

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: 241084-122122107-KZ\_P\_TS

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### Mesto Želiezovce

Sídlo: ulica SNP č. 2, 937 01 Želiezovce  
Zastúpené: Ing. Ondrej Juhász – primátor mesta  
IČO: 00 307 696  
DIČ: 2021023752  
Údaje k DPH: Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení  
IBAN: SK90 5600 0000 0071 2476 7002

(ďalej len „Predávajúci“)

a

#### Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

### II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti - pozemku registra KNC parc. č. 261/2 o výmere 1518 m<sup>2</sup>, druh pozemku Trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 1 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Svodov, obec Želiezovce, okres Levice (ďalej len „Pôvodný pozemok“). Kópia listov vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Geometrickým plánom číslo 30/2023, úradne overeným dňa 7.11.2023 pod číslom 1298/2023 (ďalej aj ako „Geometrický plán“) bol z Pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok registra KNC parc. č. 261/23 o výmere 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha (ďalej len „Pozemok“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
4. Kupujúci v rámci stavby „LV, SVODOV, ŽELIEZOVCE, VNK NNK, TS“ (ďalej len „Stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.
5. V súvislosti s realizáciou Stavby Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.10.2023 Zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170002509, v ktorej sa Predávajúci zaviazal v mene Kupujúceho a na svoj účet zabezpečiť Kupujúcemu práva k pozemkom dotknutým realizáciou Stavby.
6. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice v rámci Stavby.

### III. PREDMET KÚPY, KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a Kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou Zmluvných strán výške 100,- €, slovom: sto eur za celú výmeru Pozemku.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu-dohodnutú v čl. III., ods. 2. tejto do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania dokladu preukazujúceho vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností, a to na účet Predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

### IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Predávajúci do 10 kalendárnych po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pričom Kupujúci týmto výslovne poveruje Predávajúceho na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad, doručí Kupujúcemu kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Predávajúceho, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) a úhradu správnych poplatkov spojených s podaním Návrhu na vklad znáša Predávajúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak Návrh na vklad bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť.

### V. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na Pozemku sú identifikované environmentálne záťažové, sú v súčasnosti a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie Predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky Pozemku.
4. Predaj Pozemku Kupujúcemu bol schválený Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 25.4.2024. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 19/2024 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

### VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 1 čiastočný, kat. územie Svodov  
Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu číslo 30/2023  
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 19/2024  
Príloha č. 4: Kópia stanoviska k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde č. OU-LV-PLO1-2024/010843-002


4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci, dve vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

Predávajúci


Kupujúci


V Želiezovciach dňa 28-08-2024

V Bratislave dňa 7. AUG. 2024

podpis :   
meno : Ing. Ondrej Juhász  
funkcia : primátor mesta



podpis :   
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :   
meno : Jaroslav Klimaj  
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 402 Levice Dátum vyhotovenia : 10.7.2024  
 Obec : 502987 Želiezovce Čas vyhotovenia : 9:42:09  
 Katastrálne územie : 859966 Svodov Údaje platné k : 9.7.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo        | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku         | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|----------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 261/2                 | 1518                    | Trvalý trávny porast | 7                         |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                      |                           |                              |                       |                     |                      |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo  | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|---|--|------------------------|
| 1   | <b>Mesto Želiezovce, IČO: 307696</b>   | 1/1                    |
| Titul nadobudnutia:<br>Dodatok k delimitačnému protokolu č.Fin.98/00097 zo dňa 3.7.1998, Z-3245/98 zo dňa 7.7.1998 - vz.46/98.<br>Delimitačný protokol, dodatok č.1, č.Z-1549/03 zo dňa 10.4.2003 - vz.16/03.<br>Geometrický plán č.17/2012 zo dňa 19.10.2012 - vz.3/13.<br>Z-5806/13 zo dňa 24.9.2013, Návrh na vykonanie zápisu práv v zmysle § 2 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, zo dňa 10.9.2013 - vz.64/13.<br>Z-1851/2020 zo dňa 9.4.2020, protokol č.00384/2020-OV-0250025/20-00 o odovzdaní pozemkov podľa ust. § 2 ods.1,2 1 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zo dňa 18.2.2020, vz.40/2020. |  |                        |
| Iné údaje: Bez zápisu   |  |                        |
| Poznámky: Bez zápisu  |  |                        |

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Z-2162/2023 zo dňa 26.04.2023 žiadosť č.sp.: 365/2023, č.z.:6503/2023, potvrdenie 11649/2023, sp.č. 3/2023 zo dňa 07.08.2023, geometrický plán č. 6/20233, zpm 382.-vz.39/2023

Iné údaje - nepriradené

Na parc.č.255/13 nadväzuje LV č. 396 - vz.13/01.

Na parc.č.255/14 nadväzuje LV č.397 - vz.17/01.

