
ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 631 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení

1. Zmluvné strany

1.1. **Objednávateľ:**

Meno a priezvisko: Obec Sása
Trvalý pobyt: OcÚ, Námestie SNP 329/1
962 62 Sása
IČO: 00320218
DIČ: 2021339375
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

1.2. **Zhotoviteľ:**

Obchodné meno: **Bigman SK, s.r.o.**
Sídlo: Štiavnické Bane 921
969 81 Štiavnické Bane
Slovenská republika
IČO: 50 803 646
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel: Sro, vložka číslo: 31825/S
IČ DPH: SK 2120517410
Číslo účtu/IBAN: SK2011110000001556748000
Štatutárny orgán: Miloslav Sopko – konateľ
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

1.3. Objednávateľ a Zhotoviteľ (ďalej tiež označovaní jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“) uzatvárajú medzi sebou podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) túto zmluvu o dielo (ďalej len „**Zmluva**“).

2. Základné podmienky

2.1. **Dielo: Revitalizácia priestorov „Zvarkovho dvora“ spojená so stavebnými úpravami, prestrešením objektu kolne a úpravou bývaleho objektu chlievov**

2.2. **Rozsah a podmienky vykonania Diela:** ceny bez DPH

Celková suma bez DPH: 49 985 EUR, Cena s DPH: 59 982 EUR

Zoznam prác a cien je prílohou zmluvy o dielo

2.3. **Miesto vykonania Diela/Stavenisko:** Sása

-
- 2.4. **Cenová ponuka:** je Cenová ponuka Zhotoviteľa zo dňa 15.8.2024
- 2.5. **Cena Diela:** 59 982 Eur,- EUR.
- 2.6. **Platobné podmienky:** 50% sumy pred začatím etapy
50% sumy po dokončení etapy
- 2.7. **Odobzdanie Diela:** *Po celkovom ukončení, spolu s revíznymi správami do 15.11.2024*
- 2.8. **Dokumenty:** Projektovú dokumentáciu dodáva zhotoviteľ.

3. Definície pojmov

- 3.1. Pre účely Zmluvy sa použijú nižšie uvedené definície s nasledovným významom.
- 3.2. „**Dielo**“ je dielo bližšie špecifikované v bode 2.1. Zmluvy.
- 3.3. „**Cena Diela**“ je cena za vykonanie Diela uvedená v Zmluve.
- 3.4. „**Protokol**“ – je protokol o odovzdaní a prevzatí Diela medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom, ktorý môže byť aj čiastkový v prípade odovzdávania Diela po častiach.
- 3.5. „**Podklady**“ – sú podklady, dokumenty, ktoré sa týkajú Diela, uvedené v článku 2 Zmluvy, ktoré je Objednávateľ povinný odovzdať pri podpise Zmluvy Zhotoviteľovi.
- 3.6. „**Dokumenty**“ – sú všetky dokumenty uvedené v článku 2 Zmluvy, ktoré je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi najneskôr pri ukončení Diela.
- 3.11. „**Občiansky zákonník**“ je zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

4. Predmet Zmluvy

- 4.1. Na základe Zmluvy:
- 4.1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa Dielo, a zároveň
- 4.1.2. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu za vykonanie Diela,
a to v súlade a za podmienok stanovených Zmluvou.
- 4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo, na odbornej úrovni, za dodržania kvalitatívnych noriem stanovených príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami Slovenskej republiky a v súlade so Zmluvou.
- 4.3. Pri vykonávaní Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne a nie je pri určení spôsobu vykonania Diela viazaný pokynmi a/alebo požiadavkami Objednávateľa.
- 4.4. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním/vykonávaním Diela a/alebo časti Diela tretiu osobu (dodávateľa/subdodávateľa).

5. Miesto vykonania Diela/Stavenisko

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi Stavenisko do 3 kalendárnych dní odo dňa uhradenia Ceny Diela Objednávateľom Zhotoviteľovi podľa článku 2. Zmluvy.

5.2. Objednávateľ je povinný zabezpečiť, aby Stavenisko ku dňu odovzdania a prevzatia Staveniska ako aj počas celej doby vykonávania Diela spĺňalo najmä všetky nasledovné podmienky:

