

Kúpno-predajná zmluva č. 35/2024 o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Kokava nad Rimavicou IČO: 00316130
sídlo: 985 05 Kokava nad Rimavicou, Nám. 1.mája 1, Obecný úrad
prostredníctvom starostu obce, **Ing. Ján Chromek**
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Lučenec
č.ú.: SK94 0900 0000 0003 4079 3940
/ďalej len "predávajúci"/

Kupujúci:

1. **Emília Valkovičová, rod. Valkovičová, nar....., r.č....., Daxnerova 759/5, 985 05 Kokava nad Rimavicou, občan SR,**
2. **Pavol Valkovič rod. Valkovič, nar....., r.č., Daxnerova 759/5, 985 05 Kokava nad Rimavicou, občan SR,**
3. **Zuzana Švingálová rod. Valkovičová, nar....., r.č., Jánošíkova 39/16, 985 05 Kokava nad Rimavicou, občan SR.**
/ďalej len "kupujúci"/

I. Predmet zmluvy

1. Obec Kokava nad Rimavicou je v zmysle § 2 zák.138/1991 Zb. vlastníkom majetku zapísaného v k.ú. Kokava nad Rimavicou na LV č.1825 pozemok registra „C“ parcela číslo 9915/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² v celosti v podiele 1/1. **Obec Kokava nad Rimavicou predáva kupujúcim pozemok registra „C“ parcela číslo 9915/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² do podielového spoluvlastníctva kupujúcich, každý jeden v podiele 1/3 v pomere k celku.** (ďalej len „Pozemok“).
2. Predávajúci dňa 20. júna 2024 uznesením č. 3/2024 v bode B/7 schválil predaj nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prísluší plochu k stavbe rodinného domu, číslo súpisné 758/4 zapísanej na LV 902, ktorej vlastníkmi sú kupujúci. Kupujúci nie sú osobami v zmysle § 9a odst.13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
3. V súlade s § 9a ods. 2 a ods. 15 bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Predávajúci dňa 1.2.2024 zverejnil zámer predat' Pozemok na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle.
4. V súlade s § 9a ods. 15 bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bola všeobecná hodnota Pozemku určená znaleckým posudkom č. 4/2024 vypracovaným Ing. Jánom Kubaliakom dňa 24.01.2024, priloženým ku kúpnej zmluve číslo vkladu V-0216/2024.

II. Cena a platobné podmienky

1. Obec Kokava nad Rimavicou predáva kupujúcim pozemok registra „C“ parcela číslo 9915/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² do podielového spoluvlastníctva kupujúcich každý jeden v podiele 1/3 v pomere k celku, za cenu pre 33 m² po 5 €/ m² t.j. 33 m² x 5 € = **165,00€**. Slovom: Jedenstošesťdesiatpäť Eur. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená pri podpísaní kúpnej zmluvy.

III.

Technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, bremená či obmedzenia, ako i záložné právo alebo iné povinnosti.
2. Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom predávanej nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy a kupujúci prehlasujú, že poznajú stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom.
3. Trovy spojené s podaním žiadosti o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v znášajú kupujúci. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľnosti a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je účinnosť tejto zmluvy podmienená.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru v Poltári o povolení vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
3. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.Z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby a v Centrálnom registri zmlúv. Kupujúci súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
7. Kupujúci sú povinní ohlásiť nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti.
8. Kúpna zmluva bola vyhotovená šiestich vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve dostane Okresný úrad, katastrálny odbor v Poltári, dve kupujúci a jeden predávajúci. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.
9. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.4.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Kokave nad Rimavicou dňa: 02.09.2024

Predávajúci:

.....
Obec Kokava nad Rimavicou
Ing. Ján Chromek, starosta obce

Kupujúci:

.....
Emília Valkovičová
rod. Valkovičová

.....
Pavol Valkovič
rod. Valkovič

.....
Zuzana Švingálová
rod. Valkovičová