

ZMLUVA O DIELO č. 447/2024

uzavretá podľa § 261 ods. 2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I

Zmluvné strany

- 1.1 **Objednávateľ** : Mestská časť Bratislava–Rača
sídlo : Kubačova 21, 831 06 Bratislava
IČO : 00 304 557
štatutár : Mgr. Michal Drotován, starosta
DIČ : 2020879212
IČ DPH : nie je platcom DPH
bankové spojenie : VÚB, a.s.
číslo účtu (IBAN) : SK75 0200 0000 0000 0042 1032
(ďalej len „objednávateľ“)

a

- 1.2 **Zhotoviteľ** : **Invest RG, s.r.o.**
sídlo : Nám.sv. Imricha 923/21, 943 01, Štúrovo
IČO : 51 073 099
štatutár : Róbert Gehri
DIČ : 2120580275
IČ DPH : SK2120580275
zápis : Obchodného registra Okresného súdu Nitra, vložka číslo: 43966/N
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spolu len „zmluvné strany“)

Článok II

Predmet zmluvy a podmienky uplatnenia opcie

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo dielo s názvom: „**OBNOVA ZTI, PL A VZT ROZVODOV OBJEKTU UBYTOVNE KADNÁROVÁ č. 94, Bratislava Rača**“ (ďalej len „dielo1“) a „**OBNOVA ZTI, PL A VZT ROZVODOV OBJEKTU UBYTOVNE KADNÁROVÁ 100, Bratislava Rača**“ (ďalej len „dielo2“), (dielo1 a dielo2 ďalej jednotlivo v texte tejto zmluvy alebo aj spoločne len ako „dielo“), spočívajúce v stavebných prácach na obnove ZTI, PL a VZT objektu ubytovne, so súpisným číslom III.2537, postavenej na pozemku registra “C” s **parcelným číslom 1621/1, 1621/4, 1621/5, 1621/9, 1616/18** v katastrálnom území Rača, ktorá je zapísaná na **liste vlastníctva č. 3073**, vedenom Okresným úrad Bratislava, katastrálny odbor Rača, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, pričom konkrétne časť tejto stavby so samostatným vchodom na adrese Kadnárova č. 94 a 100 je zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Rača protokolom č. 56/92 zo dňa 01.10.1992.

2.2 Predmet zmluvy, ktorý rozsah je presne špecifikovaný v jednotlivých ustanoveniach tohto článku a vyplýva z:

- a) projektovej dokumentácie s názvom: „**OBNOVA ZTI, PL A VZT ROZVODOV OBJEKTU UBYTOVNE KADNÁROVÁ č. 94, 100 Bratislava Rača**“ vypracovanej **miestor s.r.o.** Račianska 78, 831 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Ján Majerník, reg. č. 6765*11 dostupnej u objednávateľa (ďalej len „**projektová dokumentácia**“),
- b) Cenová ponuka vypracovaná podľa výkazu výmer k **dielu1** (ďalej len „**rozpočet1**“), ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy,
- c) Cenová ponuka vypracovaná podľa výkazu výmer k **dielu2** (ďalej len „**rozpočet2**“), ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy,
- d) časového harmonogramu prác zhotoviteľa k **dielu1**(ďalej len „**časový harmonogram1**“), ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy, ktorý bude zhotoviteľom predložený ako súčasť ponuky zhotoviteľa,
- e) časového harmonogramu prác zhotoviteľa k **dielu2**(ďalej len „**časový harmonogram2**“), ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy, ktorý bude zhotoviteľom predložený ako súčasť ponuky zhotoviteľa,
- f) návrhu na plnenie kritérií z ponuky zhotoviteľa ako uchádzača (ďalej len „**ponuka zhotoviteľa**“), ktorá tvorí Prílohu č. 5 tejto zmluvy.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť dielo v rozsahu ako je uvedené vyššie a to najmä:

Obnovu hlavných vertikálnych rozvodov zdravotníckych inštalácií objektu (hlavné kanalizačné potrubie, rozvody studenej pitnej a teplej úžitkovej vody, cirkuláciu), vzduchotechnické potrubia - odvetranie priestorov WC a kúpeľní (hlavné vertikálne odvetrávacie potrubia + potrubie odvetrania podzemného inštaláčného kanála pod objektom) a úpravu/respektíve odstránenie vnútorných rozvodov plynu v objekte ubytovne (odstránenie vnútorných rozvodov plynu za hlavným objektovým plynomerom). Súčasťou obnovy objektu je aj obnova zdravotníckych rozvodov v jednotlivých ubytovacích jednotkách vrátane výmeny zdravotníckych zariadení predmetov (WC mís, umývadiel) a vodovodných batérií v priestoroch WC a kúpeľní a rovnako výmeny zdravotníckych rozvodov a batérií v priestoroch kuchyniek. Obnova objektu taktiež zahŕňa výmenu vzduchotechnických rozvodov odvetrania priestorov WC a kúpeľní, výmenu hlavných zvislých potrubí odvetrania priestorov a napojenie odvetrávacích potrubí na priestory WC a kúpeľní, pričom obnova zahŕňa aj výmenu elektrických odvetrávacích ventilátorov (v nedávnej minulosti boli existujúce ventilátory vymenené za nové, pri realizácii je potrebné prehodnotenie zachovania existujúcich ventilátorov alebo prípadná výmena existujúcich za nové ventilátory.) V stavebnej časti sú predmetom obnovy výmeny keramických obkladov stien a podláh priestorov WC a kúpeľní, ako aj vytvorenie nových vyspádaných podlahových vrstiev v priestore kúpeľní. Súčasťou obnovy objektu je taktiež výmena existujúcich drevotriekových predstien priestorov objektových stúpačiek za nové inštaláčné predsteny z SDK konštrukcie do vlhkého prostredia. Súčasťou inštaláčnych predstien budú taktiež integrované revízne SDK dvierka v rozmere 600x300mm ktorých poloha bude koordinovaná so špárorezom keramického obkladu (na SDK dvierkach bude nalepený keramická obklad stien / dvierka budú skryté. Súčasťou obnovy je taktiež výmena ZTI rozvodov a kuchynských batérií v priestoroch kuchyniek, súčasťou obnovy je taktiež výmena existujúcich keramických obkladov v priestore za kuchynskými linkami. Výmena kuchynských liniek nie je predmetom

obnove objektu (výmena kuchynských liniek bude predmetom samostatnej projektovej dokumentácie).

