

Zmluva o dielo č. 1631/2024

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č.343 /2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zmluva“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára s úspešným uchádzačom ako výsledok bežného postupu pre podlimitné zákazky zverejneného výzvu na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o verejnom obstarávaní“).

Čl. 1. Zmluvné strany

Na jednej strane :

| | |
|--------------------|---|
| 1.Objednávateľ: | Mesto Sečovce |
| Sídlo organizácie: | Nám.sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce |
| Štatutárny orgán: | PaedDr. Dominik Frajkor - primátor |
| IČO: | 00331899 |
| Bankové spojenie: | VÚB, a.s., |
| IBAN: | SK05 0200 0000 0000 1922 9622 |
| Stavebný dozor: | Ing. Mária Dulovičová |

(ďalej len „objednávateľ“)

a

na strane druhej:

| | |
|----------------------------|---|
| 2. Zhotoviteľ: | Metrostav Slovakia a.s. |
| Obchodné meno: | Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava |
| Sídlo (miesto podnikania): | 47144 190 |
| IČO: | 2023755712 |
| DIČ: | SK2023755712 |
| IČ DPH: | Ing. Tomáš Vašut – člen predstavenstva |
| Štatutárny orgán: | Ing. Dávid Barčák – člen predstavenstva |
| Bankové spojenie: | Komerční banka, a.s. |
| IBAN: | SK29 8100 0000 3568 4922 0237 |
| SWIFT: | KOMBSKBA XXX |
| Zapísaný v: | OR Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa |
| Číslo zápisu: | vložka č. 5753/B |
| Kontaktná osoba: | Ing. Ján Sekerák |
| Tel: | +4210 915 737 237 |
| Email: | jan.sekerak@metrostavsk.sk |

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Čl. 2. Predmet plnenia diela

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác na predmet diela s názvom: „**Zvýšenie energetickej efektívnosti obalových konštrukcií a modernizácia BD**“, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám na stavbu (ďalej aj ako „Dielo“) v rozsahu podľa:

Zvýšenie energetickej efektívnosti obalových konštrukcií a modernizácia BD, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám na stavbu 1

- a) podmienok uvedených v tejto zmluve,
 - b) projektovej dokumentácie v Prílohe č. 6 k tejto zmluve, ktorá bola objednávatelom poskytnutá zhotoviteľovi,
 - c) oceneného položkovitého Výkazu výmer zhotoviteľom v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ako výsledku elektronickej aukcie,
 - d) návrhu realizácie diela – vozidla, stroje a zariadenia v Prílohe č. 2 k tejto zmluve, ktorý uchádzač predložil vo svojej ponuke ako požiadavku na predmet zákazky,
 - e) návrhu realizácie diela – pracovníci v Prílohe č. 3 k tejto zmluve, ktorý uchádzač predložil vo svojej ponuke ako požiadavku na predmet zákazky,
 - f) časového návrhu etáp realizácie diela v Prílohe č. 4 tejto zmluvy, ktorý uchádzač predložil vo svojej ponuke ako požiadavku na predmet zákazky,
- (ďalej body pod písm. d), e) a f) aj spoločne „návrhy realizácie“),*
- g) stavebného povolenia a zmena stavby pred dokončením v Prílohe č. 7 k tejto zmluve,
 - h) platných právnych predpisov súvisiacich s realizáciou predmetu tejto zmluvy,
 - i) požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na kontrolných poradách (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku alebo inou písomnou formou.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa projektovej dokumentácie stavby zákazky „Zvýšenie energetickej efektívnosti obalových konštrukcií a modernizácia BD, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám na stavbu vypracovanou projektantskou kanceláriou RAMESEUM SK, s.r.o., Jablňová 475/15, 082 56 Pečovská Nová Ves v júli 2023 a projektantskou kanceláriou RAMESEUM EU, s.r.o., Jantárové Námestie 115/15, 040 11 Košice - mestská časť Západ v apríli 2024, s aktualizáciou rozpočtu v máji 2024 a položkovitého rozpočtu predloženého zhotoviteľom v procese verejného obstarávania za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a zhotovené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite a v ponúknutej cene. Zhotoviteľ vyhlasuje, že s odbornou starostlivosťou vyhodnotil dokumentáciu podľa čl. 2. bodu 2.1. a 2.2. tejto zmluvy, povahu staveniska, pričom uvedené skutočnosti nebránia riadnej realizácii Diela, a zhotoviteľ tieto skutočnosti zohľadnil vo svojej ponuke.

2.3. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela vykonávať všetky práce a používať materiály v požadovanej kvalite a v súlade s platnými STN, EN, platnými právnymi predpismi a touto zmluvou.

2.4. Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje používať výlučne stavebné výrobky a materiály spĺňajúce najmä podmienky stanovené zákonom č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom dokumentáciu preukazujúcu splnenie uvedených podmienok zhotoviteľ predloží objednávateľovi vždy pre každý druh stavebných výrobkov a materiálov jednotlivo pred ich použitím pri vykonávaní diela a súhrne všetku dokumentáciu opakovane pri odovzdaní a prevzatí diela.

2.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetky materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré budú zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľmi použité alebo zabudované do diela, budú nové, požadovanej kvality, bez akýchkoľvek väd a chýb, takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa zmluvy a jej príloh. Akékoľvek materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré sú iného druhu, ako je stanovené v tejto zmluve a jej prílohách, avšak kvalitatívne adekvátne požiadavkám zmluvy a jej príloh, môžu byť zhotoviteľom použité na zhotovenie diela iba, ak pôvodné stanovené v tejto zmluve a jej prílohách majú v čase plnenia tejto zmluvy ukončenú výrobu, o čom zhotoviteľ predloží objednávateľovi vyhlásenie výrobcu. Len v takomto prípade a **Zvýšenie energetickej efektívnosti obalových konštrukcií a modernizácia BD, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám na stavbu** 2

po predchádzajúcom písomnom súhlase zo strany objednávateľa, zmluvné strany uzavruť dodatok k tejto zmluve, na základe ktorého môže zhotoviteľ použiť na realizáciu diela kvalitatívne adekvátne materiály. Zodpovednosť zhotoviteľa za prípadné vady a nedostatky takto zhotoveného diela však týmto súhlasom nie je dotknutá.

- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná odchyľne od projektovej dokumentácie a predmetu tejto zmluvy a jej príloh, a/alebo použije materiály odlišné od materiálov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách, objednávateľ nie je povinný uhradiť faktúru za takéto práce a/alebo materiály, pričom je zhotoviteľ povinný odlišné materiály na výzvu objednávateľa na vlastné náklady odstrániť a nahradiť materiálom podľa tejto zmluvy. V prípade ak tak neučiní, objednávateľ je oprávnený takéto materiály odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
- 2.7. Miestom realizácie diela je: Objekt bytového domu sa nachádza v katastrálnom území mesta Sečovce na parcele číslo 59/2 súpisné číslo 160/10 a 160/8, nutná súvisiaca technická vybavenosť potrebná pre objekt bytového domu v meste Sečovce sa bude nachádzať na parcelách č. 60/1 a 62/1. K vlastnej stavebnej parcele je prístup zabezpečený zo severnej strany parcely z parcely č. 43/4 cez existujúci vjazd. Vonkajšie spevnené plochy dotknuté výstavbou sa dajú do pôvodného stavu. Pri realizácii je potrebné zabezpečiť zjazdnosť existujúcich komunikácií a ich čistotu v prípade znečistenia. Potreba statickej dopravy – Celkový počet parkovacích miest potrebných pre objekt bytového domu s parc. č. 59/2 v meste Sečovce je 23 parkovacích miest. Parkovacie miesta sú navrhnuté na parc. č. 60/1 s príjazdovou komunikáciou na parcelách č. 60/1 a 62/1.

Čl. 3. Čas plnenia

- 3.1. Objávateľ protokolárne odovzdá stavenisko zbaveného práv tretích osôb zhotoviteľovi najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa vyzvania objednávateľa na prevzatie staveniska zhotoviteľom. Objávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 3.2. Lehota plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 2. bodu 2.1. tejto zmluvy je určená na základe lehoty výstavby uvedenej v cenovej ponuke, ktorú zhotoviteľ ako úspešný uchádzač predložil vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva, a predstavuje **360 celých kalendárnych dní** odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi.
- 3.3. V prípade, ak počas realizácie diela nastanú skutočnosti charakterizované ako vyššia moc, v zmysle čl. 9 bod 9.1 tejto zmluvy, ktoré znemožňujú zhotoviteľovi pokračovať v realizácii diela alebo z dôvodov podľa ust. § 374 Obchodného zákonníka, v takom prípade sa táto doba nepočíta do lehoty realizácie diela podľa tejto zmluvy a počas trvania týchto skutočností zhotoviteľ nie je v omeškaní.
- 3.4. O odovzdaní a prevzatí staveniska zmluvné strany spíšu písomný protokol v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a uvedú v ňom najmä:
- stav, v akom sa stavenisko nachádza v deň odovzdania a prevzatia,
 - stav médií – voda, elektrická energia,
 - zoznam zariadenia a jeho stav, ak sa v/na stavenisku nachádza s príslušnou fotodokumentáciou,
 - miesto a dátum spísania protokolu,
 - podpis objednávateľa a zhotoviteľa.
- 3.5. Zhotoviteľ zabezpečí oplotenie staveniska mobilným oplotením a zriadi vstupné brány, označí stavenisko, zriadi body napojenia na jednotlivé média na vlastné náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na realizáciu diela, skladovanie materiálov a parkovanie strojov, dopravných prostriedkov svojich zamestnancov, dodávateľov a subdodávateľov bude využívať výlučne stavenisko.

- 3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratáť stavenisko do ukončenia preberacieho konania. Zhotoviteľ odstráni zostávajúce zariadenie, prebytočný materiál, odpad, sutinu a pomocné konštrukcie (dočasné stavby) zo staveniska, rovnako tak vyprace v potrebnom rozsahu okolie dotknuté vykonávaním diela. Vyššie uvedené platí primerane aj v prípade vypratania staveniska po odstránení vád.
- 3.7. Ak zhotoviteľ uskutoční riadne dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia podľa tejto zmluvy, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršej lehote. O splnení predmetu tejto zmluvy v skoršom termíne je zhotoviteľ povinný informovať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred.
- 3.8. Dielo je možné realizovať aj počas víkendov a iných voľných dní mimo štátnych sviatkov, za predpokladu dodržania osobitných právnych predpisov na základe dohody s objednávateľom.
- 3.9. Zmluvné strany sa dohodli, že riadne vykonané dielo bude odovzdané a prevzaté ako celok a rozsah prác realizácie diela je uvedený v Prílohe č. 1 k tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude faktúrované po častiach zrealizovaného diela podľa jednotlivých stavebných celkov:
- a) SO01 Vzduchotechnika
 - b) SO02 Ústredné vykurovanie
 - c) SO03 Príprava TUV
 - d) SO04 Zdravotechnická inštalácia
 - e) SO05 Búracie práce
 - f) SO06 ASR - nové konštrukcie - strecha a podkrovie
 - g) SO07 ASR - nové konštrukcie - výplne otvorových konštrukcií
 - h) SO08 ASR - nové konštrukcie – zateplenie
 - i) SO09 ASR - nové konštrukcie - interiérové práce
 - j) SO10 Elektroinštalácia - silnoprúd, slaboprúd a bleskozvod
 - k) SO11 Spevnené plochy - prístupová cesta
 - l) SO12 Spevnené plochy - parkovacie státie,
 - m) SO13 Spevnené plochy - chodníky

ktoré boli reálne a riadne vykonané na každom zo stavebného objektu. Zmluva o dielo sa uzatvára do ukončenia diela celkom, do jeho písomného protokolárneho odovzdania a prevzatia objednávateľom podľa tejto zmluvy.

Čl. 4. Cena diela

- 4.1. Cena diela v celom rozsahu podľa článku 2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z .z. o cenách v znení neskorších predpisov, a v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa, ktorá je výsledkom elektronickej aukcie.
- 4.2. Cena za zhotovenie celého diela podľa Čl. 2. tejto zmluvy a Prílohy č. 1 a 9 k tejto zmluve je :

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Cena bez DPH: | 1 405 979,77,- EUR |
| Cena DPH (20 %): | 281 195,95,- EUR |
| Cena s DPH: | 1 687 175,72,- EUR |

- 4.2.1 **Z toho** cena za bytový dom (objekt SO01 – objekt SO10):

| | |
|------------------|--------------------|
| Cena bez DPH: | 1 298 618,83,- EUR |
| Cena DPH (20 %): | 266 475,99,- EUR |
| Cena s DPH: | 1 558 342,59,- EUR |

(doplní uchádzač podľa Prílohy č. 9)

- 4.2.2 **Z toho** cena za technickú vybavenosť bytového domu (objekt SO11 – SO13):

| | |
|------------------|------------------|
| Cena bez DPH: | 107 360,94,- EUR |
| Cena DPH (20 %): | 21 472,19,- EUR |
| Cena s DPH: | 128 833,12,- EUR |

(doplní uchádzač podľa Prílohy č. 9).

Cena jednotlivých stavebných objektov je uvedená v Prílohe č. 9, ktorou je Skladba ceny, ako výsledok elektronickej aukcie. Príloha č. 1 a 9 tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Dohodnutá cena diela je konečná a je možné ju meniť len v prípade závažných nepredvídateľných okolností v súlade s príslušnými právnymi predpismi formou písomného dodatku k tejto Zmluve

- 4.3 Pokiaľ zmluva neustanovuje inak, dohodnutá cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená ako maximálna, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov. V prípade, ak sa niektoré práce podľa výkazu výmer nevykonajú alebo vykonajú v menšom rozsahu, zhotoviteľ tieto nevykonané práce nebude objednávateľovi fakturovať a uplatňovať si za ne úhradu.
- 4.4 Cenu diela podľa ods. 4.2 tejto zmluvy nie je možné navýšiť ani v prípade, ak zhotoviteľ vykonal chybu pri oceňovaní diela (napr. chybu v sčítaní, nezaradenie položky projektu do ceny, neúplné ocenenie požadovaných dodávok a prác, nedostatočné ocenenie nákladov pri obhliadke), v prípade nepochopenia súťažných podkladov a projektovej dokumentácie, v prípade nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela, ako aj v prípade vlastných chýb zhotoviteľa. Zhotoviteľ prehlasuje, že ma k jednotlivým stavebným procesom spracovaný technologicky postup vrátane potreby jednotlivých položiek na materiály, mzdy, stroje, výrobnú a správnu réžiu. Pri oceňovaní výkazu výmer zohľadnil všetky jeho náklady na jednotlivé procesy aj v prípade, že sa vo výkaze výmer dané položky nenachádzajú a jednotková cena je konečná.
- 4.5 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok.
- 4.6 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj dopravné náklady a všetky náklady súvisiace s uskutočnením predmetu zmluvy, najmä náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska, upratovanie komunikácií po znečistení strojmi stavby, nákladov na zriadenie a odstránenie pomocných konštrukcií (lešenie), odvoz stavebného odpadu, náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu, poplatky, clá a pod., vypracovanie a odovzdanie projektu organizácie výstavby, vypracovanie a odovzdanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vypracovanie a odovzdanie konštrukčnej technickej dokumentácie alebo projektovej technickej dokumentácie a sprievodnej technickej dokumentácie vrátane odborných stanovísk k dokumentácii, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela v troch vyhotoveniach v tlačenej forme a jednom vyhotovení v elektronickej forme, nákladov na východzie revízne správy, nákladov spojených s likvidáciou odpadu.
- 4.7 V cene za jednotlivé výkony, práce a skutočne dodané zariadenia a materiály ako aj v cene za dielo podľa odseku 4.2 tohto článku sú zahrnuté aj všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, spojené s prácou v noci, v dňoch pracovného pokoja, v nadčasoch, s prácou vykonávanou za sťažených poveternostných podmienok, náklady spojené s vykonaním skúšok (vrátane potrebných médií) a s odovzdaním a prevzatím diela, náklady spojené s vykonávaním záručného servisu diela, náklady na zabezpečenie nevyhnutných opatrení na ochranu príľahlých a susediacich objektov (stavieb, komunikácií, akýchkoľvek iných plôch a ich príslušenstva) k pozemkom, na ktorých sa vykonáva dielo, proti ich znečisteniu, poškodeniu alebo inému znehodnoteniu ako aj náklady na uvedenie všetkých takto dotknutých objektov, bez ohľadu na ich vlastníctvo, do pôvodného stavu.
- 4.8 Uskutočnenie predmetu tejto zmluvy predpokladá financovať z finančných prostriedkov pridelených zo Štátneho fondu rozvoja bývania, za predpokladu pridelenia finančných **Zvýšenie energetickej efektívnosti obalových konštrukcií a modernizácia BD, ktorý nezodpovedá základným 5 požiadavkám na stavbu**

prostriedkov a z vlastných finančných prostriedkov objednávateľa.

Čl. 5. Platobné podmienky

- 5.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ bezhotovostným platobným stykom na základe čiastkových faktúr vystavených zhotoviteľom za dodávky a práce vykonané na logickom celku podľa bodu Čl. 3 bodu 3.9. tejto zmluvy, ktoré boli reálne vykonané na každom z logického celku, vystavených zhotoviteľom a doručených objednávateľovi do 5 kalendárnych dní po ukončení a prevzatí logického celku ako časti diela. Po ukončení a odovzdaní celého diela zhotoviteľ vystaví konečnú/záverečnú faktúru, ktorá bude obsahovať odpočet všetkých vystavených čiastkových faktúr, do 14 kalendárnych dní od ukončenia a odovzdania celého diela (všetkých častí diela) objednávateľom bez vád a nedorobkov a v prípade, ak budú v protokole o odovzdaní a prevzatí diela uvedené vady a nedorobky, bude vystavená do 14 dní po ich odstránení. Čiastková faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu so súpisom vykonaných prác a fotodokumentáciou, ktorého cena musí byť vopred potvrdená stavebným dozorom spôsobom podľa 5.3 tohto článku vrátane potvrdenia objednávateľa o odstránení vád a nedorobkov na čiastkovom plnení. Čiastková faktúra musí byť overiteľná spôsobom podľa článku 5 bod 5.2 zmluvy. Objávateľ požaduje, aby vystavená faktúra zhotoviteľom obsahovala minimálne nasledujúce náležitosti, a to:
- označenie „faktúra“ a jej poradové číslo,
 - identifikačné údaje zhotoviteľa a objednávateľa (obchodné meno, adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia),
 - číslo Zmluvy, vrátane prípadného dodatku k Zmluve,
 - dátum vyhotovenia faktúry, dátum splatnosti faktúry (minimálne 30 dní) a dátum zdanieľného plnenia,
 - fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu v Eur,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu IBAN, na ktorý sa má platiť,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
 - text fakturácie s uvedením min. názvu stavebného diela
- 5.2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Súčasťou faktúry (čiastková a konečná) je Súpis vykonaných prác v cenovom ohodnotení a Záznam z overovania vykonaných a fakturovaných prác. (prípadne iné doklady potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu stavebných prác - zisťovací protokol o stavebných prácach, krycí list faktúry, rekapitulácia, súpis vykonaných prác aj v elektronickej verzii výlučne v excelovskom formáte, vrátane priebežnej fotodokumentácie, ak nebola súčasťou stavebného denníka). Zhotoviteľ pri fakturovaní jednotlivých položiek musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je uvedené v ním ocenenom výkaz výmer.
- 5.3. Súpis vykonaných prác, ktorého cena je predmetom zhotoviteľom vystavenej faktúry (čiastková a konečná), musí byť vopred potvrdený stavebným dozorom, t.j. musí byť opatrený podpisom a pečiatkou objednávateľa a podpisom a pečiatkou stavebného dozoru.
- 5.4. Faktúra (čiastková a konečná) vrátane potvrdeného súpisu vykonaných prác budú doručené objednávateľovi v 4 (štyroch) originálnych vyhotoveniach. Zhotoviteľ doručuje objednávateľovi všetky faktúry na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ objednávateľ výslovne neurčí inak.
- 5.5. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR a jej prílohu tvorí Súpis vykonaných fakturovaných prác.
- 5.6. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť doručením dokladu objednávateľovi.
- 5.7. Lehota splatnosti faktúr je maximálne 30 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že

posledný deň splatnosti faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

- 5.8. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 5.9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak si zhotoviteľ nesplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľom, ktorých zhotoviteľ navrhol na plnenie Diela, t.j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú objednávateľovi známi subdodávatelia, a zároveň subdodávatelia požiadajú objednávateľa o priamu úhradu za práce a dodávky, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy, v ktorej môže zhotoviteľ namietať, že voči subdodávateľovi nemá žiadne podližnosti, čo musí zhotoviteľ vierohodne preukázať. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je objednávateľ oprávnený zdržať úhradu čiastkových faktúr (resp. úhradu konečnej faktúry), vystavených zhotoviteľom až do času, kedy nebudú záväzky zhotoviteľa voči subdodávateľom zaplatené. Počas doby zdržania podľa tohto bodu zmluvy nie je objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči Zhotoviteľovi a Zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany zhotoviteľa v lehote poskytnutej objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľských nárokov voči zhotoviteľovi a toto uspokojenie nebude v tejto lehote objednávateľovi písomne preukázané alebo nebude objednávateľovi preukázané, že zhotoviteľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky, je objednávateľ oprávnený, ale nie povinný, uspokojiť nárok subdodávateľa voči zhotoviteľovi priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči zhotoviteľovi z tejto zmluvy do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú objednávateľ uspokojil, s čím zhotoviteľ vyslovuje súhlas. Skutočnosť, že objednávateľ vykoná platbu subdodávateľovi, oznámi zhotoviteľovi minimálne 7 dní pred tým, než objednávateľ faktúru vystavenú subdodávateľom uhradí. Nárok zhotoviteľa na úhradu ceny diela do výšky úhrady vykonanej objednávateľom priamo subdodávateľovi, zaniká dňom tejto úhrady objednávateľom subdodávateľovi zhotoviteľa. V prípade, ak zhotoviteľ už objednávateľovi príslušné práce fakturoval, je povinný bezodkladne vystaviť opravný daňový doklad bez položiek zodpovedajúcich prácam uhradeným subdodávateľovi objednávateľom, a prípadne už prijatú platbu zodpovedajúcu týmto prácam objednávateľovi vrátiť.

Čl. 6. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené riadne podľa projektovej dokumentácie, výkazu výmer, podmienok tejto zmluvy a príloh k nej, a že minimálne počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo ako celok má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. V prípade výskytu vád diela záručná doba začína plynúť dňom riadneho odstránenia vád diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela a podpísaním protokolu o odstránení vád a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady nie je dotknutá tým, že objednávateľ neoznámil zhotoviteľovi vady vykonaného diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistiť mal pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Objednávateľ teda môže reklamovať vady bez obmedzenia času počas celej záručnej doby. Prípadné reklamácie je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa písomne bez zbytočného odkladu odo dňa, keď vadu zistil, najneskôr však počas trvania záručnej doby. Uplatnenie vád a nárokov zo zodpovednosti za vady musí objednávateľ uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.
- 6.3. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania celého Diela objednávateľovi a jeho prevzatia objednávateľom bez vád a nedorobkov. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba min. 24 mesiacov a v prípade vyššej záručnej doby tak podľa týchto záručných listov.

Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi osobitnú záručnú dobu na okná v trvaní 76 mesiacov, na strechu v trvaní 76 mesiacov a na konkrétny zateplovací systém v trvaní 10 rokov.

- 6.4. Záručná doba začína plynúť dňom riadneho odovzdania celého diela objednávateľovi a jeho prevzatím objednávateľom bez väd a nedorobkov. Záručná doba sa predlžuje o dobu, počas ktorej objednávateľ nemohol pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, dielo alebo jeho časť riadne užívať.
- 6.5. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii.
- 6.6. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
- 6.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd Diela v zmysle bodu 6.2. tohto článku zmluvy do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a reklamované vady odstrániť v dobe dohodnutej zmluvnými stranami s prihliadnutím na povahu reklamovanej vady o čom písomne upovedomí objednávateľa. V prípade nepriaznivého počasia alebo iných skutočností, ktoré nastali nezávisle od vôle zhotoviteľa, a ktoré bránia začatiu alebo odstraňovaniu reklamovaných väd, sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ začne s odstraňovaním a reklamovanú vadu odstráni bez zbytočného odkladu po odpadnutí prekážky.
- 6.8. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v Preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých väd, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zadržanej čiastky faktúry.

Čl. 7. Podmienky vykonania diela

- 7.1. Zhotoviteľ zrealizuje dielo na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení a požiadaviek objednávateľa uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy vzťahujúcich sa na zhotovenie diela. Zhotoviteľ zrealizuje dielo silami a prostriedkami, ktoré navrhol v návrhoch realizácie v súlade s prílohou č. 2, 3 a 4 tejto zmluvy, pričom je povinný dodržiavať ich počty druhy a čas nasadenia. Zhotoviteľ zabezpečí projekt dopravného značenia (uzávierka komunikácie pre ťažké mechanizmy) a určenie dopravných trás. Zhotoviteľovi prehlasuje, že sú mu zrejme miestne pomery a akceptuje ich.
- 7.2. Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov (ďalej len „PO“) v sídle, priestoroch, objektoch a na pracoviskách objednávateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva, (ďalej len „pracovisko“). Zhotoviteľ je povinný ochraňovať a zlepšovať stav životného prostredia a všetkých jeho zložiek (najmä ovzdušia, vôd, hornín, pôdy a organizmov). Najmä je povinný predchádzať znečisťovaniu životného prostredia a poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti pri plnení tejto zmluvy na životné prostredie. Zhotoviteľ preberá vo vzťahu ku objednávateľovi plnú zodpovednosť za ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí. Zhotoviteľ eliminuje v maximálnej možnej miere vyniknutú prašnosť a hlučnosť.
- 7.3. Ak dielo nebude začaté vykonávaním stavebných prác priamo na stavenisku, zhotoviteľ si nemôže uplatniť ušlý zisk.
- 7.4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 7.5. Objávateľ zabezpečí všetky absentujúce rozhodnutia orgánov verejnej správy a iných dotknutých osôb, potrebné pre riadne vykonanie diela v súlade s platným právnym poriadkom

Slovenskej republiky, počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.

- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitie materiálov podľa projektovej dokumentácie a výkazu výmer bez požadovania zmien projektu, resp. použitie ekvivalentov uvedených v ponuke zhotoviteľa, ktorú predložil vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva a ktoré odsúhlasil objednávateľ.
- 7.7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie bezpečnostno – právnych predpisov (najmä v oblasti protipožiarnej ochrany, BOZP a životného prostredia). Zhotoviteľ zodpovedá za činnosti ustanovené v § 3 ods.1 Nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 7.8. Za vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP, PO a ochrany životného prostredia, zabezpečenie a vybavenie pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
- 7.9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy výlučne takými fyzickými osobami, ktorých zdravotný stav, schopnosti, vek, kvalifikačné predpoklady a odborná spôsobilosť zodpovedajú činnosti podľa tejto zmluvy, a to podľa právnych predpisov všeobecne, ako aj osobitne podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP, a to bez ohľadu na jeho právny vzťah k uvedeným fyzickým osobám (ďalej len „zamestnanci“). Zamestnancom sa na účely tohto článku rozumejú všetky fyzické osoby, ktoré sa budú podieľať na plnení tejto zmluvy, okrem zamestnancov objednávateľa, a to zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, a jeho spolupracujúce osoby, jeho zamestnanci, jeho subdodávatelia, ak sú fyzickými osobami, a ich spolupracujúce osoby a ich zamestnanci.
- 7.10. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne informovať zamestnancov o nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré sa pri plnení zmluvy môžu vyskytnúť, a o výsledkoch posúdenia rizika, o preventívnych opatreniach a ochranných opatreniach, ktoré vykonal zhotoviteľ alebo objednávateľ na zaistenie BOZP, PO a ochrany životného prostredia, a ktoré sa vzťahujú všeobecne na zamestnancov a na nimi vykonávané práce na pracovisku pri plnení tejto zmluvy, o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci, ako aj o opatreniach a postupe v prípade zdolávania požiaru, záchranných prác a evakuácie, a preukázateľne ich poučiť o pokynoch na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platných pre pracovisko.
- 7.11. Za účelom preškolenia objednávateľ poskytne zhotoviteľovi písomné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, PO a ochranu životného prostredia platné pre pracovisko, čo zhotoviteľ potvrdí pri prevzatí staveniska.
- 7.12. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zamestnanci nesmú na pracovisku požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky.
- 7.13. Ak pri plnení tejto zmluvy ide o činnosť so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, zhotoviteľ je povinný postupovať tak, aby bola zabezpečená PO, najmä vydáva písomný pokyn na zabezpečenie PO a písomné povolenie na činnosť, ak sa vyžaduje, zriaďuje protipožiarnu asistenčnú hliadku a zabezpečuje plnenie jej úloh a odbornú prípravu a zabezpečuje potrebné množstvo vhodných druhov hasiacich prostriedkov a iných vecných prostriedkov PO, ktoré je možné prenajať aj od objednávateľa za určené nájomné.
- 7.14. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť objednávateľovi ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí on alebo jeho subdodávatelia, najmä je povinný ohlásiť mimoriadne zhoršenie alebo ohrozenie kvality vôd alebo iných zložiek životného prostredia alebo únik znečisťujúcich látok pri manipulácii s nimi alebo pri ich preprave. Informácie sa podávajú na: adrese objednávateľa uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy. Prípadmi mimoriadneho zhoršenia alebo ohrozenia kvality vôd sú najmä úniky znečisťujúcich látok súvisiace s ich manipuláciou

a prepravou (ropné látky, chemikálie, náterové hmoty a pod.) do voľnej pôdy a do prostredia súvisiaceho s povrchovou alebo podzemnou vodou, technické poruchy a chyby na strojných zariadeniach, dopravných prostriedkoch a strojných mechanizmoch, ktoré sú príčinou úniku znečisťujúcich látok do okolitého prostredia.

- 7.15. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa preukázať splnenie svojich povinností na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby životného prostredia v lehote troch pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa, a to najmä predložením dokladov preukazujúcich preškolenie zamestnancov, predložením oprávnení zamestnancov na výkon činnosti podľa tejto zmluvy a predložením dokladov o určení bezpečných pracovných postupov pre činnosti vykonávané podľa tejto zmluvy.
- 7.16. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby životného prostredia. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie/pokuty uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby životného prostredia, ak tieto povinnosti podľa tohto článku zaťažovali zhotoviteľa a nie objednávateľa, ktoré boli objednávateľovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak objednávateľ riadne a včas umožnil zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní zhotoviteľ objednávateľa písomne požiadaval, a ak náklady spojené s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok zhotoviteľ objednávateľovi na jeho žiadosť zaplatil.
- 7.17. Porušovanie pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby životného prostredia zo strany zhotoviteľa oprávňuje objednávateľa bez ďalšieho kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť.
- 7.18. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení tejto zmluvy a počas jej trvania dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania v rozsahu stanovenom právnymi predpismi. Zhotoviteľ vyhlasuje, že neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania počas plnenia tejto zmluvy. V prípade, ak toto porušenie zistené bude, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá by mohla vzniknúť objednávateľovi tým, že objednávateľ prijme od zhotoviteľa prácu alebo službu podľa tejto zmluvy, ktorú mu zhotoviteľ poskytne prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva alebo zamestná. Za škodu sa na účely tohto ustanovenia považujú aj pokuty, ktoré bude musieť objednávateľ zaplatiť za porušenie zákazu prijať prácu alebo službu, ktorú mu na základe tejto zmluvy dodá alebo poskytne zhotoviteľ prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva alebo zamestná.
- 7.19. Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.
- 7.20. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky zabezpečí zhotoviteľ na svoje náklady. Po ukončení stavby sa zhotoviteľ zaväzuje zabráť verejné priestranstvá ako aj rozkopávky upraviť na svoj náklad do pôvodného stavu.
- 7.21. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti a to v skutočnom rozsahu, v prípade, ak dielo nebude výlučne z dôvodov na strane Zhotoviteľa vykonané v termíne podľa bodu 3.2. Nárok na náhradu škody nevyklučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
- 7.22. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia Diela má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, PO a životného prostredia a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.
- 7.23. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia Diela má za následok poškodenia zdravia ľudí a majetku tretích osôb a tieto uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.

- 7.24. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
- 7.25. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a zaväzuje sa dodržiavať ustanovenia zákona č. 146/2023z.z. o ochrane ovzdušia, zákona č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Zhotoviteľovi je povinný pri nakladaní s odpadom dodržiavať ust. § 13 písm. a), b) zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 79/2015 Z. z.“) a uložiť alebo ponechať odpad len na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad len v súlade s týmto zákonom. Zhotoviteľ ako držiteľ odpadu je povinný podľa ust. § 14 ods. 1 písm. e) zák. č. 79/2015 Z. z. odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 25 zák. č. 79/2015 Z. z., a to na vlastné náklady. Zhotoviteľ je povinný:
- recyklovateľný stavebný odpad odovzdať na recykláciu,
 - nerecyklovateľný a nevyužitý stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov,
 - nebezpečný odpad (napr. azbest) bezpečne dočasne umiestniť, resp. uložiť na stavenisku, likvidovať a odstrániť zo stavby v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. a súvisiacim platnými právnymi predpismi,
- 7.26. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 7.27. Zmluvné strany sa dohodli, že práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná odchyľne od projektovej dokumentácie a predmetu tejto zmluvy a jej príloh, a/alebo použije materiály odlišné od materiálov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách, objednávateľ je oprávnený neuhradiť faktúru za takéto práce a/alebo materiály, pričom je zhotoviteľ povinný odlišné materiály na výzvu objednávateľa na vlastné náklady odstrániť a nahradiť materiálom podľa tejto zmluvy. V prípade ak tak neučiní, objednávateľ je oprávnený takéto materiály odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
- 7.28. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa a stavebného dozora k účasti na skúškach podľa bodu 7.33. tohto článku zmluvy.
- 7.29. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva Stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa.
- 7.30. Objednávateľ a stavebný dozor je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.
- 7.31. Stavebný dozor zabezpečí objednávateľ a bude ho vykonávať osoba, ktorá ma na to potrebnú kvalifikáciu.
- 7.32. Na objednávateľa prechádza nebezpečenstvo náhodnej skazy alebo zničenia Diela po jeho prevzatí a písomnom odovzdaní zhotoviteľom (podpísaním preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní diela). Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní diela prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa vlastnícke právo k prevzatému dielu.
- 7.33. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie celého Diela.

7.34. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany Preberací protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na ich odstránenie a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, ktoré sa pri tomto konaní dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, uvedú sa v zápise stanoviská obidvoch strán a zdôvodnenie neprevzatia diela.

Preberací protokol bude obsahovať najmä:

- názov diela, identifikáciu zmluvy o dielo,
- dátum ukončenia zhotovenia diela podľa tejto zmluvy,
- dátum skutočného ukončenia zhotovenia diela,
- zhodnotenie akosti zhotoveného diela,
- súpis zistených väd,
- lehoty na odstránenie väd,
- zoznam odovzdávaných dokladov v zmysle prílohy č. 8 Zmluvy,
- vyhlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá,
- podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
- dĺžka záručnej doby,
- termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko,
- vyhlásenie objednávateľa, že umožní zhotoviteľovi vstup na pracovisko - do objektu až do odstránenia väd.

7.35. Dielo má vady brániace užívaniu, ak:

- a) nie je dodané v požadovanej kvalite, alebo vykonanie diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto zmluve,
- b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,
- c) neboli odovzdané doklady, ktoré bol zhotoviteľ podľa tejto zmluvy povinný odovzdať,
- d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb.

7.36. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo alebo jeho časť má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom Zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.

7.37. Dielo ukončené celkom sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania preberacieho protokolu zhotoviteľom a objednávateľom v deň ukončenia preberacieho konania, pričom dňom podpísania preberacieho protokolu zástupcami oboch zmluvných strán, prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele. Prípadné vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela budú uvedené v zápise z odovzdania a prevzatia diela s uvedením termínu ich odstránenia, pričom tento zápis bude zároveň považovaný za reklamáciu väd a nedorobkov. Objávateľ môže odmietnuť prevzatie diela pre vady a nedorobky v závislosti od ich charakteru a rozsahu až do doby, kým ich zhotoviteľ neodstráni. V prípade rozporu stanovísk zmluvných strán k zisteným vadám bude rozhodujúce stanovisko objednávateľa.

7.38. Vadou sa rozumie, ak dielo nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, technickými normami alebo ak nie je vyhotovené v súlade s touto zmluvou alebo projektovou dokumentáciou, prípadne ak vykazuje vady, ktoré znižujú jeho hodnotu alebo schopnosť užívania k v zmluve určenému účelu, najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanoveným technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, stavebným povolením, touto zmluvou a platnými technickými normami a platnými právnymi predpismi. Záruka sa vzťahuje aj na vady diela spôsobené vadou materiálu, nesprávnou funkčnosťou diela alebo jeho časti, nesprávnym poučením o použití diela alebo dodaním nesprávnej dokumentácie. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti

technickému zadaniu a projektovej dokumentácii. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za dielo sa nedorobky považujú za vady diela. Skryté vady má objednávateľ právo reklamovať bez zbytočného odkladu, najneskôr do konca záručnej lehoty.

7.39. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady v záručnej dobe odstrániť v dohodnutých lehotách. Reklamácia väd bude vykonaná písomne. Doba odstránenia väd bude dohodnutá pri reklamačnom konaní. Ak sa zmluvné strany nedohodnú na lehote odstránenia väd, bude rozhodujúce stanovisko objednávateľa. S odstraňovaním väd predmetu plnenia sa zhotoviteľ zaväzuje začať bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich podľa názoru objednávateľa nebezpečenstvo hrozby vzniku škody v prípade ich okamžitého neodstránenia, do 24 hodín. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady v čo najkratšom technicky možnom čase. V prípade výskytu väd diela zmluvné strany dojednali právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie väd v mieste vykonania diela počas záručnej lehoty. V prípade výmeny vadnej časti diela alebo vykonania opravy časti diela sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi na príslušné opravené či vymenené časti diela záruku, a to v rovnakej dĺžke, aká je poskytovaná na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v primeranej dodatočnej lehote alebo ak oznámi pred jej uplynutím, že vady neodstráni, objednávateľ sa bude riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka, pričom objednávateľ má právo aj bez súhlasu zhotoviteľa odstrániť vady sám na náklady zhotoviteľa alebo poveriť odstránením väd tretiu osobu na náklady zhotoviteľa s tým, že záruka na dielo tým zostáva nedotknutá; vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť v lehote určenej objednávateľom.

7.40. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu s dielom odovzdať aj 4 vyhotovenia projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.

7.41. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má ku dňu začatia vykonávania diela podľa tejto zmluvy uzatvorené:

- a) stavebno-montážne poistenie (CAR/EAR) pre prípad poškodenia alebo zničenia diela, na sumu zodpovedajúcu cene za dielo podľa čl. 4 ods. 4.2 tejto zmluvy,
- b) poistenie zodpovednosti za škody, ktoré by v súvislosti s vykonávaním diela mohol objednávateľovi spôsobiť sám, príp. ktoré by mohli spôsobiť objednávateľovi tretie osoby (najmä avšak nielen subdodávateľa zhotoviteľa) na sumu zodpovedajúcu minimálne 50 % ceny za dielo podľa čl. 4 ods. 4.2 tejto zmluvy,

Účinné poistné zmluvy podľa písm. a) a b) tohto bodu sú prílohou č. 5 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný poistenie uvedené v ods. a) tohto článku udržiavať po celý čas vykonávania diela, v ods. b) tohto článku udržiavať po celý čas vykonávania diela a aj počas plynutia záručnej doby a vinkulovať prípadné poistné plnenie v prospech objednávateľa, ako aj plniť všetky ďalšie podmienky zmluvne vyhradené poisťiteľom, pre prípad neplnenia ktorých poisťiteľ bude oprávnený znížiť alebo odmietnuť poistné plnenie v prípade vzniku poistnej udalosti, a riadne platiť poistné v zmysle uzatvorenej poistnej zmluvy.

