

**Dohoda o výške primeranej náhrady za obmedzenie vlastníka v obvyklom
užívaní nehnuteľností, o primeranom znášaní nákladov na zachovanie
a opravy nehnuteľností zaťažených zákonnými vecnými bremenami
a o podmienkach uplatňovania práv k nehnuteľnostiam zodpovedajúcich
zákonným vecným bremenám číslo CPTN-MP-2024/00560**

uzatvorená v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v spojení s § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 13a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“)

Povinný: Slovenská republika zastúpená – Ministerstvom vnútra SR
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: Ing. Tomáš Vaňo – riaditeľ Centra podpory Trenčín na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2024/005265-019
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866 - príjmy z vlastníctva majetku
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023- prevádzkové náklady
(ďalej aj „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený: SWAN, a.s.
Sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
V zastúpení: Ing. Pavol Páleník, na základe plnomocenstva
IČO: 35680202
DIČ: 2020324317
IČ DPH: SK2020324317
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK20 1100 0000 0026 2400 7381
Registrácia: spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 2958/B
(ďalej aj „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „**Účastníci**“)

Čl. I

Predmet dohody

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, ktoré sú v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky:
 - **budovy Okresného úradu v Považskej Bystrici so súpisným číslom 1**, ktorá je postavená na ul. Centrum 1/1 v Považskej Bystrici, na parcele reg. „C“ č. 772/7, v obci Považská Bystrica, v katastrálnom území Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. **9398 s popisom: administratívna budova**, vedená na Okresnom úrade v Považskej Bystrici, katastrálnom odbore (ďalej len „budova“)
 - **pozemku** registra „C“ s parcelným č. 772/7, druh pozemku Zastavané plocha a nádvorie, výmera 3333 m², v obci Považská Bystrica, v katastrálnom území Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na liste vlastníctva č. **9398**, vedený na Okresnom úrade v Považskej Bystrici, katastrálnom odbore (ďalej len „pozemok“).

(Budova a pozemok spolu ďalej aj ako „nehnutel'nosti“).
2. Predmetom tejto dohody je dohoda Účastníkov o výške príspevku na náklady spojené so zachovaním a opravou nehnuteľností zaťažených zákonným vecným bremenom v súvislosti s umiestneným stožiarom s anténami, technologického stojana a pripojenia na rozvodnú sieť, ktorý sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhrádzať Povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena. Predmetom tejto dohody je aj úprava niektorých podmienok výkonu vecného bremena vyplývajúcich z § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 452/2021 Z. z.“).
3. Účastníci sa dohodli, že nadobudnutím účinnosti tejto dohody sa zrušuje Nájomná zmluva č. 01/2006 - ABŠO uzavretá 13. septembra 2006, uzavretá medzi Oprávneným z vecného bremena ako nájomcom a Slovenskou republikou – (od 1. októbra 2007 zrušeným) Krajským úradom v Trenčíne, IČO: 31777252, so sídlom: Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín, ako prenajímateľom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I bode 1 tejto dohody, a to vrátane dodatku č. 1 uzavretého 1. októbra 2007 medzi Slovenskou republikou, v mene ktorej konal (v súčasnosti už bývalý) Obvodný úrad v Považskej Bystrici, so sídlom: Centrum I/1, 017 11 Považská Bystrica, IČO: 42024005 (uvedená zmluva vrátane dodatku č. 1 ďalej len „nájomná zmluva“)
4. Nájomná zmluva sa zrušuje nie od začiatku, ale s účinkami od nadobudnutia účinnosti dohody. Žiadna zo strán nájomnej zmluvy nemá povinnosť vrátiť druhému to, čo podľa nájomnej zmluvy od druhej zmluvnej strany dostala. Všetky vzájomné práva a povinnosti strán nájomnej zmluvy sú vyrovnané, ani jedna zo strán nájomnej zmluvy nemá pohľadávku/pohľadávky voči druhej zmluvnej strane nájomnej zmluvy.
5. Účastníci touto dohodou nahrádzajú a zrušujú Dohodu o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľností zaťažených zákonným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu zo dňa 18.3.2016 uzatvorenú medzi povinným - Slovenská republika – Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava a oprávneným - (v súčasnosti už zaniknutou) spoločnosťou s ručením obmedzeným s vtedajším obchodným menom: BENESTRA, s. r. o., so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 46303502, pred výmazom zapísanou do obchodného registra bývalého Okresného súdu Bratislava I, v

oddiele: Sro, vo vložke 75045/B (uvedená dohoda ďalej len „pôvodná dohoda“). Právnym nástupcom uvedenej spoločnosti s ručením obmedzeným sa 1. januára 2019 stala bývalá akciová spoločnosť s vtedajším názvom/obchodným menom SWAN, a.s., s vtedajším sídlom: Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO: 47258314. (ďalej len právny nástupca“). Právnym nástupcom právneho nástupcu je od 1. januára 2022 Oprávnený z vecného bremena.

Čl. II

Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode. V prípade, ak sa skutočnosti podľa tohto bodu ukážu ako nepravdivé alebo neúplné, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto dohody, Povinný z vecného bremena sa zaväzuje nahradiť Oprávnenému z vecného bremena všetku škodu, ktorá Oprávnenému z vecného bremena v tejto súvislosti vznikla.
2. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť a elektronické komunikačné služby, ktorý na zaťažených nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. tejto dohody podľa § 21 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
 - a) **prevádzkuje** telekomunikačné zariadenia na časti strechy budovy s výmerou 2 m², z toho 1 m² na umiestnenie stožiaru s anténami a plochu na fasáde nadstavby o výmere 1 m² na umiestnenie technologického stojana a priestory a časti v/na budove, ktoré sú potrebné na káblové prepojenie a pripojenie telekomunikačných zariadení a vykonáva s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z § 21 zákona č. 452/2021 Z. z.
 - b) **prevádzkuje** telekomunikačné zariadenia na streche budovy, o výmere 2 m² a priestory a časti v/na budove, ktoré sú potrebné na káblové prepojenie a pripojenie telekomunikačných zariadení a vykonáva s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z § 21 zákona č. 452/2021 Z. z.
 - c) **má oprávnenie vstupovať** k telekomunikačným zariadeniam nachádzajúcim sa na/v budove a na pozemku za účelom ich prevádzkovania, opráv, údržby, montáže a demontáže.
Nákres umiestnenia telekomunikačných zariadení na budove tvorí Prílohu č. 2 tejto dohody.
3. Účastníci vyhlasujú, že touto dohodou sa nezriaďuje zmluvné vecné bremeno, ale sa upravujú niektoré práva a povinnosti Účastníkov v súvislosti s výkonom oprávnení Oprávneného z vecného bremena podľa § 21 zákona č. 452/2021 Z. z.
4. Povinnosti Povinného z vecného bremena zodpovedajúce oprávneniam Oprávneného z vecného bremena podľa § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. sú vecnými bremenami viazucimi na nehnuteľnostiach (§ 21 ods. 4 prvá veta zákona č. 452/2021 Z. z.) Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu uvedených zákonných vecných bremien „in personam“ k nehnuteľnostiam v rozsahu podľa bodu 2 tohto článku. Uvedené zákonné vecné bremena sa v tejto dohode uvádzajú v jednotnom čísle. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že Oprávnený z vecného bremena dodržal všetky podmienky na užívanie nehnuteľností podľa zákona č. 452/2021 Z. z. a toto užívanie nebude v budúcnosti žiadnym spôsobom spochybňovať.

Čl. III

Finančné záležitosti

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať primerane náklady na zachovanie a opravy nehnuteľností. Nakoľko nehnuteľnosti užíva aj Povinný z vecného bremena, je Oprávnený z vecného bremena povinný znášať uvedené náklady podľa miery spolužívania nehnuteľností (§ 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka). Vychádzajúc z uvedeného sa Účastníci dohodli, že Oprávnený z vecného bremena bude znášať uvedené náklady vo výške **600 € (slovom: šesťsto eur)** na kalendárny rok (ďalej len „Príspevok“). Príspevok sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhrádzať raz ročne vždy do 15. marca príslušného roka na účet Povinného z vecného bremena SK498180000007000179866 - príjmy z vlastníctva majetku, a to na základe faktúry vyhotovenej Povinným z vecného bremena. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej **doručenia Oprávnenému z vecného bremena.**
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať Povinnému z vecného bremena cenu elektriny spotrebovanej Oprávneným z vecného bremena pri užívaní nehnuteľností (ďalej len „spotrebovaná elektrina“), a to jedenkrát ročne (kalendárny rok) vo forme preddavku vo výške **2 000,00 € (slovom: dvetisíc eur)** na základe faktúry vyhotovenej Povinným z vecného bremena vždy do 15. marca príslušného roka. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena. Uvedený preddavok sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhrádzať Povinnému z vecného bremena na účet: SK788180000007000180023 - prevádzkové náklady.
3. Povinný z vecného bremena má právo jednostranne bez potreby uzatvorenia písomného dodatku k tejto dohode zvýšiť preddavok uvedený v bode 2. tohto článku v rozsahu zvýšenia ceny elektriny dodanej Povinnému z vecného bremena dodávateľom elektriny v odbernom mieste.
4. Povinný z vecného bremena je povinný ohlásiť Oprávnenému z vecného bremena potrebu vykonania údržby energetického zariadenia, prípadne iných zásahov majúcich vzťah ku prevádzke zariadení Oprávneného z vecného bremena, pri ktorom je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie alebo obmedzenie užívania zariadení Oprávneného z vecného bremena, a to minimálne 60 dní vopred oznámením v súlade s touto dohodou. V mimoriadnych prípadoch (napr. neplánované prerušenie dodávky elektriny) operatívne (telefonicky a elektronickou poštou) na kontaktnú osobu vo veciach technických uvedenú v Prílohe č. 1 tejto Dohody.
5. Vyúčtovanie platieb (preddavku) za dodávku spotrebovanej elektriny vykoná Povinný z vecného bremena vykoná tak, že cena za jednotku dodanej elektriny musí byť rovnaká ako jednotková cena vo vyúčtovacej faktúre vystavenej dodávateľom elektriny Povinnému z vecného bremena za príslušné obdobie a príslušné odberné miesto. Množstvo spotrebovanej elektriny sa zistí odpočtom nameraného stavu príslušného podružného elektromeru k 31. decembru účtovaného obdobia (rozdiel oproti predchádzajúcemu odpočtu) Uvedené vyúčtovanie doručí Povinný z vecného bremena elektronickou poštou (na elektronickú adresu: faktury@swan.sk) Oprávnenému z vecného bremena do 15. marca príslušného roka, pričom jeho prílohou musí byť vyúčtovacia faktúra vystavená dodávateľom elektrickej energie Povinnému z vecného bremena za príslušné obdobie a príslušné odberné miesto a fotografia stavu príslušného podružného elektromeru. Prípadný nedoplatok uhradí Oprávnený z vecného bremena do 30 dní od doručenia predmetného vyúčtovania. Ak je

výsledkom predmetného vyúčtovania preplatok, vráti ho Povinný z vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena do 30 dní od doručenia predmetného vyúčtovania Oprávnenému z vecného bremena.

6. Výšku Príspevku je možné meniť iba písomnou dohodou Účastníkov vo forme písomného, Účastníkmi podpísaného dodatku k tejto dohode.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že Oprávnený z vecného bremena je povinný platiť príspevok len po dobu, dokedy bude prevádzkovať telekomunikačné zariadenia na budove.

Čl. IV

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na nehnuteľnostiach. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na nehnuteľnostiach v súvislosti s výkonom práv Oprávneného z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena.
2. V prípade zániku oprávnení Oprávneného z vecného bremena prevádzkovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa zákona č. 452/2021 Z. z. alebo zániku vecného bremena v súlade s Občianskym zákonníkom je Oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 30 pracovných dní od zániku oprávnenia podľa zákona č. 452/2021 Z. z. alebo zániku vecného bremena uviesť užívanú časť nehnuteľností na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom Povinného z vecného bremena alebo v súlade so zákonom 351/2011 Z. z. vykonal, a odstrániť všetky telekomunikačné zariadenia z predmetu nájmu špecifikovaného v článku II bode 2 tejto dohody.
3. Oprávnený z vecného bremena bude zabezpečovať alebo vykonávať všetky opravy telekomunikačných zariadení špecifikovaných v článku II. bod 2 tejto dohody na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť Oprávnenému z vecného bremena, zamestnancom Oprávneného z vecného bremena a iným osobám povereným Oprávneným z vecného bremena, napr. dodávateľom prác, vstup na nehnuteľnosti, a to po celý rok, dvadsaťštyri hodín denne, sedem dní v týždni, aj počas víkendov, sviatkov a dní pracovného pokoja. Zoznam vyššie uvedených osôb zašle Oprávnený z vecného bremena najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody na adresu Centra podpory Trenčín, uvedenú v Prílohe č. 1 tejto dohody, ako adresu Povinného z vecného bremena na doručovanie.
5. Zmluvné strany sú povinné si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa najmä adries, obchodného mena, právnej formy i oprávnenia s nakladaním majetkom

štátu, a to na adresy pre doručovanie písomností a osobám uvedeným v Prílohe č. 1 tejto dohody.

6. Povinný z vecného bremena nahradí škody Oprávneného z vecného bremena, spôsobené prerušením dodávky elektriny z dôvodu na strane Povinného z vecného bremena.

Čl. V

Doba, na ktorú sa dohoda uzatvára

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu **neurčitú a začína plynúť od 1.1.2025.**
2. Táto dohoda sa môže skončiť :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) zánikom vecného bremena podľa § 151p Občianskeho zákonníka,
 - c) zánikom oprávnení Oprávneného z vecného bremena prevádzkovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa zákona č. 452/2021 Z. z. alebo v prípade, ak už nebude pre Oprávneného z vecného bremena potrebné vykonávať na nehnuteľnostiach oprávnenia v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z.
3. V prípade skončenia tejto dohody v priebehu kalendárneho roka, Oprávnený z vecného bremena Vráti Oprávnenému z vecného bremena alikvotnú čiastku súm zaplatených na príslušný kalendárny rok.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 452/2021 Z. z., Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej uzavretia Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR v elektronickej podobe (www.crz.gov.sk). Dohodu zverejní Povinný z vecného bremena. Povinný z vecného bremena bezodkladne po uvedenom zverejnení zašle Oprávnenému z vecného bremena potvrdenie Úradu vlády SR o uvedenom zverejnení tejto dohody.
3. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží Povinný z vecného bremena a dva rovnopisy Oprávnený z vecného bremena.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom odsúhlasení, podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej

obsahom bez akýchkoľvek výhrad dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi fyzických osôb oprávnených v mene Účastníkov dohody dohodu podpísať

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z textu tejto dohody.

V Trenčíne dňa:

V Bratislave:

Povinný z vecného bremena:

V mene Oprávneného z vecného bremena:

.....
Ing. Tomáš Vaňo
riaditeľ Centra podpory Trenčín

.....
Ing. Pavol Páleník
splnomocnenec SWAN, a.s.

Príloha č. 1:

Kontaktné osoby

K Dohode o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľností zaťažených zákonným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu

1. Povinný z vecného bremena:

Adresa pre doručovanie:

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory
Trenčín, Jilemnického 1
911 42 Trenčín

Kontaktná osoba vo veciach zmluvných:

pplk. Ing. Jana Štefánková
Tel.: 0961 205459
Email: jana.stefankova@minv.sk

Kontaktná osoba vo veciach technických:

Peter Sádecký
Tel: 0910 899 442
Email: peter.sadecky@minv.sk

2. Oprávnený z vecného bremena:

Fakturačná adresa:

Adresa pre doručovanie faktúry: faktury@swan.sk

Kontaktná osoba vo veciach finančných :

Zuzana Hozová
Tel: +421232802176
Email: Zuzana.Hozova@swan.sk

Kontaktná osoba vo veciach technických :

Miloš Kvak
Tel: +421950040572
Email: milos.kvak@swan.sk