Súčasťou obnovy bytov ubytovne číslo vchodu 94 „**dielo1**“ bude taktiež diagnostika a rekonštrukcia rozvodov vykurovania v priestore nového WC a kúpeľne na 1.NP/pravej strane inštaláčnej šachty. V pôvodnej väčšej kúpeľni bude odstránený existujúci vykurovací register z priestoru rohu pri existujúcej WC mise, úpravou sa trasovanie vykurovacích rozvodov tak aby bol doplnený nový zvislý vykurovací register v priestore novej kúpeľne, rovnako ako sú vykurovacie registre v priestoroch kúpeľní na vyšších podlažiach. Vykurovací systém bude prečistený a znovu vyregulovaný.

a) Súčasťou realizácie „**diela1**“ v rámci obnovy stavebnej časti vnútorných priestorov kúpeľní, WC a kuchyniek nie je obytná jednotka na 2.NP/naľavo zo schodiska, priestory hygienických zariadení v tejto jednotke už prebehli obnovou. Obnova v tejto ubytovacej jednotke sa týka iba výmena hlavných ZTI a VZT rozvodov v inštaláčnom jadre bez zásahu do vnútorných priestorov obytnej jednotky.

b) Súčasťou realizácie „**diela2**“ v rámci obnovy stavebnej časti vnútorných priestorov kúpeľní, WC a kuchyniek nie je obytná jednotka na 1.NP/napravo zo schodiska, priestory hygienických zariadení v tejto jednotke už prebehli obnovou. Obnova v tejto ubytovacej jednotke sa týka iba výmena hlavných ZTI a VZT rozvodov v inštaláčnom jadre bez zásahu do vnútorných priestorov obytnej jednotky.

- 2.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo (nie povinnosť) **uplatniť opciu** u zhotoviteľa (ďalej v texte aj len „**opcia**“) **na zhotovenie diela2** v súlade s prílohou č. 2 a s prílohou č.4, a to za primerane aplikovaných ustanovení uvedených v tejto zmluve vzťahujúcich sa na dielo.
- 2.5 Pokiaľ sa objednávateľ rozhodne využiť právo opcie, je povinný urobiť tak písomným oznámením o uplatnení práva opcie doručeným zhotoviteľovi (ďalej len „**oznámenie o uplatnení opcie**“). Pre zamedzenie pochybností objednávateľ uvádza, že je oprávnený uplatniť si opciu na zhotovenie diela2 u zhotoviteľa doručením oznámenia o uplatnení opcie na adresu jeho sídla najneskôr do 12 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 2.6 Doručenie oznámenia o uplatnení opcie zhotoviteľovi zo strany objednávateľa podľa bodu 2.4 tohto článku zmluvy má vo vzťahu k vzniku práv a povinností objednávateľa a zhotoviteľa týkajúcich sa diela2 rovnaké účinky ako nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy vo vzťahu k vzniku práv a povinností objednávateľa a zhotoviteľa týkajúcich sa diela1.
- 2.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené dielo, ktoré bude bez väd a nedorobkov, prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie v tejto zmluve dohodnutú cenu a tiež, že bude poskytovať zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie počas celej doby trvania tejto zmluvy.
- 2.8 Predmet zmluvy zahŕňa i uvedenie zrealizovaného diela trvalej povahy do prevádzky, vrátane odovzdania príslušných dokladov objednávateľovi a jeho zaškolenie obsluhy zariadení, ktoré sú súčasťou diela prípadne jeho stavebnej časti podľa tejto zmluvy a ďalších činností, ktoré s prevádzkou diela súvisia.
- 2.9 Dielom sa rozumie dodanie všetkých materiálov a vykonanie všetkých prác a krokov definovaných touto zmluvou, vrátane všetkých prípravných prác a služieb súvisiacich s realizáciou diela. Za súčasť diela sa považujú práce, veci a služby aj v prípade, ak nie sú v tejto zmluve a jej prílohách výslovne uvedené, ale sú nevyhnutné na riadne vykonanie diela podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ o nich s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti a s vynaložením

všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol.