- 5.2.1. Objednávateľ má k Stavenisku oprávnený vzťah, ktorý umožňuje oprávnené vykonávanie Diela na Stavenisku podľa Zmluvy,
- 5.2.2. na Stavenisku sú vyznačené a vytýčené všetky podzemné vedenia a inžinierske siete,
- 5.2.3. Stavenisko je vypratane a plne a riadne spôsobilé k vykonávaniu Diela podľa Zmluvy,
- 5.2.4. na Stavenisku je Zhotoviteľovi umožnené neobmedzené napojenie Zhotoviteľa na zdroje vody, elektrickej energie a všetkých ostatných médií a energií potrebných pre vykonávanie Diela,
- 5.2.5. na Stavenisku je zabezpečená dostatočná prístupová cesta a dostatočný priestor pre prenesenie a vyloženie jednotlivých materiálov, výrobkov, konštrukcií a iných stavebných prvkov ako aj ďalších súčastí a príslušenstva Diela,
- 5.2.6. v priebehu vykonávania Diela nebude Objednávateľ a/alebo akékoľvek tretie osoby vykonávať v priestore Staveniska činnosti, ktoré by obmedzovali alebo mohli obmedzovať Zhotoviteľa alebo ním poverené osoby vo vykonávaní Diela,

V prípade, ak Stavenisko nespĺňa stanovené podmienky uvedie Zhotoviteľ túto skutočnosť v Stavebnom denníku alebo ju iným spôsobom oznámi Objednávateľovi a tento je povinný vykonať nápravu do 2 dní odo dňa oznámenia.

5.3. Ak Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní Diela skryté prekážky týkajúce sa Staveniska a takéto prekážky znemožňujú vykonanie/vykonávanie Diela spôsobom stanoveným Zmluvou, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to Objednávateľovi (napr. v Stavebnom denníku) a navrhnúť mu zmenu Diela, pričom do dosiahnutia takejto dohody o zmene Diela je Zhotoviteľ oprávnený vykonávanie Diela prerušiť/zastaviť. Ak sa Zmluvné strany v primeranej lehote najneskôr však do 7 kalendárnych dní odo dňa zistenia skrytej prekážky týkajúcej sa Staveniska nedohodnú na zmene Diela, môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán odstúpiť od Zmluvy.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je povinný zabezpečiť pre Zhotoviteľa dostatočnú prístupovú cestu k Stavenisku potrebnú pre vykonanie Diela podľa Zmluvy a spĺňajúcu všetky podmienky Zhotoviteľa.

6. Čas vykonania Diela

6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v nasledovných lehotách:

6.1.1. Začiatok prác:

Zhotoviteľ začne realizovať Dielo po tom, ako budú súčasne splnené všetky nasledovné podmienky:

- 6.1.1.1. Objednávateľ odovzdá a Zhotoviteľ prevezme Stavenisko na základe Stavebného denníka, a zároveň

-
- 6.1.1.2. Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi Cenu Diela resp. príslušnú časť podľa článku 2. Zmluvy.
- 6.1.2. Ukončenie prác:
Vzhľadom na aktuálny stav v oblasti stavebníctva (najmä existencia korona vírusu – karanténne opatrenia, nedostatok stavebného materiálu a pod.) je čas ukončenia Diela (čas plnenia) ponechaný na vôli Zhotoviteľa, ktorý má záujem na čím skoršom ukončení Diela.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že lehoty vykonávania Diela uvedené v Zmluve sa predlžujú najmä o dobu (počet kalendárnych dní):
- 6.2.1. po ktorú Stavenisko nespĺňa všetky podmienky uvedené v Zmluve,
 - 6.2.2. po ktorú nedôjde k uzatvoreniu dohody o zmene Diela v zmysle bodu 5.3. Zmluvy,
 - 6.2.3. trvania vyššej moci podľa článku 13. Zmluvy,
 - 6.2.4. trvania meteorologických vplyvov (napr. počasie, poveternostné podmienky a pod.) alebo iných skutočností, ktoré objektívne znemožňujú vykonávanie Diela alebo by mohli negatívne ovplyvniť kvalitu vykonávania Diela,
 - 6.2.5. po ktorú je Objednávateľ v omeškaní s poskytnutím súčinnosti v zmysle Zmluvy,
 - 6.2.6. po ktorú je Objednávateľ v omeškaní s plnením svojich povinností stanovených Zmluvou a/alebo vyplývajúcich zo Zmluvy,
 - 6.2.7. omeškania spôsobenú nekonaním orgánov štátnej správy a/alebo orgánov verejnej správy a/alebo orgánov samosprávy a/alebo akýchkoľvek iných tretích osôb nekonajúcich v mene a podľa pokynov Zhotoviteľa zo strany takýchto tretích osôb,
 - 6.2.8. omeškania spôsobenú porušením a/alebo opomenutím a/alebo omeškaním akýchkoľvek povinností a/alebo orgánov štátnej správy a/alebo orgánov verejnej správy a/alebo orgánov samosprávy a/alebo akýchkoľvek iných tretích osôb nekonajúcich v mene a podľa pokynov Zhotoviteľa zo strany takýchto tretích osôb,
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak:
- 6.3.1. Objednávateľ poruší a/alebo opomenie a/alebo sa dostane do omeškania s plnením akejkoľvek povinnosti Objednávateľa stanovenej Zmluvou a/alebo vyplývajúcej zo Zmluvy, alebo
 - 6.3.2. Objednávateľ poruší a/alebo opomenie a/alebo sa dostane do omeškania s poskytnutím akejkoľvek súčinnosti Objednávateľa stanovenej Zmluvou
- je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť/zastaviť vykonávanie Diela až do doby splnenia takejto povinnosti alebo poskytnutia súčinnosti, pričom sa o dobu (počet kalendárnych dní) takéhoto prerušenia/zastavenia vykonávania Diela predlžujú lehoty vykonávania Diela uvedené v Zmluve. Náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi v dôsledku prerušenia/zastavenia vykonávania Diela a prípadného následného opätovného začatia vykonávania Diela je Objednávateľ povinný uhradiť na základe osobitných faktúr, ktoré Zhotoviteľ vystaví do 30 kalendárnych dní odo dňa vzniku takýchto nákladov, pričom sa Zmluvné strany dohodli, že takéto osobitné faktúry uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa ich vystavenia Zhotoviteľom.

7. Cena za vykonanie Diela a platobné podmienky

- 7.1. Cena Diela uvedené v článku 2. Zmluvy je stanovená ku dňu vydania Cenovej ponuky.
- 7.2. Objednávateľ berie na vedomie, že ceny stavebných materiálov sa kontinuálne zvyšujú a v prípade, ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s platbou Ceny Diela (alebo časti) môže to mať za následok zvýšenie Ceny diela o zvýšenú cenu stavebného materiálu na Dielo (bod 7.5. Zmluvy).
- 7.3. DPH (daň z pridanej hodnoty) bude účtovaná v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky platnými ku dňu vystavenia príslušnej faktúry.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Cena za vykonanie Diela zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa pri vykonávaní Diela podľa Zmluvy s výnimkou nákladov uvedených v bode 7.5. Zmluvy.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Cena za vykonanie Diela nezahŕňa náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi v dôsledku porušenia a/alebo opomenutia a/alebo omeškania akýchkoľvek povinností Objednávateľa alebo poskytnutia súčinnosti Objednávateľa v zmysle Zmluvy a/alebo ktoré vzniknú zo skutočností predlžujúcich lehoty vykonávania Diela, a ktoré Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi na základe osobitných faktúr, ktoré Zhotoviteľ vystaví do 30 kalendárnych dní odo dňa vzniku takýchto nákladov, pričom sa Zmluvné strany dohodli, že takéto osobitné faktúry uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa ich vystavenia Zhotoviteľom.
- 7.6. Zmluvne strany sa dohodli, že Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi Cenu za vykonanie Diela podľa platobných podmienok článku 2. Zmluvy.

8. Podmienky vykonania Diela

- 8.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je spoločnosťou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak na príslušné jednotlivé konania a/alebo činnosti súvisiace s vykonávaním Diela podľa Zmluvy bude potrebné udelenie príslušného plnomocenstva zo strany Objednávateľa, udelí Objednávateľ Zhotoviteľovi, bez zbytočného odkladu po výzve Zhotoviteľa, príslušné plnomocenstvo, a to za podmienok stanovených Zhotoviteľom.
- 8.3. Všetky zmeny Diela a všetky z toho vyplývajúce práce navyš a/alebo práce menej a/alebo ďalšie práce musia byť vždy pred ich vykonaním písomne odsúhlasené Objednávateľom a Zhotoviteľom vo forme uzatvoreného a platného a účinného dodatku k Zmluve. Objednávateľ je oprávnený požadovať a Zhotoviteľ je povinný vykonať príslušné zmeny Diela a všetky z toho vyplývajúce práce navyš a/alebo práce menej a/alebo ďalšie práce až po uzatvorení platného a účinného dodatku k Zmluve, ktorý bude upravovať takéto príslušné zmeny Diela a všetky z toho vyplývajúce práce navyš a/alebo práce menej a/alebo ďalšie práce, vrátane ich ceny a všetkých príslušných podmienok. Všetky zmeny Diela a všetky z toho vyplývajúce práce navyš a/alebo práce menej a/alebo ďalšie práce budú ocenené podľa Cenovej ponuky. Práce, ktorých položky nie sú uvedené v Cenovej

