

Nájomná zmluva č. 001/001/2025

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: AT ABOV, spol. s r.o.

zastúpená Ing. Marekom Pethöom- konateľom
Slnecná 13, 044 42 Rozhanovce
IČO: 36 002 127
DIČ: 2020474500
IČ DPH: SK2020474500
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Číslo účtu: 00447016260/0900
zapísaná v OR: MS Košice , Oddiel: Sro, Vložka: 13500/V

Nájomca: OBEC ROZHANOVCE

zastúpená starostom – Ing. Matúšom Adamčíkom
SNP 48, 044 42 Rozhanovce
IČO: 00324655
DIČ: 2021244963
Bankové spojenie: VÚB a.s. Košice
Číslo účtu: 4326542/0200

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmet nájmu sa nachádza v katastrálnom území Rozhanovce, na hospodárskom dvore prenajíateľa na pozemku parcela KN-C č. 476/114 o výmere 1397 m², zapísaná na LV č.2995, ako zastavaná plocha a nádvorie a vo vlastníctve prenajíateľa v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti). Parcela je evidovaná v katastri nehnuteľností pre obec: Rozhanovce, katastrálne územie Rozhanovce, okres Košice - okolie a je evidovaná Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom (ďalej len „nehuteľnosť“).
2. Prenajíateľ prenájma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosti opísané v ods. 1 za účelom dočasného uskladnenia separovaného odpadu.

II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2026.

III.

Cena nájmu

1. Ročné nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 EUR podľa všeobecne záväzných platných právnych predpisov platných a účinných v SR v čase fakturácie nájomného (slovom: jedno EURO).
2. Nájomné bude prenajímateľ fakturovať ročne bez DPH vo výške 1,00 EUR.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní.
4. V prípade že nájomné nebude zaplatené v dohodnutej lehote, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV.

Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave v akom sa nachádza v deň účinnosti tejto zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:
 - a) vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu,
 - b) prenechať predmet nájmu, prípadne jeho časť do užívania tretím osobám.
4. Nájomca zodpovedá za všetky škody na predmete nájmu, ktoré jeho zamestnanci, alebo osoby s ním inak súvisiace, svojou činnosťou alebo nečinnosťou zavinili. Prípadne vzniknuté škody nájomca odstráni na vlastné náklady.
5. Nájomca si v plnom rozsahu zabezpečuje Požiarnu ochranu v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v plnom rozsahu.
6. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na jeho základe.
7. Nájomca je povinný bezodkladne a preukázateľne nahlásiť prenajímateľovi pracovné úrazy, iné úrazy a nebezpečné udalosti a havárie a poruchy technických zariadení, ktoré vznikli v prenajatých priestoroch a spolupracovať pri ich vyšetrovaní.
8. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy o ochrane životného prostredia.
9. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona 223/2001 Z.z. § 18 a 19 o odpadoch.
10. Nájomca je povinný organizačne a technicky zabezpečiť prevádzku priestoru na dočasné uskladnenie separovaného odpadu.
11. Nájomca je povinný oboznámiť prenajímateľa s prevádzkovým poriadkom predmetu nájmu.
12. Nájomca sa zaväzuje prispôbiť otváracie hodiny priestoru na dočasné uskladnenie separovaného odpadu požiadavkám prenajímateľa nasledovne:

Streda:	14:00 h - 18:00 h/ letné obdobie
	14:00 h - 16:00 h/ zimné obdobie
Sobota:	8:00 h - 12:00 h

Prípadná zmena otváracích hodín bude možná po odsúhlasení prenajímateľom. Vjazd a vstup do priestoru na dočasné uskladnenie separovaného odpadu bude povolený len počas prevádzkového času uvedeného na informačnej tabuli.

V.

Spôsob ukončenia nájmu

1. Nájomný vzťah je možné ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
 - c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, alebo poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.
2. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.
4. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Rozhanovciach 30. 08. 2024

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca