

Nájomná zmluva o prevádzke a servise káblovej distribučnej siete (KDS)

uzatvorená podľa § 663-723 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestoroch v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Mesto Nováky**
Sídlo: Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky
Štatutárny zástupca: Ing. Branislav Adamec, primátor
IČO: 00318361
DIČ: 2021211775
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Prievidza
IBAN: SK24 5600 0000 0090 0012 7002
(ďalej len prenajímateľ)

2. Obchodné meno : **Kabeltelsat s.r.o.**
Sídlo: Lehotská 365/12, 972 71 Nováky
Zapísaný v OR: Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 42375/R
Štatutárny zástupca: Bc. Lucián Franc, konateľ
IČO: 52250491
DIČ: 2120962448
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK41 5600 0000 0062 0197 4001
(ďalej len nájomca)

Preambula

- A. Prenajímateľ je pôvodným vlastníkom majetkových práv káblovej distribučnej siete v meste Nováky.
- B. Nájomca je právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, ktorý poskytuje Zákazníkom službu retransmisie (prevzatého vysielania) v zmysle zákona č. 264/2022 Z. z. o mediálnych službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o mediálnych službách), alebo je poverený komisionárskou zmluvou v súvislosti s retransmisiou televíznych programových služieb. Je oprávnený na vysielanie v káblových rozvodoch a na zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete a poskytovanie služby retransmisie v KDS.

*Uzavretie tejto zmluvy je výsledkom **obchodnej verejnej súťaže** vyhlásenej mestom Nováky s nasledovným obsahom:*

Článok I.

Predmet nájmu a prevádzkovania

1.1. Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi káblovú distribučnú sieť (KDS) v meste Nováky na jej prevádzkovanie, servis a zabezpečovanie retransmisie pre obyvateľov mesta Nováky.

1.2. Nájomca je povinný zabezpečovať prevádzkovanie a servis KDS a súvisiace služby v zmysle zákona č. 264/2022 Z. z. o mediálnych službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o mediálnych službách) a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

1.3. Nájomca je povinný vykonávať dohodnutý spôsob užívania predmetu nájmu podľa čl. II. vo vlastnom mene a na svoju vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo.

1.4. Nájomca nesmie dať predmet nájmu a prevádzkovania do podnájmu inému.

Článok II.

Spôsob užívania predmetu nájmu

2.1. Predmet nájmu musí byť počas celej doby nájmu užívaný na poskytovanie retransmisie rozhlasových a televíznych programových služieb koncovému užívateľovi. Nájomca bude povinný každému koncovému užívateľovi, za ktorého sa považuje každá osoba, ktorá má uzatvorenú platnú zmluvu o zriadení prípojky do KDS vo vlastníctve mesta Nováky, ktorý o to prejaví záujem, poskytovať služby retransmisie rozhlasových a televíznych programových služieb v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

2.2. Predmet nájmu môže byť taktiež využívaný na sprostredkovanie prístupu do siete internet, poskytovanie dátovej služby prenosu hlasu prostredníctvom siete internet, prenos signálu mestského bezpečnostného kamerového systému, prípadne i na iné účely, ktoré schváli mesto Nováky ako vlastník predmetu nájmu.

2.3. Prevádzkovanie - prenájom KDS v meste Nováky s kompletnou správou zákazníkov v zmysle zákona č. 264/2022 Z. z. o mediálnych službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o mediálnych službách), na území mesta Nováky pre vysielanie televíznych programov a vlastné vysielanie v súlade s príjmovými podmienkami signálu v predmetnej lokalite a parametrami použitého zariadenia. Ďalej starostlivosť a správa existujúcich zákazníkov.

2.4. Vykonávanie servisu KDS a jeho zariadení, zriaďovanie účastníckych prípojek, údržbu siete a zariadení KDS, odstraňovanie vzniknutých porúch, opravy optickej siete, správu všetkých prístrojov súvisiacich s funkčným chodom, zabezpečenie dodávok prístrojov a všetkých častí súvisiacich s KDS (všetko v súvislosti s káblovou televíziou) hradí nájomca.

2.5. Odstránenie kritických porúch do 1 hodiny (úplný výpadok signálu).

2.6. Bezplatné zabezpečenie retransmisie mestského televízneho vysielania.

2.7. Prevádzkovateľ zabezpečí minimálny rozsah vysielacej ponuky káblovej televízie v programovom rozsahu – digitálne vysielanie za dodržania aktuálnych programových štruktúr.