-
- ponuke budú ocenené vopred na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán (t.j. jednotková cena a množstvo).
- 8.4. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou.
- 8.5. Odvoz a likvidáciu odpadov vzniknutých v súvislosti s vykonávaním Diela zabezpečí Zhotoviteľ. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať príslušné predpisy o nakladaní, odvoze a likvidácii odpadov vzniknutých v súvislosti s vykonávaním Diela.
- 8.6. Zhotoviteľ je odo dňa začatia vykonávania prác na Diele povinný viesť o prácach, ktoré vykonáva na Diele stavebný denník (v Zmluve len „**Stavebný denník**“), do ktorého je povinný zapisovať príslušné skutočnosti rozhodujúce pre vykonávanie Diela. Objednávateľ je povinný priebežne kontrolovať písomné zápisy Zhotoviteľa v stavebnom denníku a bez zbytočného odkladu písomne reagovať na písomné zápisy Zhotoviteľa v stavebnom denníku. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Objednávateľ písomne nenamietne/neodmietne príslušný písomný zápis Zhotoviteľa v stavebnom denníku platí, že s takýmto písomným zápisom Zhotoviteľa v stavebnom denníku Objednávateľ súhlasí. Spôsob vedenia stavebného denníka sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 8.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nenesie žiadnu zodpovednosť za neplnenie a/alebo porušenie a/alebo opomenutie akýchkoľvek povinností Zhotoviteľa podľa Zmluvy, ktoré je/sú spôsobené najmä:
- 8.7.1. porušením a/alebo opomenutím a/alebo omeškaním akýchkoľvek povinností Objednávateľa stanovených Zmluvou a/alebo vyplývajúcich zo Zmluvy zo strany Objednávateľa, alebo
 - 8.7.2. porušením a/alebo opomenutím a/alebo omeškaním poskytnutia akejkoľvek súčinnosti Objednávateľa zo strany Objednávateľa, alebo
 - 8.7.3. oprávneným prerušením/zastavením vykonávania Diela Zhotoviteľom a/alebo Objednávateľom podľa Zmluvy a znovu začatím prác vykonávania Diela po takomto prerušení/zastavení vykonávania Diela alebo
 - 8.7.4. nekonaním a/alebo porušením a/alebo opomenutím a/alebo omeškaním akýchkoľvek povinností orgánov štátnej správy a/alebo orgánov verejnej správy a/alebo orgánov samosprávy a/alebo akýchkoľvek iných tretích osôb nekonajúcich v mene a podľa pokynov Zhotoviteľa zo strany takýchto tretích osôb, alebo
 - 8.7.5. okolnosťami, ktoré Zhotoviteľ nemôže ovplyvniť (napr. skryté prekážky týkajúce sa Staveniska, vyššia moc, meteorologické vplyvy (napr. počasie, poveternostné podmienky a pod.) alebo iné skutočnosti, ktoré objektívne znemožňujú vykonávanie Diela alebo by mohli negatívne ovplyvniť kvalitu vykonávania Diela a pod.), alebo
- 8.8. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť/poskytovať Zhotoviteľovi najmä nasledovnú súčinnosť:
- 8.8.1. odovzdať Zhotoviteľovi všetky Podklady a iné dokumenty potrebné na vykonávanie Diela,
 - 8.8.2. poskytnúť Zhotoviteľovi, bez zbytočného odkladu po žiadosti Zhotoviteľa, všetky Informácie potrebné na vykonávanie Diela,
 - 8.8.3. poskytnúť/poskytovať Zhotoviteľovi všetky informácie, dokumenty, podklady a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a/alebo orgánov verejnej správy

a/alebo orgánov samosprávy a/alebo akýchkoľvek iných súvisiacich tretích osôb, ktoré súvisia s Dielom a ktoré sa v priebehu vykonávania Diela vydajú/vykonajú/zrealizujú, a to bez zbytočného odkladu po ich vydaní/vykonaní/zrealizovaní,

- 8.8.4. písomne informovať Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu o všetkých skutočnostiach a/alebo zmene skutočností, ktoré súvisia s Dielom a/alebo vykonávaním Diela,
 - 8.8.5. poskytnúť Zhotoviteľovi, bez zbytočného odkladu po žiadosti Zhotoviteľa, všetku potrebnú pomoc a spoluprácu pri vykonávaní Diela a plnení záväzkov Zhotoviteľa podľa Zmluvy,
- 8.9. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený uviesť/uvádzať Objednávateľa a Dielo vo svojich reklamných a/alebo propagačných materiáloch.

