
KÚPNA ZMLUVA

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10,
IČO: 47 241 403, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 327

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Obec Lovčica – Trubín, Lovčica 116, 966 23 Lovčica – Trubín, IČO: 00320838, v zastúpení
Štefanom Horvátom, starostom obce
(ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci

Martin Stajník, rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Lovčica – Trubín,
[REDAKOVANÉ] PSČ: 966 23, občan SR
(ďalej len ako „Kupujúci v 1. rade“)

Jozef Husák, rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Lovčica – Trubín,
[REDAKOVANÉ], PSČ: 966 23, občan SR
a manž.

Magda Husáková, rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Lovčica –
Trubín, [REDAKOVANÉ], PSČ: 966 23, občan SR
(ďalej len ako „Kupujúci v 2. rade“)

Andrea Martinčinová, rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom
Lovčica – Trubín, [REDAKOVANÉ], PSČ: 966 23, občan SR
(ďalej len ako „Kupujúci v 3. rade“)

Marian Slováček, rod. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Lovčica –
Trubín, [REDAKOVANÉ] PSČ: 966 23, občan SR
a manž.

Alžbeta Slováčeková, rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Lovčica
– Trubín, [REDAKOVANÉ] PSČ: 966 23, občan SR
(ďalej len ako „Kupujúci v 4. rade“)

1.3. Predávajúci a Kupujúci v 1. až 4. rade uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako
„Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je podielovým
spoluvlastníkom v podiele 345/535 nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žiar nad
Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Trubín, obec Lovčica – Trubín,
zapísané na LV č. 590:

- parc. č. CKN 365/9 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m²,
- parc. č. CKN 636/16 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m²,
- parc. č. CKN 636/18 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²,
- parc. č. CKN 636/20 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m².

2.2. Predávajúci má záujem previesť na Kupujúcich v 1. až 4. rade svoj spoluvlastnícky podiel tak,
že podiel 345/535 bude rozdelený na 4 časti: 102/535, 155/535, 35/535, 53/535.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a **Kupujúci v 1. rade (Martin Stajník)** kupuje časť z podielu Predávajúceho a to **podiel 53/535** z celku, z nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.1. Zmluvy, so všetkými ich prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v bode 4.1. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.2. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a **Kupujúci v 2. rade (Jozef Husák a manž. Magda Husáková)** kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva časť z podielu Predávajúceho a to **podiel 155/535** z celku, z nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.1. Zmluvy, so všetkými ich prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v bode 4.1. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.3. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a **Kupujúci v 3. rade (Andrea Martinčinová)** kupuje časť z podielu Predávajúceho a to **podiel 35/535** z celku, z nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.1. Zmluvy, so všetkými ich prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v bode 4.1. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.4. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a **Kupujúci v 4. rade (Marian Slováček a manž. Alžbeta Slováčeková)** kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva časť z podielu Predávajúceho a to **podiel 102/535** z celku, z nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.1. Zmluvy, so všetkými ich prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v bode 4.1. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3. Zmluvy bola dohodou zmluvných strán stanovená:
- medzi Predávajúcim a Kupujúcim v 1. rade vo výške 370,- € (37 m² x 10,- €/ m²);
 - medzi Predávajúcim a Kupujúcimi v 2. rade vo výške 1.080,- € (108 m² x 10,- €/ m²);
 - medzi Predávajúcim a Kupujúcim v 3. rade vo výške 240,- € (24 m² x 10,- €/ m²);
 - medzi Predávajúcim a Kupujúcimi v 4. rade vo výške 710,- € (71 m² x 10,- €/ m²);
- ktorú kúpnu cenu sa zaväzujú Kupujúci v 1. až 4. rade zaplatiť na účet obce vedený vo VÚB, a. s., Bratislava, č. účtu: IBAN: SK25 0200 0000 0000 0412 4422, do 10 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 4.2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

- 5.1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
- 5.1.1. je vlastníkom nehnuteľností tak, ako je špecifikované v článku 2. Zmluvy;
 - 5.1.2. zámer predaja predmetu zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zastupiteľstve dňa 14.06.2024, uznesením č. 38-6/2024;
 - 5.1.3. prevod predmetu zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zastupiteľstve dňa 09.08.2024, uznesením č. 49-8/2024;
 - 5.1.4. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časti predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil;
 - 5.1.5. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časti zaťažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
 - 5.1.6. sa nezaviazal podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.4. a 5.1.5. Zmluvy.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci v 1. až 4. rade vyhlasujú, že predmet zmluvy im je dobre známy, do užívania nehnuteľností už vstúpili.

-
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za konanie vo veci vkladu podľa Zmluvy zaplatia Kupujúci v 1. až 4. rade každý rovným dielom.
- 6.3. Účastníci zmluvy v zmysle prísl. právnych predpisov SR splnomocňujú: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
- 6.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu, podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva (najmä vykonávala úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy, žiadosti, vzdávala sa nárokov a pod.), až do právoplatného skončenia veci;
- 6.3.2. k vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť (chyby v písaní, počítaní).

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
- 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
- 7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúcich v 1. a 2. rade až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli advokátkou oboznámení s výškou jej poisťného krytia a poisťovňou, v ktorej je advokátka poistená pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností a berú na vedomie, že v súvislosti s poskytnutím právnych služieb zo strany advokátky bude advokátka spracúvať údaje zmluvných strán poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, a to v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktoré sú v Zmluve uvedené. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámené s podmienkami ochrany súkromia, ktoré sú zverejnené na webovej stránke: www.advokatpetrusova.sk.
- 7.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 7.4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch.
- 7.6. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Žiari nad Hronom, dňa 28.08.2024

za Predávajúceho

za Kupujúcich

podpis :
Obec Lovčica - Trubín
v zastúpení starostom obce
Štefanom Horvátom

podpis :
Martin Stajník

podpis :
Jozef Husák

podpis :
Magda Husáková

podpis :
Andrea Martinčinová

podpis :
Marian Slováček

podpis :
Alžbeta Slováčeková

Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa 28.08.2024

podpis :
JUDr. Ľudmila Petrušová,
advokátka, s.r.o.
v. z. JUDr. Ľudmila
Petrušová, advokátka

	DOLOŽKA O AUTORIZÁCII
a)	Vyhlasujem, že som Zmluvu autorizovala podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z.z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy
c)	V Žiari nad Hronom, dňa 28. augusta 2024
d)	JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., A. Dubčeka 386/10, Žiar nad Hronom, č. SAK 327