ** : Obec Hiadel'  
IČO : 00313432  
Sídlo : Hiadel' 68, PSČ 976 61  
Zastúpená starostom :  
Ondrej Snopko, trvale bytom Hiadel' 148, PSČ 976 61  
(ďalej len ako „*prenajímateľ*“ )

**Nájomca** : FUARÁIN, Občianske združenie  
IČO : 42 307 741  
Sídlo : Na Karlove 332/36, Banská Bystrica , PSČ 974 01,  
Slovenská republika

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu *o nájme pozemkov*

## **Článok I. Predmet prenájmu**

Pozemky v kat. územie Hiadel', LV č. 194

- parcela č. E-KN 859/2, trvalý trávny porast o výmere 458 m<sup>2</sup>  
Spolu : 458 m<sup>2</sup>

## **Článok II. Účel nájmu**

Účelom prenájmu je zriadiť na pozemku obraz pravekého hradiska v rámci realizácie projektu Archeohradisko potôčik.

*Prenajímateľ* súhlasí s nevyhnutnými terénnymi úpravami podľa schváleného projektu, s oplatením areálu, s vybudovaním prehistorických kolových stavieb, kliešťovej vstupnej brány a so zriadením suchého WC.

Za dodržanie, realizáciu a budúce zabezpečenie areálu z hľadiska hygieny, bezpečnosti, zdravia osôb i návštevníkov, ochranu životného prostredia, zodpovedá *nájomca*.

*Prenajímateľ* tiež súhlasí, ak to bude potrebné, s vyňatím pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

## **Článok III. Nájomné – výška, splatnosť, spôsob platby**

Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníik pozemok prenajíma *nájomcovi* v zmysle Občianskeho zákonníka a zákona č. 396/2009 Z. z. za nasledujúcich podmienok:

- *prenajímateľ* prenajíma *nájomcovi* 458 m<sup>2</sup> pozemku;
- výška nájomného sa stanovuje vzájomnou dohodou zmluvných strán v pomernej hodnote 0,016 €/ m<sup>2</sup> ročne, t.j. **celková hodnota ročného nájmu činí 7,32 € za celý pozemok**;
- ročný nájom je splatný do 30 dni po vystavení daňového dokladu. najneskôr 31.12 bežného roka, t.j. prvé nájomné je splatné k 31.12.2024.

## **Článok IV. Doba nájmu, výpoveď z nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú a to spätne od 01.01.2024.**

2. Zrušiť zmluvu možno len so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
3. Vypovedať zmluvu môže *prenajímateľ* len v zmysle § 679 Občianskeho zákonníka.
4. *Nájomca* môže vypovedať zmluvu k **1.novembru bežného roka s jednoročnou výpovednou lehotou.**

#### **Článok V. Podmienky nájmu**

1. *Prenajímateľ* prenecháva pozemok *nájomcovi* za dohodnuté nájomné, aby v čase trvania zmluvy pozemok užíval a bral úžitky z neho.
2. Ak by *prenajímateľovi* na prenajatom pozemku zmenami vznikla škoda, je *prenajímateľ* oprávnený od nájomnej zmluvy ustúpiť. Tým nie sú dotknuté práva na náhradu škody.
3. *Nájomca* sa zaväzuje, že prenajatý pozemok nedá do nájmu tretej osobe bez písomného súhlasu *prenajímateľa*.
4. *Nájomca* je oprávnený realizovať na pozemku úpravy podľa čl. II. tejto zmluvy.
5. *Nájomca* je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak sa prenajatý pozemok stane neskôr bez toho, aby *nájomca* porušil svoju povinnosť, nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo ak sa *nájomcovi* odníme časť pozemku a tým sa zmarí účel zmluvy.
6. Počas trvania nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy má *prenajímateľ* právo prechodu cez prenajaté pozemky vždy po predchádzajúcej dohode s *nájomcom*, a to tak, aby *nájomcovi* vznikla čo najmenšia ujma.

#### **Článok VI. Zabezpečenie záväzku Zvláštne ustanovenie**

V prípade, že sa vlastník – *prenajímateľ* rozhodne prenajatý pozemok predať počas platnosti zmluvy alebo ku dňu jej skončenia, má *nájomca* k tejto nehnuteľnosti predkupné právo, a to za cenu podľa znaleckého posudku ako všeobecnú hodnotu majetku v čase podpisovania kúpnej zmluvy.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenie**

1. Ak dôjde k zmene spoluvlastníka prenajatého pozemku, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia *prenajímateľa*.
2. *Prenajímateľ* a *nájomca* sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy je možné vykonávať len písomnými zmenami alebo dodatkami na základe odsúhlasenia obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že to, čo nie je v tejto nájomnej zmluve výslovne uvedené, sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží *prenajímateľ* a jedno vyhotovenie *nájomca*.
5. Zmluva nadobúda platnosť v deň podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami a právnu účinnosť od 01.01.2024.

V Hiadli, dňa .....

**Prenajímateľ :** .....  
Ondrej Snopko – starosta obce Hiadľ

**Nájomca :** .....