

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v z.n.p.
(ďalej aj „Zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: **Obec Makov**
Sídlo: Makov č. 60, 023 56 Makov
IČO: 00314129
DIČ: 2020553128
Zastúpenie: Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce

(ďalej aj „objednávateľ“)

ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno: **OSČ - ŠMEHYL, s.r.o.**
Sídlo: Zádubnie 272, 010 03 Žilina
IČO: 47 463 465
IČ DPH: SK2023903409
Bankové spojenie: Česká spořitelna - **CZ46 0800 0000 0034 2903 6309**
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 60453/L
Zastúpenie: Anton Šmehýl, konateľ spoločnosti

(ďalej aj „zhotoviteľ“)

Článok II. PREDMET ZMLUVY A MIESTO PLNENIA

1. Predmetom plnenia zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo spočívajúce v rekonštrukčných a stavebných prácach na objekte Obecného úradu v Makove v rozsahu cenovej špecifikácie (ponuky), ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Podkladom pre zhotovenie diela je:
 - a) právoplatné stavebné povolenie a vyjadrenia orgánov, organizácií (štátnej správy), ktoré sú k dispozícii na stavbe,
 - b) pokyny objednávateľa,
 - c) cenová ponuka zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom stavby a v súlade s platnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami, ako aj požiarными a bezpečnostnými predpismi a pokynmi objednávateľa.

Článok III.
ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje dielo v nasledovných termínoch:
 - začatie realizácie: **01.08.2024**
 - ukončenie realizácie: **30.09.2024**

V prípade vzniku potreby navyiac prác vyvolaných samotnou realizáciou prác podľa tejto zmluvy alebo na základe požiadavky objednávateľa sa ukončenie realizácie predĺži o nevyhnutnú dobu potrebnú na zrealizovanie navyiac prác.

2. Objednávateľ odovzdá stavenisko formou písomného vzájomne potvrdeného protokolu o odovzdaní a prevzatí (prípadne zápisom v stavebnom denníku).

Článok IV.
CENA

1. Cena za zrealizovanie diela určeného v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z.z. podľa cenovej ponuky, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. V prípade navyiac prác nad rámec diela definovaného v článku II. tejto zmluvy sa objednávateľ zaväzuje tieto zhotoviteľovi zaplatiť podľa jeho vyúčtovania v súlade s platobnými podmienkami definovanými v tejto zmluve o dielo.
2. K cene bude účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH) podľa platných právnych predpisov v čase vystavenia faktúry.

Článok V.
SPÔSOB FAKTURÁCIE A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávateľovi len skutočne vykonané práce a dodávky na základe vystavených faktúr doložených súpisom skutočne vykonaných prác mesačne, a to vždy k poslednému dňu v mesiaci.
2. Cena prác definovaných v článku II. tejto zmluvy bude hradená objednávateľom na základe faktúr vystavených zhotoviteľom, vždy 1 x mesačne, s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa ich vystavenia.
3. Objednávateľ môže zhotoviteľovi poskytnúť zálohu, ktorá bude zhotoviteľom vyúčtovaná v rámci fakturácie.
4. Faktúry budú obsahovať všetky zákonné náležitosti.

Článok VI.
ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU ZMLUVY, ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Objednávateľ bude preberať práce od zhotoviteľa priebežne podľa ich realizácie, v prípade potreby zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi aj doklady potrebné k užívaniu diela.

2. Objednávateľ nie je povinný prevziať predmet diela, ak tento vykazuje vady a nedorobky, s výnimkou ak ide o drobné vady a nedorobky, ktoré samostatne ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu diela. V prípade ak objednávateľ prevezme predmet diela aj s drobnými vadami a nedorobkami nebrániacimi riadnemu užívaniu diela, dohodne so zhotoviteľom lehotu na ich odstránenie.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na predmet zmluvy je 24 mesiacov a táto začína plynúť odo dňa prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom od zhotoviteľa.

Článok VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve sú pre strany záväzné len vtedy, keď sú obojstranne podpísané (s výnimkou práce naviac, ktoré je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi podľa článku V. zmluvy). Návrhy dodatkov k tejto zmluve môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči ním uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy alebo na údaje všeobecne známe.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane objednávateľ a 1 vyhotovenie zhotoviteľ.
5. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa (Cenová ponuka)

V Makove, dňa 01.08.2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....

.....