

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
medzi zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

**Anna Briatková**, rod. Beková, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom 972 02 Kocurany 144, Slovenská republika  
občan Slovenskej republiky  
(ďalej ako „**Predávajúci**“)

**a**

## Kupujúci:

**Obec Kocurany**, so sídlom 972 02 Kocurany 105, Slovenská republika  
IČO: 00 648 868  
v zastúpení: Ing. Vojtech Čičmanec, starosta obce

(ďalej ako „**Kupujúci**“)  
(všetci spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**“)

**t a k t o :**

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Kocurany**, obec **Kocurany**, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor na **LV č. 1093** ako pozemok CKN č.944 o výmere 580 m<sup>2</sup>, orná pôda v podiele 1/1. (ďalej len Nehnutel'nosť)

## **Článok II. Predmet Kúpnej zmluvy**

1. Predmetom Kúpnej zmluvy je **o d p l a t n ý p r e v o d** vlastníckeho práva predávajúceho Nehnutel'nosti na Kupujúceho
2. Predávajúci **p r e d á v a** Kupujúcemu Nehnutel'nosť vlastníctva v podiele 1/1 v celku Kupujúci **k u p u j e** od Predávajúceho Nehnutel'nosť do vlastníctva v podiele 1/1 v celku
3. Odplatný prevod vlastníckeho práva Predávajúceho k Nehnutel'nosti na Kupujúceho bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kocuranoch č. 824/17/2024 písm. b) zo dňa 19.06.2024.

### **Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti je v sume **2,80 EUR/ 1m<sup>2</sup>** (slovom: dve eura osemdesiat centov za jeden meter štvorcový), čo predstavuje pre Predávajúceho celkovú kúpnu cenu **1.624,- EUR** (slovom: jedentisícšesťstodvadsaťštyri eur),
2. Kupujúci sa zaväzuje **z a p l a t i ť** Predáváčemu dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet IBAN: SKXX XXXX 0000 0000 XXXX XXXX, vedený v Poštová banka, najneskôr do 10 dní odo dňa uzavretia Kúpnej zmluvy. Kúpna cena je zaplatená dňom pripísania finančných prostriedkov na účet Predávajúceho.

### **Článok IV. Vyhlásenia Zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne iné zmluvy, na základe ktorých by boli alebo mohli by tretie osoby oprávnené nadobudnúť ich vlastnícky podiel k Nehnutelnosti. Predávajúci vyhlasuje, že sa nevedú žiadne konania a ani nie sú podané návrhy na príslušné orgány, ktoré by ich vlastníctvo, resp. budúce vlastníctvo Kupujúceho k Nehnutelnosti akýmkoľvek spôsobom spochybňovali alebo obmedzovali. Predávajúci vyhlasujú, že na ich vlastníckom podiele k Nehnutelnosti neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva a ani iné právne vady. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické vady Nehnutelnosti, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť. Predávajúci vyhlasuje, že úplne oboznámil Kupujúceho s jemu známym právnym a faktickým stavom Nehnutelnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že právny a faktický stav Nehnutelnosti dobre pozná, s jeho stavom sa oboznámil výpisom z LV č. 1093 pre katastrálne územie Kocurany, obec Kocurany a obhliadkou na mieste samom. Kupujúci vyhlasuje, že si k Nehnutelnosti nevymienil žiadne osobitné vlastnosti a kupuje ich v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia Kúpnej zmluvy.

### **Článok V. Súčinnosť Zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, ktorá je potrebná na splnenie predmetu Kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor až po zaplatení kúpnej ceny podľa platobných podmienok dohodnutých v článku III. Kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho

práva do katastra nehnuteľností, resp. v prípade prerušenia alebo zastavenia tohto konania bez zbytočného odkladu urobia všetky úkony, predložia ďalšie vyhlásenia alebo iné listiny potrebné k tomu, aby na základe Kúpnej zmluvy Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