9. Odobzdzanie a prevzatie Diela

- 9.1. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi Dielo podľa bodu 2.7. Zmluvy. Tento článok Zmluvy sa aplikuje aj na čiastkové preberania Diela, ak je dohodnuté.
- 9.2. Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi pripravenosť Diela (jeho časti) k odovzdaniu a prevzatíu najneskôr 3 kalendárne dni pred odovzdaním a prevzatím Diela.
- 9.3. Miestom odovzdania a prevzatia Diela je Stavenisko (miesto vykonania Diela).
- 9.4. Objednávateľ je povinný vykonané Dielo prevziať a podpísať Protokol. Objednávateľ je povinný vykonané Dielo prevziať a podpísať Protokol aj v prípade ak Dielo obsahuje vady a/alebo nedorobky, ktoré nebránia užívaniu Diela. Objednávateľ nie je povinný vykonané Dielo prevziať a podpísať Protokol výhradne v prípade ak Dielo obsahuje vady a/alebo nedorobky, ktoré bránia užívaniu Diela.
- 9.5. O odovzdaní a prevzatí Diela bude medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom spísaný Protokol. V prípade existencie väd a/alebo nedorobkov Diela budú takéto vady a/alebo nedorobky Diela zapísané v Protokole spolu s lehotami dohodnutými medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom na odstránenia takýchto väd a/alebo nedorobkov Diela.
- 9.6. Dielo sa považuje za odovzdané:
 - 9.6.1. podpísaním Protokolu oboma Zmluvnými stranami, alebo
 - 9.6.2. v prípade, ak:
 - 9.6.2.1. Objednávateľ bezdôvodne odmietne vykonané Dielo prevziať, alebo
 - 9.6.2.2. Objednávateľ odmietne vykonané Dielo prevziať z dôvodu, že Dielo obsahuje vady a/alebo nedorobky, ktoré nebránia užívaniu Diela, alebo
 - 9.6.2.3. Objednávateľ odmietne vykonané Dielo prevziať z akéhokoľvek iného dôvodu/dôvodov ako je/sú vady a/alebo nedorobky brániace užívaniu Diela

sa Zmluvné strany dohodli, že v takomto prípade sa dňom kedy Objednávateľ takto odmietol Dielo prevziať považuje Dielo za odovzdané a zároveň riadne a úplne vykonané a zároveň za riadne a úplné splnenie všetkých povinností a záväzkov Zhotoviteľa podľa Zmluvy, čo bude uvedené v Protokole podpísanom Zhotoviteľom a zaslanom Objednávateľovi.

10. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 10.1. Záručná doba na Dielo začína plynúť v deň odovzdania vykonaného Diela podľa bodu 9.6. Zmluvy a trvá 36 mesiacov s výnimkou dĺžky záručných dôb príslušných častí Diela, u ktorých je dĺžka záručných dôb stanovená výrobcou takýchto príslušných častí Diela v príslušných záručných listoch, a pri ktorých Zmluvné strany určujú dĺžku záručných dôb uvedenú v takýchto príslušných záručných listoch (t.j. záručná doba na Dielo) a s výnimkou častí Diela, pri ktorých vykonávací predpis stanovuje kratšiu záručnú dobu.
- 10.2. Záručná doba na Dielo neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo užívať pre vady Diela, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
- 10.3. Záruka na Dielo sa nevzťahuje na vady Diela, ktoré vznikli najmä z nasledovných dôvodov:
 - 10.3.1. nesprávneho prevádzkovania Diela, alebo
 - 10.3.2. nesprávneho používania Diela, alebo
 - 10.3.3. chybné manipulácie s Dielom, alebo
 - 10.3.4. nesprávnej údržby Diela a/alebo starostlivosti o Dielo, alebo
 - 10.3.5. neoprávneného zásahu do Diela, alebo
 - 10.3.6. opráv Diela a/alebo úprav Diela počas záručnej doby na Dielo, ktoré boli vykonané inou osobou ako osobou autorizovanou Zhotoviteľom, alebo
 - 10.3.7. nedodržaním a/alebo porušením a/alebo opomenutím povinností uvedených v bode 10.5. Zmluvy, alebo
 - 10.3.8. prírodných živlov, alebo
 - 10.3.9. vyššej moci v zmysle bodu 13.1. Zmluvy, alebo
- 10.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že vady Diela, na ktoré sa vzťahuje záruka na Dielo a ktoré sa vyskytnú na Diele počas trvania záručnej doby na Dielo, písomne oznámi Zhotoviteľovi:
 - 8.4.1. bez zbytočného odkladu po tom, čo ich Objednávateľ zistí, alebo
 - 8.4.2. bez zbytočného odkladu po tom, čo ich Objednávateľ mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