R-735/2023 zo dňa 13.9.2023, Rozhodnutie OU-LV-PLO1-2023/013412-004 zo dňa 10.8.2023, vz.45/2023.


Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X - 83/2024-12 zo dňa 25.4.2024. - v.z. 22/2024

### ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah   |
|----------------------------------|---|
| Vlastník poradové číslo 1        | Zapisuje sa vecné bremeno v prospech vlastníkov bytov na parc.č.255/13, 255/14 podľa § 23 ods.5, zák.č.182/1993 Z.z. - vz.13/01,- vz.17/01. |

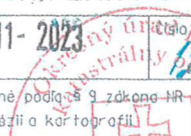
Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Spoplatnené  
podľa zákona č. 145/1995  
o súdnych poplatkoch



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastru

|   |                                     |                     |  |
|---|-------------------------------------|---------------------|--|
| vytvár  | Kraj Nitriansky                     | Okres Levice        | Obec Železovce   |
| <b>ANASTÁZIA GÜDOROVÁ</b><br>geodetické práce<br>035 85 Dolné Semerovce 5<br>IČO : 1198 82 58<br>0903 464 975 | Kat. územie Svodov                  | Číslo plánu 30/2023 | Mapový list č. ZS-IV-24-5  |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku p.č. 261/23  |                                     |                     |  |
| Vyhotovil   | Autorizačne overil                  |                     | Úradne overil  |
| 30.10.2023  | Meno : Anastázia Gúdorová           | Dňa : 30.10.2023    | Meno : Ing. Dezider Duchoň   |
| Práca bola v prírode označená drevnými kolíkmi  | Vlastníkom a prístupom z [redacted] |                     | Dňa : - 7 - 11 - 2023  |
| Podrobného merania (meračský náčrt) č. 396  | [redacted]                          |                     | Úradne overené podľa § 9 zákona SR č. 218/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |
| Meranie bodov označených číslami a ostatné meračské práce sú uložené vo všeobecnej dokumentácii               | [redacted]                          |                     | [redacted]   |



| Výkaz výmer                             |          |       |        |    |                 |        |                  |    |                   |    |               |        |    |                      |   |
|---|----------|-------|--------|----|-----------------|--------|------------------|----|-------------------|----|---------------|--------|----|----------------------|---|
| Doterajší stav                          |          |       |        |    | Zmeny           |        |                  |    | Nový stav         |    |               |        |    |                      |   |
| Číslo                                   |          |       | Výmera |    | Druh pozemku    | Dielce | k parcelle číslo | m2 | od parcelle číslo | m2 | Číslo parcely | Výmera |    | Druh pozemku         | Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )                    |
| PK.vl.                                  | Parcelly |       | ha     | m2 |                 |        |                  |    |                   |    |               | ha     | m2 |                      |   |
| LV                                      | PK       | KN    | ha     | m2 |                 |        |                  |    |                   |    |               | ha     | m2 |                      |   |
| Stav právny je totožný s registrom C KN |          |       |        |    |                 |        |                  |    |                   |    |               |        |    |                      |   |
| 1                                       |          | 261/2 | 1518   |    | trv.tráv.porast |        |                  |    |                   |    | 261/2         | 1481   |    | trv.tráv.porast<br>7 | doterajší   |
|   |          |       |        |    |                 |        |                  |    |                   |    | 261/23        | 37     |    | ostatná plocha<br>36 | Západoslovenská<br>distribučná a.s.<br>Čulenova 6<br>Bratislava |
| Spolu :                                 |          |       | 1518   |    |                 |        |                  |    |                   |    |               | 1518   |    |                      |   |