7.42. V prípade vzniku poistnej udalosti týkajúcej sa diela a/alebo majetku objednávateľa je zhotoviteľ povinný ihneď písomne alebo e-mailom informovať objednávateľa a poisťiteľa o poistnej udalosti a zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia; ďalej je povinný poskytnúť objednávateľovi a poisťiteľovi všetku súčinnosť. Zhotoviteľ je tiež povinný bez zbytočného odkladu, pokiaľ ho na to objednávateľ písomne vyzve, zabezpečiť uvedenie diela a/alebo majetku objednávateľa do stavu predchádzajúceho poistnej udalosti na svoje náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak; povinnosť zhotoviteľa bez zbytočného odkladu viesť diela a/alebo majetok objednávateľa do pôvodného stavu pred poistnou udalosťou nie je dotknutá tým, že poistné plnenie nepokryje náklady na uvedenie diela a/alebo majetku objednávateľa do pôvodného stavu pred poistnou udalosťou a dobou, kedy poisťiteľ príslušné poistné plnenie vyplatí.

7.43. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu Čl. 2. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas celej doby realizácie diela platnosť takéhoto oprávnenia.

Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do tohto oprávnenia, resp. na požiadanie objednávateľa zhotoviť overené fotokópie tohto oprávnenia.

- 7.44. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodávku tovarov potrebných pre zhotovenie diela, bude realizovať mimo času dopravnej špičky, dopravu tovarov bude organizovať tak aby zabezpečil čo najväčšie dodávky (na jednu dodávku naloží čo najviac tovarov, pričom dodrží osobitné právne predpisy v oblasti dopravy) a tým zníži dopravné kolóny a emisie.
- 7.45. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude na vlastné náklady efektívne a hospodárne využívať zdroje na stavenisku (voda, elektrická energia a pod.). Tiež sa zhotoviteľ zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí recykláciu alebo vhodné zneškodnenie odpadov (obalov a pod.) zo stavebného tovaru.
- 7.46. Zhotoviteľ bude vykonávať pravidelné monitorovanie činností, ktoré majú podstatný a negatívny vplyv na životné prostredie, tieto činnosti zníži na minimálnu mieru, čím zníži zaťaženie životného prostredia realizáciou diela.
- 7.47. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť povinnosti stavebníka vo vzťahu k stavenisku podľa ust. § 43i stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov.
- 7.48. Zhotoviteľ je povinný uhradiť všetky náklady spojené s použitím prípojok/podružných meračov – úhrady za médiá prípojkami dodávanými alebo odoberanými a to na základe faktúry vystavenej objednávateľom po odovzdaní diela.
- 7.49. Zhotoviteľ sa zaväzuje platiť svojim subdodávateľom za riadne vykonané práce riadne a včas v prípade, ak si objednávateľ taktiež splnil svoju povinnosť a uhradil zhotoviteľovi cenu za predmetné práce.

7.50. Zhotoviteľ poveruje vo veciach týkajúcich sa vykonávania diela:

- a) kľúčových odborníkov na plnenie predmetu zmluvy podľa Prílohy č. 3 tejto zmluvy,
- b) výkonom funkcie stavbyvedúceho: Ing. Ján Rúra,
- c) výkonom funkcie zástupcu stavbyvedúceho: Jozef Šebák;

pričom sa pod písm. a), b) a c) jedná o odborníkov, u ktorých zhotoviteľ predkladal doklady o odbornej spôsobilosti na výkon činnosti k splneniu podmienok účasti v predloženej ponuke pri zadávaní zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez súhlasu objednávateľa a preukázateľného zdôvodnenia zmeniť túto osobu kľúčového odborníka uvedenú pod písm. a), b) a c) resp. inú osobu uvedenú v tejto zmluve.

7.51. Zhotoviteľ navrhne zmenu osoby uvedenej v bode 7.50. tohto článku zmluvy výlučne v prípade:

- a) smrti, dlhodobej choroby alebo úrazu takejto osoby, o čom je povinný doložiť hodnoverný dôkaz,
- b) ak bola potreba výmeny tejto osoby vyvolaná skutočnosťami, ktoré nemôže zhotoviteľ ovplyvniť,
- c) ak vzhľadom na porušovanie povinností predstavuje pokračovanie činnosti takejto osoby ohrozenie plnenia tejto zmluvy.

7.52. V prípade, ak dôjde počas realizácie diela k zmene v osobe uvedenej v bode 7.50. z dôvodov uvedených v bode 7.51. tohto článku, zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi v lehote do 3 pracovných dní, odkedy sa o tejto skutočnosti dozvie „Návrh na zmenu spôsobilej osoby“ v rozsahu:

- názov navrhovaného odborníka,
- meno a priezvisko navrhovaného odborníka,
- doklady preukazujúci odbornú spôsobilosť podľa výzvy na predkladanie ponúk a súťažných podkladov vzťahujúcich sa k zákazke, ktorej výsledkom je táto zmluva.

- 7.53. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží postup uvedený v bode 7.52. tohto článku, nie je oprávnený pokračovať v zhotovení diela pre časť plnenia odborníkom podľa bodu 7.50. tohto článku zmluvy: Objednávateľ vyznačí v SD prerušenie prác, pričom zhotoviteľ nesie zodpovednosť za omeškanie termínov so zhotovením diela.
- 7.54. Zhotoviteľ bude realizovať dielo prostredníctvom vozidiel, strojov zariadení, ktoré použil na preukázanie splnenia podmienok účasti vo verejnom obstarávaní a ktorých zoznam tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy. Ak sa v priebehu plnenia vyskytne potreba výmeny vozidla, stroja či zariadenia, táto zmena vozidla, stroja či zariadenia musí byť zhotoviteľom oznámená v Návrhu na zmenu vozidla, stroja či zariadenia (ďalej len „Návrh na inú zmenu“) objednávateľovi minimálne 3 pracovné dni predtým než toto vozidlo, stroj či zariadenie začne poskytovať plnenie zhotoviteľovi pri plnení predmetu zmluvy. Zhotoviteľ s Návrhom na inú zmenu predloží dokumenty preukazujúce oprávnenia, či iné preukazy, ktoré vyžadujú osobitné právne predpisy, a technické preukazy, doklady o kontrolách, prehliadkach či skúškach strojov a zariadení, ak takéto doklady osobitné právne predpisy vyžadujú. Ak zhotoviteľ nepredloží vyššie uvedené dokumenty, takéhoto vozidla, stroja a zariadenia, nebude objednávateľ v plnení predmetu zákazky akceptovať a takémuto vozidlu, stroju a zariadeniu nebude umožnený prístup na miesto plnenia predmetu zmluvy. Ďalej objednávateľ vyžaduje, aby vozidlo, stroj či zariadenie počas prác dodržiavali požiadavky určené v bezpečno-právnych predpisoch, pričom za prípadné porušenie predpisov takýmto vozidlom, či strojom a zariadením nesie zodpovednosť zhotoviteľ. Výmena vozidla, stroja alebo zariadenie musí mať technické parametre na úrovni zodpovedajúcej podmienke účasti vo verejnom obstarávaní, ktorú dané technické zariadenie plnila. Pre preukázanie splnenia týchto podmienok predloží zhotoviteľ príslušné doklady.

Čl. 8. Zmluvné pokuty

- 8.1. V prípade, ak zhotoviteľ nedokončí dielo (t.j. Dielo nebude odovzdané a prevzaté v zmysle čl. 7. bodu 7.33. až 7.37. tejto zmluvy) v lehote podľa čl. 3. bodu 3.2, je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči nemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela uvedenej v čl. 4., a to za každý začatý deň omeškania.
- 8.2. Za nedodržanie povinností vyplývajúcich z čl. 7. bodu 7.51. a 7.52. a čl. 12. bodu 12.2. a 12.3. tejto zmluvy je oprávnený objednávateľ uplatniť voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý deň omeškania a to aj opakovane.
- 8.3. Ak zhotoviteľ bude vykonávať dielo v rozpore s predloženým Záväzným návrhom realizácie diela – vozidlá, stroje a zariadenia, Záväzným návrhom realizácie diela – pracovníci a Záväzným časovým návrhom etáp realizácie diela a v rozpore podľa Príloh č. 2, 3 a 4 tejto zmluvy, a ak v jednotlivých etapách realizácie diela nebudú nasadené sily a prostriedky v zmysle Záväzného návrhu realizácie diela – vozidlá, stroje a zariadenia a Záväzného návrhu realizácie diela – pracovníci, má objednávateľ právo vymáhať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu za každé meškanie jednotlivých etáp, či nedodržanie druhov či počtu nasadenia vozidiel, strojov a zariadení a nedodržanie počtu a druhu pracovníkov 100,00 € za každé jedno porušenie aj opakovane.
- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade meškania s odstránením väd a nedorobkov v dohodnutom termíne počas záručnej doby, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň omeškania a každú vadu.
- 8.5. Za každé jednotlivé porušenie povinností zhotoviteľa, ktoré vyplývajú z predpisov a zásad BOZP, PO a ochrany a tvorby životného prostredia, má objednávateľ právo uplatniť a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200,- €. Za každé jednotlivé zistenie, že niektorý z pracovníkov zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa sa nachádza na stavenisku po vplyvom alkoholu alebo omamných látok, zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé porušenie, a to aj opakovane.
- 8.6. V prípade porušenia niektorej povinnosti zhotoviteľa, týkajúcej sa nakladania s odpadom podľa čl. 7 ods. 7.25. tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo

výške 1 000,- € za každé jednotlivé porušenie povinnosti zhotoviteľa. Uvedenú zmluvnú pokutu je možné ukladať aj opakovane.

- 8.7. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou oprávnene vystavenej a doručenej faktúry oproti lehote jej splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do jej zaplatenia.
- 8.8. Ak zhotoviteľ nesplní povinnosti podľa odsekov 7.41. a 7.42. tohto článku a dôjde k poškodeniu alebo zničeniu diela a/alebo majetku objednávateľa, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi celú takto vzniknutú škodu bez ohľadu na prípadnú zodpovednosť tretích osôb. To platí aj v prípade odmietnutia alebo čiastočného odmietnutia poisťného plnenia zo strany poisťiteľa, a to až do výšky, v ktorej škoda nebola pokrytá poisťným plnením.
- 8.9. Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnenie zmluvnej pokuty, ako aj uplatnenie úroku z omeškania sa považujú za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu miesta podnikania/sídla zhotoviteľa vráti objednávateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa uplatnenie zmluvnej pokuty, ako aj uplatnenie úroku z omeškania považuje za doručené dňom, keď bola zásielka objednávateľovi vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
- 8.10. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto článku právo na náhradu škody druhej strany za zodpovedajúce porušenie povinnosti nie je dotknuté.

