

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

1/ COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo

so sídlom Predmestská 71, 010 83 Žilina,

IČO: 00 169 048, DIČ: 2020449277,

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v oddiele Dr, vložke č. 53/L,

v mene ktorého konajú Ing. Marián Jandačka, predseda predstavenstva

a RNDr. Miriam Drígel'ová, podpredsedníčka predstavenstva,

bankové spojenie – IBAN: SK72 0200 0000 0000 0011 2432,

kontaktná e-mailová adresa: zatkova@za.coop.sk

a

2/ Obec Kotešová so sídlom 013 61 Kotešová 325,

IČO: 00 321389, DIČ: 2020626457,

v mene ktorej koná: PhDr. Mgr. Peter Mozolík, starosta obce,

bankové spojenie – IBAN: SK52 0200 0000 0017 1316 6451,

kontaktná e-mailová adresa: starosta@kotesova.info

ako predávajúcimi na jednej strane (ďalej len predávajúci 1/ a 2/)

a

Archívna a registratúrna spoločnosť, s.r.o.

so sídlom 013 61 Kotešová 230,

IČO: 36 426 369, DIČ: 2021933199,

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v oddiele Sro, vložke č. 15784/L,

v mene ktorej koná konateľ Ing. Jozef Chromiak,

bankové spojenie – IBAN: SK83 1100 0000 0026 2878 8832,

kontaktná e-mailová adresa: archiv@registratura.net

ako kupujúcim na druhej strane (ďalej len kupujúci)

za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci 1/ a predávajúci 2/ sú podielovými spoluvlastníkmi – každý v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica pozemku **parc. č. „C“ KN 140 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m²** v katastrálnom území Kotešová, obec Kotešová, okres Bytča.

Predmetná nehnuteľnosť je vedená na **liste vlastníctva č. 838** Okresného úradu v Bytči, katastrálneho odboru pod B2 na mene predávajúceho 1/ a pod B3 na mene predávajúceho 2/.

Článok II. Predmet zmluvy

- 1. Predávajúci 1/ a predávajúci 2/ touto zmluvou predávajú kupujúcemu pozemok parc. č. „C“ KN 140 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m² v k.ú. Kotešová** za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 60,- € za 1 m² takto:
 - **predávajúci 1/:** 64,5 m² x 60,- € + 20% DPH = kúpna cena **4.644,- €**,
 - **predávajúci 2/:** 64,5 m² x 60,- € (bez DPH) = kúpna cena **3.870,- €**.
- 2. Predávajúci 2/ – Obec Kotešová –** schválil odpredaj predmetu kúpy na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 1. 8. 2024, uznesením č. 39/2024.
Predávajúci 1/ – COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo schválilo odpredaj predmetu kúpy na zasadnutí predstavenstva družstva dňa 29.06.2023.

Článok III. Stav predmetu kúpy

Predávajúci 1/ a 2/ predávajú kupujúcemu predmet kúpy ako stojí a leží. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav predmetu kúpy a v tomto stave ho aj kupuje do výlučného vlastníctva.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu 1/ dohodnutú kúpnu cenu v sume 4.644,- € (slovom: štyritisícšesťstoštyridsaťštyri EUR) na základe ním vystavenej a elektronicky zaslanej faktúry v lehote splatnosti, vo faktúre uvedenej.**
Zároveň sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu 2/ dohodnutú kúpnu cenu v sume 3.870,- € (slovom: tritisícosemstosedemdesiat EUR) priamo na účet Obce Kotešová, číslo účtu v tvare IBAN: SK52 0200 0000 0017 1316 6451, na základe tejto zmluvy po jej podpise pred podaním návrhu na vklad na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor, najneskôr do 14 dní od podpisu zmluvy, nakoľko potvrdenie o úhrade je súčasťou prevodu nehnuteľnosti. Náklady spojené so zavkladovaním Návrhu na vklad znáša kupujúci.
- 2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, ani po následnom dodatočnom písomnom upozornení a určení dodatočnej lehoty na zaplataenie, predávajúci 1/ a 2/ majú právo od tejto zmluvy odstúpiť. Doručením odstúpenia od zmluvy kupujúcemu sa kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia, ktoré na základe zrušenej zmluvy poskytli, najneskôr v lehote do 7 pracovných dní od doručenia odstúpenia od zmluvy kupujúcemu.**

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

- 1. Predávajúci 1/ a 2/ ako podieloví spoluvlastníci vyhlasujú a uisťujú kupujúceho, že:**
 - a) predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, žiadnymi vecnými bremenami ani právami tretích osôb;**
 - b) vo vzťahu k predmetu prevodu vlastníctva neboli zriadené žiadne predkupné práva,**

- zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné užívacie práva, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh na podnet na záznam alebo poznámku;
- c) vo vzťahu k predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné ani iné konania, ktoré by obmedzovali jeho dispozičné právo a neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto kúpnej zmluvy;
- d) vlastnícke právo k predmetu zmluvy, najmä právo predmet tejto zmluvy užívať a prevádzať, nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či v ústnej alebo písomnej podobe.
2. Predávajúci 1/ a 2/ vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto kúpnej zmluvy, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.
3. V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúcich 1/ a 2/, uvedených v ods. 1. tohto článku zmluvy ukáže v budúcnosti ako nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, právne účinky kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zo zmlúv sa zapisujú do katastra vkladom. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor kupujúci, a to v lehote do 7 dní od úplného zaplatenia kúpnej ceny.
3. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy opravou, doložkou alebo dodatkom k zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

Článok VII. Zápis na liste vlastníctva

1. Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor, vykonal na základe tejto zmluvy po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis o zmene vlastníckeho práva na list vlastníctva, vedenom pre okres Bytča, obec Kotešová a **katastrálne územie Kotešová** takto :

časť A LV – majetková podstata:

- pozemok parc. č. „C“ KN 140 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m²,

časť B LV – vlastník:

Archívna a registratúrna spoločnosť, s.r.o. so sídlom 013 61 Kotešová 230, SR,
IČO: 36 426 369,

v podiele 1/1,

časť C LV – farchy:
bez zápisu.

Článok VIII. Osobitné dojednania zmluvných strán

Predávajúci 1/ a 2/ sa zaväzujú odovzdať kupujúcemu predmet kúpy v lehote do 15 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny .

O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy zmluvné strany spíšu odovzdávací a preberací protokol, pre každú zmluvnú stranu v jednom rovnopise, v ktorom bude opísaný technický stav predmetu kúpy v čase jeho odovzdania a prevzatia.

Článok IX. Platnosť a účinnosť zmluvy

Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami, pričom vecno-právne účinky nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Žiline, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do splnenia všetkých dojednaných podmienok a povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, zaväzujú sa dohodnuté podmienky nemeniť.
2. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Písomnosti podľa tejto zmluvy si zmluvné strany doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na stranou preukázateľne písomne oznámenú novú adresu. Oznámenie je doručené prijatím alebo odmietnutím zásielky adresátom, alebo ak nebol adresát zastihnutý, dátumom uloženia zásielky na pošte, alebo ak sa adresát nezdržuje na adrese uvedenej v zmluve, dňom vrátenia zásielky odosielateľovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s prevodom vlastníctva bude platiť kupujúci, náklady na osvedčovanie podpisov znášajú predávajúci 1/ a predávajúci 2/.
5. Kúpna zmluva je spísaná a vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy sú určené ku vkladu vlastníckeho práva do katastra.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Za predávajúceho 1/ :

za kupujúceho:

V Žiline, dňa

V Kotešovej, dňa

Ing. Marián Jandačka,
predseda predstavenstva,

Ing. Jozef Chromiak,
konateľ

RNDr. Miriam Drígeľová,
podpredsedníčka predstavenstva

za predávajúceho 2/:

V Kotešovej, dňa

PhDr. Mgr. Peter Mozolík,
starosta obce