2.8. Prevádzkovateľ bude viesť presnú evidenciu o účastníkoch siete KDS.

Článok III. Doba nájmu

3.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 1.9.2024 do 31.8.2029**.

Článok IV. Výška nájmu a forma úhrady

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť prenajímateľovi čiastku vo výške 1 600,00 EUR (slovom: tisícšesťsto eur) mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy do 25. dňa nasledujúceho mesiaca.

4.2. Prenajímateľ je oprávnený každý kalendárny rok zvýšiť nájomné o percento rovnajúce sa miere celkovej inflácie v predchádzajúcom kalendárnom roku podľa Štatistického úradu SR (ak je táto vyššia než 0%), a tiež o percento zvýšenia cien alebo spotreby elektrickej energie, plynu a vody. Za základ pre výpočet zvýšeného nájomného pre nasledujúci kalendárny rok sa vždy berie výška nájomného v predchádzajúcom kalendárnom roku.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

5.2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi voľný prístup do priestorov, kde je umiestnená technológia KDS, denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov.

5.3. Všetky náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu bude znášať nájomca. Za náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu sú považované okrem iného aj poplatky za odberné miesta sieťových štruktúr, platby za elektrickú energiu a poplatky za oporné body nadzemného vedenia.

5.4. Prenajímateľ a nájomca pri vzájomnej súčinnosti zabezpečia prevod zmluvných vzťahov s tretími stranami týkajúcich sa prevádzky predmetu nájmu na nájomcu. Jedná sa napr. o zmluvy o nájme oporných bodov nadzemného vedenia, o zriadení odberného miesta elektrickej energie a pod.

5.5. V prípade, ak z rôznych dôvodov nie je možné preniesť náklady na nájomcu prevodom zmluvných vzťahov, bude prenajímateľ oprávnený nájomcovi takéto náklady refakturovať.

5.6. Prenajímateľ a nájomca sa týmto výslovne dohodujú na prechode povinnosti prenajímateľa udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa § 664 Občianskeho zákonníka na nájomcu. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a znášať všetky náklady spojené s touto povinnosťou. To sa týka aj údržby siete a zariadení káblového distribučného systému vrátane prípojek koncových užívateľov, odstraňovania vzniknutých porúch, správy všetkých častí káblového distribučného systému súvisiacich s funkčným chodom predmetu nájmu a zabezpečenia dodávky prístrojov a všetkých ďalších častí KDS súvisiacich s jej funkčným chodom.

5.7. Nájomca je v zmysle § 30 ods. 1 písm. b) zákona č. č. 264/2022 Z. z. o mediálnych službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o mediálnych službách) počas celej doby nájmu povinný pre mesto Nováky bezplatne zabezpečiť retransmisiu mestského televízneho vysielania a vysielania miestneho rozhlasu pre všetkých koncových užívateľov v meste, ktorým sprostredkúva rozhlasové a televízne programové služby, a to bez ohľadu na to, či pri poskytovaní služieb konkrétnemu zákazníkovi využíva predmet nájmu (kábllovú distribučnú sieť vo vlastníctve mesta) alebo vlastnú technickú infraštruktúru.

5.8. Nájomca bude v prípade záujmu prenajímateľa počas celej doby nájmu povinný bezplatne zabezpečiť prenos signálu mestského bezpečnostného kamerového systému, využívaného Mestskou políciou, a to buď s využitím predmetu nájmu, alebo aj s využitím iného technologického riešenia.

Článok VI. Skončenie nájmu

6.1. Nájom zaniká:

a) dohodou zmluvných strán,

b) písomnou výpoveďou so 6 (šesť) mesačnou výpovednou lehotou,

c) písomným odstúpením od zmluvy niektorou zo zmluvných strán, a to z dôvodu porušenia tejto zmluvy, ak porušujúca zmluvná strana nezjedná nápravu ani v dodatočnej lehote 10 dní poskytnutej jej za týmto účelom na základe písomnej výzvy oprávnenej zmluvnej strany.

d) uplynutím dohodnutej doby nájmu.

6.2. V prípade skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje vrátiť predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave prenajímateľovi, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný protokol.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy iba prijatím dodatkov len po vzájomnej dohode.

7.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu podpisujú.

7.3. Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv- www.crz.gov.sk.

7.5. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Novákoch, dňa

V Novákoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Branislav Adamec, v. r.
Primátor mesta

.....
Bc. Lucían Franc, v. r.
Kabeltelsat s.r.o.