## **Článok VI. Odstúpenie od Kúpnej zmluvy**

1. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Kúpnej zmluvy, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho uvedené v článku IV. odsek 1 Kúpnej zmluvy ukáže ako nepravdivé.
2. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Kúpnej zmluvy, ak mu Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr do 10 dní odo dňa uzavretia Kúpnej zmluvy.
3. Odstúpenie od Kúpnej zmluvy musí byť urobené v písomnej forme a doručené druhej Zmluvnej strane, inak je neplatné. Odstúpenie od Kúpnej zmluvy je doručené, ak druhá Zmluvná strana odstúpenie od Kúpnej zmluvy prevezme, alebo pošta vráti odstúpenie od Kúpnej zmluvy doručované na adresu uvedenú v Kúpnej Zmluve ako neprevzaté, alebo ak druhá Zmluvná strana doručenie odstúpenia od Kúpnej Zmluvy zmarí konaním alebo opomenutím, alebo ak druhá Zmluvná strana odstúpenie od Kúpnej zmluvy odmietne.
4. Odstúpením od Kúpnej zmluvy sa táto od začiatku zrušuje, všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z Kúpnej zmluvy zanikajú a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko to, čo podľa Kúpnej zmluvy dostali.

## **Článok VII. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnuteľnosti Kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany zhodne navrhujú, aby na základe Kúpnej zmluvy Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech v Kupujúceho.

## **Článok VIII. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva**

1. Náklady spojené s vyhotovením Kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu Kupujúci.
2. Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch za návrh na

vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu Kupujúci.

3. Náklady spojené s úradným osvedčením podpisov na Kúpnej zmluve znáša v celom rozsahu Kupujúci.

### **Článok IX.**

#### **Súhlas so spracovaním osobných údajov**

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že dávajú tej druhej, ako aj osobe, ktorá Kúpnu zmluvu vypracovala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za účelom vyhotovenia Kúpnej zmluvy, jej evidovania, predloženia príslušným orgánom a iným subjektom, ktoré budú o nej rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti súhlasu je neobmedzená. Súhlas môže byť odvolaný len v prípade zániku Kúpnej zmluvy inak ako jej splnením.

### **Článok X.**

#### **Splnomocnenie**

1. Predávajúci ako splnomocniteľ **s p l n o m o c ň u j e** Kupujúceho ako splnomocnenca v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Kúpnej zmluvy ku všetkým úkonom, a to najmä k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, odstraňovaniu všetkých nedostatkov rámci v konania a v prípade, ak Kúpna zmluva alebo návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, tak na vykonanie opravy spísaním a podpísaním dodatku ku Kúpnej zmluve alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci ako splnomocnenec splnomocnenie **p r i j í m a** v celom rozsahu.

### **Článok XI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky Kúpna zmluva nadobudne dňom rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť Kúpnu zmluvu najneskôr do 30 dní odo dňa jej podpisu Zmluvnými stranami.

2. Ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. Ak niektoré z ustanovení Kúpnej zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu považované za

neplatné alebo nevykonateľné, budú tieto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenia oddelené od zvyšných ustanovení, ktoré ostanú medzi Zmluvnými stranami v platnosti.

4. Všetky zmeny a dodatky Kúpnej zmluvy, na ktorých sa Zmluvné strany dohodnú, musia byť uzavreté v písomnej forme a očíslované podľa poradia ich prijatia.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že právny úkon, ktorý učinili v rámci Kúpnej zmluvy predstavuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že pri jej uzavretí neboli nikým a ničím obmedzovaní a že ju neuzavreli v tiesni. Zároveň prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom Kúpnej zmluvy a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

6. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z čoho každý zo Zmluvných strán obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý bude podaný na Okresný úrad **Prievidza**, katastrálny odbor.

7. Zmluvné strany si Kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju vlastnoručne podpisujú.

#### **Predávajúci:**

\_\_\_\_\_  
Anna Briatková  
(osvedčený podpis)

V Kocuranoch dňa .....

#### **Kupujúci:**

\_\_\_\_\_  
Obec Kocurany  
Ing. Vojtech Čičmanec, starosta obce

V Kocuranoch dňa .....