- 2.10 Súčasťou dodávky diela zhotoviteľom je aj dodanie nasledovnej dokumentácie:
- a) stavebný denník,
 - b) fotodokumentácia o priebehu stavebných prác,
 - c) doklady podľa ods. 10.1 tejto zmluvy,
- 2.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, t. j. zhotoviť všetky jeho časti spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných prác, ktoré musia byť dodané kompletne a v príslušnej kvalite zodpovedajúcej projektovej dokumentácii a ďalším podkladom podľa ods. 2.1 tejto zmluvy, vrátane ich prípadných zmien. Dielo, ako aj jeho jednotlivé časti, musia tiež zodpovedať platným normám STN, ISO, technickým požiadavkám na stavebné výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatným všeobecne záväzným právnym predpisom. To isté sa vzťahuje aj na výrobky, zariadenia a dodávky použité zhotoviteľom pri realizácii diela, ktorých použitie musí byť povolené v Slovenskej republike. Zhotoviteľ zodpovedá za úplné a kvalitné prevedenie a funkčnosť diela v rozsahu a parametroch stanovených v projektovej dokumentácii a ustanoveniach tejto zmluvy, vrátane jej príloh.
- 2.12 Zhotoviteľ zaistí a predloží objednávateľovi certifikáty, atesty a protokoly o vykonaných skúškach a všetky potrebné dokumenty, vydané príslušnými orgánmi a inštitúciami Slovenskej republiky, ktoré preukazujú, že vyprojektované, zhotovené, odovzdané a vyskúšané dielo je v súlade s technickými normami, predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky predložené doklady, potrebné podľa tejto zmluvy musia byť platné v Slovenskej republike, musia obsahovať údaj o krajine pôvodu a o technických parametroch dokladovaného materiálu a musia byť preložené do slovenského jazyka.
- 2.13 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto zmluvy, s podmienkami verejného obstarávania objednávateľa (súťažnými podkladmi), staveniskom a ostatnými východiskovými podkladmi tejto zmluvy, vrátane projektovej dokumentácie. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Zhotoviteľ si je vedomý toho, že v priebehu realizácie stavebných prác nemôže uplatňovať zmeny a nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodu, ktoré mohol zistiť už pri oboznámení sa s podkladmi tejto zmluvy a stavom staveniska pred uzavretím tejto zmluvy. Všetky úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať dielo podľa tejto zmluvy, pričom disponuje takými personálnymi a materiálnymi kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
- 2.14 Zhotoviteľ postupuje pri zhotovovaní diela samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať či pokyny dané mu objednávateľom sú vhodné k vykonaniu diela. V prípade, ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne neupozorní objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov, zodpovedá sám za vady diela, ktoré boli týmto pokynom zapríčinené. V prípade, ak bude objednávateľ písomne trvať na týchto svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti

zhotoviteľom písomne upozornený, tak zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela priamo zapríčinené nevhodnosťou týchto pokynov.

- 2.151 Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek zmena na diele oproti pôvodne navrhnutému technickému riešeniu musí byť odsúhlasená štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve a za podmienok dodržania všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2.16 Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia“ zmluvných strán alebo „oprávnené osoby“ zmluvných strán, rozumejú zamestnanci objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné a úspešné plnenie predmetu tejto zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, spôsobu konania, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.
- 2.17 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnenými zástupcami zmluvných strán pre zabezpečovanie vzájomného kontaktu zmluvných strán a riadnu realizáciu tejto zmluvy sú:

a) za objednávateľa:

meno a priezvisko : Ing. Miroslav Miklovič
e-mail :
telefónne číslo :

b) za zhotoviteľa:

meno a priezvisko : **Róbert Gehri**
e-mail :
telefónne číslo :

- 2.18 Na zhotovenie diela po využití opcie, ktorého zhotovenie realizuje zhotoviteľ, sa primerane uplatňujú všetky ustanovenia tejto zmluvy v rovnakom rozsahu s výnimkou ustanovení, ktorých uplatnenie táto/samotná zmluva explicitne vylučuje.

Článok III

Miesto plnenia

- 3.1 Miestom plnenia je pozemok registra "C" s **parcelným číslom 1621/1, 1621/4, 1621/5, 1621/9, 1616/18**, v katastrálnom území Rača, ktorý je zapísaný na **liste vlastníctva č. 3073**, vedenom Okresným úrad Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „**stavenisko**“), ktorý je v správe objednávateľa.

Článok IV

Čas plnenia

- 4.1 Objedávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi **do 5 dní** od účinnosti tejto zmluvy.

- 4.2 Z odovzdania staveniska zhotoviteľovi bude vyhotovená Zápisnica o prevzatí staveniska, ktorú podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou diela, v časti dielo¹ tak, ako je vymedzené v tejto zmluve, najneskôr **do 5 dní** od protokolárneho odovzdania staveniska zo strany objednávateľa.
- 4.4 Termín protokolárneho odovzdania riadne zhotoveného a dokončeného diela objednávateľovi je stanovený **do 8 týždňov od účinnosti zmluvy**.
- 4.5 Ak zhotoviteľ pripraví riadne zhotovené dielo na odovzdanie pred termínom dohodnutým v ods. 4.4 tejto zmluvy, tak objednávateľ sa zaväzuje toto riadne zhotovené a dokončené dielo prevziať od zhotoviteľa aj v takomto skoršom termíne.
- 4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez závažného dôvodu nepreruší stavebné práce na diele a ani neopustí stavenisko na dobu dlhšiu ako 5 dní.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastanú okolnosti osobitného zreteľa, ktoré zhotoviteľ nemohol predpokladať a ktorých príčina ani nie je preukázateľne na strane zhotoviteľa a ktoré súčasne neumožňujú realizáciu prác a dodávok pri dodržaní technologických postupov v zmysle príslušných STN a ktoré majú významný vplyv na poskytnutie záruky na dielo samotné, posunie sa termín dokončenia diela o dobu, počas ktorej nebolo možné objektívne tieto práce a dodávky realizovať. Zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr do 24 hodín od vzniku takýchto okolností na ne upozorní objednávateľa a ich existenciu preukáže predložením zápisov v stavebnom denníku a príslušných STN zástupcovi objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečí stavbu pred opustením tak, aby na diele nevznikli škody počas doby prerušenia prác.
- 4.8 Ak sa po splnení dôvodov uvedených v ods. 4.7 tejto zmluvy mení konečný termín zhotovenia diela, tak zmluvné strany po vzájomnej dohode uzavrú očíslovaný dodatok k tejto zmluve, v ktorom uvedú dôvody zmeny lehôt a úpravu príslušných lehôt, vrátane konečného termínu odovzdania diela.
- 4.9 Najneskôr v lehote 30 dní od doručenia oznámenia o uplatnení opcie zhotoviteľovi je zhotoviteľ povinný odoslať objednávateľovi písomné oznámenie, v ktorom uvedie, že s uplatnením práva opcie bezvýhradne súhlasí.
- 4.10 Bez ohľadu na skutočnosť, či zhotoviteľ zašle alebo nezašle objednávateľovi Akceptačné oznámenie podľa predchádzajúcej vety tohto článku zmluvy, zhotoviteľovi vznikne povinnosť vykonať dielo² v zmysle uplatnenej opcie a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 4.11 Kompletná dodávka diela², ktoré je predmetom opcie bude zrealizovaná **do 8 týždňov** odo dňa uplatnenia opcie objednávateľom u zhotoviteľa.

Článok V

Cena diela

- 5.1 Cena diela je dojednaná v eurách (EUR) na základe rozpočtu, ktorý je záväzný, úplný a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa tento zákon vykonáva.
- 5.2 Cena diela je stanovená na základe podkladov ako maximálna pre rozsah prác uvedených v rozpočte a platná počas celej doby realizácie diela.
- 5.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na použití § 547 ods. 1 Obchodného zákonníka t. j. jednostranné dodatočné navýšenie ceny zhotoviteľom nie je možné a cena diela je pevná.

Takto určená cena diela je reálna a pokrýva všetky náklady spojené so splnením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny diela, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania pri príprave jeho súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.

5.4 Cena za dielo1 predstavuje:

cena bez DPH : 54 364, 95 EUR
DPH 20 % : 10 872, 99 EUR
cena vrátane DPH : 65 237, 94 EUR

(slovom: šesťdesiatpäťtisícdeväťstosemdesiatštyri eur a deväťdesiatštyri centov) (ďalej len „**cena diela1**“), pričom ide o cenu pevnú, konečnú a nemennú, ktorá sa nemení ani v prípade zmeny sadzby DPH.

5.5 Cena za dielo2 predstavuje:

cena bez DPH : 49 728, 36 EUR
DPH 20 % : 9 945,67 EUR
cena vrátane DPH : 59 674, 03 EUR

(slovom: päťdesiatdeväťtisícšesťstosedemdesiatštyri eur a tri centy) (ďalej len „**cena diela2**“), pričom ide o cenu pevnú, konečnú a nemennú, ktorá sa nemení ani v prípade zmeny sadzby DPH.

5.6 Celková cena diela za **dielo** ako cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa tejto zmluvy (ako súčet ceny diela1 + cena diela2) predstavuje:

cena bez DPH : 104 093, 31 EUR
DPH 20 % : 20 818, 66 EUR
cena vrátane DPH : 124 911, 97 EUR

(slovom: jednostodvadsaťštyritisícdeväťstojedenásť eur a deväťdesiatsedem centov) (ďalej v texte aj len „**cena diela**“), pričom ide o cenu pevnú, konečnú a nemennú, ktorá sa nemení ani v prípade zmeny sadzby DPH.

5.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné ďalšie finančné čiastky ako tie, ktoré sú dojednané v tejto zmluve.

5.8 V cene za dielo podľa tejto zmluvy sú zahrnuté všetky práce a dodávky, vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov, ktoré patria k úplnému a bezchybnému vykonaniu celého diela. V cene sú zahrnuté i náklady na zariadenie staveniska, oplotenie staveniska, osvetlenie stavby na dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt, dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko, všetky priame náklady súvisiace so stavbou, odvoz a poplatky za skládku odpadov či náklady spojené s vydaním certifikátov použitých materiálov, koordinátor BOZP a PO, geodetické práce a tiež prípadné administratívne a iné poplatky súvisiace s dokončením diela a odovzdaním dokladovej časti diela.

5.9 Zhotoviteľ predložil objednávateľovi pred podpisom tejto zmluvy rozpočet podľa položiek, ktoré sú podkladom k dohode o cene diela a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1 a Príloha č. 2.

5.10 Právo zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo vzniká včasným a riadnym vykonaním diela, bez väd a nedorobkov a jeho prevzatím objednávateľom, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak.

5.11 V celkovej cene diela je zahrnutá opcia podľa tejto zmluvy.

Článok VI

Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok.
- 6.2 Za zhotovenie diela uhradí objednávateľ dohodnutú cenu na základe faktúry, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po riadnom odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov.
- 6.3 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, ako aj označenie tejto zmluvy s uvedením aj jej čísla u objednávateľa.
- 6.4 Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie v prípade chybného vyúčtovania ceny alebo nesprávneho uvedenia iných údajov alebo náležitostí, pričom nová 30-dňová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia správnej faktúry objednávateľovi. Súčasťou faktúry, v podobe jej prílohy, musí byť súpis skutočne a riadne vykonaných prác, podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 6.5 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky z tejto zmluvy tretej osobe alebo zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu.
- 6.6 Ak sa zmluvné strany po uzavretí tejto zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu diela, objednávateľ je povinný zaplatiť len primerane zníženú cenu diela. Ak sa zmluvné strany dohodnú na rozšírení diela, s ktorým projektová dokumentácia nepočítala, tak objednávateľ je povinný za dodržania podmienok tejto zmluvy, vrátane v nej dojednaných jednotkových cien a všeobecne záväzných právnych predpisov zaplatiť cenu diela primerane zvýšenú. Takéto zmeny sa môžu realizovať len v súlade s ustanoveniami § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 6.7 Všetky zmeny, práce a výkony požadované objednávateľom podľa predchádzajúceho odseku, ktorých opodstatnenosť bude počas realizácie diela podľa tejto zmluvy zistená (ďalej len „naviac práce“) budú riešené dodatkom k tejto zmluve pod podmienkou dodržania § 18 zákona o verejnom obstarávaní a odsúhlasení merných jednotiek a naviac prác oprávneným zástupcom objednávateľa. Naviac práce budú fakturované osobitne po predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami a po uzavretí príslušného dodatku k tejto zmluve.
- 6.8 Pre ocenenie v prípade naviac prác použije zhotoviteľ nasledovné ceny:
 - a) pri položkách, ktoré sa vyskytujú vo výkaze výmer podľa Prílohy č. 1 a 2 tejto zmluvy, použije ceny z tohto výkazu výmer podľa Prílohy č. 1 a 2 k tejto zmluve,
 - b) pri položkách, ktoré sa vo výkaze výmer podľa Prílohy č. 1 a 2 tejto zmluvy nevyskytujú, predloží zhotoviteľ osobitnú kalkuláciu ceny,
 - c) v prípade, že osobitná kalkulácia ceny podľa písm. b) tohto odseku nebude predložená alebo nedôjde k dohode o tejto osobitnej kalkulácii ceny podľa písm. b), budú naviac práce ocenené pomocou smerných orientačných cien odporúčaných v oblasti stavebníctva všeobecne uznávaným cenníkom CENKROS na obdobie v ktorom budú práce vykonávané; „menej práce“ budú odpočítavané podľa cien jednotlivých položiek výkazu výmer podľa Prílohy č. 1 a 2 tejto zmluvy.

