

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č.513/1991 Zb.,
(Obchodného zákonníka)

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Obec Lovinobaňa
So sídlom: SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa
Zastúpená: Bc. Andrea Valachová, starostka obce
IČO: 00316172
DIČ: 2021237141
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko
Číslo účtu: SK97 5600 0000 0060 0908 5001

a

Zhotoviteľ : MMR rekonštrukcie interiérov s.r.o.
So sídlom: J. Bottu 283/1, 984 01 Lučenec
Zastúpená: Milan Škrabák
Martin Cigánek
IČO: 55 330 860
DIČ: 2121953361
Bankové spojenie: SK32 8330 0000 0028 0251 9831
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS B. Bystrica, odd. Sro, vl. č.46075/5

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo:
Názov stavby: **Zmena účelu užívania nebytového priestoru bývalej prevádzky Obuv – textil nachádzajúcej sa v Dome Služieb na ambulanciu všeobecného lekára**
Miesto stavby : **Dom Služieb Lovinobaňa**
2. Špecifikácia diela a cenová kalkulácia ceny diela je popísaná v cenovej ponuke zo dňa 08.08.2024 spoločnosti MMR rekonštrukcie s.r.o, Bottova 283/1 Lučenec, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy, pri dodržaní všetkých pokynov objednávateľa s výhradami ďalej uvedenými, dohodnutej ceny, termínu realizácie a nižšie určených podmienok.
3. Objednávateľ sa zaväzuje za nižšie uvedených podmienok hore špecifikované dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú cenu vo výške a termíne podľa tejto zmluvy.

Článok III.

Termíny a rozsah plnenia predmetu zmluvy.

1. Činnosťou zhotoviteľa sa podľa tejto zmluvy rozumie realizácia stavebných prác označeného diela, podľa objednávateľom schválenej cenovej ponuky zo dňa 08.08.2024, v súlade so všetkými platnými predpismi a technickými normami pre začatie užívania diela objednávateľom za dojednanú cenu a v dojednanom termíne.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zahájiť práce na diele do 3 dní od podpisu zmluvy o dielo a ukončiť dielo stavebno-technicky a odovzdať ho preberacími protokolmi objednávateľovi najneskôr do 31.10.2024. O zahájení prác bude spísaný protokol. Pokiaľ zhotoviteľ nezahájí práce na diele najneskôr v termíne stanovenom podľa tejto prvej vety tohto bodu, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jej riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi odovzdávajúcimi protokolmi, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Za riadne dokončenie diela sa považuje jeho písomné odovzdanie zhotoviteľom a prevzatie objednávateľom.
4. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela, pokiaľ má dielo vady, alebo nedorobky. Dielo sa považuje za riadne odovzdané až v momente vypratania staveniska od stavebných odpadov, strojov a zariadení zhotoviteľa.

Článok IV.

Cena, sankcie a platobné podmienky.

1. Celková cena za dielo a všetky činnosti, ku ktorým sa zhotoviteľ touto zmluvou zaviazal je suma 14.727,30 € (slovom Štrnásťtisíc sedemsto dvadsať sedem eur 30/100)
2. Dohodnutá cena je pevná a nemenná a môže byť zmenená len dohodou oboch zmluvných strán. Dodávky a práce nad rámec rozsahu tejto zmluvy je povinný zhotoviteľ vopred dať na odsúhlasenie objednávateľovi s predložením rozpočtu.
3. Zhotoviteľ uhradí z finančných prostriedkov v zmysle schváleného Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 66/2024 zo dňa 28.08.2024 za zhotovenie diela v dvoch splátkach a to prvú do 30.09.2024 v celkovej cene 7.363,65,-€ a zvyšnú časť ceny za zhotovenie diela podľa predmetu plnenia uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po ukončení prác, odovzdaní diela zhotoviteľom a prevzatí diela objednávateľom na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry, splatnej do 7 dní od jej doručenia objednávateľovi.
4. Táto faktúra bude mať charakter daňového dokladu podľa platného zákona a zákona o DPH. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky požadované náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry.

6. Objednávateľ je oprávnený zadržať 10 % z ceny diela do odstránenia prípadných väd a nedorobkov zistených na diele, a to aj v tom prípade, že mu nebudú odovzdané všetky dokumenty podľa čl. IV bod 5 zmluvy, alebo nebude vypratane stavenisko.

7. Ak je zhotoviteľ v omeškaní diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % z dohodnutej ceny diela a to za každý kalendárny deň omeškania. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so začatím prác na diele, ktorých začiatok sa určí podľa čl. II. bod 2 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % z dohodnutej ceny diela a to za každý kalendárny deň omeškania so začatím zhotovovania diela.

8. Ak je objednávateľ v omeškaní s platením vyplývajúce z tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,025 % z omeškanej sumy a to za každý kalendárny deň omeškania.

9. Uhradením zmluvných pokút dohodnutých touto zmluvou nie je žiadnym spôsobom dotknuté právo oprávneného na náhradu škody spôsobenej porušením povinností.

10. Zhotoviteľ sa zodpovednosti za nedodržanie termínov a tým aj povinností zaplatiť pokutu zbaví, ak preukáže, že omeškaniu nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať.

Článok V. Odovzdanie diela.

1. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne, najmenej 5 pracovných dní vopred.