Čl. 9. Vyššia moc a odstúpenie od zmluvy

- 9.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní zmluvy, a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti ako napríklad vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky, znemožňujúce montáž alebo iné katastrofy, štrajky obmedzenia importu alebo exportu zavedené vládou, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán a majú podstatný vplyv na plnenie zmluvy (vis maior).
- 9.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.
- 9.3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená okamžite odstúpiť od tejto zmluvy pri podstatnom porušení povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy a požadovať náhradu škody, ktorá jej vznikla zavinením druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie povinnosti budú považovať porušenie zmluvy, vrátane jej príloh, a to najmä:
 - a) porušenie povinnosti za podmienok uvedených v ust. § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka, alebo
 - b) porušenie povinnosti alebo vznik okolnosti zakladajúcej niektorý z dôvodov pre okamžité odstúpenie od zmluvy uvedený v ods. 9.2 alebo 9.3 tohto článku zmluvy.
- 9.4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, keď objednávateľ:
 - a) nezaplatí odsúhlasené faktúry do 90 dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti,
 - b) neposkytne zhotoviteľovi dohodnutú súčinnosť ani v dodatočne primeranej lehote, ktorú si zhotoviteľ vopred vyžiadal písomne.
- 9.5. Objednávateľ môže od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, ak:
 - a) je zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním diela o viac ako 30 dní,
 - b) zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote podľa tejto zmluvy,

- c) zhotoviteľ napriek písomnému upozorneniu objednávateľa nedodržiava kvalitu zhotovovania diela a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch z dôvodov na strane zhotoviteľa,
- d) zhotoviteľ bude vykonávať dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve a jej prílohách, s projektovou dokumentáciou, stavebným povolením, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami alebo pokynmi objednávateľa,
- e) zhotoviteľ nedodrží povinnosť uvedenú v čl. 7. ods. 7.54. tejto zmluvy,
- f) zhotoviteľ zadá celé dielo ako subdodávku alebo postúpi zákazku inému zhotoviteľovi alebo inej osobe bez požadovaného súhlasu objednávateľa,
- g) zhotoviteľ stratil oprávnenie realizovať dielo,
- h) voči zhotoviteľovi vedie konkurzné konanie alebo bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, resp. návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku alebo ak bolo voči zhotoviteľovi začaté vyrovnávacie konanie, alebo zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
- i) zhotoviteľovi v priebehu plnenia zmluvy bol právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní podľa § 182 ods. 3 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní,
- j) u zhotoviteľa a/alebo jeho subdodávateľa dôjde k výmazu z registra partnerov verejného sektora, a/alebo ak sa po uzavretí zmluvy stala konečným užívateľom výhod zhotoviteľa, jeho subdodávateľa alebo jeho subdodávateľa podľa osobitného predpisu osoba podľa § 11 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní, objednávateľ môže po uplynutí 30 dní odo dňa, keď táto skutočnosť nastala, ak táto skutočnosť stále trvá, odstúpiť od tejto zmluvy,
- k) zhotoviteľ pri vykonávaní diela koná spôsobom, kedy objednávateľovi vzniká škoda alebo hrozí vznik škody,
- l) je zrejmé, že dielo nebude hotové včas alebo nebude vykonané riadne,
- m) zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že dielo nebude dokončené riadne alebo včas,
- n) a/alebo ak iným podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
- o) ak Protimonopolný úrad Slovenskej republiky, príslušný orgán na ochranu hospodárskej súťaže iného členského štátu alebo Európska komisia uloží rozhodnutím, ktoré nadobudlo právoplatnosť po uzavretí zmluvy, sankciu dodávateľovi alebo členovi skupiny dodávateľov, a to za porušenie zákazu dohody obmedzujúcej súťaž, ktorá spočívala v koordinácii podnikateľov v akomkoľvek verejnom obstarávaní alebo v súvislosti s akýmkoľvek verejným obstarávaním, pričom táto sankcia nebola znížená na základe príslušného programu zhovievavosti alebo na základe príslušného konania o urovaní,
- p) zhotoviteľ na účely preukázania splnenia podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, na účely preukázania splnenia požiadaviek na predmet zákazky alebo na účely zloženia zábezpeky poskytol informáciu alebo doklad, ktorý je nepravdivý alebo pozmenený tak, že nezodpovedá skutočnosti a má vplyv na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti alebo požiadaviek na predmet zákazky, alebo na zabezpečenie viazanosti ponúk zábezpekou.

9.6. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.

9.7. Zmluvné strany sú oprávnené okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak táto zmluva nemala byť uzavretá so zhotoviteľom v súvislosti so závažným porušením povinnosti vyplývajúcej z právne záväzného aktu Európskej únie, o ktorom rozhodol Súdny dvor Európskej únie v súlade so Zmluvou o fungovaní Európskej únie. Ďalšie možnosti odstúpenia od zmluvy ustanovuje § 19 zákona o verejnom obstarávaní.

9.8. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne s uvedením dôvodu, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy.

9.9. Po odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ povinný najneskôr v lehote 5 pracovných dní odo dňa **Zvýšenie energetickej efektívnosti obalových konštrukcií a modernizácia BD, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám na stavbu** 17

doručenia odstúpenia vypratať a vyčistiť stavenisko/pracovisko, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Súčasne je zhotoviteľ povinný, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, bez zbytočného odkladu splniť akýkoľvek odôvodnený pokyn objednávateľa obsiahnutý v odstúpení od zmluvy, týkajúci sa postúpenia niektorej subdodávky alebo ochrany života alebo majetku alebo ak si to vyžaduje bezpečnosť pri realizácii diela.

- 9.10. V prípade predčasného ukončenia o odovzdaní a prevzatí nedokončeného diela zmluvné strany spíšu čiastkový preberací protokol, ktorý bude obsahovať najmä:
- zoznam častí diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,
 - ocenenie vykonaných prác a dodávok podľa položkovitého rozpočtu; ocenenie musí byť v súlade s touto zmluvou a za predpokladu, že práce a dodávky budú tvoriť funkčný celok,
 - zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti diela,
 - stav meračov vody a elektrickej energie,
 - súpis odovzdávaných dokladov,
 - dátum a podpisy poverených zástupcov oboch zmluvných strán.
- 9.11. Bez odovzdania a prevzatia nedokončeného diela a bez spísania čiastkového preberacieho protokolu podľa ods. 9.10. tohto článku a vypratania staveniska nie je zhotoviteľ oprávnený objednávateľovi fakturovať cenu nedokončeného diela.
- 9.12. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa skončenia tejto zmluvy vrátiť objednávateľovi vybavenie a dokumenty, ktoré pri plnení tejto zmluvy od neho prevzal alebo ktoré boli zhotoviteľom pre objednávateľa vyhotovené alebo pre neho určené, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade odstúpenia od zmluvy je tak zhotoviteľ povinný urobiť v lehote podľa ods. 9.9. tohto článku zmluvy.
- 9.13. Zmluva o dielo zaniká aj v prípade ak objednávateľ nezíska finančné prostriedky zo Štátneho fondu rozvoja bývania. V uvedených prípadoch zmluva o dielo zaniká bez nároku zhotoviteľa na zmluvnú pokutu alebo iné sankcie či finančné odškodnenie voči objednávateľovi.

Čl. 10. Ostatné ustanovenia

- 10.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať objednávateľ raz týždenne, podľa potreby a najmenej však raz za jeden mesiac.
- 10.2. Zhotoviteľ bude pri plnení diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovou dokumentáciou, výkazom výmer, zhotoviteľom navrhnutými záväznými návrhmi realizácie diela v Prílohe č. 2, 3 a 4 tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.3. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, má zhotoviteľ nárok na zaplatenie dohodnutej ceny dovedy zhotoveného diela, resp. jeho časti.

Čl. 11 Zabezpečenie

- 11.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť svoj záväzok riadne a včas vykonať dielo podľa tejto zmluvy výkonovou zábezpekou vo výške 5 % z ceny za dielo bez DPH podľa článku 4 ods. 4.2. tejto zmluvy, najneskôr do 5 dní odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska za účelom zabezpečenia nárokov objednávateľa voči zhotoviteľovi počas realizácie diela vyplývajúcich z tejto zmluvy o dielo a vzniknutých v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy o dielo pre prípad, že objednávateľovi vznikne voči zhotoviteľovi pohľadávka (ďalej len „výkonová zábezpeka“). Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť výkonovú zábezpeku bankovým prevodom na účet objednávateľa, špecifikovaný v záhlaví tejto zmluvy o dielo, resp. vo forme bankovej záruky. Zmluvné strany sa

dohodli, že objednávateľ je oprávnený uspokojiť si jednostranným zápočtom z výkonovej zábezpeky nároky zo zmluvných pokút, náhrady škody v plnej výške, dodatočné náklady a straty objednávateľa plynúce z nedodržania lehoty výstavby zhotoviteľom, náklady vzniknuté objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od zmluvy o dielo z dôvodov na strane zhotoviteľa. V prípade použitia výkonovej zábezpeky alebo jej časti objednávateľom bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť výkonovú zábezpeku do plnej výšky, t. j. do výšky 5 % z celkovej ceny diela, a to najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej doplnenie.

Banková záruka na riadne vykonanie diela musí byť vystavená na dobu do 60 dní od uplynutia lehoty zhotovenia diela podľa článku 3 ods. 3.2. tejto zmluvy plus počtu dní dohodnutých na odstránenie väd a nedorobkov. Pre prípad, že bude hroziť uplynutie platnosti tejto bankovej záruky pred vykonaním diela, musí banková záruka umožňovať predĺžovanie jej platnosti o ďalších šesťdesiat (60) dní, a to aj opakovane. Zhotoviteľ bude povinný zabezpečiť, aby platnosť bankovej záruky bola predĺžená alebo bola vystavená nová tak, aby mal objednávateľ k dispozícii platnú bankovú záruku na dobu do času vykonania diela. Najneskôr tridsať (30) dní pred uplynutím platnosti bankovej záruky odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dodatok k bankovej záruke alebo novú bankovú záruku s predĺženou platnosťou, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený čerpať bankovú záruku v plnej výške, a takto čerpané prostriedky sa budú považovať výkonovú zábezpeku, ktorú objednávateľ vráti zhotoviteľovi v lehote do 30 dní odo dňa podpísania zápisnice o odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, resp. po predložení garančnej zábezpeky podľa odseku 11.2. tohto článku. Zhotoviteľ je povinný predložiť znenie bankovej záruky pred jej vystavením bankou objednávateľovi na schválenie. Objednávateľ je oprávnený oznámiť zhotoviteľovi svoje prípadné námietky k zneniu bankovej záruky alebo ju schváliť v lehote do pätnástich (15) dní od jej predloženia; márnym uplynutím tejto lehoty sa má za to, že objednávateľ znenie bankovej záruky schválil. Banková záruka musí byť vystavená renovovanou bankou so sídlom na území Slovenskej republiky resp. pobočkou zahraničnej banky so sídlom na území Slovenskej republiky a musí oprávňovať objednávateľa na čiastočné alebo úplné využívanie bankovej záruky. Banková záruka môže obsahovať zákaz odstúpenia, postúpenia, založenia alebo vinkulácie nárokov zo záruky. V prípade vystavenia bankovej záruky v cudzom jazyku, s výnimkou českého jazyka, spolu s bankovou zárukou musí byť zhotoviteľom objednávateľovi predložený úradný preklad do slovenského jazyka.

