

KÚPNA ZMLUVA
číslo CPTN-MP-2024/001298-012

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278 /1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“)
(ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
So sídlom : Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení : Ing. Norbert Part, riaditeľ odboru hospodárskeho zabezpečenia sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra SR, na základe plnomocenstva č.p.: SE-OO 2024/002959-020
IČO : 00 151 866
DIČ: 2020571520
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
Číslo účtu - IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: COOP Jednota Topoľčany spotrebné družstvo
So sídlom: Stummerova 5, 955 21 Topoľčany
V zastúpení: Zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Dr., vložka číslo: 97/N
Ing. Vladimír Habaj, predseda predstavenstva
JUDr. Peter Habaj, podpredseda predstavenstva
IČO: 00 168 904
DIČ: 2020369615
IČ pre DPH SK2020369615
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu – IBAN: SK75 7500 0000 0040 0674 5589
(ďalej ako „kupujúci“)
(kupujúci a predávajúci ďalej ako „zmluvné strany“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v k. ú. Klátova Nová Ves, obec Klátova Nová Ves, okres Partizánske zapísaného na liste vlastníctva číslo 760 Okresného úradu Partizánske katastrálny odbor a to: pozemku parcela reg „C“ č. 219/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m² (ďalej len nehnuteľnosť).
2. Nehnuteľnosť je v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. p. CPTN-ON-2023/002982-002 zo dňa 30.5.2023 prebytočným majetkom štátu. Nehnuteľnosť neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť predávajúcemu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Predaj nehnuteľnosti sa uskutočňuje postupom podľa ust. § 8aa a podľa ust. § 8ab zákona č. 278/1993 Z. z..
4. Predávajúci na základe tejto zmluvy prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti a kupujúci nadobúda uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a spôsobom upraveným v tejto zmluve.

Čl. II. Účel zmluvy

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva za účelom vybudovania parkovania pre zákazníkov obchodnej prevádzky predajne potravín.

Čl. III. Kúpna cena, splatnosť a úhrada

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je stanovená Znaleckým posudkom č. 81/2023 zo dňa 14.7.2023, vyhotoveným znalcom v odbore: Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, ohodnocovanie nehnuteľností – Ing. Igorom Šínskym, 956 36 Rybany evid. číslo znalca 913375 (ďalej len „znalecký posudok“) vo výške **11 100,00 €** (slovom jedenásťtisícsto eur).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za kúpnu cenu 16 000,- € (slovom: šesťtisíc eur), ktorá je výsledkom vykonania elektronickej aukcie ID 2030 dňa 15.11.2023.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v bode 2. tohto článku najneskôr do 60 (šesťdesiat) dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, v celosti, bezhotovostne, a to na bankový účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, v tvare IBAN: SK 94 8180 0000 0070 0018 7786, VS 1332882024.
4. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania celej výšky kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.
5. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa bodu 3. tohto článku, predávajúci je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. povinný od tejto zmluvy odstúpiť.
6. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie bolo kupujúcemu doručené tretí deň po jeho odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadny dlhy, vecné bremená a iné ťarchy alebo právne povinnosti. Stav nehnuteľnosti pozná z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Taktiež vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo s nehnuteľnosťou nakladať podľa tejto zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k predmetnej nehnuteľnosti.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.

6. V prípade ak Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Čl. V. Osobitné zmluvné dojednania

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá predávajúci podľa § 11 ods. 1. zákona č. 278/1993 Z. z., a to až po zaplatení celej výšky kúpnej ceny uvedenej v čl. III. bod. 2. tejto zmluvy kupujúcim, a to najneskôr v lehote do 30 (tridsať) kalendárnych dní od pripísania úhrady celej výšky kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v čl. III. bod 3. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške kupujúci.
2. Táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Partizánske o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podľa § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, kedy kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že k prevzatiu a odovzdaniu nehnuteľnosti medzi zmluvnými stranami dôjde najneskôr do 30 (tridsať) dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti, a to na základe písomného protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády SR.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná.
3. Túto zmluvu zverejní predávajúci. O zverejnení zmluvy bude predávajúci písomne informovať kupujúceho.
4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, dve (2) vyhotovenia budú určené pre Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva, dve (2) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
6. V prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy, sa zmluvné strany budú snažiť vyriešiť spor prednostne vzájomným rokovaním. Po neúspechu vzájomných rokovaní budú na vyriešenie sporu príslušné súdy v Slovenskej republike.
7. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa:

V Topoľčanoch , dňa:

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Ing. Norbert Part
riaditeľ odboru hospodárskeho
zabezpečenia sekcie ekonomiky
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

.....
Ing. Vladimír Habaj
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Peter Habaj
podpredseda predstavenstva