- 6.9 Objednávateľ je oprávnený zadržať časť z ceny diela vo výške 5 % z každej fakturovanej sumy ako zádržné. Zádržné bude zhotoviteľovi vyplatené po odovzdaní a prevzatí diela a podpísaní príslušného protokolu bez väd a nedorobkov. Zádržné bude vyplatené v lehote 14 dní od písomnej žiadosti zhotoviteľa o vyplatenie. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že objednávateľ je oprávnený pohľadávku na zaplatenie akéhokoľvek finančného záväzku napr. zmluvnú pokutu na základe tejto zmluvy jednostranne započítať voči pohľadávke zhotoviteľa na vrátenie zádržného.
- 6.10 V prípade, že sa počas realizácie predmetu zmluvy neplátca DPH stane platcom DPH, nevzniká mu nárok na úpravu - navýšenie ceny za predmet zmluvy o cenu DPH.

Článok VII

Podmienky vykonania diela a subdodávateľa

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne a včas, bez väd a nedorobkov, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo a v súlade s podmienkami tejto zmluvy odovzdať dielo objednávateľovi. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dokončením a odovzdaním objednávateľovi.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri zhotovovaní diela s odbornou starostlivosťou a vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosti potrebné na riadne zhotovenie diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovovaní diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ako aj ustanovenia a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že pri zhotovovaní diela sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, podmienkami uvedenými v projektovej dokumentácii a v tejto zmluve, zápismi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán ako aj rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých správnych orgánov.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností, tak na majetku objednávateľa, ako aj tretích osôb počas celej doby realizácie diela až po jeho riadne odovzdanie objednávateľovi.
- 7.4 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela či jeho časti tretiu osobu (ďalej len „**subdodávateľ**“), avšak len za predpokladu splnenia podmienok podľa čl. VIII tejto zmluvy. Pri vykonávaní diela subdodávateľom má zhotoviteľ zodpovednosť za jeho práce, akoby dielo vykonával sám.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade vykonávania akejkoľvek časti diela prostredníctvom subdodávateľa alebo v prípade výmeny subdodávateľa podľa Prílohy č. 4 tejto zmluvy, tak to vopred písomne oznámi objednávateľovi najneskôr 5 pracovných dní pred tým, ako má v úmysle zapojiť subdodávateľa do realizácie stavebných prác a súčasne mu uvedie aj všetky údaje požadované podľa Prílohy č. 4 tejto zmluvy o novom subdodávateľovi.
- 7.6 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska počas celej doby realizácie diela až po jeho riadne odovzdanie objednávateľovi. Po celú dobu realizácie diela je zhotoviteľ povinný zaistiť bezpečnosť zdravia, a to najmä dodržiavaním predpisov BOZP a PO na pracovisku a zodpovedá za škody na zdraví a majetku, ktoré by ich porušením vznikli objednávateľovi alebo tretím osobám. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z.,

ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a takisto sa zaväzuje dodržiavať nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku. Zhotoviteľ zabezpečí činnosť koordinátora bezpečnosti na stavenisku počas celej doby realizácie diela a umiestni na stavenisku oznámenie podľa prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. v platnom znení.

- 7.7 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania diela, teda ktorejkoľvek jeho časti.
- 7.8 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude vykonávať svoje právo kontroly zhotovovaného diela podľa potreby, zvyčajne 1x týždenne prostredníctvom kontrolného dňa, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú vždy týždeň vopred. V prípade, ak sa zmluvné strany na presnom termíne kontrolného dňa nedohodnú, tak kontrolný deň sa uskutoční presne o týždeň o 9:00 hod. od kedy objednávateľ oň požiadal. Zhotoviteľ je povinný sa kontrolného dňa zúčastniť. Z kontrolného dňa objednávateľ vyhotoví zápis a podpisuje ho spolu so zhotoviteľom.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú zostať zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ je oprávnený pokračovať v prácach.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú vplyv alebo inak súvisia s plnením tejto zmluvy alebo sa akýmkoľvek spôsobom tejto zmluvy týkajú alebo môžu týkať. Zmluvné strany následne vzájomne prerokujú bez zbytočného odkladu ďalšie možnosti a spôsoby plnenia predmetu tejto zmluvy.
- 7.11 Materiály, stavebné diely a výrobky použité na realizáciu diela musia byť dokladované certifikátmi zhody podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nebudú dokladované podľa predchádzajúcej vety, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Škody vzniknuté z tohto dôvodu znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže v tomto prípade stanoviť termín na odstránenie väd primeraný ich rozsahu, ktorého nedodržanie môže byť aj dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 7.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje prepraviť vzniknutý odpad podľa druhu a kategórií na miesto zhodnotenia alebo zneškodnenia v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom túto prepravu bude vykonávať na základe registrácie (odpady kategórie O alebo na základe súhlasu, odpady kategórie N vydaného príslušným Okresným úradom). Prepravu môže zhotoviteľ zabezpečiť aj treťou osobou, ktorá vlastní príslušnú registráciu alebo súhlas na prepravu odpadov.
- 7.13 Objednávateľovi je povinný odovzdať doklady (vážne lístky, sprievodný list NO) zo skládky zariadenia, kde bol odpad odovzdaný.
- 7.14 Zhotoviteľ zabezpečí, aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať pozemné komunikácie. Zhotoviteľ je zároveň povinný stavenisko riadne označiť.
- 7.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude efektívne a hospodárne využívať zdroje na stavenisku (voda, elektrická energia a pod.). Tiež sa zhotoviteľ zaväzuje, že zabezpečí recykláciu alebo vhodné zneškodnenie odpadov (obalov a pod.) zo stavebného tovaru.