11.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť svoje prípadné záväzky voči objednávateľovi vyplývajúce z tejto zmluvy počas záručnej doby, t. j. počas šesťdesiat (60) mesiacov nasledujúcich po podpísaní protokolu o odstránení väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, najmä avšak nielen záväzky

- a) zo zodpovednosti za vady diela,
- b) na zaplatenie zmluvných pokút za porušenie povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy,
- c) záväzky na náhradu škody spôsobenej porušením povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, aj keď nie sú právne záväzné,

garančnou zábezpekou zriadenou v prospech objednávateľa vo výške 5 % z ceny za dielo bez DPH podľa článku 4 ods. 4.2. tejto zmluvy vo forme bankovej záruky, alebo prevodom na účet objednávateľa špecifikovaný v záhlaví tejto zmluvy o dielo. Garančnú zábezpeku uvoľní objednávateľ do 60 dní po uplynutí zmluvne dohodnutej záručnej doby (60 mesiacov podľa bodu 6.3. tejto zmluvy), avšak len za podmienky, že zhotoviteľ v požadovanej dobe a kvalite odstráni všetky (v rámci záručnej doby objednávateľom reklamované) vady diela. Banková záruka musí byť vystavená na dobu minimálne šesťdesiat (60) mesiacov nasledujúcich po podpísaní protokolu o odstránení väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, pričom zhotoviteľ je povinný predložiť znenie bankovej záruky pred jej vystavením bankou objednávateľovi na schválenie. Objednávateľ je oprávnený oznámiť zhotoviteľovi svoje prípadné námietky k zneniu bankovej záruky alebo ju schváliť v lehote do pätnástich (15) dní od jej predloženia; márnym uplynutím tejto lehoty sa má za to, že objednávateľ znenie bankovej záruky

schválil. Banková záruka musí byť vystavená bankou so sídlom na území Slovenskej republiky, pobočkou zahraničnej banky so sídlom na území Slovenskej republiky alebo bankou so sídlom v inej členskej krajine EÚ a musí oprávňovať objednávateľa na čiastočné alebo úplné využívanie bankovej záruky. Banková záruka môže obsahovať zákaz odstúpenia, postúpenia, založenia alebo vinkulácie nárokov zo záruky. V prípade, vystavenia bankovej záruky v cudzom jazyku, s výnimkou českého jazyka, spolu s bankovou zárukou musí byť zhotoviteľom objednávateľovi predložený úradne osvedčený preklad do slovenského jazyka.

Čl. 12. Subdodávatelia

12.1. Zhotoviteľ bude realizovať subdodávky v rozsahu:

- a. subdodávateľ: Metrostav DIZ s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 000 Praha
- b. 7 % podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám na predmet subdodávok,
- c. predmet subdodávky: stavebné práce
- d. subdodávateľ spĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a neexistuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní,
- e. navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora.
- f. subdodávateľ: K&K-Systems, s.r.o., Rampová 6, 040 01 Košice
- g. 11 % podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám na predmet subdodávok,
- h. predmet subdodávky: časť ELI, stavebné práce
- i. subdodávateľ spĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a neexistuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní,
- j. navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora.
- k. subdodávateľ: O.K.s.r.o., Letná 47, 040 01 Košice
- l. 6 % podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám na predmet subdodávok,
- m. predmet subdodávky: lešenárske práce, stavebné práce
- n. subdodávateľ spĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a neexistuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní,
- o. navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora.
- p. subdodávateľ: GB STAV KOŠICE, s.r.o.
- q. 7 % podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám na predmet subdodávok,
- r. predmet subdodávky: stavebná časť, revízie plynu a tlaku
- s. subdodávateľ spĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a neexistuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní,
- t. navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora.

12.2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu o subdodávateľoch uvedených v bode 12.1. tohto článku.

- 12.3. V prípade potreby zmeny subdodávateľa oproti subdodávateľom uvedených v ods. 1 tohto článku, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie informácie v rozsahu podľa ods. 12.1. tohto článku zmluvy.
- 12.4. Zhotoviteľ pri výbere subdodávateľa musí postupovať tak, aby vynaložené náklady na zabezpečenie plnenia na základe zmluvy o subdodávke boli hospodárne.
- 12.5. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez súhlasu objednávateľa meniť percentuálny podiel subdodávok u svojich subdodávateľov uvedených v tomto článku zmluvy. Zároveň je povinný zabezpečiť, aby subdodávatelia uvedení v tomto článku zmluvy nezadali svoju subdodávku resp. jej časť žiadnemu inému subdodávateľovi.
- 12.6. Zhotoviteľ nesmie zadať svojim subdodávateľom ani žiadnym tretím osobám zhotovenie celého diela a pri zhotovení diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy zodpovedá objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela tak, ako by ho zhotovoval sám.
- 12.7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že všetci jeho zamestnanci a jeho subdodávatelia podieľajúci sa na plnení tejto zmluvy sú kvalifikovaní na svoje profesie vzťahujúce sa k predmetu zmluvy a majú potrebné oprávnenia a osvedčenia potrebné k realizácii tejto zmluvy.
- 12.8. Zhotoviteľ je povinný každú zmluvu o subdodávke uzatvoriť v písomnej forme len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa k navrhovanému subdodávateľovi. Objednávateľ rozhodne o súhlase/nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy o subdodávke na základe predloženia informácií o navrhovanom subdodávateľovi a informácií podľa ods. 12.3. v spojení s ods. 12.1. písm. d) a e) tohto článku zmluvy.
- 12.9. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi svoje rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením zmluvy o subdodávke najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia žiadosti o udelenie tohto súhlasu. Ak objednávateľ neoznámi svoj nesúhlas do 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o schválenie, v tomto prípade to znamená, že nemá výhrady k výberu subdodávateľa a zhotoviteľ je oprávnený uzatvoriť s vybranými subdodávateľmi príslušné zmluvy, na základe ktorých bude zabezpečované plnenie tejto zmluvy o dielo a s objednávateľom bezodkladne uzavrie dodatok k zmluve.

Čl. 13 Zmena zmluvy

- 13.1. Zmeniť rozsah vykonávaného diela je možné iba s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. V prípade zistenia navyše prác je zhotoviteľ povinný okamžite informovať objednávateľa a po ich odsúhlasení ich vykonať v lehotách, ktoré si zmluvné strany dohodnú, a to v závislosti od rozsahu a druhu požadovaných prác a dodávok.
- 13.2. Zmeny rozsahu vykonávania diela, za dodržania podmienok stanovených všeobecne záväznými predpismi na úseku verejného obstarávania (najmä ustanovenie § 18 verejnom obstarávaní), v prípade, že sa takéto schválenie vyžaduje, je možné vykonať len na základe zmenových konaní začatých jednotlivými písomnými zmenovými listami doručenými zhotoviteľom objednávateľovi. Zhotoviteľ nie je pred ukončením zmenového konania oprávnený zmenu diela realizovať, ak mu objednávateľ v naliehavých prípadoch nevydá pokyn, aby zmenu diela začal realizovať aj pred ukončením takéhoto zmenového konania.
- 13.3. Zmenové listy musia vo vzťahu k navrhovaným zmenám obsahovať odôvodnenie, čo do
- dôvodov navrhovanej zmeny a nevyhnutnosti realizácie navyše prác,
 - navrhovaného stavebnotechnického riešenia,
 - vplyvov na cenu za dielo, harmonogram vykonávania diela a projektovú dokumentáciu,
- 13.4. Prílohami zmenového listu musia byť:
- a) výkaz výmer dotknutých stavebných objektov a/alebo prevádzkových súborov zo zohľadnenou navrhovanou zmenou (rozdielov v jednotlivých položkách) a rozpočet,