Ak Objednávateľ zistí vadu Diela spíše o takejto skutočnosti zápis o vade Diela, pričom Objednávateľ zašle takýto zápis o vade Diela za podmienok stanovených v tomto bode 8.4. Zmluvy Zhotoviteľovi.
- 10.5. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 14 pracovných dní po doručení reklamácie (zápisu o vade Diela) Zhotoviteľovi dostaviť sa k vade/vadám Diela za účelom bližšieho oboznámenia sa so zistenou/zistenými vadou/vadami Diela. Následne Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi, či takúto reklamáciu uznáva alebo takúto reklamáciu neuznáva a v prípade ak takúto reklamáciu Zhotoviteľ uzná zároveň písomne oznámi Objednávateľovi v akom termíne nastúpi na odstránenie vady/vád Diela vrátane spôsobu a formy odstránenia takejto/takýchto vady/vád Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že výhradne Zhotoviteľ je oprávnený určiť oprávnenosť alebo neoprávnenosť príslušnej vady Diela (či reklamáciu príslušnej vady Diela Objednávateľ uzná alebo reklamáciu príslušnej vady Diela Objednávateľ neuzná). Zmluvné strany sa dohodli, že výhradne Zhotoviteľ je oprávnený určiť akým spôsobom a formou príslušnú vadu Diela Zhotoviteľ odstráni. Objednávateľ je

-
- povinný plne, riadne a včas zabezpečiť vstup a prístup Zhotoviteľa k vade/vadám Diela za účelom bližšieho oboznámenia sa so zistenou/zistenými vadou/vadami Diela v zmysle tohto bodu Zmluvy.
- 10.6. Zmluvné strany sa pre prípad vady Diela dohodli, že počas záručnej doby na Dielo má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady Diela na náklady Zhotoviteľa. V prípade, že Objednávateľ reklamoval u Zhotoviteľa vadu Diela nedôvodne a/alebo neoprávnene a/alebo vada Diela nevznikla vinou Zhotoviteľa a/alebo za vadu Diela nenesie zodpovednosť Zhotoviteľ a/alebo za vadu Diela nesie zodpovednosť Objednávateľ a/alebo sa jedná o vadu Diela, na ktorú sa nevzťahuje záruka na Dielo podľa bodu 10.3. Zmluvy znáša všetky náklady a poplatky na/za odstránenie vady Diela Objednávateľ. V prípade, že sa zistí alebo preukáže v sporných prípadoch, že Objednávateľ reklamoval u Zhotoviteľa vadu Diela nedôvodne a/alebo neoprávnene a/alebo vada Diela nevznikla vinou Zhotoviteľa a/alebo za vadu Diela nenesie zodpovednosť Zhotoviteľ a/alebo za vadu Diela nesie zodpovednosť Objednávateľ a/alebo sa jedná o vadu Diela, na ktorú sa nevzťahuje záruka na dielo podľa bodu 10.3. Zmluvy je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi všetky náklady a poplatky na/za odstránenie vady Diela ako aj všetky náklady a poplatky spojené so zisťovaním a preukazovaním takýchto skutočností.
- 10.7. Objednávateľ sa zaväzuje plne, riadne a včas poskytnúť/poskytovať Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť a umožniť Zhotoviteľovi po celú dobu trvania záručnej doby na Dielo neobmedzený prístup k Dielu za účelom výkonu práv a plnenia povinností vyplývajúcich zo záruky na Dielo v zmysle tohto článku Zmluvy a kontroly plnenia povinností Objednávateľa v zmysle bodu Zmluvy.
- 10.8. Objednávateľ sa zaväzuje počas celého trvania záručnej doby na Dielo najmä:
- 10.8.1. nakladať s Dielom riadne a v súlade so Zmluvou, návodmi Diela, manuálmi Diela užívateľskými príručkami Diela, záručnými listami Diela, ostatnou súvisiacou dokumentáciou Diela a všetkými príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami Slovenskej republiky a uskutočňovať všetko potrebné k zabráneniu vzniku akýchkoľvek škôd na Dielo, a
 - 10.8.2. na vlastné náklady plniť všetky povinnosti a podmienky stanovené a/alebo vyplývajúce zo Zmluvy, návodov Diela, manuálov Diela, užívateľských príručiek Diela, záručných listov Diela, ostatnej súvisiacej dokumentácie Diela a všetkých príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky, a
 - 10.8.3. na vlastné náklady zabezpečovať pravidelnú údržbu Diela a starostlivosť o Dielo, a
 - 10.8.4. vopred písomne informovať Zhotoviteľa o zásadných zmenách a/alebo zásahoch do Diela.

