

Číslo: Majet. 4032/2024 Ba
Číslo: 61/2024

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Mesto Bardejov**
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta
IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

Kupujúci: **Mgr. art. Viktor Kutný, rod. Kutný, nar.** **r.č.**
Trvale bytom Komenského 567/32, 085 01 Bardejov
občan SR

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- parc. **E KN 2795/13** o výmere **46 m²**, kultúra pozemku – orná pôda, evidovanej na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na LV č. 11832 v k. ú. Bardejov pod B1 v podiele 1/1.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s uznesením MsZ č. 122/2024 zo dňa 20.06.2024 vo výške **24 €/m² + 10 %**.

Kúpnu cenu za predmet prevodu vo výške **1 214,40 slovom: jedentisícdeväťstoštyri eur a 40 centov** uhradia kupujúci do 7 dní od podpísania zmluvy.

Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v lehote, ktorú mu predávajúci dodatočne poskytne, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať zmluvnú pokutu vo výške 120 € s čím kupujúci súhlasí.

IV.

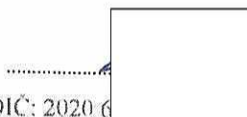
Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ktoré sa zapisujú do listu vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že pozná (fyzický i právny) stav predmetnej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s platným Územným plánom Mesta Bardejov a možnosťami využitia predmetnej nehnuteľnosti.

Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Potičný

Podpis:



e-mail : vladimir.poticny@bardejov.sk

IČO: 00321842 | DIČ: 2020622923 www.bardejov.sk

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny a poplatkov za prevod.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Zmluvne strany sa dohodli, že náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 104/2024 vo výške **210 €** uhradí kupujúci do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v prospech účtu číslo **IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200** vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s.

VI.

Tento prevod schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 20.06.2024 uznesením č. 122/2024.

Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom oboch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použije na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 3 obdrží predávajúci a 1 kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa

- 2 -09- 2024

Predávajúci:
Za Mesto Bardejov:

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta



Kupujúci:

Mgr. art. Viktor Kutný

