

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy č. 75/2005

zo dňa 14.12.2005, Dodatku č. 1 zo dňa 16.10.2008 a Dodatku č.2 zo dňa 28.02.2012
(ďalej v texte ako „dohoda“) medzi:

Prenajíateľ: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
zastúpený: Mgr. Matúš Čupka, starosta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
č. účtu: SK0856000000001800347007
variabilný symbol: 2130595
špecifický symbol: 2107505

(ďalej v texte ako „prenajíateľ“)

Nájomca: Oľga Furdalová
dát. nar.:
trvale bytom:

(ďalej v texte ako „nájomca“)

Preambula

1. Prenajíateľ je správcom, nehnuteľností - pozemkov registra „C“ KN parc. č.: 11462/32, zast.plocha o výmere 18 m² a parc.č. 11462/33, zast. plocha o výmere 18 m² nachádzajúcim sa v k.ú. Nové Mesto, zapísaným na LV č. 2182 v lokalite Šancová (ďalej v texte ako „*pozemok*“).
2. Nájomca bol vlastníkom, v podiele 1/1, garáží – evid. č. 1205 a súp.č. 10169, postavených na pozemkoch prenajíateľa, zapísaných na LV č. 1620 v k.ú. Nové Mesto (ďalej v texte ako „*garáž*“).

Článok I. Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajíateľ, podpisom Nájomnej zmluvy č. 75/2005 (ďalej v texte ako „*nájomná zmluva*“), prenechal do užívania nájomcovi pozemky, na ktorých sa nachádzajú stavby garáží.

Článok II. Účel dohody

1. Nájomný vzťah k predmetným pozemkom sa ukončuje z dôvodu zmeny vlastníckeho práva k stavbe garáže evid.č. 1205 v zmysle Rozhodnutia č. konania V – 5977/2024 zo dňa 16.04.2024 a k stavbe garáže súp.č. 10169v zmysle Rozhodnutia č. konania V-

Článok III. Ukončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy dohodou.

Článok IV. Nájomné

1. Nájomca nemá záväzky voči prenajímateľovi z titulu platenia nájomného. Nájom na rok 2024 bol zaplatený v plnej výške, t.j. vo výške 108,00 euro.
2. Z dôvodu vzniknutého preplatku na nájomnom sa vráti nájomcovi alikvótna časť nájomného za rok 2024 viažuceho sa k pozemku registra „C“ KN parc.č. 11462/33 od 30.04.2024 vo výške 36,30 euro a k parc.č. 11462/32 od 16.04.2024 vo výške 38,36 euro.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Dohoda bola vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu.
3. Dohoda je právoplatná a účinná dňom podpisu posledného účastníka právneho úkonu.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:.....

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Mgr. Matúš Čupka, starosta
prenajímateľ

Oľga Furdalová
nájomca