

## **Zmluva č. 1/2024**

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami ( ďalej len „ zmluvné strany“ ) :

**1. Stredná odborná škola**

Poľná 10

990 01 Veľký Krtíš

IČO: 37890051

DIČ: 2021685754

Zastúpená: Ing. Ján Valocka, riaditeľ školy – správca majetku

[www.sos-vk.sk](http://www.sos-vk.sk), email: [zssvk@svsbb.sk](mailto:zssvk@svsbb.sk), tel.: 047/4830295

Bankové spojenie: Štátna pokladňa č. účtu IBAN: SK11 8180 0000 0070 0039 3950

(ďalej prenajímateľ)

a

**2. WINNIE, s.r.o.,**

Štefánikova 4

990 01 Veľký Krtíš

Zastúpená: Ján Brezinský, konateľ spoločnosti

IČO: 44 761 490

DIČ: 2022821834

IČ DPH: SK 2022821834

Bankové spojenie: VÚB, č. účtu IBAN: SK70 0200 0000 0026 0853 6558

( ďalej len nájomca )

### **Článok I.**

#### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov – chodby, z ktorej sa vyčleňuje priestor 1m<sup>2</sup> pre umiestnenie nápojového automatu v budove SOS Veľký Krtíš nachádzajúcej sa na ulici Poľná 10, Veľký Krtíš, LV č. 1614, parcelné číslo 1241/17 v katastrálnom území Veľký Krtíš. Nájomca bude užívať vymedzený priestor výlučne za účelom prevádzkovania nápojového automatu.

### **Článok II.**

#### **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú : od 02.09.2024 do 30.06.2025.

### **Článok III. Výška nájomného a vedľajších nákladov**

Nájomné je stanovené vo výške **25,00 Eur/mesiac** a splatné k poslednému dňu príslušného mesiaca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné uhradíte na náš účet číslo IBAN: SK1181800000007000393950 Štátna pokladňa alebo v hotovosti do pokladne SOŠ Veľký Krtíš.

Vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške **6,45 Eur/mesiac** sú splatné k poslednému dňu príslušného mesiaca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorú uhradíte na náš účet číslo IBAN: SK1181800000007000393950 Štátna pokladňa alebo v hotovosti do pokladne SOŠ Veľký Krtíš.

### **Článok IV. Skončenie nájmu**

1. Nájomný pomer zanikne:
  - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou,
  - c) odstúpením od zmluvy, alebo
  - d) uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Odstúpenie, výpoveď alebo dohoda musia mať písomnú formu.

### **Článok V. Ostatné dojednania**

1. Nájomca je povinný udržiavať nápojový automat v dobrom stave, v čistote a poriadku zodpovedajúcej účelu a charakteru poskytovaných služieb a zaväzuje sa priebežne odstraňovať všetky nedostatky a poruchy na nápojovom automате.
2. Nájomca je povinný prenajaté priestory používať len k tomu účelu, na ktorý bola vystavená zmluva.
3. Nájomca je povinný dodržiavať hygienicko-sanitačný poriadok.
4. Za účelom možnosti plnenia záväzkov zo strany nájomcu sa prenajímateľ zaväzuje umožniť nájomcovi prístup k automatu v pracovných dňoch v dobe od 6,00 do 16,00 hod.
5. V prípade mimoriadnej udalosti bude mať nájomca prístup k nápojovému automatu po dohode s prenajímateľom.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje ihneď po zistení, nájomcu informovať o akejkoľvek poruche alebo závade automatu, poškodení, strate alebo zničení.

7. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na nápojovom automate spôsobené treťou osobou, ale v rámci možností zabezpečí, aby sa také škody minimalizovali.
8. Prenajímateľ zabezpečí k nápojovému automatu smetnú nádobu a pravidelne denne ju vyprázdni.
9. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu v zmysle Článku I.
10. Prenajímateľ nie je oprávnený akokoľvek s automatom nakladať, premiestňovať ho a manipulovať s ním.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dve vyhotovenia. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení prenajímateľom v centrálnom registri.
5. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Krtíši, dňa

Vo Veľkom Krtíši, dňa

---

Ing. Ján Valocka  
riaditeľ školy  
( prenajímateľ )

---

Ján Brezinský  
konateľ spoločnosti  
( nájomca )

## Stredná odborná škola, Poľná 10, 990 01 Veľký Krtíš

### Kalkulačný list

k zmluve o nájme nebytových priestorov č.1/2023  
( v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK )

#### Nájomné:

Celková plocha: 1 m<sup>2</sup>  
Cena nájmu: 25,00 Eur /mesiac  
Doba nájmu: od 02.09.2024 do 30.06.2025  
**Nájomné spolu: 25,00 Eur**

#### Vedľajšie náklady (elektrická energia, voda):

Doba nájmu: od 02.09.2024 do 30.06.2025

predpokladaný odber = počet vydaných porcií denne	12	pohárov
počet pohárov na rok za 200 pracovných dní	2400	pohárov/rok
príkonný ohrevnej špirály	1,35	kW
čas potrebný na zahriatie 1,5 dcl vody	15	sekúnd
spotreba automatu v pohotovostnom režime	1,8	kWh/deň
čas prevádzky nápojového automatu:	24	hod./deň
2400 pohárov x 15 sekúnd	36000	sekúnd/rok
prepočet na hodiny na rok	10	hodín/rok
10 hodín x 1,35 kWh	13,5	kWh/rok

Pre signalizačné prvky, ovládanie a ochladzovanie je hodnota odberu elektrickej energie

1,8 kWh/deň x 300 dní	540	kWh/rok
Priemerná cena 1 kWh	0,1165	eur s DPH/1kWh

Ročná spotreba energie = 13,5 + 540	553,5	kWh
Ročná spotreba v €	64,48275	Eur

**Celková spotreba nápojového automatu na 10 mesiacov je 64,48 €**

**Fakturácia mesačných prevádzkových nákladov je 6,45 €**

**Nájomné : 25,00 Eur**  
**Vedľajšie náklady: 6,45 Eur**  
**Celkom k úhrade: 31,45 Eur**

Vo Veľkom Krtíši, 23.07.2024  
Za správnosť: Ing. Petronela Viazaničková