- 7.16 Zhotoviteľ je povinný uhradiť všetky náklady spojené s použitím prípojok — úhrady za médiá prípojkami dodávanými alebo odoberanými a to na základe faktúry vystavenej objednávateľom.
- 7.17 Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri prevzatí staveniska podľa tejto zmluvy predložiť objednávateľovi doklad o poistení pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou činnosťou s dojednaným poistným plnením minimálne vo výške 180.000,- Eur, s platnosťou a účinnosťou počas celej doby realizácie diela až do jeho riadneho odovzdania, spolu aj s dokladom preukazujúcim zaplatenie poistného na aktuálne poistné obdobie. Zhotoviteľ je povinný udržiavať toto poistenie tak, aby poskytovalo krytie za stratu alebo škodu, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ v priebehu akýchkoľvek činností počas realizácie diela podľa tejto zmluvy.

Článok VIII

Subdodávateľia a „iné osoby“

- 8.1 Podľa § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní subdodávateľom je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom, v danom prípade zhotoviteľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky, čo v danom prípade predstavuje časť diela.
- 8.2 Objednávateľ podpísať tejto zmluvy akceptuje subdodávateľov zhotoviteľa, ktorí spĺňajú podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a neexistuje u nich dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní a sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora, podľa podmienok a požiadaviek zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov počas celého obdobia trvania tejto zmluvy, ak takúto zákonnú povinnosť majú.
- 8.3 V prípade, ak je subdodávateľom tzv. „iná osoba“, prostredníctvom ktorej zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní zákazky na zhotovenie diela, je objednávateľovi známa ku dňu podpisu tejto zmluvy a spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú u nej dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní, vyžaduje sa, aby táto „iná osoba“ ako subdodávateľ reálne vykonávala stavebné práce alebo služby, na ktoré poskytuje kapacity zhotoviteľovi počas celej doby realizácie diela podľa tejto zmluvy a to v rozsahu svojho záväzku, uvedenom v osobitnej písomnej zmluve, predloženej v ponuke zhotoviteľa.

Článok IX

Stavebný denník a stavenisko

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebný denník musí byť na stavbe kedykoľvek k dispozícii a musí byť uložený na stavbe tak, aby nedochádzalo k poškodeniu zápisov v stavebnom denníku napr. poveternostnými vplyvmi a podobne.
- 9.2 Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom pripájať svoje stanoviská. V prípade, ak je nevyhnutné zápis v stavebnom denníku prepísať alebo

- doplniť, takýto zápis musí byť podpísaný a datovaný a musí byť uvedený účel prepísania alebo doplnenia zápisu oprávneným zástupcom objednávateľa a stavbyvedúcim zhotoviteľom.
- 9.3 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol začať vykonávať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy, vrátane projektovej dokumentácie.
- 9.4 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že objednávateľ je oprávnený žiadať výmenu stavbyvedúceho, najmä pre jeho neúčast' na kontrolných dňoch alebo aj pre nerešpektovanie zápisov vo vedenom stavebnom denníku z jeho strany.
- 9.5 Rozsah a obsah zápisov v stavebnom denníku musí zodpovedať všeobecným štandardom. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, a to najmä:
- údaje o časovom postupe prác a ich akosti,
 - zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie,
 - údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác,
 - údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy.

Článok X

Odovzdanie a prevzatie diela

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 pracovné dni pred odovzdaním diela predložiť objednávateľovi:
- zoraďené doklady o overení požadovaných vlastností zabudovaných výrobkov a materiálov v diele podľa všeobecne záväzných právnych predpisov (certifikáty, atesty, preukázanie zhody a pod.),
 - zoraďené doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a meraní potvrdené oprávnenou odborne spôsobilou osobou.
- 10.2 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany Protokol (ďalej len „**Protokol**“), ktorý musí obsahovať zhodnotenie stavebných prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na odstránenie väd a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, na ktorých sa zmluvné strany pri tomto procese dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, tak zmluvné strany spíšu Zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia (ďalej len „**Zápis**“), v ktorom uvedú aj zdôvodnenie neprevzatia diela.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný úplne vypratať a upratať stavenisko do prevzatia diela objednávateľom.
- 10.4 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady alebo nedorobky, objednávateľ je oprávnený od zhotoviteľa dielo neprevziať. Objednávateľ v tomto prípade spíše so zhotoviteľom Zápis. Objednávateľ v Zápise stanoví zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie väd a nedorobkov, a to najmenej 10 dní.
- 10.5 Zhotoviteľ má povinnosť odstrániť vady a nedorobky v lehote podľa ods. 10.4 tejto zmluvy a odovzdať dielo objednávateľovi po odstránení väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela, ktorá presahuje termín pre odovzdanie riadne dokončeného diela podľa ods. 4.4 tejto zmluvy je zhotoviteľ v omeškani s odovzdaním diela podľa tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ vady a nedorobky v uvedenej lehote neodstráni, objednávateľ je oprávnený tak urobiť sám alebo prostredníctvom tretej osoby a to na náklady zhotoviteľa.
- 10.6 Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania Protokolu oboma zmluvnými stranami alebo okamihom odstránenia väd treťou osobou, ktorú si podľa tretej vety ods. 10.5 tejto zmluvy zabezpečil objednávateľ.

Článok XI

Zodpovednosť za vady, záručná doba a zodpovednosť za škodu

- 11.1 Zhotoviteľ od odovzdania diela zodpovedá za to, že dielo má v dobe jeho prevzatia objednávateľom zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické parametre, že zodpovedá technickým normám a všeobecne záväzným právnym predpisom, a že nemá vady, ktoré by znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania zvyčajným spôsobom na určený účel. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo počas celej záručnej doby.
- 11.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 11.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa, avšak ten na ich použitie trval.
- 11.4 Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia diela živelnou pohromou. Dielo bude počas celej záručnej doby v plnom rozsahu spôsobilé na riadne užívanie a zachová si dohodnuté vlastnosti.
- 11.5 Zhotoviteľ poskytuje na riadne zhotovené dielo záručnú dobu v trvaní 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
- 11.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezodplatné odstránenie väd diela a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
- 11.7 Reklamáciu vady diela sa objednávateľ zaväzuje uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení. Reklamácia musí mať písomnú formu a musí v nej byť presne uvedený popis vady, ako aj termín požadovaného odstránenia vady diela.
- 11.8 V prípade, ak sa počas záručnej doby uvedenej v ods. 11.5 tejto zmluvy vyskytnú na diele vady, tak je zhotoviteľ povinný ich odstrániť najneskôr do 20 dní od obdržania reklamácie objednávateľa, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú na kratšej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním väd najneskôr do 3 dní od doručenia písomného uplatnenia reklamácie zo strany objednávateľa. Na základe reklamácie objednávateľa je zhotoviteľ povinný počas záručnej doby bezodplatne odstrániť všetky vady a nedostatky diela vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady, ak tieto vady a nedostatky vznikli chybným prevedením prác, dopravou, montážou alebo použitím nevhodného materiálu alebo z iného dôvodu, za ktorý zodpovedá zhotoviteľ. Zmluvné strany sa dohodli, že odstránenie vady diela bude zápisnične zaznamenané.
- 11.9 V prípade, ak zhotoviteľ nezačne opravu v termíne podľa ods. 11.8 tejto zmluvy alebo ju v termíne podľa ods. 11.8 tejto zmluvy nedokončí, tak je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u tretej osoby a to na náklady zhotoviteľa.
- 11.10 V prípade, ak objednávateľ prevezme dielo so skrytými vadami má právo na dodatočné bezodplatné odstránenie týchto väd.
- 11.11 Záručná doba na reklamovanú časť diela sa predlžuje o dobu odo dňa uplatnenia reklamácie objednávateľom do dňa odstránenia reklamovanej vady.
- 11.12 Dielo má vady, najmä ak:
 - a) nie je dodané v požadovanej kvalite, najmä nie je v súlade s touto zmluvou, vrátane jej príloh a projektovej dokumentácie,

- b) spôsob vykonania diela nezodpovedá dohodnutému predmetu plnenia,
 - c) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,
 - d) vyjdú najavo vady a nedostatky v dokladoch odovzdaných spoločne s dielom,
 - e) dielo má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažená právami tretích osôb.
- 11.13 Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť diela zapríčinená zhotoviteľom, tak je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi aj škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 11.14 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré vznikli objednávateľovi ako aj tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou pri plnení povinností podľa tejto zmluvy.
- 11.15 Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnostiach k ohrozeniu života alebo zdravia oprávnených zástupcov objednávateľa alebo tretích osôb či k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení či objektov objednávateľa alebo tretích osôb.
- 11.16 Zhotoviteľ súhlasí, že zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktorá bude použitá pri plnení záväzku podľa tejto zmluvy a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.

Článok XII

Skončenie zmluvy

- 12.1 Táto zmluva zaniká v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom alebo iným všeobecne záväzným právnym predpisom, na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo písomným odstúpením od tejto zmluvy. V prípade skončenia zmluvy odstúpením sa táto zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle s odstúpením od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 12.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- a) zhotoviteľ je viac ako 3 dni v omeškaní s prevzatím staveniska,
 - b) zhotoviteľ do 10 dní od protokolárneho odovzdania staveniska nezačne práce na diele,
 - c) zhotoviteľ sa omešká so splnením povinnosti odovzdať objednávateľovi riadne zhotovené a dokončené dielo v dohodnutom termíne o 7 dní,
 - d) zhotoviteľ poruší túto zmluvu podstatným spôsobom, napríklad ak bez závažných dôvodov preruší práce alebo opustí stavenisko na dobu dlhšiu ako 5 dní,
 - e) zhotoviteľ poruší túto zmluvu iným ako podstatným spôsobom a svoje porušenie povinnosti alebo omeškanie aj napriek písomnej výzve objednávateľa neodstráni ani v primeranej lehote, ktorá mu bola objednávateľom poskytnutá,
 - f) na majetok zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie,
 - g) zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ stratí oprávnenie na vykonávanie činností, ktoré sú potrebné pre vykonanie diela,
 - h) v čase uzavretia tejto zmluvy existoval dôvod na vylúčenie zhotoviteľa pre nesplnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní alebo ak zhotoviteľ nebol v čase jej uzavretia zapísaný do registra partnerov verejného sektora, napriek tomu, že mal takúto povinnosť alebo ak bolo právoplatne rozhodnuté o vyčiarknutí zhotoviteľa

z registra partnerov verejného sektora alebo ak mu bol uložený právoplatne zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní,

i) z ekonomických dôvodov nebude schopný finančne pokryť realizáciu celého diela.

12.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:

a) objednávateľ sa dostane do omeškania s odovzdaním staveniska o viac ako 15 dní,

b) objednávateľ bude v omeškaní viac ako 60 dní s úhradou splatných záväzkov voči zhotoviteľovi.

