

Kúpna zmluva

I. Zmluvné strany		
predávajúca:		
názov firmy:	OBEC Krížová Ves,	IČO: 00326305
sídlo firmy:	Krížová Ves č. 51, 05901 Spišská Belá	
štatutárny orgán:	Jozef Grivalský - starosta	bytom: Krížová Ves 305

meno, priezvisko:	Zuzana Fedorová	dátum narodenia:	*
rodné priezvisko:	Fedorová,	rodné číslo:	
štátna príslušnosť:	Krížová republika		
trvalý pobyt:	059 01 Krížová Ves, č. 24		

meno, priezvisko:	Metód Kováčik	dátum narodenia:	
rodné priezvisko:	Kováčik	rodné číslo:	
štátna príslušnosť:	Krížová republika		
trvalý pobyt:	Slnecná 99/6, 059 01 Spišská Belá,		
meno, priezvisko:	Eva Kováčiková	dátum narodenia:	
rodné priezvisko:	Fedorová,	rodné číslo:	
štátna príslušnosť:	Krížová republika		
trvalý pobyt:	Slnecná 99/6, 059 01 Spišská Belá,		

vyhlasujú, že sú úplne spôsobilí vykonávať právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka a za týchto podmienok:

II. Preambula

- (1) Predávajúca **Obec Krížová Ves** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti registra „C“ v katastrálnom území Krížová Ves, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva č. 1:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape			
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
1816/10	11	zastavaná plocha a nádvorie	1

v podiele 1/1 – ina

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko	Spoluvlastnícky podiel
1	OBEC Krížová Ves, SR, IČO: 326305	1/1

v ďalšom texte „predmet prevodu“.

III. Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva „predmetu prevodu“ predávajúcej Obce Krížová Ves, ktorý je špecifikovaný v článku II. Preambula, ods. (1) tejto zmluvy na kupujúcich Zuzanu Fedorovú, Metóda Kováčika a Evu Kováčikovú, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- (2) Predávajúca Obec Krížová Ves v zastúpení starostom obce Jozefom Grivalským predáva pozemok popísaný v článku II. Preambula, ods. (1)

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape		
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1816/10	11	zastavaná plocha a nádvorie

vo veľkosti spoluvlastníckych podielov kupujúcim popísaným v článku I. Zmluvne strany nasledovne:

meno, priezvisko, kupujúceho	spoluvlastnícky podiel
Zuzana Fedorová	1/2
Metod Kováčik a Eva Kovačiková	1/2

ktorí „predmet prevodu“ kupujú za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod (1) a (2) tejto zmluvy.

IV. Kúpna cena a jej splatnosť

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 88,- € (slovom: osemdesiatosem eur).
- (2) Kúpnu cenu podľa bodu (1) tohto článku kupujúci zaplatili predávajúcej Obci Krížová Ves pred podpísaním tejto zmluvy v hotovosti nasledovne:

meno, priezvisko kupujúcich	Kúpna cena v €
Zuzana Fedorová	44
Metod Kováčik a Eva Kovačiková	44

V. Vyhlásenia zmluvných strán

- (1) Predávajúca Obec Krížová Ves vyhlasuje, že na „predmete prevodu“ neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená, ani iné podľžnosti, ktoré by bránili prevodu nehnuteľností na kupujúcich. Kupujúci vyhlasujú, že im je stav „predmetu prevodu“ dobre známy, a že „predmet prevodu“ preberajú v tomto stave. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci. Súhlas s kúpou nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Krížovej Vsi. uznesením č. 54/2024.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Táto zmluva o kúpe nehnuteľnosti sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, z ktorých dve sú určené pre Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor pre účely katastrálneho konania o povolení vkladu.
- (2) Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis zástupcu predávajúcej Obce Krížová Ves musí byť úradne overený.
- (3) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- (4) Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- (5) Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

VII. Nadobudnutie vlastníctva

- (1) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k „predmetu prevodu“ dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k „predmetu prevodu“ v prospech kupujúcich.

VIII. Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúcej musí byť úradne overené. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného

úradu Kežmarok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- (2) Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony.

Ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Krížovej Vsi dňa:

Predávajúc:

.....
Jozef Grivalský
starosta Obce Krížová Väs



Kupujúci:

.....
Zuzana Fedorová
Zuzana Fedorová

.....
Metod Kováčik
Metod Kováčik

.....
Eva Kovačiková
Eva Kovačiková