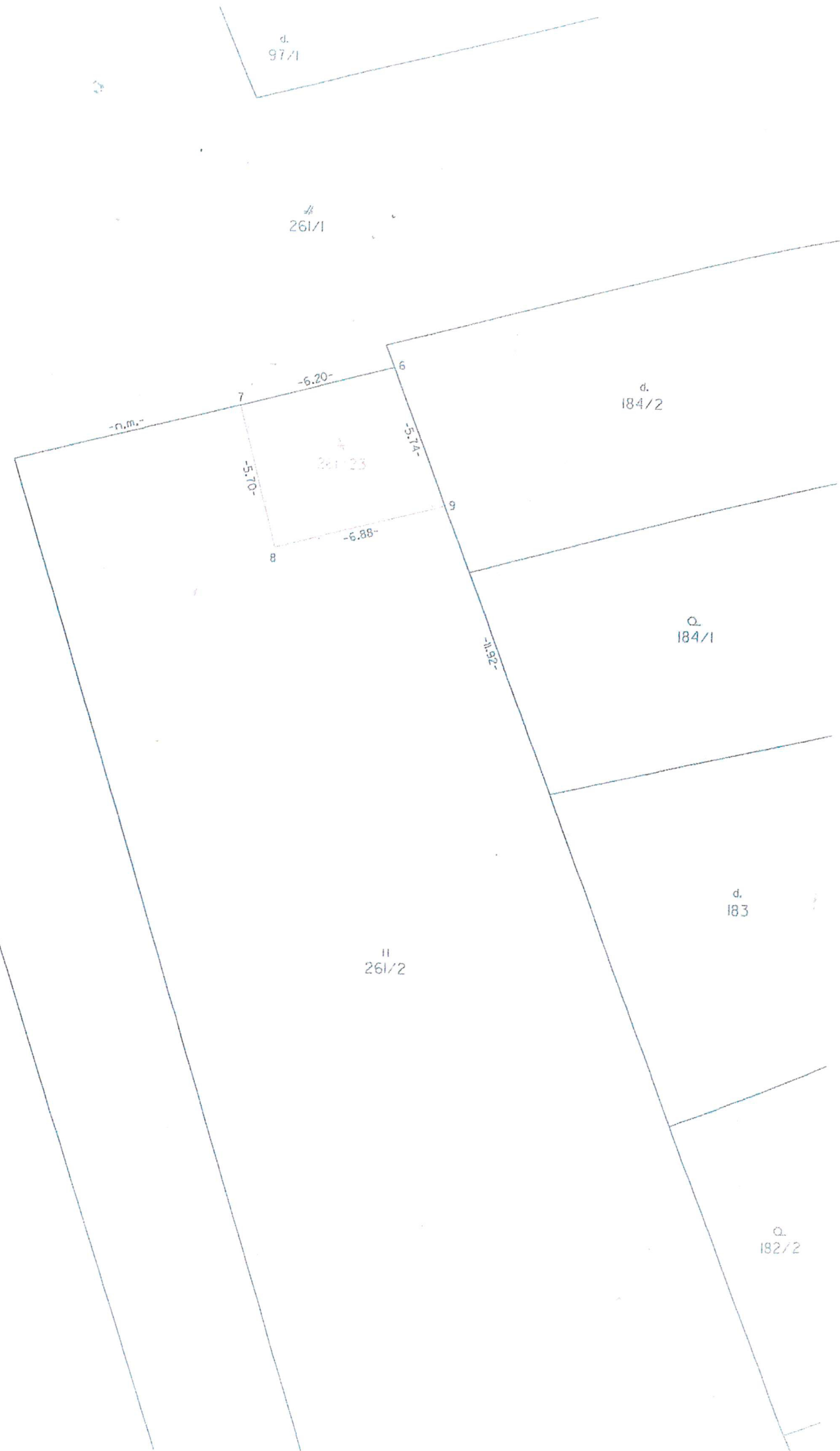
Poznámka:

Navrhovaný druh pozemku p.č. 261/23 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánu ochrany PPF.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne navyžívaný pre trvalý trávny porast  
36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

II  
261/3





# M E S T O Ž E L I E Z O V C E

Č. sp.: 284/2024  
Č. záznamu: 8046/2024

V Želiezovciach dňa 02.05.2024

## U Z N E S E N I E z 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Želiezovciach, konaného dňa 25.04.2024

### K bodu č. 7. Predaj časti mestského pozemku po trafostanici vo Svodove

uznesenie č. 19/2024

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach po prerokovaní bodu: „Predaj časti mestského pozemku pod trafostanicou vo Svodove“

#### A.) schvaľuje

1. prevod nehnuteľnosti – parc. C-KN č. 261/23 – ostatná plocha o výmere 37 m<sup>2</sup> vznikajúcej v zmysle geometrického plánu č. 30/2023 vyhotoveného geodetom Anastáziou Gúdorovou z 30.10.2023 úradne overeného Okresným úradom Levice katastrálny odbor pod č. 1298/2023 zo dňa 7.11.2023 z parcely vedenej v obci Želiezovce, v k. ú. Svodov - parc. C-KN č. 261/2 – trvalé trávnaté porasty, pôvodná výmera 1518 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Želiezovce v podiele 1/1 k celku, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, za kúpnu cenu 100 €. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Jozefa Ďuriša č. 3/2024 zo dňa 04.02.2024 vo výške 570,00 EUR. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že výmera pozemku nedosahuje 1.000 m<sup>2</sup> (vrátane) podľa bodu 10.1 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Želiezovce schválených dňa 26.10.2023.
2. návrh znenia kúpnej zmluvy podľa textu materiálu.