11. Odstúpenie od Zmluvy

- 11.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy len v prípade podstatného porušenia Zmluvy, pričom za takéto podstatné porušenia Zmluvy sa považujú výlučne nasledovné skutočnosti:

-
- 11.1.1. Zhotoviteľ sa výlučne z dôvodov na strane Zhotoviteľa dostane do omeškania s odovzdaním Diela v zmysle bodu 4.1.2.3. Zmluvy o viac ako 60 pracovných dní, alebo
 - 11.1.2. Zmluvné strany sa v lehote uvedenej v bode 5.3. Zmluvy nedohodnú na zmene Diela podľa bodu 5.3. Zmluvy, alebo
 - 11.1.3. bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa na súd alebo bol príslušný správca poverený vypracovaním reštrukturalizačného posudku vo vzťahu k majetku Zhotoviteľa alebo ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo exekúcie, alebo
 - 11.1.4. vyskytol sa prípad vyššej moci podľa článku 14. Zmluvy.
- 11.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade ak:
- 11.2.1. Objednávateľ sa dostane do omeškania s úhradou Ceny Diela (alebo jej časti) o viac ako 14 kalendárnych dní, alebo
 - 11.2.2. Objednávateľ bezdôvodne odmietne vykonané Dielo prevziať, alebo Objednávateľ odmietne vykonané Dielo prevziať z dôvodu, že Dielo obsahuje vady a/alebo nedorobky, ktoré nebránia užívaniu Diela, alebo Objednávateľ odmietne vykonané Dielo prevziať z akéhokoľvek iného dôvodu/dôvodov ako je/sú vady a/alebo nedorobky brániace užívaniu Diela, alebo
 - 11.2.3. Objednávateľ sa dostane do omeškania s plnením akejkoľvek svojej povinnosti a/alebo záväzku stanoveného Zmluvou a/alebo vyplývajúceho zo Zmluvy o viac ako 7 kalendárnych dní, alebo
 - 11.2.4. Objednávateľ sa dostane do omeškania s poskytnutím súčinnosti v zmysle Zmluvy o viac ako 7 kalendárnych dní, alebo
 - 11.2.5. Zmluvné strany sa v lehote uvedenej v bode 5.3. Zmluvy nedohodnú na zmene Diela podľa bodu 5.3. Zmluvy, alebo
 - 11.2.6. bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Objednávateľa na súd alebo bol príslušný správca poverený vypracovaním reštrukturalizačného posudku vo vzťahu k majetku Objednávateľa alebo ak Objednávateľ vstúpil do likvidácie alebo je voči nemu vedená exekúcia, alebo
 - 11.2.7. to umožňujú platné právne predpisy z iných dôvodov
 - 11.2.8. vyskytol sa prípad vyššej moci podľa článku 14. Zmluvy.
- 11.3. Odstúpenie od Zmluvy musí byť urobené v písomnej forme a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane. V písomnom oznámení o odstúpení od Zmluvy je Zmluvná strana, ktorá odstupuje od Zmluvy, povinná uviesť dôvody takéhoto odstúpenia od Zmluvy. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

12. Vlastnícke právo k Dielu a nebezpečenstvo škody na Diele

- 12.1. Vlastníkom Diela je Zhotoviteľ, pričom vlastnícke právo k Dielu prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa a Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k Dielu dňom splnenia oboch nasledovných podmienok:

-
- 12.1.1. úplné uhradenie celej Ceny za vykonanie Diela Objednávateľom Zhotoviteľovi t.j. pripísanie všetkých príslušných peňažných prostriedkov predstavujúcich takúto Cenu za vykonanie Diela v plnej výške na bankový účet Zhotoviteľa, a zároveň
 - 12.1.2. podpísanie Protokolu oboma Zmluvnými stranami.
 - 12.2. Nebezpečenstvo škody na Diele znáša Zhotoviteľ, pričom nebezpečenstvo škody na Diele prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa dňom:
 - 12.2.1. podpísania Protokolu oboma Zmluvnými stranami, alebo
 - 12.2.2. odmietnutia prevziať vykonané Dielo zo strany Objednávateľa v zmysle Zmluvy.

13. Vzájomná komunikácia Zmluvných strán

- 13.1. Akékoľvek oznámenie, objednávka, požiadavka, pokyn, súhlas alebo akákoľvek iná komunikácia Zmluvných strán vyplývajúca zo Zmluvy (ďalej len „**Oznámenie**“) musí byť uskutočnené v písomnej forme a bude sa považovať za doručené alebo vykonané ak bolo oprávnenému zástupcovi tej Zmluvnej strany, ktorej je určené osobne doručené alebo zaslané doporučeným listom prostredníctvom pošty alebo registrovaného kuriéra na poštové adresy uvedené v článku 1. Zmluvy.
- 13.2. Doporučené Oznámenie odoslané prostredníctvom pošty sa bude považovať za doručené uplynutím lehoty 3 dní odo dňa uloženia doporučeného Oznámenia na pošte zaslaného na adresu príslušnej Zmluvnej strany uvedenú v tomto článku Zmluvy, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia, pričom odoslanie sa preukáže predložením podacieho lístku. Oznámenie doručované prostredníctvom doručovateľa – kuriérskej služby (najmä DHL, IN TIME, UPS) bude považované za doručené momentom prevzatia. V prípade neúspešnosti doručenia doručovateľom – kuriérskou službou (najmä DHL, IN TIME, UPS) sa bude považovať za moment doručenia 3. deň po vykonaní prvého pokusu o doručenie, pričom vykonanie pokusu o doručenie sa preukáže vyhlásením doručovateľa – kuriérskej služby (najmä DHL, IN TIME, UPS).