2. O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný preberací protokol, z ktorého bude zrejmý stav diela v okamihu jeho odovzdania zhotoviteľom a prevzatia objednávateľom.

3. Za riadne odovzdanie diela sa považuje odovzdanie diela bez väd a nedorobkov objednávateľovi, vrátane vypratania staveniska a odstránenie odpadov, ktoré vznikli z činnosti zhotoviteľa.

4. Vady diela, ktoré budú zrejmé bezprostredne po odovzdaní, objednávateľ vytkne (oznámi) v zápise o prevzatí. V prípade zistenia väd pri odovzdaní sa dielo nepovažuje za riadne odovzdané.

5. K odovzdaniu diela zhotoviteľ pripraví príslušné atesty, zhody materiálu, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, všetky doklady vyžadované všeobecnými právnymi predpismi a technickými normami k užívaniu diela a pod. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá uvedené doklady objednávateľovi, dielo sa nepovažuje za riadne odovzdané.

6. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi odovzdávajúcimi protokolmi, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

7. O odovzdaní a prevzatí diela účastníci tejto zmluvy spíšu preberací protokol, v ktorom sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, spíšu sa drobné vady a nedorobky, uvedú sa termíny ich odstránenia a objednávateľ vyhlásia, že dielo preberajú. Dielo sa považuje za riadne dokončené až v momente vypratania staveniska od stavebných odpadov, strojov a zariadení zhotoviteľa. Objednávateľ je však oprávnený odmietnuť prevzatie diela, pokiaľ má dielo vady, alebo nedorobky.

Článok VI. Zodpovednosť za vady a záruka.

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady podľa § 560 Obchodného zákonníka v platnom znení.
2. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku 2 roky na celé dielo, záručná doba začne plynúť momentom odovzdania riadne zhotoveného diela objednávateľovi.
3. Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe môže objednávateľ oznámiť a uplatniť telefonickou, faxovou alebo písomnou formou zhotoviteľovi.
4. Zhotoviteľ sa vyjadří po prijatí reklamácie do 24 hodín. Zhotoviteľ je povinný počas záručnej doby na svoju zodpovednosť a náklady zistené vady bez zbytočného odkladu odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných záručných väd predmetu plnenia najneskôr do jedného kalendárneho dňa od uplatnenia reklamácie objednávateľa a záručné vady riadne odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia záručných väd môžu zmluvné strany dohodnúť aj osobitnou písomnou dohodou.

Článok VII. Náhrada škody.

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi všetku preukázanú škodu, ktorá by mu vznikla v dôsledku porušenia povinností podľa tejto zmluvy, Obchod. zákonníka alebo z platných právnych predpisov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi všetku preukázanú škodu, ktorá by mu vznikla v dôsledku porušenia povinností podľa tejto zmluvy, Obchod. zákonníka alebo z platných právnych predpisov.

Článok VIII. Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody v ňom.

1. Vlastnícke právo k vyhotoveniu diela prechádza na objednávateľa až po úplnom zaplatení dojednanej ceny diela v tejto zmluve. Dovtedy je vykonané dielo majetkom zhotoviteľa

Článok IX.

Zhotoviteľ:

1. je povinný:

- realizovať práce včas a kvalifikovane v súlade s platnými technickými normami v súčinnosti príslušných predpisov,
- prizvať odborný technický dozor na všetky stavebné skúšky, resp. k prevereniu prác, ktoré budú zakryté, najneskôr 3 pracovné dni vopred,

2. zodpovedá za dodržiavanie:

- zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákona č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce a doplnení zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnom zamestnávaní a zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb. , ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení – v platnom znení,
- vyhlášky MPSaR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia,
- zákona NR SR č. 314/2001 Z.z., o ochrane pred požiarmi
- vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o protipožiarnej prevencii,
- nariadenie vlády SR 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na pracovisku.

3. vyhlasuje:

- že jeho zamestnanci boli poučení z predpisov BOZP a OPP a z danej problematiky boli aj odskúšaní,
- že jeho zamestnanci absolvovali lekársku prehliadku a sú zdravotne spôsobilí na výkon svojej práce,
- prehlasuje, že mu objednávateľ poskytol interné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, platné na určené pracovisko a k nemu prináležiace priestory v zmysle Zák. č. 124/2006 Z. z. v platnom znení,
- že v súvislosti s vykonávaním prác zabezpečí pred začatím vykonávania prác a aj počas vykonávania prác všetky povinnosti, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov, hlavne vyhlášky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností .

Článok X.

Ostatné a záverečné ustanovenia.

1.Zhotoviteľ prehlasuje, že nie je platcom DPH a zaväzuje sa akékoľvek zmeny tejto skutočnosti oznámiť bez zbytočného odkladu objednávateľovi.

2. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čoho dôkazom sú podpisy obidvoch zmluvných strán.

4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluva bola uzatvorená v súlade s Uznesením č. 66/2024 obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.08.2024. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na web stránke obce.

6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých zhotoviteľ dostane jedno vyhotovenie a objednávateľ dostane dve vyhotovenia.

7. Zmluvou neupravené vzťahy medzi zmluvnými stranami sa upravujú ustanoveniami zákona číslo 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

V Lovinobani dňa 30.08.2024

Za objednávateľa:

Bc. Andrea Valachová.....
starostka obce

Za zhotoviteľa:

Milan Škrabák
konateľ

Martin Cigánek,
konateľ