Ing. Ondrej JUHÁSZ  
primátor mesta

Za správnosť uznesenia: Angelika Šál, zapis. MsZ

Tel: 036/771 3004  
e-mail: [mesto@zeliezovce.sk](mailto:mesto@zeliezovce.sk)

Adresa: Mestský úrad  
ul. SNP č. 2, 937 01 Želiezovce



Podľa rozdeľovníka

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo                 | Vybavuje/linka            | Levice       |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------|--------------|
| 09.05.2024            | OU-LV-PLOI-2024/010843-002 | Ing. Gut'anová/0961322074 | 07. 06. 2024 |

Vec

„LE, SVODOV, ŽELIEZOVCE, VNK, NNK, TS“

stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde do 500 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Svodov pre stavbu kioskovej transformačnej stanice typu EH4, podľa ust. §17 ods. 2 „b“, 3 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, ul. Rozmarínová 4, 934 01 Levice na základe žiadosti spoločnosti BEVATRON s.r.o. (IČO: 50649973), so sídlom G. Bethlena č.50, 940 01 Nové Zámky zo dňa 13.05.2024, v zastúpení investora Západoslovenská distribučná a.s. (IČO: 36361518), so sídlom Čulenova č.6, 816 47 Bratislava (poverenie č.1/2018-11 zo dňa 02.01.2018), predloženej projektovej dokumentácie pre stavbu: „LE,SVODOV, ŽELIEZOVCE, VNK, NNK, TS“ v k.ú. Svodov (Dátum: 09/2023, zákazka č.PD22135) a ostatných predložených dokladov ako príslušný správny orgán štátnej správy podľa zákona č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade so zákonom č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) udeľuje:

podľa ust. §17 ods. 2 „b“, 3 citovaného zákona SÚHLAS k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pre stavbu: „LE, SVODOV, ŽELIEZOVCE, VNK, NNK, TS“ – kiosková transformačná stanica typu EH4 v zastavanom území obce Želiezovce nasledovne:

Katastrálne územie: Svodov  
Číslo listu vlastníctva: 1  
Parcela C KN číslo: 261/2  
Výmera v m<sup>2</sup>: 37 (časť výmery parcely)  
Druh pozemku: trvalý trávny porast

(V zmysle GP č.30/2023 vyhotoveným Anastáziou Gúdorovou (IČO: 11988258), 935 85 Dolné Semerovce 5 zo dňa 30.10.2023, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 07.11.2023 pod č.1298/2023 (ZPM č.396), novovzniknutá parc. C KN č.261/23 o výmere 0,0037 ha, v záväznom druhu pozemku ostatná plocha.)

Údaje o pozemku boli zistené:

- list vlastníctva č.1 vyhotovený cez Informačný systém katastra nehnuteľností, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (portál [www.oversi.gov.sk](http://www.oversi.gov.sk)), dňa 22.05.2024,





Pred vytlačением zvážte dopad na životné prostredie.  
Vytlačený dokument nie je právne záväzný.

- kópia katastrálnej mapy vyhotovená cez Informačný systém katastra nehnuteľností, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (portál www.oversi.gov.sk), dňa 22.05.2024 pod č.92754/2024,
- geometrický plán so zameraním skutočného stavu v prírode č.30/2023 vyhotovený Anastáziou Gúdorovou (IČO: 11988258), 935 85 Dolné Semerovce 5 zo dňa 30.10.2023, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 07.11.2023 pod č.1298/2023 (ZPM č.396),
- projektová dokumentácia pre stavbu: „LE,SVODOV, ŽELIEZOVCE, VNK, NNK, TS“ v k.ú. Svodov (Dátum: 09/2023, zákazka č.PD22135),
- poverenie č.1/2018-11 zo dňa 02.01.2018,
- uznesenie zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Želiezovciach č.19/2024 zo dňa 02.05.2024,
- vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie č.OU-LV-PLO1-2023/007704-002 zo dňa 20.04.2023.

Určuje investorovi stavby tieto povinnosti:

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie,
- v rámci stavebného pozemku použiť iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v tomto stanovisku,
- po realizácii výstavby, stavbu zamerať geometrickým plánom a spolu s týmto súhlasom predložiť Okresnému úradu Levice katastrálnemu odboru, ul. Komenského 24, Levice k zápisu.

Správny poplatok bol uhradený v súlade so zákonom č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V prípade výstavby nie je potrebné požiadať o rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy. Zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku vykoná Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, ul. Komenského 24, Levice.

Ing. Adrián Várdai  
vedúci odboru


Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-LV-PLO1-2024/010843-002

Bevatron s.r.o., G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky 1  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1  
Mesto Želiezovce, Ul.SNP 2, 937 01 Želiezovce

## Výsledok informatívneho overenia

Úradný list - 10.06.2024 10:12:49.asice

| Podpis  | Dokument   | Platnosť podpisu | Autorizácia   | Dátum časovej pečiatky |
|---|--|------------------|---|------------------------|
|  | CN=Okresný úrad Levice<br>=Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky<br>OU=OÚ LV 10189<br>2.5.4.97=NTRSK-00151866<br>C=SK | Platný           |  Kvalifikovaná pečať | 10.06.2024<br>10:12    |

Úradný list