

# N Á J O M N Á   Z M L U V A   č. 715/2024

## I. Zmluvné strany

### 1. Prenajímateľ: M E S T O   H U M E N N É

Zastúpený: **PhDr. Ing. Miloš Meričko**, primátor mesta  
Sídlo: Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné  
IČO: 323 021  
Č. účtu: 4210993002/5600  
IBAN: SK75 5600 0000 0042 1099 3002, **BIC: KOMASK2X**  
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné  
Variabilný symbol: 1752410715

### 2. Nájomca: **Radlest, s.r.o.**

Zastúpený: JUDr. Martina Řeřichová, PhD., konateľ  
Sídlo: Námestie slobody 13/25, 066 01 Humenné  
IČO: 36 868 957

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Humenné, čl. IV, bod 2, písm. o).

## II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **časť pozemku o výmere 167 m<sup>2</sup>** vo vlastníctve Mesta Humenné, a to časť parcely č. **CKN 4939/55** o celkovej výmere 1 157 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Parcela je zapísaná na LV 4970, vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **časť pozemku o výmere 43 m<sup>2</sup>** vo vlastníctve Mesta Humenné, a to časť parcely č. **CKN 4939/66** o celkovej výmere 2 202 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Parcela je zapísaná na LV 4970, vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom.
3. Celková prenajatá plocha má **210 m<sup>2</sup>** a nachádza sa v priestoroch Priemyselného parku Guttmanovo. Prenajaté pozemky slúžia na prístupové a manipulačné účely a sú súčasťou plánovanej výstavby „PRÍSTAVBA VÝROBNEJ HALY TYTEX SLOVAKIA s.r.o., PRIEMYSELNÝ PARK GUTTMANOVO – HUMENNÉ, POĽNÁ UL. – prístavba haly, vybudovanie parkoviska a inžinierskych sietí, umiestnenie chladiaceho zariadenia – Chillera“. Nájomná zmluva pozemkov nerieši uloženie inžinierskych sietí na mestských pozemkoch, a to ani existujúcich ani budúcich.

## III. Výška a splatnosť nájmného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájmné vyplývajúce z tejto zmluvy prenajímateľ nebude fakturovať.
2. Jednotková cena za prenájom vo výške 0,50 EUR/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH je stanovená v zmysle článku IV. bodu 2 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
3. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájmné pozemku vo výške:  
– 0,50 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t. j. za **210 m<sup>2</sup> ročné nájmné vo výške 105,00 EUR bez DPH**
4. Alikvotné nájmné za rok 2024 uhradí nájomca jednorázovo do 15-tich dní od začiatku platenia nájmu dohodnutého v čl. IV., pričom pri úhrade použije variabilný symbol uvedený v tejto zmluve.
5. Bežné ročné nájmné vo výške **105,00 EUR** bez DPH uhradí nájomca na účet prenajímateľa,

prip. vkladom finančných prostriedkov do pokladne MsÚ najneskôr do 31. januára príslušného roka, pričom pri úhrade použije variabilný symbol uvedený v tejto zmluve.

#### **IV. Doba nájmu**

Začiatok nájmu je stanovený dňom účinnosti. Doba nájmu je dohodnutá na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť nasledujúci mesiac po doručení výpovede niektorej zo zmluvných strán.

#### **V. Ostatné dojednania**

1. Prenajímateľ v cene nájomného neposkytuje žiadne služby. Cena nájomného sa týka výlučne prenájmu predmetu nájmu.
2. Počas doby nájmu nájomca zabezpečí udržiavanie prenajatých pozemkov v náležitom poriadku a udržiavacom stave.
3. Počas prevádzkovania nájomca zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov.
4. Stavebné úpravy na prenajatých pozemkoch môže nájomca vykonať len v zmysle stavebného zákona.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajaté pozemky, ani ich časť, dať do užívania tretej osobe.
6. V prípade potreby nájomca sprístupní pozemky správcovi inžinierskych sietí bez nároku na náhradu škody.
7. Túto zmluvu je možné meniť len písomným dodatkom, podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
8. Na tento nájomný vzťah sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
9. Z predmetnej nájmovej zmluvy nevyplýva pre nájomcu predkupné právo.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
11. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
12. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpise obdrží prenajímateľ 3 rovnopisy a nájomca 1 rovnopis.

Humenné 30.8.2024

Humenné 2.9.2024

**MESTO HUMENNÉ**  
**PhDr. Ing. Miloš Meričko**  
primátor mesta

**Radlest, s.r.o.**  
**JUDr. Martina Řeřichová, PhD.**  
konateľ

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca