

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 58/2024/PO/ŠPORT

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Prenajíateľ:

Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok

Príspevková organizácia mesta Kežmarok, zriadená mestom Kežmarok zriaďovacou listinou zo dňa 22.03.2012 schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva Kežmarok č. 16/2012.

Registrácia: Okresný úrad Kežmarok, odbor živnostenského podnikania, číslo živnostenského registra: 730-12766.

Zastúpený:

Mgr. Ladislav Petrek

Osoba oprávnená rokovať
vo veciach tejto zmluvy:

Ing. Marián Valenčík, správca

Sídlo:

Poľná 1, 060 01 Kežmarok

IČO:

42 234 891

DIČ:

2023473045

IČ DPH:

SK2023473045

Bankové spojenie:

SLSP, a.s.

IBAN:

SK84 0900 0000 0051 8025 2645

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Mestský hokejový klub o.z. Kežmarok

Zastúpený:

Rastislav Polák – prezident klubu

Sídlo:

Trhovište 860/4,
06001 Kežmarok

IČO:

37 790 013

DIČ:

IČ DPH:

Kontaktný telefón:

+421 911 056 555

E-mail:

frantisek.duda@gmail.com

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

I.

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je správcom nehnuteľného majetku mesta Kežmarok, Zimný štadión, súpisné číslo 748, na ulici Trhovište 4 v Kežmarku, postaveného na pozemku parcelné číslo KN-C 2660/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1 pre obec a katastrálne územie Kežmarok.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi v objekte Zimného štadióna:

- ľadovú plochu.
- šatňa miestnosť č. 2-1 o výmere 171 m²
- šatňa miestnosť č. 2-26 o výmere 55 m²
- šatňa miestnosť č. 2-31 o výmere 105 m²
- šatňa miestnosť č. 2-40 o výmere 44 m²
- šatňa miestnosť č. 2-43 o výmere 39 m²
- šatňa miestnosť č. 2-33 o výmere 55 m²
- šatňa miestnosť č. 2-34 o výmere 55 m²
- skladové priestory č. 1-46 o výmere 3.90 m²
- skladové priestory č. 1-47 o výmere 16.2 m²

II. Účel nájmu

Nájomca bude prenajatú ľadovú plochu šatne a sklady užívať pre tréningový a súťažný proces podľa smerníc SZLH pre mužstvo seniorov, tréningový proces mládeže pre dorast, 9/8. ročník, 7/6. ročník, 5/4. ročník, 3/2 ročník, hokejovú prípravku 1/0. ročník, podľa tréningového rozpisu a zároveň za účelom odohratia súťažných zápasov podľa rozpisu SZLH pre tieto družstvá a podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok.

III. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok v znení dodatkov a na základe v znení dodatkov a na základe schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 78/2024, zo dňa 21.6.2024 sa dohodli na výške nájomného vrátane prevádzkových nákladov (ďalej len „nájomné“) nasledovne:

- ľadová plocha :
- pondelok – piatok v čase od 00:00 hod. do 12:00 hod. – **160,00 EUR/90 min.**
- pondelok – piatok v čase od 12:00 hod. do 24:00 hod. – **225,00 EUR/90 min.**
- sobota, nedeľa, sviatok v čase od 00:00 hod. do 24:00 hod. – **225,00 EUR/90 min.**
- pondelok – piatok v čase od 00:00 hod. do 12:00 hod. – **120,00 EUR/60 min.**
- pondelok – piatok v čase od 12:00 hod. do 24:00 hod. – **170,00 EUR/60 min.**
- sobota, nedeľa, sviatok v čase od 00:00 hod. do 24:00 hod. – **170,00 EUR/60 min.**
- deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces – **1.00 EUR/60 min.**
- šatňa miestnosť č. 2-1 o výmere 171 m² - **160/EUR/mesiac**
- šatňa miestnosť č. 2-26 o výmere 55 m² - **1.00 EUR/60 min.**
- šatňa miestnosť č. 2-31 o výmere 105 m² - **1.00 EUR/60 min.**
- šatňa miestnosť č. 2-40 o výmere 44 m² - **1.00 EUR/60 min.**
- šatňa miestnosť č. 2-43 o výmere 39 m² - **1.00 EUR/60 min.**
- šatňa miestnosť č. 2-33 o výmere 55 m² - **1.00 EUR/60 min.**
- šatňa miestnosť č. 2-34 o výmere 55 m² - **1.00 EUR/60 min.**
- skladové priestory č. 1-46 o výmere 3.90 m² - **1.00 EUR/60 mesiac.**

- skladové priestory č. 1-47 o výmere 16.2 m² - **1.00 EUR/60 mesiac**.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom mesačne, najneskôr do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po ukončení príslušného mesiaca, v sume zodpovedajúcej vyhotoveným rozpisom užívania nebytových priestorov a športovísk a to na jeho účet.
 3. Pri bezhotovostnej platbe uvedie nájomca variabilný symbol – číslo faktúry.

IV. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi ľadovú plochu podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok, sklady a šatne na dobu určitú a to do 30.4.2025.

V. Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom alebo dohodnutých touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednemesačnej výpovednej lehote a táto začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite v prípade:
 - ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne alebo ho užíva v rozpore s touto zmluvou, resp. s účelom, ktorému predmet nájmu slúži,
 - omeškania s platením dohodnutého nájomného v dohodnutom termíne

VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý majetok a zariadenia prenajímateľa v ňom sa nachádzajúce s potrebnou starostlivosťou a starať sa, aby na prenajatej veci a zariadeniach nevznikla škoda. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prenajatých športoviskách môže užívať iba zariadenia vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa v prenajatých športoviskách nachádzajú.
2. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.
3. Nájomca je povinný rešpektovať pokyny a usmernenia prenajímateľa vo veciach bezpečnosti a ochrany zdravia a vo veciach požiarnej bezpečnosti.

4. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či sú prenajaté športoviská užívané v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 odstavec a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne vo dvoch vyhotoveniach podpisujú. Jedno vyhotovenie zmluvy dostane nájomca a jedno vyhotovenie zmluvy prenajímateľ.

V Kežmarku, dňa :

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Ladislav Petrek
Riaditeľ

.....
Rastislav Polák
Prezident klubu