

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Lokca, IČO: 00 314 625, Trojičné námestie 3/8, 029 51 Lokca, zastúpená starostom Ing. Miroslavom Valčičákom

Kupujúca:

Bc. Kureková Andrea, rod. Kušnieriková,

I.

Predávajúca Obec Lokca zastúpená starostom Ing. Miroslavom Valčičákom predáva a kupujúca Bc. Kureková Andrea, rod. Kušnieriková kupuje nehnuteľnosť v k.ú. Lokca zapísanú na :

LV č. 2573 pod A parc. E-KN č. 2238/4 trvalé trávne porasty o výmere 1594 m², a to len tú jej časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 44540361-21/2024 vyhotoveného Bc. Paulínou Boškajovou - Geodetik, s.r.o., Štefánikova 1063/94, 029 01 Námestovo zo dňa 13.02.2024, úradne overený Ing. Margitou Kinierovou dňa 12.03.2024, číslo overenia G1 - 202/2024, zodpovedá:

* novovytvorenej parc. C-KN č. 2238/38 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² v 1/1-ine účasti v pomere k celku (diel č. 2 o výmere 2 m² v 1/1-ine účasti)

* novovytvorenej parc. C-KN č. 2238/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² v 1/1-ine účasti v pomere k celku (diel č. 4 o výmere 2 m² v 1/1-ine účasti)

Vlastníctvo zapísané na LV č. 2573 pod B 1 Obec Lokca v 1/1-ine účasti v pomere k celku.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti v k. ú. Lokca a to:

parc. C-KN č. 2238/38 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² v 1/1-ine účasti

parc. C-KN č. 2238/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² v 1/1-ine účasti

III.

Jedná sa o prevod majetku v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona NR SR 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o majetku obcí“) a v súlade s Čl. 13 ods. 1c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Lokca. Predaj pozemkov bol schválený obecným zastupiteľstvom Lokca uznesením č. 99/2024 zo dňa 21.06.2021, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov je 9. Prítomní

poslanci 9. Ospravedlnení 0 poslancov. Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov. Proti prijatiu uznesenia hlasovalo 0 poslancov. Zdržali sa hlasovania 0 poslancov.

IV.

Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená Obecným zastupiteľstvom Obce Lokca na sumu 20,00,- € / m² (slovom: dvadsať euro za meter štvorcový).

Platobné podmienky:

Kupujúca Bc. Kureková Andrea, rod. Kušnieriková vyplatí kúpnu cenu vo výške 20,00,- € / m² (slovom: dvadsať euro za meter štvorcový) predávajúcej Obci Lokca zastúpenej starostom Ing. Miroslavom Valčičákom v hotovosti v plnej výške pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúca Obec Lokca zastúpená starostom Ing. Miroslavom Valčičákom, svojím podpisom potvrdzuje.

V.

Predávajúca Obec Lokca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu vecné bremená alebo iné ťarchy, nebolo začaté konanie o výkon rozhodnutia predajom nehnuteľností, vyvlastňovacie konanie, alebo konanie o právach k nehnuteľnosti, ktoré musí určiť súd alebo osvedčiť notár.

Kupujúca vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je jej dobre známy z obhliadky na mieste samom.

VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a s jej obsahom sú oboznámení. Táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu s ňou, ju vzájomne podpisujú.

V Lokci 28. 08. 2024

Predávajúci:

Kupujúca:

.....
/*podpisy podliehajú úradnému overeniu/

Obec Lokca
zastúpená starostom Ing. Miroslavom Valčičákom

.....
(*neoverený podpis)

Bc. Andrea Kureková