12.4 Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne a účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

12.5 V prípade predčasného ukončenia tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr však do 5 dní od jej skončenia vypratať, upratať a opustiť stavenisko.

Článok XIII

Sankcie

13.1 V prípade, ak zhotoviteľ poruší zmluvnú povinnosť odovzdať objednávateľovi riadne zhotovené dielo v dohodnutom termíne, tak má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,2 % z ceny diela s DPH podľa ods. 5.4 tejto zmluvy, a to za každý, aj začatý deň porušenia tejto zmluvnej povinnosti zo strany zhotoviteľa.

13.2 V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť zúčastniť sa na kontrolnom dni podľa ods. 7.8 tretia veta tejto zmluvy, tak má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR za každú neúčast'.

13.3 V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť začať s odstraňovaním väd diela alebo poruší svoju zmluvnú povinnosť odstrániť vady diela podľa ods. 11.8 tejto zmluvy, tak má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR za každý, aj začatý deň porušenia povinnosti zhotoviteľa.

13.4 V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť zaistiť bezpečnosť práce a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska, a to najmä dodržiavaním predpisov BOZP a PO na stavenisku v nadväznosti na bod 7.6 tejto zmluvy, tak má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR za každé porušenie povinnosti zhotoviteľa.

13.5 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, tak je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplataenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % zo splatnej a neuhradenej fakturovanej sumy s DPH za každý, aj začatý deň porušenia tejto povinnosti zo strany objednávateľa.

13.6 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností zhotoviteľa uvedenej v tejto zmluve alebo vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Právo na náhradu škody v celej výške nie je zmluvnou pokutou dotknuté.

13.7 Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou a to aj po zaplataení zmluvnej pokuty objednávateľovi.

13.8 Zhotoviteľ je tiež povinný nahradiť objednávateľovi poplatky, pokuty a iné navyše vzniknuté náklady, ktoré bol objednávateľ nútený vynaložiť z dôvodu nedodržania podmienok právoplatných rozhodnutí alebo záväzných vyjadrení orgánov verejnej správy zo strany zhotoviteľa.

- 13.9 V prípade, ak sa počas realizácie diela vyskytnú akékoľvek prekážky (s výnimkou tých, ktoré spôsobil objednávateľ), ktoré by prípadne mohli mať za následok posunutie termínu odovzdania diela alebo jeho časti v zmysle tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky možné a dostupné opatrenia na odstránenie hrozby omeškania na vlastné náklady bez nároku ich uplatnenia voči objednávateľovi.

Článok XIV

Vyššia moc

- 14.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú skutočnosti zvláštneho charakteru, ktoré zmluvné strany nemohli predvídať, nie sú od nich závislé a ani ich nemôžu nijako ovplyvniť (napr. vojna, živelné pohromy, mobilizácia, prírodná katastrofa, pandémia) a bránia plneniu povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. V prípade, ak nastanú skutočnosti vyššej moci a povinná zmluvná strana o tom najneskôr do 24 hodín od ich vzniku informuje druhú zmluvnú stranu, tak posunutie termínov na splnenie povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy, nebude kvalifikované ako omeškanie a právna zodpovednosť povinnej zmluvnej strany za omeškanie, vrátane povinnosti plniť príslušnú sankciu, nevznikne.

Článok XV

Doručovanie

- 15.1 Všetky jednostranné úkony pre ktoré táto zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy požadujú písomnú formu sa doručujú prostredníctvom poštového podniku, do vlastných rúk a s doručenkou. Písomnosti doručované prostredníctvom poštového podniku sa doručujú vždy na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ si zmluvné strany navzájom neoznámili inú adresu.
- 15.2 Ak adresát odmietne prevziať písomnosť, tak deň odmietnutia prevzatia písomnosti sa považuje za deň jej doručenia, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
- 15.3 Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná z akýchkoľvek dôvodov (napr. neprevzatá v úložnej lehote, adresát neznámy), tak za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
- 15.4 Zmluvné strany sú oprávnené doručovať si písomnosti aj osobne. V tom prípade je adresát povinný prijatie písomnosti odosielateľovi potvrdiť.
- 15.5 Informácie doručované formou elektronickej pošty sa doručujú na e-mailové adresy uvedené v ods. 2.13 tejto zmluvy, pokiaľ si zmluvné strany navzájom neoznámili inú adresu. Informácie doručované formou elektronickej pošty sa považujú za doručené nasledujúci deň po ich odoslaní.

Článok XVI

Záverečné ustanovenia

- 16.1 Zmeny tejto zmluvy je prípustné vykonať len písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, pričom každá takáto zmena zmluvy musí byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

- 16.2 Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa zmluvné strany vzájomným rokovaním na riešení sporu nedohodnú, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená sa s návrhom na riešenie sporu obrátiť na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike. Pokiaľ táto zmluva neustanoví inak, platia pre právne vzťahy ňou založené všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky, zvlášť príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 16.3 V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy bude posúdené ako neplatné, neúčinné či nevymáhateľné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevymáhateľného ustanovenia sa použijú obsahovo najbližšie ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich dotknutú zmluvnú otázku.
- 16.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 16.5 Táto zmluva sa uzatvára v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy dostane objednávatel' a dva rovnopisy dostane zhotoviteľ.
- 16.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 – rozpočet 1,
 - Príloha č. 2 – rozpočet 2,
 - Príloha č. 3 – časový harmonogram 1,
 - Príloha č. 4 – časový harmonogram 2,
 - Príloha č. 5 – ponuka zhotoviteľa,
 - Príloha č. 6 – zoznam subdodávateľov a zoznam „iných osôb“.
- 16.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tejto zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na jej doplnenie. Vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Objednávatel':

V Bratislave dňa 26.08.2024

Zhotoviteľ':

V Bratislave dňa 20.8.2024

Mgr. Michal Drotován
starosta

Róbert Gehri, Invest RG, s.r.o., konateľ