- b) písomne vyjadrenie hlavného projektanta k navrhovanej zmene.
- 13.5. Zmenové listy predkladá zhotoviteľ objednávateľovi v šiestich (6) vyhotoveniach v listinnej forme a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej forme na CD/DVD resp. USB médiu.
- 13.6. Za naviac práce s právom zhotoviteľa na ich zaplatenie sa nepovažujú také práce a výkony, ktoré Zhotoviteľ pri spracovaní svojej ponuky mal z pohľadu svojej odbornosti zakalkulovať do ceny diela v rozsahu celého predmetu zmluvy o dielo. Takéto práce a výkony je zhotoviteľ povinný vykonávať ako súčasť plnenia podľa zmluvy o dielo na vlastné náklady.
- 13.7. Cena za dielo nad rozsah stanovený všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku verejného obstarávania môže byť zmenená len v prípadoch a spôsobom uvedeným v tejto zmluve, a to formou písomných dodatkov, pričom dodatok k zmluve, ktorý by takto zvyšoval cenu za dielo, je možné uzatvoriť za podmienok stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku verejného obstarávania.
- 13.8. V prípade požiadavky na vykonanie naviac prác takého druhu, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer stavby diela, budú pri určovaní cien a zostavovaní rozpočtu určujúce ceny z cenníka CENKROS vo verzii platnej ku dňu účinnosti tejto zmluvy znížené o 10 %; ceny uvedené v týchto cenníkoch sú maximálne a rozhodujúca je vždy nižšia cena. Na naviac práce platia rovnako ostatné ustanovenia tejto zmluvy.
- 13.9. V prípade, že zhotoviteľ, po doručení písomného pokynu objednávateľa (stavebného dozoru) o zmene rozsahu vykonávaného diela, v lehote uvedenej objednávateľom nesplní povinnosti vyplývajúce z tohto odseku, bude objednávateľ oprávnený zabezpečiť realizáciu „naviac prác“ na diela treťou osobou.
- 13.10. Doručením písomného oznámenia (pokynu) objednávateľa o zmene rozsahu vykonávaného diela vo forme „menej prác“ nie je zhotoviteľ oprávnený vykonať tieto práce na diele, resp. je povinný tieto práce prerušiť. V prípade ich vykonania nevznikne zhotoviteľovi nárok na cenu za dielo v rozsahu takýchto vykonaných „menej prác“.
- 13.11. Zmeny rozsahu vykonávania diela z dôvodu vykonávania diela na základe schválených vzoriek materiálov, zariadení a vybavenia sa nepovažujú za vykonanie naviac prác a nemajú vplyv na cenu za dielo a harmonogram vykonávania diela.
- 13.12. Túto zmluvu sú zmluvné strany oprávnené meniť vo forme písomného dodatku k tejto zmluve počas jej trvania najmä, nie však výlučne, aj v nasledovných prípadoch, ak:
- a) ide najmä o zmenu termínu plnenia z dôvodov:
 - 1. vzniku skutočností definovaných ako vyššia moc,
 - 2. vzniknutých nepredvídaných prekážok zo strany objednávateľa.
 - b) ide o úpravu ceny uvedenej v čl. 4 ods. 4.2 tejto zmluvy smerom nadol z dôvodu vzniku časti predmetu zmluvy, ktoré sa počas plnenia zmluvy prejavili ako časti predmetu zmluvy, ktoré nie je potrebné k splneniu predmetu zmluvy zrealizovať
 - c) nastane situácia vedúca k nahradeniu pôvodného zhotoviteľa novým zhotoviteľom, za podmienky, že tento zhotoviteľ spĺňa pôvodne určené podmienky účasti a je právnym nástupcom pôvodného zhotoviteľa v dôsledku jeho reorganizácie, vrátane zlúčenia a splynutia alebo úpadku,
 - d) zhotoviteľ uplatní ustanovenie čl. 12. bodu. 12.3. tejto zmluvy,
 - e) u zhotoviteľa nastane dôvodná potreba podľa čl. 7. bodu. 7.51. tejto zmluvy, na zmenu osoby uvedenej v čl. 7. bodu 7.50. tejto zmluvy,
 - f) nastane potreba vykonať formálne alebo administratívne zmeny zmluvy (napr. zmena v osobe štatutárneho orgánu, zmena čísla bankového účtu a pod.),
 - g) akékoľvek materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré sú iného druhu, ako je stanovené v tejto zmluve a jej prílohách, avšak kvalitatívne adekvátne požiadavkám zmluvy a jej príloh môžu byť zhotoviteľom použité na zhotovenie diela, ak pôvodné stanovené v

tejto zmluve a jej prílohách majú v čase plnenia tejto zmluvy ukončenú výrobu, o čom zhotoviteľ predloží objednávateľovi vyhlásenie výrobcu,

- h) pri zhotovení diela zhotoviteľ preukázateľne zdokumentuje, že pôvodne navrhované materiály sa počas plnenia zmluvy ukážu ako realizačne nevyhovujúce a novo navrhované materiály budú ekvivalentné.

Čl. 14. Záverečné ustanovenia

- 14.1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 14.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami, pokiaľ nebudú v rozpore s § 18 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní.
- 14.3. Akákoľvek časť alebo súčasť diela zhotovená zhotoviteľom prechádza do vlastníctva objednávateľa až okamihom odovzdania diela ako celku na základe preberacieho protokolu. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach použitých na zhotovenie diela až do doby úplného odovzdania celého diela objednávateľovi znáša zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach použitých na zhotovenie diela až do doby úplného odovzdania celého diela objednávateľovi znáša zhotoviteľ.
- 14.4. Práva a povinnosti z tejto zmluvy o dielo predchádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 14.5. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej strane.
- 14.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve a zhotoviteľ dve vyhotovenie.
- 14.7. Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvných strán a bude zverejnená na webovom sídle Centrálného registra zmlúv Slovenskej republiky (www.crz.gov.sk) súlade s § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 14.10. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa zmeny alebo zániku právneho vzťahu, založeného touto zmluvou (napríklad výpoveď zmluvy, okamžité odstúpenie od zmluvy, uplatnenie úrokov z omeškania, uplatnenie zmluvnej pokuty), sa budú považovať za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu miesta podnikania/sídla zhotoviteľa vráti objednávateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa písomnosť považuje za doručenú dňom, keď bola objednávateľovi vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky sa tieto písomnosti považujú za doručené adresátovi, aj keď:
- a) adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
 - b) zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do troch dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
 - c) bola zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o uložení nedozvedel,

d) zásielka bola odoslaná adresátovi do jeho aktivovanej elektronickej schránky a adresát si v úložnej 15-dňovej lehote túto úradnú elektronickeú správu neprečíta, elektronickeú správa, vrátane všetkých elektronickeých dokumentov ako jej súčasť, sa považuje za doručenú

14.11. Zhotoviteľ výslovne vyhlasuje, že si je vedomý, že objednávateľ uzatvára túto Zmluvu len na základe skutočnosti, že dielo ako je definované v čl. 2 tejto zmluvy bude financované z prostriedkov poskytnutých zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Zhotoviteľ výslovne vyhlasuje, že si je vedomý, že ak by objednávateľ prosCXtriedky zo Štátneho fondu rozvoja bývania nezískal, objednávateľ by túto zmluvu neuzavrel.

14.12. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a vyhlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejmý a určitý a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

14.13. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 - Ocenený výkaz výmer

Príloha č. 2 – Záväzné návrhy realizácie diela – vozidlá, stroje, zariadenia

Príloha č. 3 – Záväzné návrhy realizácie diela – pracovníci

Príloha č. 4 - Záväzný časový návrh etáp realizácie diela

Príloha č. 5 – Kópie poisťných zmlúv

Príloha č. 6 – Projektová dokumentácia

Príloha č. 7 – Stavebné povolenie

Príloha č. 8 - Zoznam odovzdávaných dokladov

Príloha č. 9 - Skladba ceny

V Bratislave dňa:

V, dňa: 2024

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

Ing. Tomáš Vašut
Člen predstavenstva

PaedDr. Dominik Frajkor
primátor

Ing. Dávid Barčák
Člen predstavenstva

Zoznam odovzdávaných dokladov k Preberaciemu protokolu

Zhotoviteľ sa zaväzuje k preberaciemu protokolu odovzdať najmä, nie však výlučne nasledovné doklady:

- úplnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Diela opatrenú pečiatkou Zhotoviteľa;
- zoznam zmien oproti schválenej projektovej dokumentácii odsúhlasené projektantom, Stavebným dozorom s ich stručným odôvodnením;
- všetky osvedčenia a záväzné odborné stanoviská potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia;
- protokoly o úspešnom vykonaní jednotlivých skúšok (konkrétne skúšky vodotesnosti kanalizácie a šácht, tlakové skúšky, kamerové skúšky, individuálne a komplexné skúšky strojnotechnologických zariadení a pod.);
- záznamy skúšok a súhlasných stanovísk ohľadne telekomunikačných, plynových alebo podobných prípojok, prípadne záznamy z týchto skúšok od správcov/prevádzkovateľov v stavebnom denníku;
- správy o odborných prehliadkach, skúškach a úradných skúškach na všetky vyhradené technické zariadenia podľa vyhlášky 508/2009 Zb. vrátane ich zoznamu;
- dokumentáciu komplexných skúšok a protokol o úspešnom vykonaní komplexných skúšok;
- kópie stavebných denníkov;
- špecifikáciu bežných porúch a ich opráv;
- doklady vyžadované podľa platného zákona o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- sprievodná dokumentácia strojov a zariadení od ich výrobcov;
- záručné listy a iné doklady;
- dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností technologických a stavebných dodávok (atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti strojov, zariadení a materiálov podľa STN, protokoly o vykonaní skúšok, protokoly o tepelnom spracovaní materiálov, zvaračskú dokumentáciu, dokumentáciu k tlakovým nádržiam, protokoly osvedčujúci kvalitu použitých materiálov, spojovacích materiálov, elektród, statické výpočty stavebných a oceľových konštrukcií, pevnostné, tepelné a dynamické výpočty technologických zariadení apod.);
- dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností elektrozariadení, zariadení merania a regulácie, telemetrie a dispečerského riadenia (atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti strojov, kalibračné protokoly meracích prístrojov a snímačov, karty škrtiacich orgánov, zariadení a materiálov podľa STN, protokoly o určení vonkajších vplyvov podľa STN, protokoly o nastavení ochrán, protokoly o vykonaní skúšok, dokumentácia motorov, servopohonov, východzie správy podľa STN, prehlásenie o zhode, že výrobky, ktoré sú zabudované do stavby spĺňajú požiadavky technických predpisov a špecifikácií);
- zápisnice o preverení prác a konštrukcií, zakrývaných počas výstavby;
- záznamy o zaškolení obsluhy;
- všetky ostatné doklady potrebné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a doklady požadované Objednávatelom alebo Stavebným dozorom;
- doklady potrebné k riadnemu prevádzkovaniu Diela a písomné potvrdenie budúceho prevádzkovateľa Diela, že Dielo spĺňa podmienky prevádzky;
- zoznam zariadení z hľadiska zaradenia hmotného majetku;
- plán užívania v rozsahu stanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi.

SKLADBA CENY

| Popis | Celková cena v Eur bez DPH | Celková cena v Eur s DPH |
|--|-------------------------------|-----------------------------|
| 1. cena za bytový dom (objekt SO01 – objekt SO10): | 1 332 379,95 | 1 598 855,94 |
| 2. cena za technickú vybavenosť bytového domu (objekt SO11 – SO13): | 73 599,82 | 88 319,78 |
| Celková cena predmet zákazky | 1 405 979,77 | 1 687 175,72 |

Ing. Tomáš Vašut
Člen predstavenstva

PaedDr. Dominik Frajkor
primátor

Ing. Dávid Barčák
Člen predstavenstva