14. Vyššia moc

- 14.1. Pre účely Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán a ani ich Zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, ako napr.: vojna, mobilizácia, prírodné katastrofy, živelné pohromy a pod.
- 14.2. Ak sa splnenie Zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci, Zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú Zmluvnú stranu o úpravu Zmluvy vo vzťahu k Dielu a/alebo Cene a/alebo lehotám vykonávania Diela. Ak nedôjde k takejto dohode, má Zmluvná strana, ktorá sa oprávnené odvoláva na vyššiu moc, ktorá preukázateľne spôsobuje nemožnosť splnenia Zmluvy, právo odstúpiť od Zmluvy.

15. Záverečné ustanovenia

-
- 15.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
 - 15.2. Meniť alebo dopĺňať obsah Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov k Zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne podpísané oboma Zmluvnými stranami.
 - 15.3. Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor Zmluvných strán ohľadne predmetu Zmluvy, pričom ako taká v celom rozsahu nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory Zmluvných strán ohľadne predmetu Zmluvy a otázok dotýkajúcich sa predmetu Zmluvy.
 - 15.4. Práva a povinnosti Zmluvných strán založené Zmluvou, ktoré nie sú Zmluvou bližšie upravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
 - 15.5. Akékoľvek spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sú Zmluvné strany povinné bezodkladne riešiť rokovaniami a vzájomnou dohodou.
 - 15.6. V prípade, že sa vzájomné spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou nevyriešia podľa bodu 15.5. Zmluvy ani do 30 kalendárnych dní odo dňa vzniku takéhoto sporu, môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán podať návrh na vyriešenie sporu na vecne a miestne príslušnom súde.
 - 15.7. Ak sa stane niektoré ustanovenie obsiahnuté v Zmluve celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť alebo zákonnosť alebo uplatniteľnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti alebo nezákonnosti alebo neuplatniteľnosti celej Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré budú v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami alebo uzatvoriť novú zmluvu, ktorá bude v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému pôvodnou Zmluvou.
 - 15.8. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je nasledovná príloha:
Príloha č. 1 – CENOVÁ PONUKA
 - 15.9. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po uzatvorení Zmluvy, Objednávateľ a Zhotoviteľ obdržia po jednom rovnopise Zmluvy.
 - 15.10. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným a určitým spôsobom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu Zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Objednávateľ:

za Zhotoviteľa:

podpis:

meno: Ing. Zoltán Prokein, starosta obce

dátum: v Sása , dňa: 30. 8. 2024

podpis:

meno: Miloslav Sopko

funkcia: konateľ

dátum: v Sása , dňa: 30. 8. 2024

BIGMAN SK s.r.o.**0911 917 191****IČO: 50 803 646****969 81 Štiavnické bane č. 921****0904 517 442****DIČ: 2120517410
DPH IČ: SK2120517410****Cenová ponuka: Zoznam prác a materiálu uvedený v Zmluve o dielo**

Číslo	Položka	Jednotka	Počet	Výsledná cena
1	Vypratanie dvora			2 170,0 €
2	Inžinierske siete a žumpa			1 290,0 €
3	Základová doska			7 130,0 €
4	Výstavba altánu			8 650,0 €
5	Výstavba spoločných priestorov (WC, sklad, kuchyňa)			11 320,0 €
6	Montáž žľabového systému			1 540,0 €
7	Zámková dlažba			5 210,0 €
8	Keramické obklady			2 560,0 €
9	Okno plastové			305,0 €
10	Dvere drevené fínske			920,0 €
11	Sanita - umývadlá, WC			1 290,0 €
12	Elektrorozvody			3 230,0 €
13	Revízná správa			450,0 €
14	Tlakové skúšky voda			100,0 €
15	Vybúranie otvoru pre vstupnú bránu			350,0 €
16	Vstupná brána			850,0 €
17	Oplechovanie múrov			120,0 €
18	Výstavba baru			260,0 €
19	Rozvody pre vykurovanie			740,0 €
20	Výstavba pódia 7000x3000x800			1 500,0 €
SPOLU			bez DPH	49 985,0 €

Zákazník:**Obec Sása
Námestie SNP 329/1
962 62 Sása
IČO: 00320218
DIČ: 2021339375****Celkom 49 985 EUR bez DPH**

